

AB.6740.8.16.2023

D E C Y Z J A 16/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 5 lipca 2023 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:**

Gmina Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo

obejmujące:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na odcinku Jezuicka Struga - Rojewo oraz budowa sieci wodociągowej w m. Rojewo i w m. Jaszczółtowo obejmujące działki nr ewid.: 54/2, 192/3, 192/2, 94, 93, 29/6, 78/5, 78/16, 78/20, 78/19, 28/9, 78/18, 28/10, 28/1, 78/17, 78/13, 78/12, 78/11, 78/10, 29/4, 29/9, 78/9, 78/8, 78/7, obręb Rojewo, gm. Rojewo; 146/1, 145/1, 134, 164, 149, 168, 162/14, 162/9, 58, 53, 37, 161/5, 149/4, 59/3, 57/10, 174/8, 52, 51/1, 174/11, 49/4, 167, 147/6, 147/3, 147/7, 148/5, 148/6, 162/5, 162/6, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 161/3, 161/4, 61/3, 59/4, 57/12, 57/11, 57/7, 173, 57/6, 174/9, 174/7, 174/5, 174/6, 174/3, 174/4, 174/1, 174/2, 33/4, 52/2, obręb Jaszczółtowo, gm. Rojewo; 64/5, 64/4, 64/2, 65/1, 2230/5, obręb Jezuicka Struga, gm. Rojewo”

kategoria obiektu – XXVI

projekt opracowany przez:

- Sławomira Matuszaka, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0139/PWOS/05, przynależność KUP/IS/0087/06,
- Piotra Banacha, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0149/PWOS/10, przynależność KUP/IS/0007/11,
- Krzysztofa Kamińskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia na GP.I.7342/124/TO/91-92, przynależność KUP/IE/0923/01,
- Marcina Nejmana, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr 353/DOŚ/13, przynależność DOŚ/IE/0114/14,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
- 2) należy zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostaniem się osób postronnych;
- 3) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
- 4) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 6) należy zabezpieczyć budowę przed dostaniem się osób postronnych;

- 7) hałaśliwe prace budowlane oraz wykorzystywanie ciężkiego transportu należy prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, ze szczególnym ograniczeniem użycia sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego;
- 8) materiały pyłące należy transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w plandekę ograniczającą pylenie transportowanego materiału;
- 9) drogi dojazdowe należy codziennie utrzymywać w odpowiednim stanie, nie stwarzającym możliwości nadmiernego pylenia i zanieczyszczenia oraz niszczenia nawierzchni;
- 10) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Rojewo o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RS.II.6220.15.10.2022 z dnia 22.12.2022 r.;
- 11) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E

Inwestor złożył dnia 5 lipca 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na odcinku Jezuicka Struga - Rojewo oraz budowa sieci wodociągowej w m. Rojewo i w m. Jaszczółtowo obejmujące działki nr ewid.: 54/2, 192/3, 192/2, 94, 93, 29/6, 78/5, 78/16, 78/20, 78/19, 28/9, 78/18, 28/10, 28/1, 78/17, 78/13, 78/12, 78/11, 78/10, 29/4, 29/9, 78/9, 78/8, 78/7, obręb Rojewo, gm. Rojewo; 146/1, 145/1, 134, 164, 149, 168, 162/14, 162/9, 58, 53, 37, 161/5, 149/4, 59/3, 57/10, 174/8, 52, 51/1, 174/11, 49/4, 167, 147/6, 147/3, 147/7, 148/5, 148/6, 162/5, 162/6, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 161/3, 161/4, 61/3, 59/4, 57/12, 57/11, 57/7, 173, 57/6, 174/9, 174/7, 174/5, 174/6, 174/3, 174/4, 174/1, 174/2, 33/4, 52/2, obręb Jaszczółtowo, gm. Rojewo; 64/5, 64/4, 64/2, 65/1, 2230/5, obręb Jezuicka Struga, gm. Rojewo”, wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały. Dalej w oparciu o art. 10 § 1 Kpa, poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 7/2022 Wójta Gminy Rojewo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.11.2022 r. (znak: RR.I.6733.2.2022). Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr ewid.: 54/2, 192/3, 192/2, 94, 93, 29/6, 78/5, 78/16, 78/20, 78/19, 28/9, 78/18, 28/10, 28/1, 78/17, 78/13, 78/12, 78/11, 78/10, 29/4, 29/9, 78/9, 78/8, 78/7, obręb Rojewo, gm. Rojewo; 146/1, 145/1, 134, 164, 149, 168, 162/14, 162/9, 58, 53, 37, 161/5, 149/4, 59/3, 57/10, 174/8, 52, 51/1, 174/11, 49/4, 167, 147/6, 147/3, 147/7, 148/5, 148/6, 162/5, 162/6, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 161/3, 161/4, 61/3, 59/4, 57/12, 57/11, 57/7, 173, 57/6, 174/9, 174/7, 174/5, 174/6, 174/3, 174/4, 174/1, 174/2, 33/4, 52/2, obręb Jaszczółtowo, gm. Rojewo; 64/5, 64/4, 64/2, 65/1, 2230/5, obręb Jezuicka Struga, gm. Rojewo. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 j.t.).



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Realizacji Inwestycji
Judogałda
Danuta Andrzejewska

Otrzymują:

1. Gmina Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo;
2. Współwłaściciele nieruchomości – w formie publicznego zawiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a.;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu;
2. BIP Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (<http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl>);
3. Wójt Gminy Rojewo;

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1093).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

