

**Uchwała Nr LXVI/413/2024**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości zabudowaną położoną w Rojewie oraz oddanie w najem lokal użytkowy w budynku położonym w Zawiszynie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, dotychczasowemu najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 308,60 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Rojewo, będący własnością Gminy Rojewo, znajdujący się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 162/13, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00013651/6.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 0,1770 ha, położoną w obrębie Rojewo, będącą własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162/13, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/000013651/6.

§ 3. Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, dotychczasowemu najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Zawiszyn, będący własnością Gminy Rojewo, znajdujący się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/2, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00022715/9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZKA RADY GMINY  
*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokali użytkowych i dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Rojewo w dniu 4 stycznia 2024 r. z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy w miejscowościach Rojewo i Zawiszyn. Aktualne umowy obowiązują do końca marca 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka