

UCHWAŁA NR LXVI/412/2024

RADY GMINY ROJEWO

Z DNIA 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Płonkówko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **228/1** o powierzchni **0,0652 ha**, położonej w obrębie Płonkówko, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00072939/0** na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer **235/1** o powierzchni **0,0673 ha**, położoną w obrębie Płonkówko, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00009754/7**, której właścicielem jest osoba fizyczna.

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **228/2** o powierzchni **0,0675 ha**, położonej w obrębie Płonkówko, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00072939/0** na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer **233/1** o powierzchni **0,0679 ha**, położoną w obrębie Płonkówko, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00002593/1**, której właścicielem jest osoba fizyczna.

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

§ 3. Zamiana, o której mowa w §1 i §2, nastąpi za dokonaniem dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Właściciele działek nr 233/1 i 235/1 wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zamianę gruntów. Wniosek motywowali chęcią doprowadzenia do zgodności stanu z ewidencji gruntów do stanu faktycznego na gruncie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

