

**Uchwała Nr VI/39/2019  
Rady Gminy Rojewo  
z dnia 23 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Rojewie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę spółce z ograniczoną odpowiedzialnością InPost Paczkomaty z siedzibą w Krakowie, ul. Wielicka 28, 30-552 Kraków, na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158 o powierzchni 0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038369/3.

**§ 2** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VI/39/2019**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 23 maja 2019 r**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Rojewie oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Przedmiotowa uchwała dotyczy dzierżawy w drodze bezprzetargowej części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 158 położonej w obrębie Rojewo, na czas nieokreślony. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na posadowienie i obsługę paczkomatu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*