

**Uchwała Nr IX/57/2019**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 19 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie dzierżawę, na okres 5 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rojewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 2-10 niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,5862 ha, położonej w miejscowości Glinki, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/2.

§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 2,2000 ha, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65/4.

§ 4. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,0515 ha, położonej w miejscowości Liszkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 298/3.

§ 5. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,0000 ha, położonej w miejscowości Płonkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 30.

§ 6. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,1124 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 213/6.

§ 7. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,7923 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 259.

§ 8. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 0,6000 ha, położonej w miejscowości Wybranowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 28/3 i 28/4.

§ 9. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 0,0270 ha, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64.

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, 1309..

§ 10. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, dotychczasowym dzierżawom, części nieruchomości o powierzchni 0,0090 ha, położonej w miejscowości Rojewice, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 28/2.

§ 11. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały IX/57/2019**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 19 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie dzierżawę, na okres 5 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rojewo**

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do wójta Gminy Rojewo z wnioskami z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości rolne położone w miejscowościach: Glinki, Glinno Wielkie, Liszkowo, Stara Wieś, Płonkowo, Rojewice i Wybranowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

