

Bydgoszcz, dnia 27 maja 2024 r.

WUOZ.DB.WZN.5142.1.17.2024.AI

## **DECYZJA NR WZN 129/2024**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), § 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie, Płonkowo 31, 88-111 Rojewo

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – stanowisko archeologiczne – teren dawnego cmentarza przykościelnego w miejscowości Płonkowo, gm. Rojewo (obszar AZP 42-40, nr stanowiska w miejscowości 49, na obszarze 265), położone na działce nr 8 obręb Płonkowo – wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 29 grudnia 2006 r., nr rejestru zabytków: C/166 – w zakresie remontu drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Obszar wpisu do rejestru zabytków pokrywa się z granicą parku kulturowego pn. „Kościół p.w. Św. Oswalda w Płonkowie”, utworzonego na podstawie Uchwały NR XXVI/201/2009 Rady Gminy Rojewo z dnia 17 września 2009 r.

### **pozwalam**

1. Parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie, Płonkowo 31, 88-111 Rojewo na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
2. Wskazanie zabytku: – stanowisko archeologiczne – teren dawnego cmentarza przykościelnego w miejscowości Płonkowo, gm. Rojewo (obszar AZP 42-40, nr stanowiska w miejscowości 49, na obszarze 265), położone na działce nr 8 obręb Płonkowo – wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 29 grudnia 2006 r., nr rejestru zabytków: C/166
3. Warunek: kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

4. Warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych we wniosku robót budowlanych:

Prace obejmują remont drewnianej dzwonnicy wzniesionej w 2011 r. Prace mają obejmować wymianę uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji dzwonnicy. Prace zostaną wykonane tradycyjnymi metodami złączy ciesielskich. Całość prac zostanie wykonana zgodnie z projektem budowlanym pn. „Remont drewnianej dzwonnicy. Działka nr 8 obręb 0015 Płonkowo” oprac. mgr inż. Michał Miklas, nr upr. KUP/0120/PWOK/07 i KUP/BO/0018/08, 25.04.2024 r.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.;**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

### **Uzasadnienie**

*Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wpłynął w dniu 24 maja 2024 r. wniosek Parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie, Płonkowo 31, 88-111 Rojewo w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – stanowisko archeologiczne – teren dawnego cmentarza przykościelnego w miejscowości Płonkowo, gm. Rojewo (obszar AZP 42-40, nr stanowiska w miejscowości 49, na obszarze 265), położone na działce nr 8 obręb Płonkowo – wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 29 grudnia 2006 r., nr rejestru zabytków: C/166 – w zakresie remontu drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Stanowisko archeologiczne w Płonkowie podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac*

konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Wnioskodawca do wniosku załączył projekt budowlany pn. „Remont drewnianej dzwonnicy. Działka nr 8 obręb 0015 Płonkovo” oprac. mgr inż. Michał Miklas, 25.04.2024 r.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym drewniana dzwonnica zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego jest w złym stanie. Część elementów konstrukcyjnych jest skorodowana i spróchniała. Przewiduje się rozbiórkę dzwonnicy, wymianę skorodowanych elementów i ponowne złożenie dzwonnicy. Nowe elementy zaprojektowano z drewna modrzewiowego impregnowanego. Wszystkie połączenia zostaną wykonane jako tradycyjne złącza ciesielskie z użyciem kołków drewnianych. Po wykonaniu naprawy na dzwonnicy zostaną ponownie zawieszane dzwony. Planowane prace znajdują się na obszarze stanowiska archeologicznego i są podyktowane stanem zachowania obiektu budowlanego. Naprawa dzwonnicy pozwoli na jej bezpieczne użytkowanie.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Niniejsza decyzja w całości spełnia żądanie Strony postępowania w związku z powyższym odstąpiono od zasady określonej w art. 10. § 1. Kpa.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Załącznik do decyzji:

Przedłożony przez Wnioskodawcę projekt budowlany pn. „Remont drewnianej dzwonnicy. Działka nr 8 obręb 0015 Płonkovo” oprac. mgr inż. Michał Miklas, nr upr. KUP/0120/PWOK/07 i KUP/BO/0018/08, 25.04.2024 r. – egz. nr 1 – pozostaje w aktach organu.

Zap. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

Otrzymuje:

1. Parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie  
WUOZ.DB.WZN – aa

Uiszczono opłatę skarbową w dniu 24.05.2024  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



**Starosta Inowrocławski**  
**ul. Mątewska 17**  
**88 – 100 Inowrocław**

Inowrocław, 24 czerwca 2024 r.

AB.6740.8.17.2024

## **D E C Y Z J A 17/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 735 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 7 czerwca 2024 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta,  
Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich  
w Płonkowie,**  
obejmujące:

**„Remont drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na terenie dz. nr ewid. 8 obręb  
0015 Płonkowo, gm. Rojewo”**

kategoria obiektu – VIII

projekt opracowany przez:

- Michała Miklasa specjalność konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia nr KUP/0102/PWOK/07, przynależność KUP/BO/0018/08,
- Włodzimierza Miklasa, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr GT-III-7210/174/76, przynależność KUP/BO/0618/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 maja 2024 r., nr WZN 129/2024, znak: WUOZ.DB.WZN.5142.1.17.2024.AI,
- 5) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor złożył 7 czerwca 2024 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Remont drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na terenie dz. nr ewid. 8 obręb 0015 Płonkowo, gm. Rojewo” wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 8 obręb 0015 Płonkowo, gm. Rojewo. Przedłożony projekt uzyskał



wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczutowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową w wysokości 47,00 zł pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ).



z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Realizacji Inwestycji  
*Januta Andrzejewska*

Otrzymują:

- 1) Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie, Płonkowo 31, 88-111 Płonkowo,
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (do dec. NR WZN 129/2024 z 27 maja 2024 r.),
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 3) Wójt Gminy Rojewo.

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA !**

**W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.**

Sporządził: Maciej Milanowski  
Inowrocław, dnia 24 czerwca 2024 r.  
Sprawdził: