

**Uchwała Nr III/19/2024
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rojewice oraz Glinno Wielkie, gmina Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Rojewo:

1. nieruchomość położona w obrębie Rojewice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/6 o powierzchni 0,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00025034/2.
2. część nieruchomości położonej w obrębie Rojewice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/2 o powierzchni 0,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038385/1.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie Glinno Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/4 o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038376/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024 poz. 721.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

UZASADNIENIE
do Uchwały III/19/2024
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Rojewice oraz Glinno Wielkie, gmina Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych opisanych w § 1 i 2 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka