



RR.I.6840.3.2024

Rojewo, 21.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 365/2 o pow. **0,1087 ha**, położonej w obrębie **Jarki**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00022666/0**.

Cena wywoławcza: **56.650,00 zł**, Wadium: **6.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **600,00 zł**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń. Na działce występują ograniczenia i zakazy wynikające z jej położenia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Przetarg odbędzie się dnia **8 maja 2024 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 o godzinie 10.00.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **30 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.
2. Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.
4. Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT
Rojewo
inż. Rafał Żurowski