

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębie ewidencyjnym Mierogoniewice, gmina Rojewo**

Opracowanie:

mgr Adam Stańczyk

Bydgoszcz, 2023 r.

Spis treści

Wstęp	3
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
Podstawy prawne opracowania	4
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
Obszar opracowania.....	5
Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	5
Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu.....	6
Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	7
Prognozowane zmiany oddziaływań w stosunku do stanu obecnego	7
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”).....	8
Informacje pozostałe i ustalenia końcowe	9
Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	9
Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	9
Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu ..	10
Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	10

Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części gminy Rojewo w miejscowości Miergoniewice. Teren ma kształt pięciokąta, którego południowy bok przylega do drogi powiatowej nr 2521C, łączącej południową i centralną część gminy Rojewo z miejscowością Wierzchosławice w gminie Gniewkowo, przez którą to miejscowość biegnie droga krajowa nr 15 oraz linia kolejowa z przystankiem dla ruchu pasażerskiego. Analizowany teren zajmuje powierzchnię ok. 0,83 ha. Cechuje się równinną rzeźbą terenu. Jest w całości zagospodarowany – przez zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, przede wszystkim z dziedziny mechaniki pojazdowej i elektromechaniki.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznacza teren usług lub produkcji, o symbolu – U-P.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko – będących skutkiem realizacji ustaleń wprowadzanych przez analizowany projekt planu, którą wykonano dla następujących aspektów:

- obszary chronione,
- różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt
- ludzi,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat i wpływ ustaleń planu na zmiany klimatu (mitygacja),
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra kultury,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

W prognozie stwierdzono, że kluczowe znaczenie ma fakt, że plan adaptuje już istniejące zagospodarowanie. Jest to plan o charakterze porządkującym, a nie proinwestycyjnym. Oznacza to, że przyjęcie planu nie doprowadzi do realizacji nowego zagospodarowania (jak najczęściej ma to miejsce), a więc że plan nie będzie tu czynnikiem wpływającym na pojawienie się lub zwiększenie oddziaływań. W takiej sytuacji plan, poprzez sformułowanie pewnych ograniczeń, może wręcz poprawić sytuację w zakresie oddziaływań na środowisko, sprawić, że będą one mniejsze, niż dotąd.

Jednocześnie jednak w prognozie stwierdzono, że teren objęty planem, stanowi właściwą lokalizację dla prowadzenia tu działalności gospodarczych, ponieważ jest dogodnie położony komunikacyjnie (łatwo dostępny), nie prezentuje szczególnie cennych walorów, leży poza systemem obszarów chronionych, nie wymaga wyłączeń gleb z produkcji rolniczej, pozwala na uzupełnienie oferty inwestycyjnej dostępnej w środkowej części gminy, ofertą w części południowej, pozwala na prowadzenie działalności gospodarczych bez powodowania istotnych uciążliwości dla terenów sąsiednich – mieszkaniowych.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana. W przypadku analizowanego projektu planu należy podkreślić, że jest to teren, gdzie prowadzona jest już działalność gospodarcza, w całości jest zagospodarowany. Teren jest niewielki i może służyć prowadzeniu niewielkiego podmiotu gospodarczego o charakterze usługowym i/lub produkcyjnym. Brak rezerw terenowych uniemożliwia rozwój działalności o dużej skali i intensywności. Przyjęcie planu może rozszerzyć zakres prowadzonej już obecnie działalności, może też przyczynić się do zmiany charakteru zagospodarowania – ale bardzo prawdopodobne jest też, że plan tylko sformalizuje stan obecny, nie prowadząc do istotnych zmian. Sporządzany mpzp ma więc charakter porządkujący, z dopuszczeniem działań proinwestycyjnych, ale nie jest nastawiony na intensywne stymulowanie działań proinwestycyjnych. To wskazuje na charakter możliwych zmian i ich skutków w sferze środowiskowej. W takiej sytuacji zaniechanie wykonania ustaleń planu, może się wiązać przede wszystkim z wystąpieniem konsekwencji negatywnych. Zaniechanie nie zatrzyma bowiem prowadzonej tu działalności, a przyjęcie planu pozwoli w dużo większym stopniu zapanować nad prowadzoną działalnością, charakterem zagospodarowania, a więc także powodowanymi skutkami środowiskowymi. Podsumowując – za „opcją zerową”, czyli niepodjęciem działań, przemawiać może w praktyce jedynie chęć utrzymania status quo w stanie zagospodarowania tego terenu, który jest przedmiotem planu. Jednak takie pasywne podejście nie tylko nie chroni środowiska przed oddziaływaniem, ale także pozbawia samorząd gminy możliwości wpływu na prowadzoną tu działalność i jej skutki środowiskowe. Opcja zerowa nie jest więc rozwiązaniem korzystniejszym.

* * *

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w przestrzeni, nie powinna też

istotnie zmienić charakteru obecnie generowanych tu oddziaływań. W planie zastosowano typowe, właściwe rozwiązania planistyczne. Ustalenia planu nie powinny stanowić przeszkody dla jego przyjęcia.

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

- Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są :

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakłada obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jako integralnej części dokumentacji planu).

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje monitoringu - dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska
- prognozowane zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”),
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W opracowaniu wykorzystano – jako materiały źródłowe - następujące dane i informacje:

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo"
- "Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego" (tekst i mapy), Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- "Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego" (tekst i

- mapy)
- "Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego" (za lata 2000-2018), WIOŚ Bydgoszcz
- www.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.mapy.google.pl
- „Mapa kompleksów rolniczej przydatności gleb w województwie bydgoskim”, skala 1:100 000, IUNG Puławy
- www.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, Google Earth, Google Maps, geoportal.infoteren.pl, geoportal.rdos-bydgoszcz.pl
- „Natura 2000 w województwie kujawsko-pomorskim”, P. Indykiewicz, E. Krasicka-Korczyńska, Minikowo 2008
- dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy

Obszar opracowania

Przedmiotem opracowania jest teren położony w południowo-wschodniej części gminy Rojewo w miejscowości Miergoniewice. Teren ma kształt pięciokąta, którego południowy bok przylega do drogi powiatowej nr 2521C, łączącej południową i centralną część gminy Rojewo z miejscowością Wierzchosławice w gminie Gniewkowo, przez którą to miejscowość biegnie droga krajowa nr 15 oraz linia kolejowa z przystankiem dla ruchu pasażerskiego.

Analizowany teren zajmuje powierzchnię ok. 0,83 ha. Cechuje się równinną rzeźbą terenu. Jest w całości zagospodarowany – przez zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, przede wszystkim z dziedziny mechaniki pojazdowej i elektromechaniki.

Analizowany teren jest częścią zagospodarowania miejscowości Miergoniewice. Jest to nieduża wieś, cechująca się niezbyt zwartą zabudową, zlokalizowaną wzdłuż kilku zbiegających się tu dróg (powiatowych i gminnych). Przeważa zabudowa zagrodowa, z pewną liczbą zabudowy zagrodowo-usługowej. Niektóre zabudowania sąsiadują ze sobą bezpośrednio, pozostałe są oddalone o kilkadziesiąt metrów. Wieś ma charakter przede wszystkim rolniczy i leży w obszarze o dobrych warunkach dla prowadzenia działalności rolniczej. Taki charakter (wysokoprodukcyjne rolnictwo, dominacja terenów użytkowanych dla upraw polowych, zabudowa w przewadze związana z funkcją rolniczą) ma też bliższe i nieco dalsze sąsiedztwo – na terenie gmin Rojewo i Gniewkowo (granica z tą gminą leży ok. 600 m na wschód).



Rysunek. Charakter zagospodarowania i bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego terenu. (źródło ortofotomapy – usługa wms portalu geoportal.gov.pl)

Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Dla analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

- Wg podziału fizycznogeograficznego Polski, analizowany obszar zaliczany jest do mezoregionu Równiny

Inowrocławskiej.

- Rzeźba terenu została ukształtowana wskutek działalności lodolodu Zlodowacenia Wisły, w szczególności w fazie poznańskiej Zlodowacenia Wisły. Część Równiny Inowrocławskiej w obrębie gminy Rojewo przyjęła formę wysoczyzny morenowej płaskiej. Utwory powierzchniowe stanowią gliny zwałowe. Jej względne deniwelacje są niewielkie, wynoszą do 2 m, tylko lokalnie do 5 m (okolice miejscowości Topola). Powierzchnia wysoczyzny znajduje się na wysokości 82 m - 91 m n.p.m. W analizowanym terenie objętym zmianą Studium jest to ok. 85 m n.p.m. W obrębie wysoczyzny występują liczne formy rozcinające jej ciągłość, takie jak np. dolinki wytopiskowe, z których jedna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Rejon analizowanego obszaru cechuje się wysoką przydatnością rolniczą gleb. Na wysoczyźnie morenowej przeważają czarne ziemie należące do najwyższych kompleksów rolniczej przydatności. Charakteryzują się one bardzo dobrym i dobrym układem struktury glebowej, dużą miąższością warstwy próchnicznej i zasobnością w sole mineralne. W sąsiedztwie czarnych ziem występują gleby brunatne i płowe odznaczające się równie korzystnymi parametrami. Skalę macierzystą wyżej wymienionych typów gleb stanowią utwory gliniaste. Analizowany teren jest jednak w całości wyłączony z użytkowania rolniczego - to uwarunkowanie nie ma w tym przypadku żadnego znaczenia.
- W granicach analizowanego terenu nie zidentyfikowano złóż surowców (nie ma tu więc także obszarów górniczych i terenów górniczych).
- Analizowany teren leży w Zlewni Tążyny, a więc należy do Dorzecza Wisły.
- Analizowany teren wg najnowszej klasyfikacji, leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (starsze klasyfikacje wskazywały zasięg GZWP w tej części gminy).
- Analizowany teren leży poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.
- Analizowany teren leży poza zasięgiem systemu obszarów chronionych.

Analizowany teren leży w powiecie cechującym się bardzo wysokimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzenia przemysłowego oraz bardzo dużym poborem wody na cele przemysłu. Także wielkość wytwarzanych i składowanych odpadów stałych jest bardzo duża. Dowodem na wysoką skalę i złożoność przekształceń środowiska jest fakt, że rejon Inowrocławia w przeszłości zaliczany był do obszarów ekologicznego zagrożenia. Wspomniane parametry charakteryzują jednak cały powiat, postrzegany jako całość, cechujący się bardzo dużym zróżnicowaniem charakteru, funkcji i stanu środowiska. Gminę Rojewo można zaliczyć do obszarów o stosunkowo czystym środowisku, pozbawionym istotnych emitorów, którzy mieliby duży udział w wartościach ogólnopowiatowych.

- W kontekście potencjalnych lub rzeczywistych istotnych problemów ekologicznych obszaru analiz, wskazać należy zwłaszcza:
 - ruch komunikacyjny realizowany w bezpośrednim sąsiedztwie - na drodze powiatowej,
 - niska emisja z urządzeń grzewczych w miejscowości Miergoniewice oraz w sąsiednich,
 - szereg oddziaływań związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej (uprawy polowe) - przede wszystkim potencjalne zanieczyszczenia wód w związku z zabiegami agrotechnicznymi, erozja gleb, bardzo silne osłabienie bioróżnorodności.

Analizowany teren pozbawiony jest jednak istotnych problemów środowiskowych.

Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu

W granicach planu wyznacza się teren usług lub produkcji, o symbolu - U-P.

Dla terenu U-P ustala się:

- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- dachy o nachyleniu od 1,5o do 50o;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Istotne są także następujące ustalenia ogólne:

- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Prognozowane zmiany oddziaływań w stosunku do stanu obecnego

Aspekt środowiska	Prognozowane zmiany będące skutkiem realizacji ustaleń planu
przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę przeznaczenie U-P, jest to właściwe ustalenie.
obszary chronione, w tym położone w sieci Natura 2000	Wyklucza się możliwość wystąpienia bezpośrednich lub pośrednich oddziaływań negatywnych na obszary chronione w sieci Natura 2000. Wyklucza się możliwość wystąpienia bezpośrednich lub pośrednich oddziaływań negatywnych na inne obiekty lub obszary chronione.
różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt	Ustalono, że minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy zachować w formie biologicznie czynnej. Uwzględniając przeznaczenie terenu - jest to właściwy parametr. Analizowany teren nie wykazuje walorów środowiskowych - jest zagospodarowany w wysokim stopniu, pozbawiony wód stojących lub płynących, ma bardzo niedużą powierzchnię biologicznie czynną i w tylko minimalnym stopniu jest pokryty roślinnością. Obecnie cechuje się bardzo niską różnorodnością biologiczną, kształtowaną przez zieleń przydomową i ozdobną o niewielkiej powierzchni. Położony jest poza przebiegiem korytarzy ekologicznych. Dlatego też realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan obecny.
ludzie	Realizacja ustaleń planu tylko teoretycznie może wpłynąć na jakość życia mieszkańców (w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa), bo podkreślić należy - i ma to kluczowe znaczenie dla oceny tego aspektu - że plan ma w tym przypadku charakter jedynie regulujący już obecnie prowadzoną działalność gospodarczą na tym terenie, a więc ma tu miejsce adaptacja i ustanowienie reguł/zasad dla działalności już prowadzonej. Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi) jest zabezpieczeniem dla niektórych działalności mogących oddziaływać negatywnie.
woda	Nie należy spodziewać się skutków negatywnych, a bardzo możliwe są skutki pozytywne. Plan ma na celu adaptację i regulację już obecnie prowadzonej działalności gospodarczej na tym terenie. Plan zakłada czasową obsługę w dziedzinie kanalizacji za pomocą szczelnych zbiorników, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Nie jest to rozwiązanie optymalne, ale ze względu na położenie poza aglomeracją kanalizacyjną - jest dopuszczalne. Działalności gospodarcze podlegają rygorystycznemu gospodarowaniu wodą, stąd należy założyć pełne udokumentowanie poboru wody oraz skali wytwarzanych ścieków, wraz z kontrolą ich jakości. W tym konkretnym przypadku z założenia należy wykluczyć rozwój działalności wymagających dużego poboru wody, bowiem brak dużych odbiorników ścieków wyklucza możliwość prowadzenia takich działalności. Trzeba podkreślić, że szereg rodzajów działalności gospodarczych nie wymaga znacznej ilości wody do prowadzenia działalności - często jest to woda potrzebna przede wszystkim do celów socjalno-bytowych pracowników a nie do prowadzonej produkcji lub świadczonych usług.

	Zagadnienia ochrony zasobów wód można więc uznać za niezagrożone.
powietrze	<p>Ocena potencjalnych oddziaływań dokonywanej zmiany na stan powietrza jest analogiczna do oceny oddziaływań na stan wód.</p> <p>Nie należy spodziewać się skutków negatywnych, a bardzo możliwe są skutki pozytywne. Plan ma na celu adaptację i regulację już obecnie prowadzonej działalności gospodarczej na tym terenie.</p> <p>Każda działalność gospodarcza z założenia wpływa negatywnie na jakość powietrza, ponieważ niezależnie od rodzaju prowadzonych działalności, wyzwala pewną skalę ruchu pojazdów. To zanieczyszczenia komunikacyjne należy uznać za najważniejszy rodzaj oddziaływań na powietrze.</p> <p>Działalności gospodarcze są niezwykle zróżnicowane pod względem emisji zanieczyszczeń powietrza, a bardzo często zasadnicza działalność nie powoduje takich emisji lub są one mniejsze, niż w terenach mieszkaniowych.</p> <p>Należy zauważyć, że w tym konkretnym przypadku - analizowany teren jest dobrze przewietrzany.</p>
powierzchnia ziemi	<p>Każda działalność inwestycyjna wiąże się z przekształceniami powierzchni ziemi. W tym kontekście jest to jeden z tych aspektów środowiska najsilniej narażonych na degradację. Oddziaływanie polega nie tylko na zajmowaniu terenów niezabudowanych dotąd, zagospodarowaniem, a więc na ograniczaniu powierzchni biologicznie czynnej, ale także na dokonywaniu wyrównywania rzeźby czy prowadzeniu prac ziemnych, naruszających wierzchnią warstwę litosfery.</p> <p>Należy jednak podkreślić, że w tym konkretnym przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ma miejsce adaptacja już istniejącego zagospodarowania - w wyniku zmiany Studium nie dojdzie więc do zajęcia dodatkowych terenów, • nie zachodzi potrzeba dokonywania niwelacji terenu, • nie zachodzi potrzeba dokonywania wyłączeń z produkcji rolniczej, • ponieważ już obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza, dokonanie zmiany Studium nie musi skutkować zmianą generowanych odpadów. <p>W planie ustala się relatywnie wysoki (uwzględniając przeznaczenie U-P) wskaźnik minimalnego wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej - ustalono go na 30%. To korzystna wartość.</p>
krajobraz	<p>W tym konkretnym przypadku ma miejsce adaptacja już istniejącego zagospodarowania - w wyniku realizacji ustaleń planu nie dojdzie więc do zmiany funkcji, jednak możliwa jest zmiana charakteru zagospodarowania.</p> <p>Podkreślić jednak należy, że zabudowa o charakterze produkcyjnym, magazynowym i składowym, także na obszarach tradycyjnie wiejskich, jest w Polsce od co najmniej 2-3 dekad coraz częściej spotykana. Nie może być już traktowana jako element obcy, kolizyjny z tradycyjnym krajobrazem wiejskim - jest to po prostu inna forma zagospodarowania, także realizowaną na obszarach wiejskich. Wiąże się ze specyficzną fizjonomią, często ocenianą negatywnie przede wszystkim ze względu na dużą skalę i pewną monotonię. Jednak zabudowa taka może być skutecznie maskowana przez nasadzenia, a niekiedy przybiera atrakcyjną formę, stanowiącą wyróżnik danego miejsca. Z pewnością zabudowa będzie bardzo dobrze eksponowana z sąsiedniej drogi, warto więc w ustaleniach szczegółowych mpzp uwzględnić konieczność zachowania wysokiej estetyki zabudowy.).</p>
gleby i przydatność rolnicza	W analizowanym przypadku zagadnienie to nie ma żadnego znaczenia ze względu na charakter zagospodarowania terenu.
Klimat i mitygacja zmian klimatu	Ponieważ plan dotyczy adaptacji istniejącego terenu prowadzenia działalności gospodarczych, w dodatku o bardzo małej powierzchni, realizacja jego ustaleń nie będzie miała w praktyce większego znaczenia dla kwestii kształtowania lokalnych warunków klimatycznych.
zasoby naturalne	Nie przewiduje się żadnych zmian
zabytki i dobra kultury	Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnych skutków negatywnych dla środowiska kulturowego.
dobra materialne	W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z uporządkowaniem formalnym możliwości prowadzenia działalności gospodarczych oraz możliwością zarobkowania przez okoliczną ludność w pobliżu miejsca zamieszkania.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

Podkreślić należy, że jest to teren, gdzie prowadzona jest już działalność gospodarcza, w całości jest zagospodarowany. Teren jest niewielki i może służyć prowadzeniu niewielkiego podmiotu gospodarczego o charakterze usługowym i/lub produkcyjnym. Brak rezerw terenowych uniemożliwia rozwój działalności o dużej skali i intensywności. Przyjęcie planu może rozszerzyć zakres prowadzonej już obecnie działalności, może też przyczynić się do zmiany charakteru zagospodarowania – ale bardzo prawdopodobne jest też, że plan tylko sformalizuje stan obecny, nie prowadząc do istotnych zmian.

Sporządzany mpzp ma więc charakter porządkujący, z dopuszczeniem działań proinwestycyjnych, ale nie jest nastawiony na intensywne stymulowanie działań proinwestycyjnych. To wskazuje na charakter możliwych zmian i ich skutków w sferze środowiskowej.

W takiej sytuacji zaniechanie wykonania ustaleń planu, może się wiązać przede wszystkim z wystąpieniem konsekwencji negatywnych. Zaniechanie nie zatrzyma bowiem prowadzonej tu działalności, a przyjęcie planu pozwoli w dużo większym stopniu zapanować nad prowadzoną działalnością, charakterem zagospodarowania, a więc także powodowanymi skutkami środowiskowymi.

Podsumowując – za „opcją zerową”, czyli niepodejmowaniem działań, przemawiać może w praktyce jedynie chęć utrzymania status quo w stanie zagospodarowania tego terenu, który jest przedmiotem planu. Jednak takie pasywne podejście nie tylko nie chroni środowiska przed oddziaływaniem, ale także pozbawia samorząd gminy możliwości wpływu na prowadzoną tu działalność i jej skutki środowiskowe. Opcja zerowa nie jest więc rozwiązaniem korzystniejszym.

Informacje pozostałe i ustalenia końcowe

Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mogą mieć istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych – choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie – właśnie ze względu na luki w wiedzy.

W analizowanym przypadku istotne luki w wiedzy są nieduże. Ma tu miejsce adaptacja prowadzonej działalności i można zakładać, że będzie ona kontynuowana. W przypadku zmiany profilu działalności, zakres braku wiedzy znacząco się poszerza. Większość skutków środowiskowych będzie bowiem zawsze uzależniona od charakteru prowadzonej działalności, np.: zużycie wody, wytwarzanie ścieków, emisja zanieczyszczeń powietrza, emisja odpadów, emisja hałasu, skala i rodzaj transportu, rodzaj i charakter powstałego zagospodarowania, liczba utworzonych miejsc pracy (a więc także skala transportu pracowników).

Z pewnością w przypadku analizowanego projektu planu, luki w stanie wiedzy nie ograniczają możliwości dokonania rzetelnej prognozy charakteru i skali możliwych oddziaływań na poszczególne aspekty środowiska, ale uniemożliwiają dokonanie prognozy bardzo szczegółowej. Szereg wniosków sformułowano na poziomie ogólnym. Jednak mało prawdopodobne jest popełnienie znaczącego błędu.

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Ustalenia planu przeanalizowano w celu identyfikacji rozwiązań alternatywnych, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływań na środowisko bardziej efektywna – zostałyby osiągnięta przy niższych kosztach).

Sporządzany plan dotyczy konkretnego terenu, w dodatku już obecnie zagospodarowanego, w którym prowadzi się działalność gospodarczą – i sporządzenie planu ma na celu przede wszystkim adaptację tego stanu. Oznacza to brak możliwości wykonania typowej szerokiej analizy możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych. Wykluczyć należy poszukiwanie innej lokalizacji lub innego przeznaczenia terenu. Skupić należy się przede wszystkim na rozwiązaniach w największym stopniu adaptujących prowadzoną działalność do tej konkretnej lokalizacji – czyli na rozwiązaniach zapewniających jak najmniejszą skalę negatywnych oddziaływań.

Podkreślić należy, że analizowany teren, będący przedmiotem analizowanego planu:

- jest dogodnie położony komunikacyjnie – łatwo dostępny,

- nie prezentuje szczególnie cennych walorów, leży poza systemem obszarów chronionych,
- nie wymaga wyłączeń gleb,
- pozwala na uzupełnienie oferty inwestycyjnej dostępnej w środkowej części gminy, ofertą w części południowej,
- pozwala na prowadzenie działalności gospodarczych bez powodowania istotnych uciążliwości dla terenów sąsiednich - mieszkaniowych.

Analizowany teren jest więc dobrze predestynowany do prowadzenia działalności gospodarczych i nawet gdyby istniała możliwość poszukiwania rozwiązań alternatywnych, mógłby być rekomendowany jako właściwa lokalizacja dla prowadzenia założonych działalności.

Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Podczas realizacji ustaleń planu, możliwe jest niwelowanie skali negatywnych oddziaływań, poprzez przestrzeganie zasad mających na celu maksymalną ochronę zasobów przyrody, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W analizowanym przypadku, ze względu na charakter wprowadzanej zmiany i konkretne uwarunkowania terenowe, wskazuje się przede wszystkim następujące możliwości:

- konieczność zadbania o ochronę jakości życia w sąsiedztwie,
- konieczność dbałości o wysoką jakość architektoniczno-estetyczną zabudowy,
- wprowadzenie docelowej obsługi w zakresie gospodarki ściekowej za pomocą sieci zbiorczej,
- niezależnie od ustaleń planu - dążenie do osiągnięcia możliwie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- sugestię powszechnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza ogniw słonecznych jako uzupełniającego źródła energii.

Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu mpzp jest zadaniem trudnym ze względu na fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dlatego w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych (zarówno dla różnych okresów, jak i dla różnych obszarów) danych i informacji.

W tym kontekście sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod pośrednich - analiza szacunkowych ilości (wartości, wielkości) zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) pozwala na przybliżoną ocenę w jaki sposób analizowany teren oddziałuje na środowisko. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych - wśród nich są zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowe analizy charakteru zabudowy. Pewne aspekty mogą być więc analizowane na dużym poziomie szczegółowości siłami Urzędu Gminy bez angażowania dodatkowych nakładów.

Należy podkreślić, że ze względu na prognozowaną małą uciążliwość zainwestowania, nie jest niezbędne prowadzenie monitoringu poprzez częste raportowanie (wystarczą okresowe oceny w cyklu rocznym lub dwuletnim). Na potrzeby monitorowania skutków realizacji tego konkretnego mpzp, nie zajdzie konieczność zlecenia ekspertyz lub nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na lokalny lub podregionalny zasięg możliwych oddziaływań.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam S.L.', is positioned on the right side of the page.