|  |  |
| --- | --- |
| **RR.I.6733**……………..….. |  |
|  **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** |  |
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.353) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.) |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU** |
|  | **1. Nazwa i adres siedziby organu właściwego do wydania decyzji ze względu na miejsce położenia nieruchomości** |
| **B. DANE WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ** |
|  | **2. Imię** |
|  | **3. Nazwisko** |
|  | **4. Adres zamieszkania** |
|  | **5. Numer telefonu kontaktowego** |
| **C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI** |
| C. 1. LOKALIZACJA ORAZ OKREŚLENIE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU |
|  | **6. Rodzaj i przeznaczenie planowanej inwestycji** |
|  | **7. Numer działki, na której planowana jest realizacja zamierzonej inwestycji** |
|  | **8. Obręb** |
|  | **9. Właściciel nieruchomości** |
| C. 2. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|  | **10. Istniejący sposób zagospodarowania terenu, na którym będzie realizowana inwestycja** |
|  | **11. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy** |
| C. 3. INFORMACJA O KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZED UZYSKANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY |
|  | **12. Planowane przedsięwzięcie** 1. zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko  2. zaliczasię do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko 3. nie zalicza się do żadnej z wyżej wymienionych grup przedsięwzięć |
| C. 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI |
|  | **13. Powierzchnia zabudowy w m²**  |
|  | **14. Szerokość elewacji frontowej w m** |
|  | **15. Liczba kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)** |
|  | **16. Wysokość obiektu w m** |
|  | **17. Podpiwniczenie (zaznaczyć właściwy kwadrat)** |
|  |  1. tak  |  2. nie |
|  | **18. Geometria dachu (podaćkąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych)** |
| C. 5. MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
|  | **19. Instalacja wodociągowa** |
|  |  1. z własnego ujęcia (studnia) |  2. z wodociągu gminnego |
|  |  3. brak zapotrzebowania  |
|  | **20. Energia elektryczna** |
|  |  1. na warunkach gestora sieci |  2. z istniejącego przyłącza |
|  |  3. brak zapotrzebowania  |
|  | **21. Energia cieplna** |
|  |  1. z sieci c.o. |  2. z własnej kotłowni |
|  |  3. brak zapotrzebowania |  4. inne  |
|  | **22. Sposób odprowadzania ścieków** |
|  |  1. do sieci kanalizacji istniejącej |  2. do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe |
|  |  3. do przydomowej oczyszczalni ścieków |  4. nie dotyczy |
|  |  5. inne  |
|  | **23. Sposób unieszkodliwiania odpadów** |
| C. 6. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI |
|  | **24. Dostęp do drogi publicznej** |
|  |  1. bezpośredni z drogi/ulicy |  2. przez drogę wewnętrzną |
|  |  3. przez ustanowienie służebności (podać numer działki) |
|  | **25. Wjazd na działkę objętą wnioskiem** |
|  |  1. istniejący |  2. projektowany |
| **D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** |
|  | **26. Załączniki obowiązkowe** 1. kopia mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren, którego wniosek dotyczy 2. graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu 3. wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i kanalizację oraz wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną lub informacja o możliwości zasilania określone przez właściwą jednostkę organizacyjną 4. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 5. opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł 6. opłata skarbowa od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł |
|  | **27. Inne załączniki ułatwiające przeprowadzenie postępowania administracyjnego** 1. aktualny wypis z ewidencji gruntów dotyczący działki przedmiotowej i działek sąsiednich 2. kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek (skala 1:5000) |
| **E. PODPIS WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ** |
|  | **28. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc- rok)** | **29. Podpis** |
| **F. OBJAŚNIENIA**1. Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać w kasie urzędu lub na rachunek Bank Spółdzielczy Pruszcz Pomorski O. Rojewo 50 8170 1018 0000 0130 2000 0010 Urząd Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo
2. Granica obszaru oddziaływania winna obejmować teren równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 metrów - art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).
3. Dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.
4. W przypadku braku planu miejscowego ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
5. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz tymczasowa jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę.
6. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
7. Od decyzji o warunkach zabudowy pobierana jest opłata skarbowa określona w załączniku do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).
8. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
9. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
10. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
11. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do jej przeniesienia na rzecz innej osoby jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
12. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 |