

RR.I.6840.2.2025

Rojewo, 08.01.2025 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr **365/2** o pow. **0,1087 ha**, położonej w obrębie **Jarki**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY1I/00022666/0**.

Cena wywoławcza: **57.640,00 zł**, Wadium: **6.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **580,00 zł**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Przetarg odbędzie się dnia **14 lutego 2025 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 o godzinie 10.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **10 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WOJT

inż. Rafał Żurawski