|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RR.I.6733**………..**2019** | | |  | |
| **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** | | |  | |
| Podstawa prawna: | | Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.353) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.) | | | |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU** | | | | | |
|  | **1. Nazwa i adres siedziby organu właściwego do wydania decyzji ze względu na miejsce położenia nieruchomości** | | | | |
| **B. DANE WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ** | | | | | |
|  | **2. Imię** | | | | |
|  | **3. Nazwisko** | | | | |
|  | **4. Adres zamieszkania** | | | | |
|  | **5. Numer telefonu kontaktowego** | | | | |
| **C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI** | | | | | |
| C. 1. LOKALIZACJA ORAZ OKREŚLENIE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU | | | | | |
|  | **6. Rodzaj i przeznaczenie planowanej inwestycji**  (np. budowa, przebudowa, remont drogi powiatowej, gminnej, sieci elektroenergetycznej itp. - podać wszystkie elementy inwestycji: drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp. z podaniem jej długości i cech charakterystycznych, w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej, stanowiącej załącznik do wniosku) | | | | |
|  | **7. Numer działki, na której planowana jest realizacja zamierzonej inwestycji** | | | | |
|  | **8. Obręb** | | | | |
|  | **9. Właściciel nieruchomości** | | | | |
| C. 2. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | | |
|  | **10. Istniejący sposób zagospodarowania terenu, na którym będzie realizowana inwestycja** | | | | |
|  | **11. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy** | | | | |
| C. 3. INFORMACJA O KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZED UZYSKANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY | | | | | |
|  | **12. Planowane przedsięwzięcie**  1. zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko  2. zaliczasię do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko  3. nie zalicza się do żadnej z wyżej wymienionych grup przedsięwzięć | | | | |
| C. 4. MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | | | | | |
|  | **19. Instalacja wodociągowa** | | | | |
|  | 1. z własnego ujęcia (studnia) | | | 2. z wodociągu gminnego | |
|  | 3. brak zapotrzebowania | | | | |
|  | **20. Energia elektryczna** | | | | |
|  | 1. na warunkach gestora sieci | | | 2. z istniejącego przyłącza | |
|  | 3. brak zapotrzebowania | | | | |
|  | **21. Energia cieplna** | | | | |
|  | 1. z sieci c.o. | | | 2. z własnej kotłowni | |
|  | 3. brak zapotrzebowania | | | 4. inne | |
|  | **22. Sposób odprowadzania ścieków** | | | | |
|  | 1. do sieci kanalizacji istniejącej | | | 2. do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe | |
|  | 3. do przydomowej oczyszczalni ścieków | | | 4. nie dotyczy | |
|  | 5. inne | | | | |
|  | **23. Sposób unieszkodliwiania odpadów** | | | | |
| C. 5. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI | | | | | |
|  | **24. Dostęp do drogi publicznej** | | | | |
|  | 1. bezpośredni z drogi/ulicy | | | 2. przez drogę wewnętrzną | |
|  | 3. przez ustanowienie służebności (podać numer działki) | | | | |
|  | **25. Wjazd na działkę objętą wnioskiem** | | | | |
|  | 1. istniejący | | | 2. projektowany | |
| **D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** | | | | | |
|  | **26. Załączniki obowiązkowe**  1. kopia mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren, którego wniosek dotyczy  2. graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu  3. wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i kanalizację oraz wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną lub informacja o możliwości zasilania określone przez właściwą jednostkę organizacyjną  4. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach  5. opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł  6. opłata skarbowa od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł | | | | |
|  | **27. Inne załączniki ułatwiające przeprowadzenie postępowania administracyjnego**  1. aktualny wypis z ewidencji gruntów dotyczący działki przedmiotowej i działek sąsiednich  2. kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek (skala 1:5000) | | | | |
| **E. PODPIS WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ** | | | | | |
|  | **28. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc- rok)** | | | **29. Podpis** | |
| **F. OBJAŚNIENIA**   1. Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać w kasie urzędu lub na rachunek Bank Spółdzielczy Pruszcz Pomorski O. Rojewo 50 8170 1018 0000 0130 2000 0010 Urząd Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo 2. Granica obszaru oddziaływania winna obejmować teren równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 metrów - art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588). 3. Dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej. 4. W przypadku braku planu miejscowego ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok. 5. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz tymczasowa jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę. 6. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego. 7. Od decyzji o warunkach zabudowy pobierana jest opłata skarbowa określona w załączniku do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635). 8. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. 9. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. 10. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. 11. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do jej przeniesienia na rzecz innej osoby jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty między którymi ma być dokonane jej przeniesienie. 12. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. | | | | | |