



Rojewo, 05.06.2019 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:

1. Jarki - działka nr 340 o pow. 0,2457 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **63.290,00 zł**, Wadium: **6.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **640,00 zł**.

2. Jaszczółtowo - działka nr 162/3 o pow. 0,1425 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **46.080,00 zł**, Wadium: **4.500,00 zł**, Minimalne postąpienie **470,00 zł**.

3. Jaszczółtowo - działka nr 162/4 o pow. 0,1266 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **40.940,00 zł**, Wadium: **4.100,00 zł**, Minimalne postąpienie **410,00 zł**.

4. Jaszczółtowo - działka nr 162/7 o pow. 0,0797 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **22.810,00 zł**, Wadium: **2.300,00 zł**, Minimalne postąpienie **230,00 zł**.

5. Jaszczółtowo - działka nr 162/12 o pow. 0,1231 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **39.810,00 zł**, Wadium: **4.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **400,00 zł**.

**6. Jaszczółtowo** - działka nr 162/13 o pow. 0,1415 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **45.760,00 zł**, Wadium: **5.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **460,00 zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń za wyjątkiem umowy dzierżawy na działki w Jaszczółtowie obowiązującej do dnia 31 października 2019 r.

Termin zagospodarowania działek położonych w Jaszczółtowie: od 1 listopada 2019 r.

Przetarg odbędzie się dnia **11 lipca 2019 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 w następujących godzinach:

Jarki, dz. nr 340 - godz. 9.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/3 godz. 9.15; Jaszczółtowo, dz. nr 162/4 godz. 9.30; Jaszczółtowo, dz. nr 162/7 godz. 9.45; Jaszczółtowo, dz. nr 162/12 godz. 10.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/3 godz. 10.15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium..

Wadium należy wpłacić do dnia **8 lipca 2019 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT

inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2019 r.