

**Uchwała Nr VI/40/2019
Rady Gminy Rojewo
z dnia 23 maja 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Jezuickiej Strudze oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Nowość” z siedzibą w Jezuickiej Strudze 16, 88-111 Rojewo na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00073115/5.

§ 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/40/2019
Rady Gminy Rojewo
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Jezuickiej Strudze oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nowość” z siedzibą w Jezuickiej Strudze 16, 88-111 Rojewo wystąpiła do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66 z przeznaczeniem na miejsca postojowe samochodów osobowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka