



RR.I.6840.3.2024

Rojewo, 04.06.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

### Wójt Gminy Rojewo

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 365/2 o pow. 0,1087 ha, położonej w obrębie Jarki, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00022666/0.

Cena wywoławcza: 56.650,00 zł, Wadium: 6.650,00 zł, Minimalne postąpienie 570,00 zł.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Dla nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2024 r. w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 o godzinie 10.00.

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 8 maja 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia 2 lipca 2024 r. na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050.
2. Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.
4. Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT  
  
inż. Rafał Zurowski