

Uchwała Nr XIV/83/2020
Rady Gminy Rojewo
z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie wnioskodawcy w najem na czas nieoznaczony, lokal użytkowy o powierzchni 23,40 m², położony w miejscowości Rojewo, będącego własnością Gminy Rojewo, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 146/3, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00053126/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mała

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił do Wójta Gminy Rojewo w dniu 5 grudnia 2019 r. z wnioskiem o możliwość najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Rojewo. W związku z rozwiązaniem w dniu 31 grudnia 2019 r. wcześniejszej umowy najmu na ww. lokal użytkowy Wójt Gminy Rojewo wyraził zgodę na najem przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z zm. tekst jedn.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICĄCY RADY GMINY
Joanna Szarka