



RR.I.6840.1.2023

Rojewo, 22.08.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

### Wójt Gminy Rojewo

**ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:**

**1. Jaszczółtowo - działka nr 162/5 o pow. 0,1093 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **40.000,00 zł**, Wadium: **4.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **400,00 zł**.

**2. Jaszczółtowo - działka nr 162/6 o pow. 0,0899 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **33.000,00 zł**, Wadium: **3.300,00 zł**, Minimalne postąpienie **330,00 zł**.

**3. Jaszczółtowo - działka nr 162/9 o pow. 0,1374 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.**

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **52.000,00 zł**, Wadium: **5.200,00 zł**, Minimalne postąpienie **520,00 zł**.

**Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **27 września 2023 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

Jaszczółtowo, dz. nr 162/5 godz. 9.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/6 godz. 9.15; Jaszczółtowo, dz. nr 162/9 godz. 9.30.

Poprzednie przetargi na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone w dniach 14.04.2022 r., 21.06.2022 r., 28.09.2022 r., 4.01.2023 r., 14.01.2023 r. i 27.05.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić do dnia **22 września 2023 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT  
*Rojewo*  
inż. Rafał Żurkowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2023 r.