



Rojewo, 05.11.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Rojewo

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:**

**1. Jarki** - działka nr 340 o pow. **0,2457 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00022666/0**.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka zadrzewiona.  
Cena wywoławcza: **57.000,00 zł**, Wadium: **5.700,00 zł**, Minimalne postąpienie **570,00 zł**.

**2. Jaszczółtowo** - działka nr 162/3 o pow. **0,1425 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.  
Cena wywoławcza: **43.000,00 zł**, Wadium: **4.300,00 zł**, Minimalne postąpienie **430,00 zł**.

**3. Jaszczółtowo** - działka nr 162/4 o pow. **0,1266 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.  
Cena wywoławcza: **38.000,00 zł**, Wadium: **3.800,00 zł**, Minimalne postąpienie **380,00 zł**.

**4. Jaszczółtowo** - działka nr 162/7 o pow. **0,0797 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.  
Cena wywoławcza: **22.000,00 zł**, Wadium: **2.200,00 zł**, Minimalne postąpienie **220,00 zł**.

**5. Jaszczółtowo** - działka nr 162/12 o pow. **0,1231 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.  
Cena wywoławcza: **37.000,00 zł**, Wadium: **3.700,00 zł**, Minimalne postąpienie **370,00 zł**.

**6. Jaszczółtowo - działka nr 162/13 o pow. 0,1415 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.**

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **42.000,00 zł**, Wadium: **4.200,00 zł**, Minimalne postąpienie **420,00 zł**.

**Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **9 grudnia 2019 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 w następujących godzinach:  
Jarki, dz. nr 340 - godz. 9.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/3 godz. 9.15; Jaszczółtowo, dz. nr 162/4 godz. 9.30; Jaszczółtowo, dz. nr 162/7 godz. 9.45; Jaszczółtowo, dz. nr 162/12 godz. 10.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/3 godz. 10.15.

Poprzednie przetargi przeprowadzone w dniach 11.07.2019r. i 27.08.2019 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium..

Wadium należy wpłacić do dnia **5 grudnia 2019 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT  
*Rafal Zurowski*  
inż. Rafał Zurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2019 r.