



RR.I.6840.2.2023

Rojewo, 29.09.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

### Wójt Gminy Rojewo

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo, położonych w obrębie Glinki:**

**1. Glinki - działka nr 3/2 o pow. 0,1010 ha, księga wieczysta nr BY1I/00070431/5**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **37.000,00 zł**, Wadium: **3.700,00 zł**, Minimalne postąpienie **370,00 zł**.

**2. Glinki - działka nr 3/3 o pow. 0,1031 ha, księga wieczysta nr BY1I/00070431/5**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **38.000,00 zł**, Wadium: **3.800,00 zł**, Minimalne postąpienie **380,00 zł**.

**3. Glinki - działka nr 3/4 o pow. 0, 1398 ha, księga wieczysta nr BY1I/00070431/5**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **54.000,00 zł**, Wadium: **5.400,00 zł**, Minimalne postąpienie **540,00 zł**.

**Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **7 listopada 2023 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

Glinki, dz. nr 3/2 - godz. 9.00; Glinki, dz. nr 3/3 - godz. 9.15; Glinki, dz. nr 3/4 - godz. 9.30.

Poprzednie przetargi zorganizowane w dniach 11 stycznia 2023 r. oraz 12 marca 2023 r. i 31 maja zakończyły się wynikiem negatywnym.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić do dnia **3 listopada 2023 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT  
*Rafal Żurowski*  
inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2023 r.