

**UCHWAŁA NR V/32/2019  
RADY GMINY ROJEWO  
Z DNIA 28 MARCA 2019 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Topola.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 19/4 położonego w obrębie Topola, wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka numer 67/33 o powierzchni 0,0222 ha stanowiącego własność Gminy Rojewo, z nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BY11/00022714/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
- § 2. Wyrazić zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 19/4, położonego w miejscowości Topola bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę w wysokości:
- 60 % przy płatności jednorazowej,
  - 70 % przy płatności w ratach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY  
*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR V/32//2019  
RADY GMINY W ROJEWIE  
Z DNIA 28 MARCA 2019 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Topola.**

Dotychczasowy najemca lokalu nr 19/4 w Topoli, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o wykup na własność lokalu, który wynajmuje wraz z przynależnym gruntem oraz o udzielenie bonifikaty od ceny oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę. Wniosek swój uzasadnił tym, iż w/w lokal wynajmuje już od 46 lat i dotychczas wszystkie remonty wykonywał w miarę możliwości samodzielnie. Wszystkie opłaty z tytułu najmu regulowane były na bieżąco.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 i pkt 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 1a i 1b dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom, a także możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*