

UCHWAŁA NR XLI/264/2018
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1152.), uchwała się co następuje;

§ 1.

Uchwała się Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Rojewo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przekazuje się organowi regulującemu do zaopiniowania Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Rojewo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienione ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz 1432.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

W związku z nowelizacją z dnia 27 października 2017 r. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) zachodzi konieczność aktualizacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i uzupełnienia go o zapisy zawarte w nowelizacji ustawy.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne na terenie gminy Rojewo.

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz prawa i obowiązki odbiorców usług.

Rozdział 2

**MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

§ 2

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia:

1) Dostawy wody :

- a) o jakości spełniającej wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone w przepisach o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- b) o ciśnieniu zapewniającym ciągłość dostaw wody, a w przypadku wody dostarczanej z sieci na cele bytowe o ciśnieniu zgodnym z normami określonymi w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) ciągłość i niezawodność odprowadzania ścieków.

2. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych regulują odrębne przepisy.

3. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków strony mogą określić w umowie.

§ 4.

1. Jakość wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo stwierdza się u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzi bieżący monitoring jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na zasadach określonych w ustawie.

§ 5.

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając ciągłą zdolność produkcyjną urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i pomiarowych, w szczególności:

- 1) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych ścieków, a także kontroluje, czy jakość odprowadzanych ścieków spełnia wymogi określone przepisami prawa oraz sygnalizuje właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach wynikających z odprowadzanych ścieków nie spełniających tych wymogów;
- 2) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu lub utrzymaniu, z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług;
- 3) instaluje i utrzymuje u odbiorcy usług na swój koszt wodomierz główny;
- 4) zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz odpowiada za stan techniczny urządzeń doprowadzających wodę i odbierających ścieki.

§ 6.

1. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem, w którym kończy się odpowiedzialność przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z tytułu ilości i jakości dostarczonej wody.

2. Miejscem odbioru ścieków i miejscem, od którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odpowiada za stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica działki nieruchomości.

§ 7.

Odbiorca usług jest zobowiązany do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy, niniejszym regulaminem i umową, nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz nie utrudniający działalności przedsiębiorstwa, w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 3) poinformowania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków;
- 4) korzystania z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci;
- 5) zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy (z wyłączeniem wodomierza głównego) i urządzeń pomiarowych będących w jego posiadaniu;
- 6) zapewnienia prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia studzienki oraz pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz główny i urządzenia pomiarowe w celu uniknięcia kradzieży, uszkodzeń mechanicznych lub skutków niskich temperatur;
- 7) zgłaszania wszelkich awarii sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zaistniałych na terenie jego nieruchomości;

- 8) nabycia, zainstalowania, utrzymywania i zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy własnych, wodomierzy w lokalach w budynkach wielolokalowych oraz podliczników do podlewania ogródków;
- 9) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;
- 10) powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
- 11) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;
- 12) powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianie użytkownika lokalu;
- 13) terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Rozdział 3.

WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 8.

1. Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą świadczonych usług określa umowa.
2. postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 9.

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci skutkującej zmianą odbiorcy usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z nowym odbiorcą usług, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych ich świadczenia.

§ 10.

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględnia przepisy dotyczące sposobu i realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz sposobu sprawowania kontroli ilości i jakości ścieków.

§ 11.

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Po zawarciu umowy odbiorca usług jest zobowiązany do pisemnego poinformowania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości oraz rozliczenia się z poboru wody.

§ 12.

1. Zawarcie umów na dostarczanie wody do lokali lub odprowadzanie ścieków z lokali w budynkach wielolokalowych następuje po uprzednim złożeniu wniosku przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) określenie osób korzystających z lokali z podaniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o przekazaniu budynku do rozliczeń przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, zasadach rozliczania różnic wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody oraz obowiązku regulowania na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozliczenie;
- 3) wypełnione i podpisane przez osoby korzystające z lokalu wnioski na prowadzenie rozliczeń za dostarczoną wodę;
- 4) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

3. W terminie 14 dni od złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§13

1. Dostarczenie wody i /lub odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzenie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym a odbiorcą usług.

2. Odbiorca usług jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy niezwłocznie po dokonaniu przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej .

3. Umowa może być zawarta z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej, posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością, do której ma być dostarczona woda, i/lub z której mają być odprowadzone ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

4. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków. Umowy zawierane są na czas określony bądź nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez strony z zachowaniem terminu wypowiedzenia zgodnego z zawartą umową ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Rozdział 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 14

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Należność za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się, jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody zgodnie z przepisami art. 27 ust. 3 ustawy.
4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku - jako równą ilości pobranej wody.
5. Za wodę:
 - 1) pobraną z publicznych studni i źródeł;
 - 2) zużytą na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych terenów ulicznych koszty ponosi przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne.
6. W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.
7. Długość okresu obrotowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż trzy miesiące.
8. Otrzymałą fakturę VAT za wodę lub odprowadzanie ścieków odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

Rozdział 5

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§15

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek odbiorcy usług ubiegającego się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Osoba, o której mowa w ust. 1 i 2, składa w Urzędzie Gminy Rojewo wniosek o określenie warunków przyłączenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Rojewo może wyrazić zgodę na przyłączenie odbiorcy usług, który korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
5. Wójt Gminy Rojewo określa warunki przyłącza i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
6. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich wydania.
7. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Rojewo.
8. Realizacja przyłącza w pasie drogowym wymaga zgody zarządcy drogi.
9. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy usług w oparciu o wydane warunki techniczne.

10. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Wójta Gminy Rojewo po zakończeniu prac, dokonaniu odbioru i zamontowaniu wodomierza.

11. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczenie wody lub odbiór ścieków uzależnione jest od terminu zakończenia i dokonaniu odbioru tych prac.

Rozdział 6

WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE MOLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 16

Potencjalni odbiorcy usług mogą uzyskać w gminie i w przedsiębiorstwie informacje dotyczące dostępności usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

§17

Dostęp do usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków następuje po:

- a) spełnieniu warunków technicznych przyłączenia do sieci,
- b) zawarciu pisemnej umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- c) zawarciu pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków.

Rozdział 7

SPOSÓB DOKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 18

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych robót z wydanymi przez wójta gminy, warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, uzgodnionym projektem technicznym i innymi przepisami.
2. Po zgłoszeniu zakończenia robót przez odbiorcę usług przedsiębiorstwo wyznacza termin odbioru wykonanego przyłącza w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Odbioru robót dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli przedsiębiorstwa i odbiorcy usług.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3, sporządza protokół odbioru, który podpisują wszyscy jej członkowie uczestniczący w odbiorze.

Rozdział 8

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZONYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 19

1. Wystąpienie przerw w dostawie wody i odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku:

- 1) awarii;
- 2) planowanych prac konserwacyjno-remontowych;
- 3) braku wody na ujęciu;
- 4) wydania decyzji Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody;
- 5) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) wystąpienia siły wyższej.

2. W czasie trwania klęski żywiołowej lub suszy, przedsiębiorca ma prawo wprowadzić ograniczenia w dostawie wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

3. W razie przerw przekraczających 12 godzin, przedsiębiorca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

4. Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego może nastąpić także decyzją Wójta Gminy wydaną na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadkach przewidzianych tymi przepisami.

Rozdział 9

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§20

1. O planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków przedsiębiorca powinien zawiadomić odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców usług o jakości wody przeznaczonej do spożycia w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

3. Każdy odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorcę związanych z usługami dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

- 1) reklamacja powinna być zgłoszona na piśmie;
- 2) przedsiębiorca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w Urzędzie Gminy Rojewo lub doręczenia reklamacji;
- 3) Jeżeli udzielenie reklamacji wymaga ustaleń wymagających terminu dłuższego niż 14 dni, przedsiębiorca przed upływem powyższego terminu wskazuje ostateczny termin rozpatrzenia reklamacji. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia reklamacji.

Rozdział 10

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 21

1. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpożarowej.
2. Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne na terenie gminy Rojewo odpowiada za należyty stan techniczny hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej zapewniających właściwe ciśnienie i pobór wody w przypadku wystąpienia pożaru.
3. Dopuszcza się pobór wody na cele pożarowe z innego niż hydrant miejsca wskazanego przez Gminę w trakcie wystąpienia silnych mrozów lub w innych przypadkach losowych.

Rozdział 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują od dnia wejścia w życie odpowiedniej Uchwały Rady Gminy Rojewo.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka