



Projektowanie

Nadzór

Kontrola stanu technicznego

Opinie techniczne

## Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa

**Michał Miklas**

ul. Wierzbńskiego 128  
88 – 100 Inowrocław  
tel. 691 982 308  
e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37  
REGON: 369190552  
Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

**Egz. 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

*Część I**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Część II**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Część IV**Załączniki projektu budowlanego*

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>REMONT DREWNIANEJ DZWONNICY</b>
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	<b>działka nr 8, obręb 0015 Płonkowo jednostka ewidencyjna 040708_2, Rojewo</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>VIII</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31 88-111 Rojewo</b>

### WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Michał Miklas</b>	<b>upr. nr KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0018/08</b>	
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Włodzimierz Miklas</b>	<b>upr. nr GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0618/01</b>	

Inowrocław, 25.04.2024r.

L.P.	SPIS TREŚCI	STRONA
------	-------------	--------

## Część I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
	<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
	<b>Dokumenty formalno - prawne:</b>	
	<i>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane</i>	<b>4</b>
	<i>Uprawnienia budowlane osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	<b>5</b>
	<i>Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby właściwego samorządu zawodowego osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	<b>7</b>
	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki</b>	<b>9</b>
	1. Podstawa opracowana	9
	2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
	3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	9
	4. Określenie projektowanego zagospodarowania terenu	9
	5. Zestawienie powierzchni (bilans terenu)	9
	6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, dane o ochronie terenu, wpływie eksploatacji górniczej oraz charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.	10
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	10
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
<b>P – 1</b>	Plan zagospodarowania terenu.	<b>11</b>

## Część II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
	<b>Opis techniczny</b>	<b>2</b>
	1. Informacje ogólne (Podstawa opracowania, cel i zakres opracowania)	2
	2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	2
	3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	2
	4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	2

	5. Charakterystyczne parametry obiektu	2
	6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	3
	7. Liczba lokali	3
	8. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych	3
	9. Parametry techniczne wpływające na środowisko	3
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	3
	11. Analiza urządzeń regulujących temperaturę	3
	12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	3
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	3
	14. Opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego	3
	15. Opis projektowanych rozwiązań	5
	16. Uwagi i zalecenia	6
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>		
<b>A - 1</b>	Rzut konstrukcji przyziemia	7
<b>A - 2</b>	Rzut konstrukcji dachu	8
<b>A - 3</b>	Rzut dachu	9
<b>A - 4</b>	Przekrój A-A	10
<b>A - 5</b>	Widok od frontu	11
<b>A - 6</b>	Widok z boku	12

#### **Część IV: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

	Strona tytułowa	1
	Informacja BIOZ	2 - 3

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany pt.:

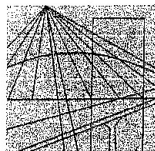
## **„REMONT DREWNIANEJ DZWONNICY”**

<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	działka nr 8, obręb 0015 Płonkowo jednostka ewidencyjna 040708_2, Rojewo
<i>Inwestor:</i>	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31 88-111 Rojewo

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż.</i> Michał Miklas	<i>upr. nr KUP/0102/PWOK/07</i> <i>w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń</i> <i>nr ew. KUP/BO/0018/08</i>	
<i>Sprawdzający:</i>	<i>mgr inż.</i> Włodzimierz Miklas	<i>upr. nr GT-III-7210/174/76</i> <i>w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń</i> <i>nr ew. KUP/BO/0618/01</i>	





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0035/07  
KUPOIIB/KK-0055-0115/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Michałowi Włodzimierzowi Miklas**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 07 kwietnia 1978 r. w Inowrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny KUP/0102/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

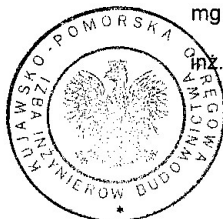
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Michał Włodzimierz Miklas  
ul. Ks. Wawrzyniaka 20/19  
88-100 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w BYDGOSZCZY

Bydgoszcz

13. 08.

19. 76. r.

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

ul. Konarskiego nr 1-3

85-880 Bydgoszcz 20

Nr GT-III-7210/174/76

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7, § 6 ust. 3 § 13 ust. 1 pkt 2 ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. II. 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel **Włodzimierz Miklas**

/wymienić imię - imiona i nazwisko/

..... **magister inżynier budownictwa lądowego** .....

/wymienić tytuł zawodowy/

urodzony dnia **24 grudnia 1942r.** ..... w **Gniewkowie** .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta** .....

/określić rodzaj funkcji/ ..... /określić/

**konstrukcyjno-budowlanej** .....

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawo-

dowej/

Obywatel **Włodzimierz Miklas** ..... jest upoważniony do :

/imię - imiona i nazwisko/

**sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-..**

**budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii**

**węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg**

**startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych**

**i melioracji wodnych.**

Otrzymuje:

ob. **Włodzimierz Miklas**

/strona/

**88-100 Inowrocław**

**ul. Nowotki 20 m.19**



Z upoważnienia Wojewody  
Dyrektor Wydziału

**mgr Tomasz Głuch**  
.....  
/podpis z podaniem  
imienia, nazwiska i  
stanowiska służbowego/





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J5M-4LT-ILS \*

Pan Michał Miklas o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0018/08  
adres zamieszkania ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. Podstawa opracowania

[1]	Zlecenie Zamawiającego na wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Remont drewnianej dzwonnicy” na terenie działki nr 8, obręb 0015 Płonkowo.
[2]	Mapa zasadnicza w skali 1:500.
[3]	Uchwała Nr XXVI/201/2009 Rady Gminy Rojewo z dnia 17 września 2009r. w sprawie utworzenia w Płonkowie parku kulturowego pn. "Park Kulturowy - Kościół pw. Św. Oswalda".
[4]	Plan ochrony Parku Kulturowego „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie
[5]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
[6]	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
[7]	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
[8]	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
[9]	Polskie Normy i przepisy techniczno - budowlane.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane polegające na remoncie drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na terenie Parku Kulturowego „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie.

Zgodnie z §3.1. [8] zakres poszczególnych części projektu budowlanego dostosowano do zakresu i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

## 3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Na terenie działki nr 8 od strony wschodniej zlokalizowana jest przedmiotowa dzwonnica. Na działce w obrębie tzw. „placu parafialnego” z wyeksponowanym obrysem nieistniejącego kościoła pw. Św. Oswalda poza drewnianą dzwonnica znajduje się drewniany krzyż oraz kaplica (grota Matki Boskiej). Teren działki porośnięty jest zielenią niską, średnią oraz wysoką.

## 4. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania terenu.

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu (zabudowy, komunikacji, uzbrojenia i ukształtowania terenu).

## 5. Zestawienie powierzchni (bilans terenu)

W ramach planowanych robót remontowych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie bilansu terenu.

## **6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, dane o ochronie terenu, wpływie eksploatacji górniczej oraz charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.**

### **6.1. Dane o ochronie terenu**

Teren objęty jest ochroną konserwatorską poprzez utworzenie parku kulturowego, a teren działki nr 8 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr C/166 decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.12.2006r. jako stanowisko archeologiczne.

### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

### **6.3. Warunki zawarte w MPZP**

Teren nie jest objęty MPZP.

### **6.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

#### **6.4.1. Warunki sanitarno – higieniczne**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie warunków sanitarno-higienicznych.

#### **6.4.2. Warunki ochrony p. poż.**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

#### **6.4.3. Dostępność dla niepełnosprawnych**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych**

Brak.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w ich usytuowanie.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 8.



**Nr kanc.:6642.1.1451.2024**

**Powiat: Inowrocławski**

Obręb: 0015, Pionkowo

**Działka: 8**

Nowe organu prowadzącego  
półstomowy zasób groduziny  
i białej, białej

**STAROSTA INOWROCŁAWSKI**

**MAPA ZASADNICZA**  
**SKALA 1:500**

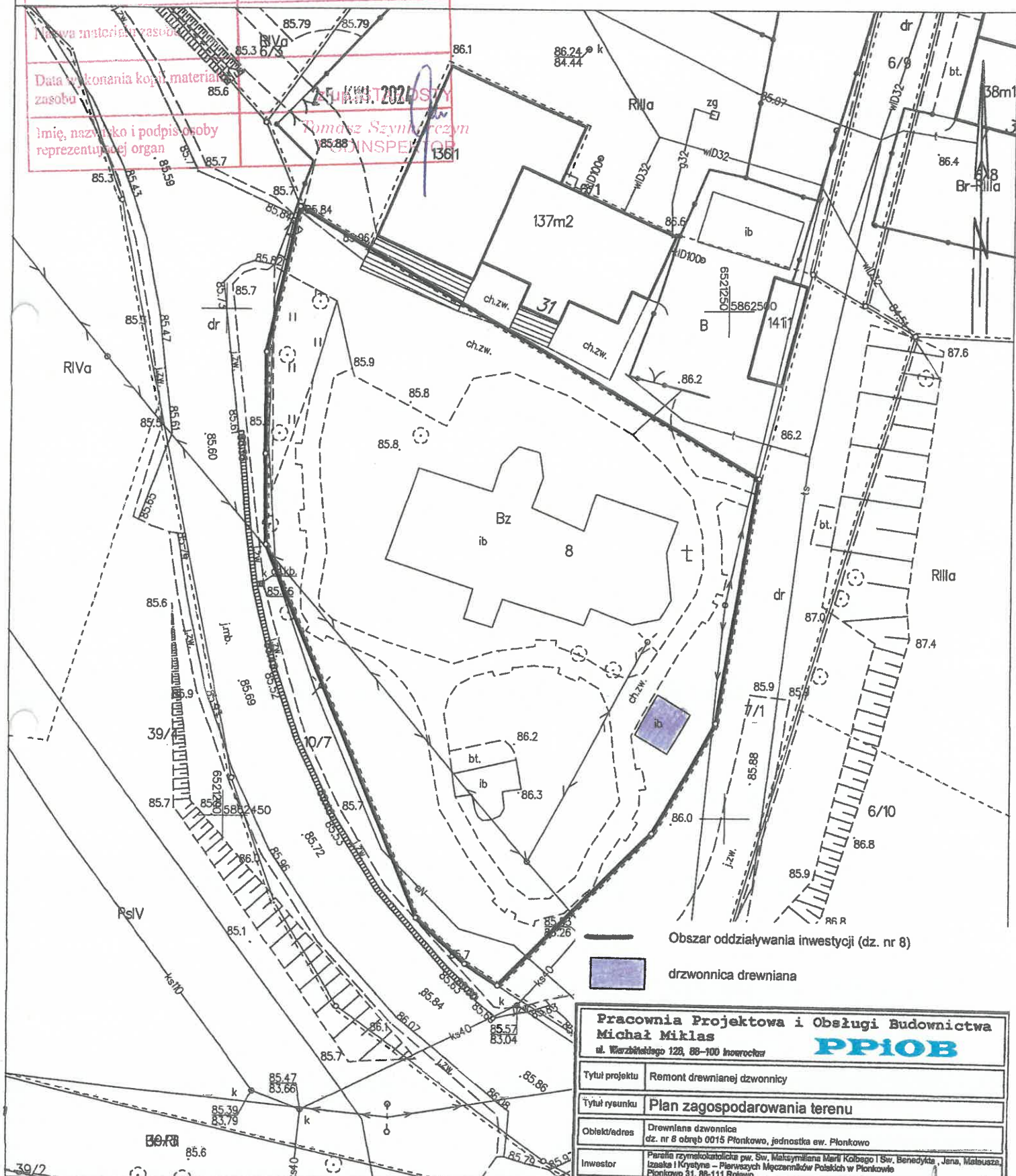
### Identifikator evidencyjny materiálu zločinu

**Naswa materi dan tugas**

Data wykonania kopii materiałów zasobu	85.6
---	------

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

25 KWI. 2024  
Tomasz Szyński  
85.88  
INSPEKTOR 1361



**Obszar oddziaływania inwestycji (dz. nr 8)**

drzwonnica drewniana

Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa  
Michał Miklas

ul. Warzbitalskiego 128, 88-100 Inowrocław

Tytuł projektu	Remont drewnianej dzwonnicy
----------------	-----------------------------

Tytuł rysunku	Plan zagospodarowania terenu
---------------	------------------------------

Obiekt/adres	Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo
--------------	---

Inwestor	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jena, Matuśsze, Izabela i Krystyna – Pierwotnych Męczenników Polskich w Pionkowie Pionkovo 31, 88-111 Pionów
----------	--

Projektował	mgr inż. Michał Miklas	Upr.	KUP/K102/PWOK/07 w spoc. kształcenia i kształcenia	25.04.2024r.	
-------------	------------------------	------	---	--------------	---

Sprawdził	mgr inż. Włodzisław Młde	upr. nr GT-II-7210/174/76 w sp. karbowym-budowlanym	25.04.2024	<i>[Signature]</i>
-----------	--------------------------	--	------------	--------------------

**Inowrocław dn. 25.04.2024**

**Sporządził(a) wydruk: Tomasz Szynkarczyn**

PB

**Spokane**

1:500

P-1

# Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa

## Michał Miklas

ul. Wierzbńskiego 128  
88 – 100 Inowrocław  
tel. 691 982 308  
e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37  
REGON: 369190552  
Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

### Część II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b>REMONT DREWNIANEJ DZWONNICY</b>
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	<b>działka nr 8, obręb 0015 Płonkowo jednostka ewidencyjna 040708_2, Rojewo</b>
<i>Kategoria obiektu:</i>	<b>VIII</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31 88-111 Rojewo</b>

#### WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż. Michał Miklas</i>	<i>upr. nr KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0018/08</i>	
<i>Sprawdzający:</i>	<i>mgr inż. Włodzimierz Miklas</i>	<i>upr. nr GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0618/01</i>	

Inowrocław, 25.04.2024r.



# OPIS TECHNICZNY

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Podstawa opracowania

[1]	Zlecenie Zamawiającego na wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Remont drewnianej dzwonnicy” na terenie działki nr 8, obręb 0015 Płonkowo.
[2]	Mapa zasadnicza w skali 1:500.
[3]	Uchwała Nr XXVI/201/2009 Rady Gminy Rojewo z dnia 17 września 2009r. w sprawie utworzenia w Płonkowie parku kulturowego pn. "Park Kulturowy - Kościół pw. Św. Oswalda".
[4]	Plan ochrony Parku Kulturowego „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie
[5]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
[6]	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
[7]	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(
[8]	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
	Polskie Normy i przepisy techniczno - budowlane.

### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań projektowych dotyczących wykonania robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na terenie Parku Kulturowego „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie. Zakres opracowania obejmuje wymianę uszkodzonych i skorodowanych elementów drewnianych.

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy obiekt jest budowlą zaliczoną VIII kategorii obiektów budowlanych.

## 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie sposobu użytkowania i programu użytkowego.

## 4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się zmian w zakresie układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu.

## **6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie posadowienia obiektu.

## **7. Liczba lokali**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie liczby lokali.

## **8. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych.

## **9. Parametry techniczne wpływające na środowisko**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie parametrów technicznych wpływających na środowisko.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

## **11. Analiza urządzeń regulujących temperaturę**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie urządzeń regulujących temperaturę.

## **12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

W ramach planowanych robót budowlanych nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

## **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Planowane roboty budowlane nie mają na celu wprowadzania zmian w zakresie ochrony pożarowej obiektu.

## **14. Opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego**

### **14.1. Opis ogólny.**

Dzwonnica została wybudowana w 2011 roku. W rzucie oparta jest na planie krzyża. Posiada konstrukcję drewnianą wykonaną z bali o przekroju 21x21cm. Układ słupów, rygli oraz zastrzałów typu „X” oraz odwróconego „V” wsparty na belkach podwalinowych zakotwionych w żelbetowym fundamencie typu płytowo-żebrowego. Przekrycie dachem wielopołaciowym, którego podstawowymi elementami są krokwie o przekroju 12x14cm. Poszycie z desek, a pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki (w kolorze naturalnej czerwieni) układanej w koronkę.

Podczas oględzin stwierdzono liczne uszkodzenia i korozję biologiczną drewnianych elementów – podwalin, zastrzałów oraz słupów.





fot.1. Widok od frontu



fot.2. Widok z boku



fot.3. Korozja elementów



fot.4. Korozja elementów



fot.5. Korozja elementów



fot.6. Korozja elementów



fot.7. Korozja elementów



fot.8. Korozja elementów



## 14.2. Ocena stanu technicznego.

Drewniane elementy dzwonnicy w szczególności w strefie przyziemia wykazują liczne uszkodzenia objawy korozji biologicznej obejmującą w szczególności: podwaliny, słupy i zastrzały. Elementy są lokalnie zmurszałe, porażone przez owady oraz grzyby są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do wymiany.

## 15. Opis projektowanych rozwiązań.

Zaprojektowano remont drewnianej dzwonnicy obejmujący wymianę uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji. W tym celu należy tymczasowo rozebrać istniejącą konstrukcję po uprzednim demontażu dzwonów, a następnie ją odtworzyć z użyciem nowych elementów. Nowe elementy zaprojektowano z drewna modrzewiowego impregnowanego preparatem trójfunkcyjnych Fobos M4. Wszystkie połączenia wykonać jako tradycyjne złącza ciesielskie (gniazda, czopy, wręby) z użyciem dodatkowo kotków drewnianych (dębowych). W miejscach występowania współczesnych łączników stalowych zastosować ich ukryty montaż.

### Zakres robót:

- a) Demontaż dzwonów.
- b) Demontaż pokrycia dachu z dachówki.
- c) Demontaż łat, kontrłat oraz membrany wstępnego krycia.
- d) Demontaż deskowania oraz elementów wykończeniowych okapu.
- e) Demontaż krokwi.
- f) Demontaż rygli oraz zastrzałów.
- g) Demontaż słupów i podwalin.
- h) Obniżenie poziomu terenu przy podwalinach i żebrach fundamentowych o min. 15cm.
- i) Wykonanie izolacji poziomej wierzchu żeber fundamentowych z dwóch warstw papy podkładowej zgrzewalnej gr. min. 4mm.
- j) Montaż nowych podwalin o przekroju 21x21cm z drewna modrzewiowego. Elementy montować z wykorzystaniem istniejących kotew.
- k) Montaż słupów, rygli i zastrzałów – nowe elementy o przekroju 21x21cm z drewna modrzewiowego.
- l) Odtworzenie konstrukcji dachu – krokwie 12x14cm.
- m) Odtworzenie konstrukcji poszycia z desek gr. 28mm.
- n) Montaż wysokoparoprzepuszczalnej trójwarstwowej membrany dachowej o gramaturze powyżej 165g/m<sup>2</sup>.
- o) Przybicie membrany do krokwi za pomocą kontrłat impregnowanych o przekroju 50x25mm.
- p) Wykonanie łacenia dachu łatami impregnowanymi o przekroju 6x3,8 cm w rozstawie ok. 26-27 cm.

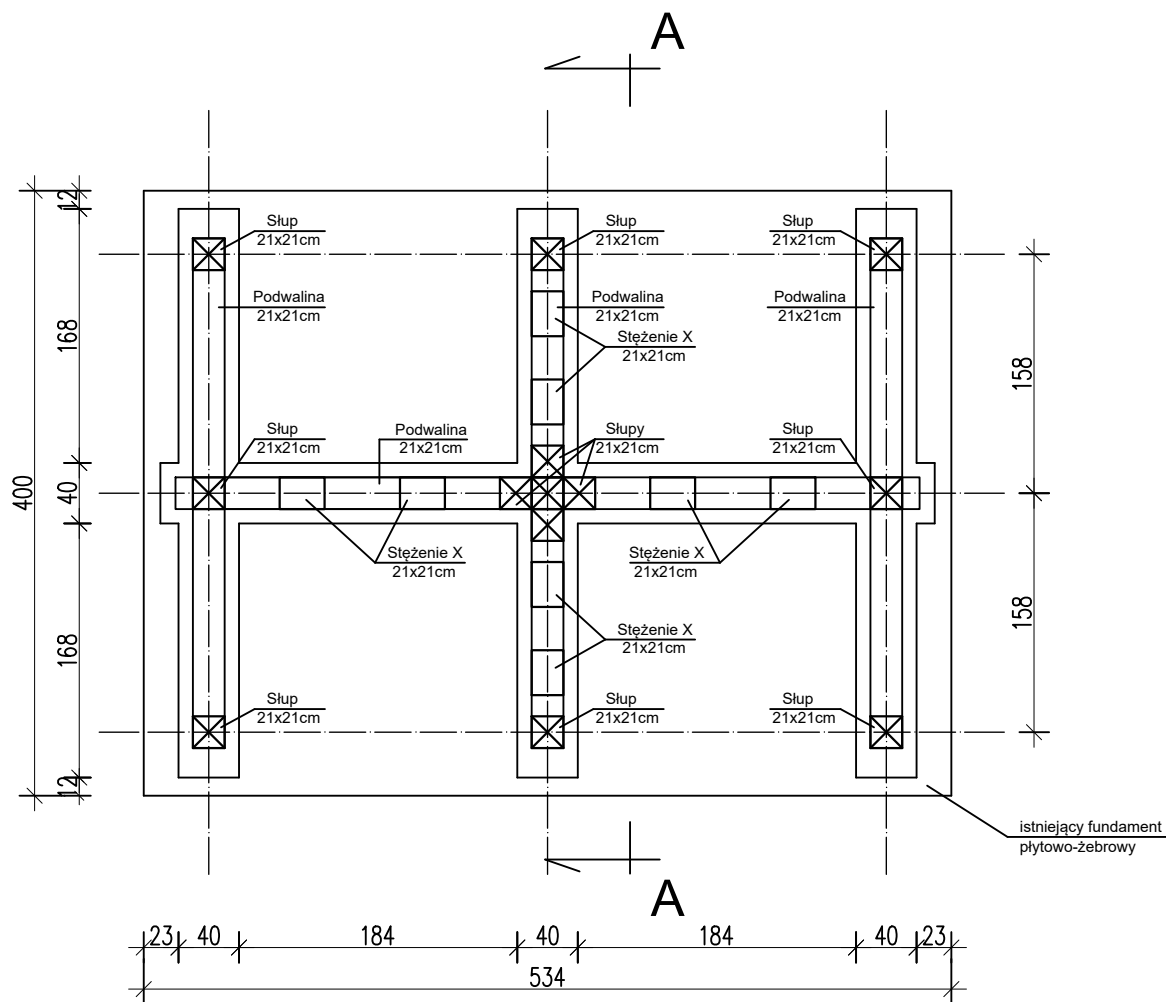
- q) Zabezpieczenie okapu kratką (wróblówką).
- r) Odtworzenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni wraz z pokryciem gąsiorami naroży i kalenicy.
- s) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej patynowanej gr. 0,65 mm – kosze i okapy.
- t) Zabezpieczenie i wykończenie wszystkich powierzchni drewnianych należy wykonać kompleksowym produktem 3w1 np. Remmers HK-LASUR (kolor dostosowany do istniejącego), który jest połączeniem powłoki gruntującej, impregnatu i lazury. Dzięki temu nakładając warstwę produktu uzyska się kompleksową ochronę drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV, co zabezpiecza drewno przed wyschnięciem, szarzeniem, żerowaniem os, pleśnią, sinizną i grzybami.
- u) Ponowny montaż dzwonów.

## 16. Uwagi i zalecenia.

- a) Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- b) W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- c) W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac złego stanu technicznego odkrytych elementów budynku należy dokonać ich naprawy. Oceny tej dokona w ramach nadzoru autorskiego projektant na zlecenie inwestora wraz z inspektorem nadzoru.

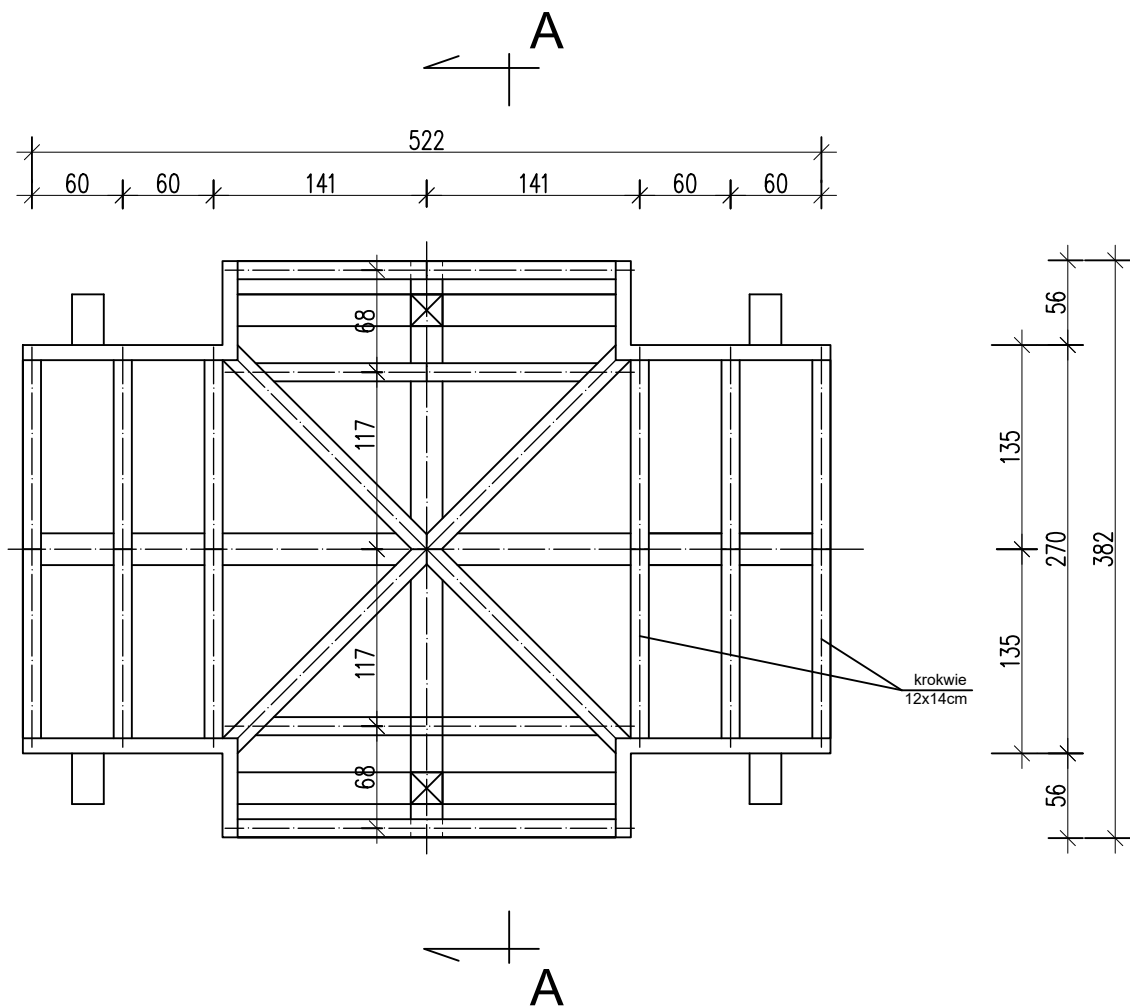
<i><b>Funkcja</b></i>	<i><b>Imię i nazwisko</b></i>	<i><b>Uprawnienia</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
<i><b>Projektant:</b></i>	<i><b>mgr inż. Michał Miklas</b></i>	<i><b>upr. nr KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0018/08</b></i>	
<i><b>Sprawdzający:</b></i>	<i><b>mgr inż. Włodzimierz Miklas</b></i>	<i><b>upr. nr GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0618/01</b></i>	

Rzut konstrukcji przyziemia



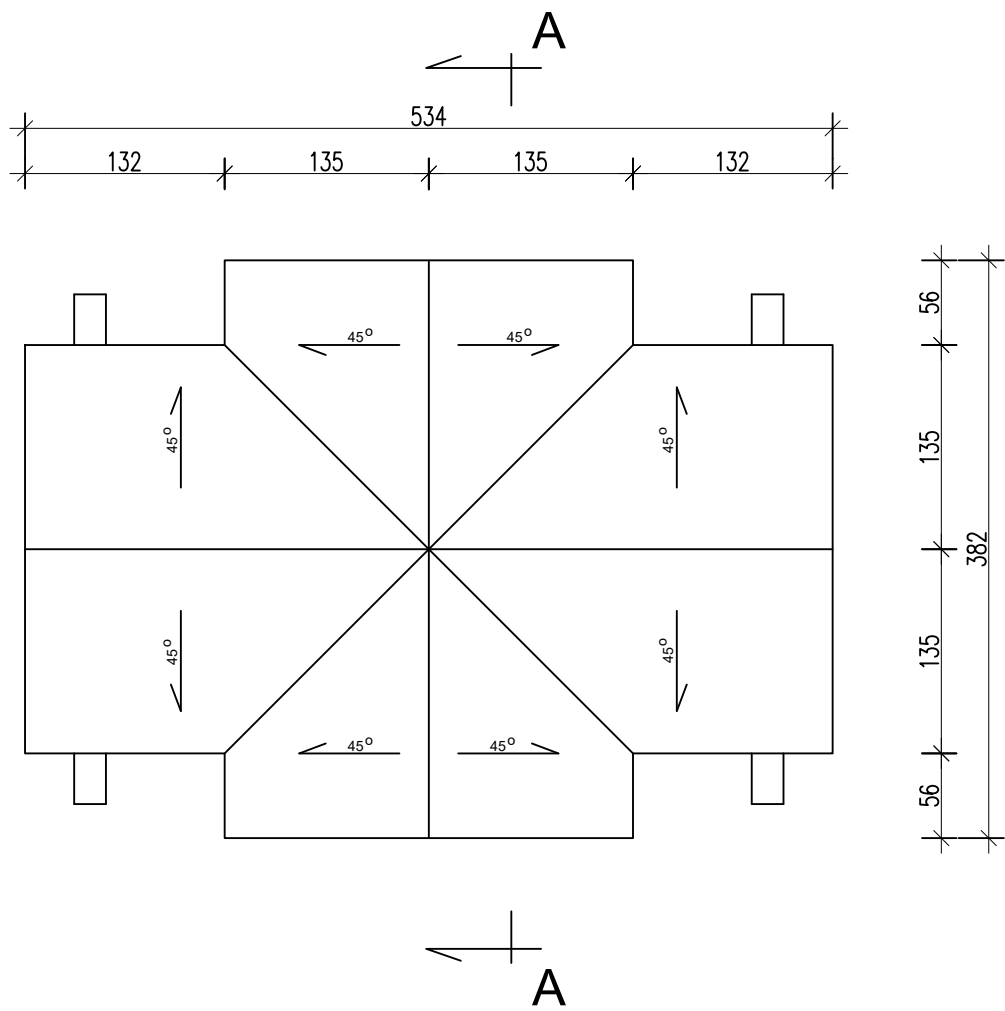
Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa										
Michał Miklas										
ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław										
PPIOB										
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy								
Tytuł rysunku		Rzut konstrukcji przyziemia								
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo								
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31, 88-111 Rolewo								
Projektował		mgr inż. Michał Miklas		nr upr.	KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c		Data	25.04.2024r.		Podpis
Sprawdził		mgr inż. Włodzimierz Miklas			GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c			25.04.2024r.		
Faza	PB			Skala	1:50			Arkusze	A-1	

Rzut konstrukcji dachu



<b>Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa</b> <b>Michał Miklas</b> ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław						<b>PPiOB</b>					
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy									
Tytuł rysunku		Rzut konstrukcji dachu									
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo									
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza, Izaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31, 88-111 Rolewo									
Projektował		mgr inż. Michał Miklas		KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c		Data		25.04.2024r.			
Sprawdził		mgr inż. Włodzimierz Miklas		GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c		Data		25.04.2024r.			
Faza		PB		Skala		1:50		Arkusz		A-2	

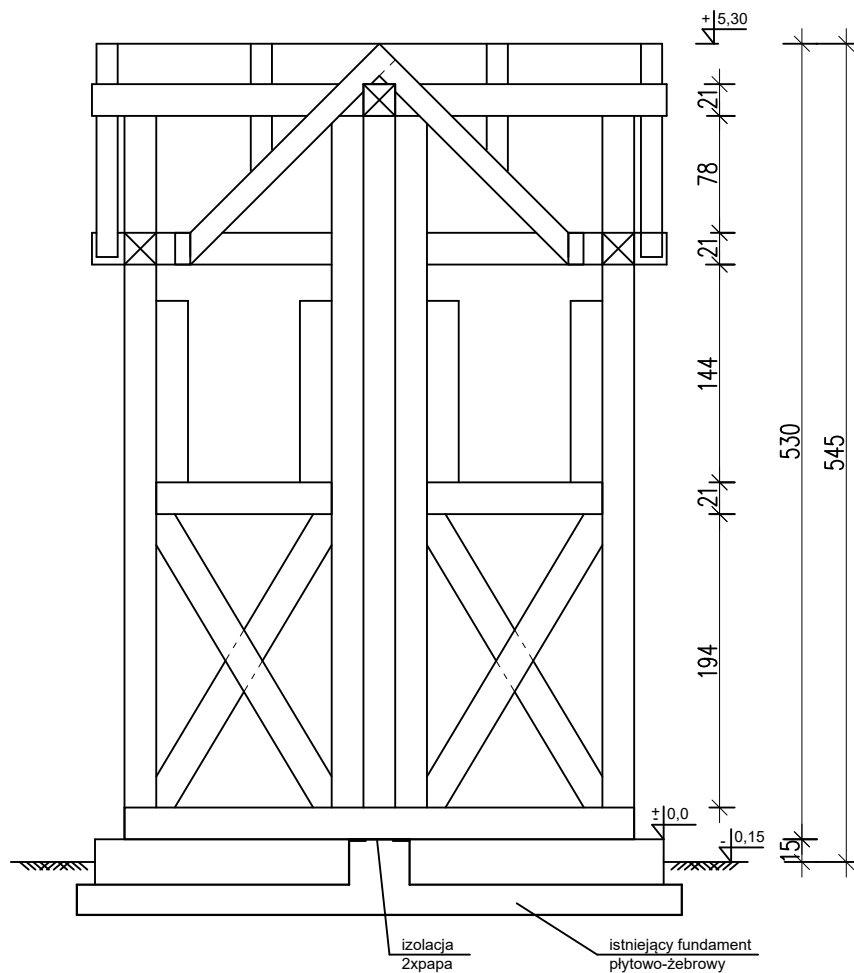
Rzut dachu




<b>Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa</b> <b>Michał Miklas</b> ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław						<b>PPiOB</b>		
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy						
Tytuł rysunku		Rzut dachu						
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo						
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza, Izaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31, 88-111 Rolewo						
Projektował		mgr inż. Michał Miklas		nr upr.	KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c	Data	25.04.2024r.	Podpis
Sprawdził		mgr inż. Włodzimierz Miklas			GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c	Data	25.04.2024r.	
Faza	PB		Skala	1:50		Arkusz	A-3	

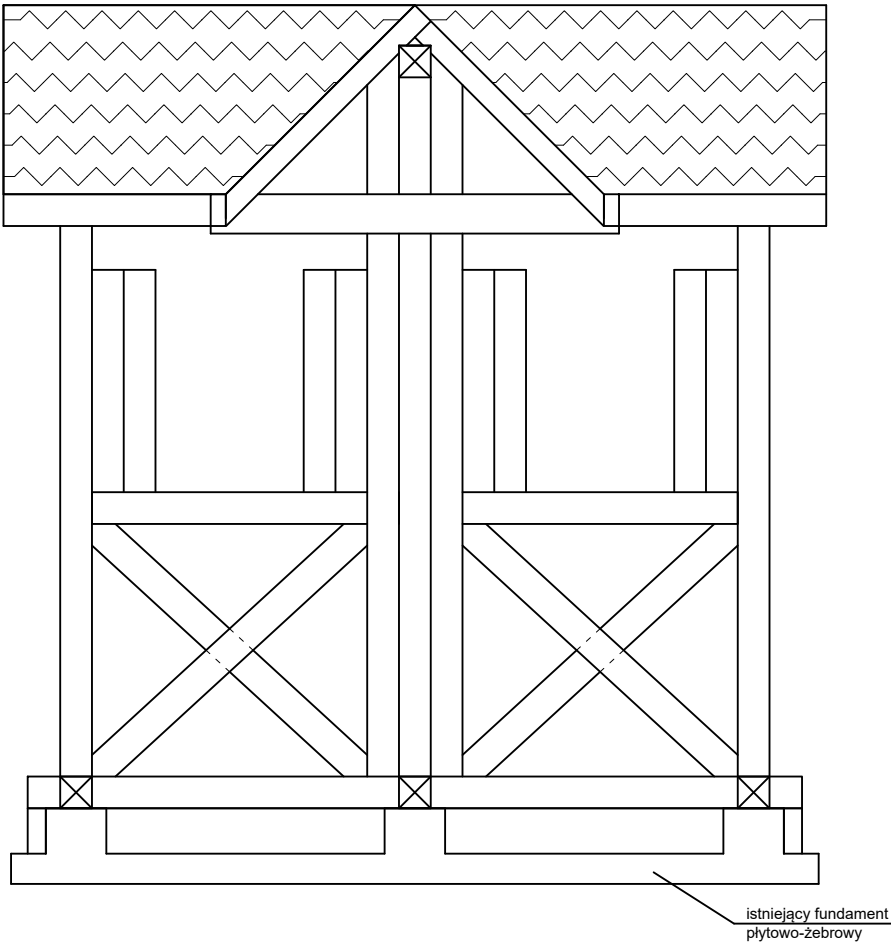


## Przekrój A-A



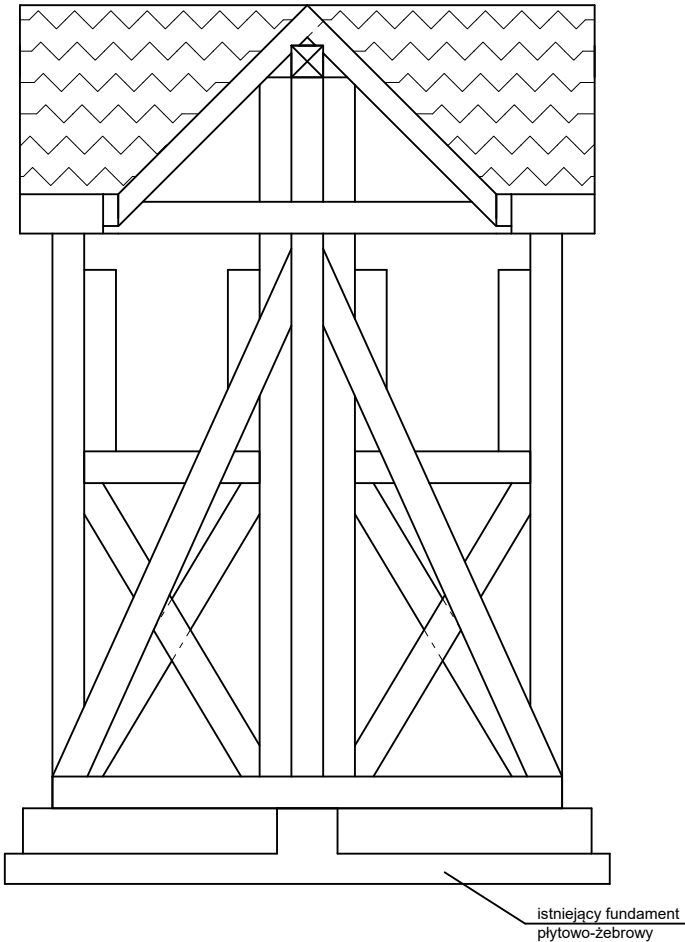
<b>Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa</b> <b>Michał Miklas</b> ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław						
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy				
Tytuł rysunku		Przekrój A-A				
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo				
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31. 88-111 Rojewo				
Projektował	mgr inż. Michał Miklas	nr upr.	KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/o	Data	25.04.2024r.	Podpis
Sprawdził	mgr inż. Włodzimierz Miklas		GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/o	Data	25.04.2024r.	
Faza	PB	Skala	1:50	Arkusze	A-4	

widok od frontu



<b>Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa</b> <b>Michał Miklas</b> ul. Wierbińskiego 128, 88-100 Inowrocław						<b>PPiOB</b>		
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy						
Tytuł rysunku		Widok od frontu						
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo						
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta, Jana, Mateusza, Izaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31, 88-111 Rojewo						
Projektował		mgr inż. Michał Miklas		nr upr.	KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c	Data	25.04.2024r.	Podpis
Sprawdził		mgr inż. Włodzimierz Miklas			GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/c	Data	25.04.2024r.	
Faza	PB		Skala	1:50		Arkusz	A-5	

widok z boku



<b>Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa</b> <b>Michał Miklas</b> ul. Wierzbńskiego 128, 88-100 Inowrocław						<b>PPiOB</b>		
Tytuł projektu		Remont drewnianej dzwonnicy						
Tytuł rysunku		Widok z boku						
Obiekt/adres		Drewniana dzwonnica dz. nr 8 obręb 0015 Płonkowo, jednostka ew. Płonkowo						
Inwestor		Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31, 88-111 Rojewo						
Projektował		mgr inż. Michał Miklas		nr upr.	KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej /b/o	Data	25.04.2024r.	Podpis
Sprawdził		mgr inż. Włodzimierz Miklas			GT-III-7210/174/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej /b/o	Data	25.04.2024r.	
Faza	PB		Skala	1:50		Arkusz	A-6	

# Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa

**Michał Miklas**

ul. Wierzbńskiego 128  
88 – 100 Inowrocław  
tel. 691 982 308  
e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37  
REGON: 369190552  
Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

## Część IV: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b>REMONT DREWNIANEJ DZWONNICY</b>
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	<b>działka nr 8, obręb 0015 Płonkowo jednostka ewidencyjna 040708_2, Rojewo</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31 88-111 Rojewo</b>

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik:		strona
Z-1	Informacja BIOZ	2 - 3

Inowrocław, 25.04.2024r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	REMONT DREWNIANEJ DZWONNICY
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	działka nr 8, obręb 0015 Płonkowo jednostka ewidencyjna 040708_2, Rojewo
<i>Inwestor:</i>	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego i Św. Benedykta , Jana, Mateusza, Izaaka i Krystyna – Pierwszych Męczenników Polskich w Płonkowie Płonkowo 31 88-111 Rojewo
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Michał Miklas

Inowrocław, 25.04.2024r.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się, co następuje:

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- Demontaż dzwonów.
- Demontaż elementów wykończeniowych i konstrukcji dzwonnicy.
- Odtworzenie dzwonnicy z wymianą uszkodzonych elementów.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce nr 8 w obrębie tzw. „placu parafialnego” z wyeksponowanym obrysem nieistniejącego kościoła pw. Św. Oswalda poza drewnianą dzwonnica znajduje się drewniany krzyż oraz kaplica (grota Matki Boskiej).

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

**4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych; określenia skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsc i czasu ich wystąpienia.**

- Prace na wysokości powyżej 5m.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- instruktaż – szkolenie stanowiskowe powinno być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia
- pracownicy powinni wysłuchać instruktażu i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem
- podczas szkolenia należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na stanowisku pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP
- na terenie budowy powinny być do wglądu pracowników plan BIOZ i dokonana ocena ryzyka zawodowego; informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne na placu budowy,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej przy prowadzeniu robót montażowych i przy pracach na wysokości,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- określenie zasad eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym oświetlenia stanowisk pracy,
- pouczenie, że na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia

**mgr inż. Michał Miklas**

nr upr.: KUP/0102/PWOK/07