

Zarządzenie Nr 65/2019
Wójta Gminy Rojewo
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z Uchwałą NR XX/125/2016 Rady Gminy Rojewo z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2016 – 2021” zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo w wysokości: **1,60 zł.**

§ 2

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, o których mowa w § 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu określa poniższe zestawienie:

- nie wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację – **1,28 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację – **1,60 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację oraz instalację centralnego ogrzewania – **1,92 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację położonych w miejscowości Rojewice – **1,92 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację oraz instalację centralnego ogrzewania położonych w miejscowości Rojewice i Liszkowo – **2,24 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację oraz instalację centralnego ogrzewania położonych w miejscowości Rojewo – **2,56 zł;**
- dla lokali socjalnych – **0,80 zł.**

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 62/2016 Wójta Gminy Rojewo z dnia 29.09.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu ochrony środowiska i działalności gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafał Żurowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) stawki czynszu w lokalach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala organ wykonawczy, tj. wójt zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2016 – 2021.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzenia lokalu. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 marca 2019 r., na dzień wydawania przedmiotowego zarządzenia obowiązuje wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko – pomorskim wynosi 3 340,00 zł, zatem maksymalna stawka czynszu wynosi 8,35 zł/m².

Podwyżka czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Rojewo z 1,30 zł/m² do wysokości 1,60 zł/m² nie narusza ww. ustawy oraz zasad ustalonych przez Radę Gminy Rojewo.

WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafał Żurowski