

**Uchwała Nr XXXVII/238/2018**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 27 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rojewo, gmina Rojewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00038388/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni 0,0265 ha położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00038388/2.

§ 3. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni 0,1000 ha położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 158, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00038369/3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50.

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr XXXVII/238/2018**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 27 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Rojewo, gmina Rojewo.**

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części działek o nr 160/4 i 158 położonych w Rojewie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat i wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy w/w działek wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY  
*Joanna Mąka*