

Dotyczy: Przetargu na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego” RB.I.7011.ZP.1.2020

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące przetargu na kompleksowe ubezpieczenie:

Pytania wspólne:

1. Proszę o potwierdzenie, że ilekroć jest mowa o limicie/ podlimicie/ sublimicie rozumie się przez to limit w ramach sumy ubezpieczenia, chyba że w treści wyraźnie wskazano, że jest to limit ponad sumę ubezpieczenia.

ODP. Potwierdzam że limit rozumie się jako limit w ramach su , chyba że w treści wskazano o limicie ponad su

Pytania dotyczące ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

1. Wnioskuje o wprowadzenie w wyłączeniach:

- Zapadanie / osuwanie się ziemi spowodowane działalnością człowieka;
- Szkód powstałych wskutek wszelkiego rodzaju skażenia lub zanieczyszczenia chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia szkodowego nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia

Odp. Akceptujemy wprowadzenie w/w zapisów do wyłączeń w zakresie ochrony

2. Proszę o potwierdzenie braku szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1996 r. W przypadku, gdy szkody wystąpiły prosimy o informację, czy i jakie zostały podjęte kroki w celu zminimalizowania szkód powodziowych w przyszłości.

Odp. Potwierdzam brak jakichkolwiek szkód powodziowych od 1996, brak rzek , duzych zbiorników wodnych na terenie Gminy.

3. Proszę o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie są zgłoszone sieci wod-kan oraz drogi znajdujące się poza granicami ubezpieczanych nieruchomości lub dalej niż 500 m od ubezpieczanych lokalizacji.

Odp. W budowach znajdują się gminne sieci kanalizacji , sieci wodociągowe

4. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku deklarowanych do ubezpieczenia pustostanów lub obiektów, które w trakcie realizacji zamówienia otrzymają taki status zostaną one objęte ubezpieczeniem w zakresie Flexa.

Odp. Potwierdzam że w przypadku ubezpieczenia pustostanów zakres ogranicza się do ryzyka : Flexa .

5. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki posiadają minimalne wymagane prawem zabezpieczenia ppoż, które są na bieżąco konserwowane oraz że wszystkie wymagane prawem przeglądy są aktualne.

Odp. Wszystkie budynki posiadają wymagane zabezpieczenia i przeglądy

6. Proszę o ustalenie limitu koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Gminy) 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odp. Ustalamy limit kosztów ewakuacji na kwotę ; - 50.000,00 zł

7. Proszę o wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odp. Wykaz budowli Gminy Rojewo – załącznik E

Pytania dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

1. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz, że żadna z jednostek Gminy nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej. Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odp. Potwierdzam że żadna z wymienionych wyżej działalności medycznych, badawczych, opieki zdrowotnej nie jest prowadzona przez Gminę Rojewo .

2. Proszę o wprowadzenie zapisu dla odpowiedzialności cywilnej z tyt. organizacji imprez, że pokazy sztucznych ogni będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty zajmujące się tą działalnością profesjonalnie.

Odp. Wprowadzamy zapis o przeprowadzaniu pokazów sztucznych ogni wyłącznie przez podmioty profesjonalne

3. Proszę o informację czy w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- działalność oczyszczalni ścieków

- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
 - posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?
- Odp. Gmina Rojewo oraz poniżej :

- nie posiada oczyszczalni ścieków, tylko sieć kanalizacyjną
- nie prowadzi składowiska odpadów
- nie posiada sortowni śmieci, zakładu recyklingu, utylizacji odpadów
- posiada miejsce składowania odpadów PSZOK (punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) w miejscowości Rojewo

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odp. Na terenie Gminy Rojewo nie są planowane imprezy o charakterze wymienionych powyżej sportów ekstremalnych . W przypadku planowania takiej imprezy Gmina będzie zwracała się do Ubezpieczyciela o akceptację ochrony na tego typu imprezę.

5. Prosimy o informację czy zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
- wiek i stan techniczny budynków
- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne
- prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
 - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
 - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
 - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odp. Poniżej

6. Proszę o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód spowodowanych przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba.

Odp. Zakres ochrony w ryzyku odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje w/w chorób spowodowanych przez wirusy.
Zaproponowana została jedynie klauzula fakultatywna dla ubezpieczeń nnnw - poważnych zachorowań .

AD. 5 Pytania dotyczące budynków mienia komunalnego

Zakres działalności Gminy Rojewo obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi.

Tabela 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rojewo

L.p.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Wiek budynku	Powierzchnia lokali w m ²	Stan techniczny budynku
1.	Dąbie 1	2	Około 110 lat	66,40	dobry
2.	Glinno Wielkie 40	10	80 lat	445,69	dobry
3.	Liszkowice 34	1	70 lat	38,00	dobry
4.	Liszkowice 31	3	70 lat	147,28	dostateczny
5.	Osieczek 15	4	Około 110 lat	127,73	dostateczny
6.	Rojewice 22	4	około 80 lat	183,18	dostateczny
7.	Rojewice 24	1	60 lat	63,52	dobry
8.	Rojewo 8a	2	60 lat	123,83	dobry
9.	Rojewo 97	1	70 lat	114,88	dobry
10.	Topola 21	1	40 lat	78,90	dobry
11.	Zawiszyn 28	1	60 lat	36,73	dobry

Tabela 2. Mieszkania w budynkach szkolnych

L.p.	Miejscowość	Ilość lokali mieszkalnych	Wiek budynku	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m ²	Stan techniczny budynku
1.	Liszkowo 82	2	80 lat	110,81	dobry
2.	Rojewice 19	3	Około 90 lat	174,30	dobry
3.	Rojewo 131	4	50 lat	197,60	dobry
4.	Rojewo 111	2	Około 90 lat	102,08	dobry

W ostatnich 10 latach wykonywane były tylko remonty polegające na wymianie pokryć dachowych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji elektrycznej, oraz drobne naprawy (malowanie ścian, wymiana podłóg).

II Odpowiedź dotycząca oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

1. Gmina Rojewo nie zarządza oczyszczalnią ścieków, zajmując się jedynie eksploatacją przepompowni ścieków i Stacją Zlewną Ścieków.
2. Gmina prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, jest to wybetonowany ogrodzony plac o powierzchni 900 m², z metalowymi kontenerami na odpady selektywne, oraz kontenerowym budynkiem socjalno – magazynowym. Lokalizacja Rojewo – działka ewidencyjna 25/2 .