

**UCHWAŁA NR LIX/364/2023**  
**RADY GMINY ROJEWO**  
**Z DNIA 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 136/3 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Rojewie, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00053126/9** na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 187 o powierzchni 0,2919 ha, położonej w obrębie Płonkówko, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00055040/6**, której właścicielem jest Skarb Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dokonaniem dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY  
*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688.

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Działka nr 187 położona w obrębie Płonkówko stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej położona jest na obszarze przeznaczonym pod budowę ścieżki rowerowej Płonkowo – Liszkowo. Chcąc przystąpić do realizacji inwestycji, konieczne jest uzyskanie tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Rojewo zwróciła się do właściciela działki nr 187 w Płonkówku z propozycją zamiany gruntów, na co wyraził zgodę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*