

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr .././2018

w dniu 2018 r. w Rojewie

pomiędzy:

Gminą Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo, NIP 556-256-28-69 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Rafała Żurowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Kaczmarek

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w centrum miejscowości Rojewo.

2. Szczegółowy zakres dokumentacji powinien w szczególności zawierać:

- 1) Projekt budowlany – 4 egz.
- 2) Mapa do celów projektowych
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 4) Przedmiar robót, kosztorys inwestorski – 1 egz.
- 5) Płyta CD – PDF – 1 egz.

3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 umowy strony ustalają na kwotę :

..... **zł /brutto/**

słownie: (brutto)

Wynagrodzenie za powyższą usługę jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową określoną w § 1 w formie papierowej i w wersji elektronicznej, przygotowanej do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu, w terminie do dnia **.2018 r.**

§ 4

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać na własny koszt wypisy z ewidencji gruntów dla wszystkich działek objętych projektem, oraz mapę do celów projektowych,
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody tego podmiotu na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy **w formie Oświadczenia**.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek projektu Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Przed uzgodnieniem trasy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji należy uzgodnić przebieg inwestycji i planowaną technologię robót z właściwym zarządcą pasa drogowego, w którym będzie przebiegała projektowana sieć (miejsce włączenia do istniejących sieci) oraz z Zamawiającym.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń w zakresie rozwiązań technicznych wynikających z norm i przepisów prawa.
10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane/materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi po protokolarnym przejęciu dokumentacji przez Zamawiającego i przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, przez organ do którego złożono zgłoszenie o którym mowa w § 3.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury.

§ 7

1. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie –
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie – **Leszek Wołąkiewicz**

§ 8

1. Strony umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia

umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, w którym obowiązek powinien być dopełniony,

- 2) opóźnienia w usunięciu wad prac projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 9

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane prace projektowe 2 lata gwarancji.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu dla Wykonawcy odpowiedni dla obu stron termin- z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
 - 2) nie żądając usunięcia wad- żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej;
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych dokumentacji projektowej, nie zostały usunięte,
4. Ustala się, że Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **14** dni od daty powiadomienia i wezwania Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi / art. 568 k.c./
6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

