

**Uchwała Nr LVII/346/2023
Rady Gminy Rojewo
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej
w Rojewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni 10 m², położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00038369/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZKA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

**UZASADNIENIE
do Uchwały LVII/346/2023
Rady Gminy Rojewo
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej
w Rojewie.**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki nr 158 spółce Inpost Paczkomaty. z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka