Załącznik nr 4

**WZÓR/UMOWA** **Nr ../NB/2016**

zawarta w dniu ……….. 2016r. pomiędzy:

Gminą Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo, NIP 556-256-28-69 reprezentowaną przez:

**Rafała Żurowskiego –** Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Mirosławy Kaczmarek,**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej WYKONAWCĄ

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych pn. **“Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wybranowo (od drogi powiatowej Ściborze Wybranowo) do posesji nr 18 Wybranowo”** realizowanych na podstawie umowy Nr ../RB/2016 zawartej w dniu ……….. 2016r. pomiędzy Gminą Rojewo

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(zwanym dalej Wykonawcą robót)

2. Wykonawca oświadcza, że:

* 1. posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
  2. jest członkiem Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : **…………….**

§2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290),

2) rzetelne sprawdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy (tj. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wyliczanie ich wartości),

3) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, gdyby kontynuacja prac mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

4) relacjonowanie postępu prac na budowie - na żądanie Zamawiającego,

5) wykonywanie innych czynności rzeczowo lub funkcjonalnie związanych z zakresem obowiązków wskazanych w punktach 1-4.

§3

1. Za prawidłową realizację obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie **……….** zł brutto

(słownie: ……………………………………………….).

2. Uregulowanie należności Wykonawcy z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury VAT.

§4

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nierzetelnie sprawdził zasadność faktury wystawionej przez Wykonawcę robót określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 150% należności za tę część robót która niezasadnie została wskazana w fakturze wystawionej przez wykonawcę robót , nawet gdyby Wykonawca robót faktycznie nie otrzymał wskazanego wyżej świadczenia nienależnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia opisanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy .

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby wartość faktycznie poniesionej szkody okazała się wyższa niż kwota zastrzeżonej wyżej kary umownej.

§5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

1. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA