

Uchwała Nr XV/88/2020
Rady Gminy Rojewo
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości położonych w miejscowościach Glinki oraz Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do **3 lat**, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomość o powierzchni **1,9221 ha**, położonej w miejscowości **Glinki**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **63/2**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00075445/1**.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do **3 lat**, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni **0,0024 ha**, położonej w miejscowości **Rojewo**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **167/1**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00038388/2**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Jolanta Wiąca

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XV/88/2020
Rady Gminy Rojewo
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości położonych w miejscowościach Glinki oraz Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójty Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę działki nr 63/2 w Glinkach oraz części działki nr 167/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNIKA ŁADY GMINY
Jocelyn Mąka