

Uchwała Nr LIX/360/2023

Rady Gminy Rojewo

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Jarki, Jezuicka Struga, Wybranowo i Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,9900 ha**, położonej w obrębie **Jarki**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr **149 i 158**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00009841/4**.
- § 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,9500 ha**, położonej w obrębie **Jezuicka Struga**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **50/4** oraz część działki nr **50/5**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00076574/1**.
- § 3. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **1,0000 ha**, położonej w obrębie **Jezuicka Struga**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **50/4** oraz część

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i 1688.

² zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688.

działki nr **50/5**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00076574/1**.

§ 4. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,3232 ha**, położonej w obrębie **Wybranowo**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **42/21**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00069310/1**

§ 5. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,0265 ha**, położonej w obrębie **Rojewo**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **160/4**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00038388/2**.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

Uzasadnienie
do Uchwały LIX/360/2023
Rady Gminy Rojewo
z dnia 28 września 2023 r.

W sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Jarki, Jezuicka Struga, Wybranowo i Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości wymienionych w treści uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Przedmiotowe nieruchomości są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat i do tej pory dzierżawcy zawsze wywiązywali się z warunków zawartych w umowach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Młaka

