

Uchwała Nr VI/34/2024
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Glinki, Glinno Wielkie, Płonkowo, Liszkowo, Wybranowo, Stara Wieś i Rojewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,5862 ha, położonej w miejscowości Glinki, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 2,2000 ha, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65/4.

§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,0000 ha, położonej w miejscowości Płonkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 30.

§ 4. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 1,6000 ha, położonej w miejscowości Płonkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9/6.

§ 5. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,0515 ha, położonej w miejscowości Liszkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 298/3.

§ 6. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 0,8500 ha, położonej w miejscowości Liszkowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 353/4.

§ 7. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 0,6000 ha, położonej w miejscowości Wybranowo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 28/3 i 28/4.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

§ 8. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,1124 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 213/6.

§ 9. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 1,7923 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 259.

§ 10. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 0,0270 ha, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64.

§ 11. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowym dzierżawcom, części nieruchomości o powierzchni 0,0060 ha, położonej w miejscowości Rojewice, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 28/2.

§ 12. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Słuka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/34/2024
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Glinki, Glinno Wielkie, Płonkowo, Liszkowo, Wybranowo, Stara Wieś i Rojewice.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych opisanych w § 1 do § 11 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

