

**UCHWAŁA NR V/34/2019
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 28 MARCA 2019 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **3 lat**, dotychczasowemu dzierżawcy, część nieruchomości o powierzchni **0,0120 ha**, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **65/3**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00038376/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/34/2019
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 28 MARCA 2019 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 65/3 położonej w Glinnie Wielkim wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę od 5 lat i do tej pory zawsze wywiązywał się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka