

**UCHWAŁA NR LXIII/396/2023
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 28 grudnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾ w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.³⁾) Rada Gminy Rojewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 72, położonej w obrębie Ściborze, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053529/4, służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu na gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Traci moc uchwała LXI/384/2023 Rady Gminy Rojewo z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i 1688.

² zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

³ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, poz. 1890 i poz. 1933

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR LXIII/396/2023
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

ENEA Operator Sp. z o.o., w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości opisanej w § 1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwróciła się o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 305¹ k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka