

**UCHWAŁA NR LVII/347/2023  
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2020 – 2024”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/65/2019 Rady Gminy Rojewo z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2020 – 2024” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2020 – 2024, Rozdział 1 Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Rojewo w latach 2020 – 2024 otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Muka*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.



Załącznik do uchwały Nr LVII/347/2023

Rady Gminy Rojewo

z dnia 29 czerwca 2023 r.

### Rozdział 1.

## Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Rojewo w latach 2020 – 2024

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rojewo obejmuje lokale stanowiące własność gminy, który na dzień 14 czerwca 2023 r. składa się z 14 budynków, w których znajduje się 39 lokali mieszkalnych.

Tabela 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rojewo

L.p.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	W tym ilość lokali socjalnych	Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>	Stan techniczny budynku
1.	Dąbie 1	2		66,40	dobry
2.	Glinno Wielkie 40	10	1	445,69	dobry
3.	Liszkowice 34	1		38,00	dobry
4.	Liszkowice 31	2		87,12	dostateczny
5.	Osieczek 15	4	2	127,73	dostateczny
6.	Rojewice 22	4		183,18	dobry
7.	Rojewice 24	1		63,52	dobry
8.	Rojewo 8a	2		123,83	bardzo dobry
9.	Rojewo 97	1		114,88	dobry
10.	Topola 21	1		78,90	dobry

Tabela 2. Mieszkania w budynkach szkolnych

L.p.	Miejscowość	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Stan techniczny budynku
1.	Liszkowo 82	2	110,81	dobry
2.	Rojewice 19	3	174,30	bardzo dobry
3.	Rojewo 131	4	197,60	dobry
4.	Rojewo 111	2	102,08	dobry

2. Prognoza zasobu mieszkaniowego Gminy Rojewo na lata 2020 – 2024 przedstawia się następująco:

Rok	Ilość lokali mieszkalnych na koniec danego roku	Ilość lokali socjalnych
2020	41	3
2021	40	3
2022	39	3
2023	38	3
2024	38	3

3. Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu poprzez budowę nowych mieszkań.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Muka



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować między innymi prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, analizę potrzeb oraz planów remontowych i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość kosztów bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnym koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne, opis innych działań mających na cel poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali.

Rada Gminy Rojewo 7 listopada 2019 roku podjęła uchwałę Nr XI/65/2019 w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2020 – 2024”.

W związku ze sprzedażą mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo oraz przeniesieniem Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Rojewicach do budynku pod adresem Zawiszyn 28 nastąpiła uzasadniona potrzeba wywołania niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZA RADY GMINY

Joanna Muka

