

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA Nr .././2018**

w dniu ..... 2018 r. w Rojewie  
pomiędzy:

**Gminą Rojewo**, Rojewo 8, 88-111 Rojewo, NIP 556-256-28-69 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Rafała Żurowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Kaczmarek

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wykonanie **dokumentacji projektowej** dla przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 246 polegającej na budowie chodników dla zadań:

**ZADANIE 1** - Budowa chodnika w m. Płonkowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 246

Orientacyjny kilometraż:

**DW 246** km 62+800 ÷ 63+300 – **Gmina Rojewo**

**ZADANIE 2** – Budowa chodnika w m. Płonkówko

Orientacyjny kilometraż:

**DW 246** km 61+100 ÷ 62+200 – **Gmina Rojewo** w ciągu drogi wojewódzkiej nr 246

2. Zakres dokumentacji powinien w szczególności zawierać:

- 1) projekty budowlany i wykonawczy z podziałem dla każdej z branż oddzielnie, jak również w zakresie gruntów, które nie należą do pasa drogowego dróg publicznych,
- 2) przedmiot zamówienia należy wykonać w formie papierowej – 5 egz. (jest to liczba dokumentacji wymagana do przekazania Zamawiającemu i nie uwzględnia ona egzemplarzy dokumentacji wymaganych do złożenia z wnioskiem o uzyskanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę/zgłoszenia) oraz na nośniku CD – 2 egz. w formacie PDF (skan ostatecznej dokumentacji z podpisami, uzgodnieniami itd.) w tym kosztorys (w formacie xls lub doc) oraz PZT w wersji edytowalnej (w formacie .dgn lub .dwg). Zawartość wersji elektronicznej ma być zgodna (identyczna) z wersją papierową - skan ostatecznej dokumentacji.
- 3) przygotować i złożyć skutecznie wniosek o uzyskanie decyzji ZRID/pozwolenie na budowę/zgłoszenie (wraz z załącznikami) dla inwestycji objętej dokumentacją projektową będącej przedmiotem zamówienia (wniosek o ZRID należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz edytowalnej w formacie doc); złożenie wniosku musi skutkować ostateczną decyzją ZRID/ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/brakiem sprzeciwu do złożonego zgłoszenia,
- 4) dokonać oceny podłoża gruntowego dla posadowienia projektowanych elementów w pasie drogowym,

- 5) w przypadku konieczności przebudowy istniejącego uzbrojenia wykonać projekty branżowe, które będą elementem składowym projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
  - 6) w ramach opracowania dokumentacji należy, m. in.: opracować projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych, sporządzić szczegółowy opis techniczny, wykonać przekroje normalne, przekroje poprzeczne co 20m (ze wskazaniem istniejącej i projektowanej granicy pasa drogowego wraz z nawiązaniem projektowanym zagospodarowaniem do istniejącego zagospodarowania), wykonać szczegóły konstrukcyjne, sporządzić zestawienie zjazdów (po uprzedniej inwentaryzacji), wykonać dokumentację branżową na przebudowę infrastruktury podziemnej lub naziemnej w przypadku takiej potrzeby, wykonać profile podłużne dla DW oraz wszystkich wlotów skrzyżowań, sporządzić zestawienia robót ziemnych,
  - 7) pozyskać wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów dla wszystkich działek objętych projektem,
  - 8) w ramach opracowania projektowego przewidzieć rozwiązania zapewniające sprawne i skuteczne odwodnienie nawierzchni chodników i drogi w pasie drogowym,
  - 9) opracować projekty stałej organizacji ruchu i czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskać dla nich zatwierdzenie Urzędu Marszałkowskiego wraz z zatwierdzeniem rozwiązań geometrycznych przyjętych w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym,
  - 10) opracować dokumentację przetargową - przedmiar, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy (również w wersji edytowalnej .xls), szczegółowe specyfikacje techniczne,
  - 11) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach a w przypadku braku potrzeby jej uzyskania uzyskać opinię właściwego organu o braku konieczności jej uzyskania,
  - 12) uzyskać decyzję pozwolenie wodnoprawne lub stanowisko właściwego organu o braku konieczności jej uzyskania,
  - 13) uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, tj.: aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych w skali 1:500, mapę ewidencyjną gruntów oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów itd.;
  - 14) uzyskać na własny koszt i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały, decyzje, pozwolenia, postanowienia, uzgodnienia, opinie i warunki,
  - 15) należy wykonać wymagane projekty podziału nieruchomości (**dla każdej działki oddzielnie**) oraz po zatwierdzeniu podziałów należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii (wraz ze sporządzeniem protokołu i włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentów geodezyjnych opracowanych w toku czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych),
  - 16) wymagane przygotowanie informacji BIOZ ze względu na specyfikę obiektów budowlanych, objętych projektem, określającej jednoznacznie konieczność opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem robót realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia publicznego którego wartość nie przekracza równowartości 30.000 euro nr RB.I.7011.ZP.2.2018 z dnia 12.07.2018 r.
  4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 umowy strony ustalają na kwotę :

..... **zł /brutto/**

słownie: ..... (brutto)

Wynagrodzenie za powyższą usługę jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji w terminie **od dnia zawarcia umowy do .. ... 2018 r.**  
Termin .....2018 r. nie obejmuje – w przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRID - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii (wraz ze sporządzeniem protokołu i włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentów geodezyjnych opracowanych w toku czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych), które to czynności należy wykonać niezwłocznie po tym, jak decyzja ZRID stanie się ostateczna.
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Zamawiający zatwierdzi dokumentację ostatecznym protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dokumentacji jest ostateczny protokół odbioru wszystkich elementów będących zakresem opracowania podpisany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych sprawdzi przekazane materiały i podpisze protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury, a w razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji - po ich usunięciu.

#### § 4

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek projektu Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń w zakresie rozwiązań technicznych wynikających z norm i przepisów prawa.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane/materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi po protokólnym przejściu dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 7

1. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie – .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie – **Leszek Wołąkiewicz**

#### § 8

1. Strony umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokości.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, w którym obowiązek powinien być dopełniony,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad prac projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu usunięcia wad ,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane prace projektowe 2 lata gwarancji.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad , wyznaczając w tym celu dla Wykonawcy odpowiedni dla obu stron termin- z zagrożeniem , że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) nie żądając usunięcia wad- żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 3) odstąpić od umowy jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych dokumentacji projektowej, nie zostały usunięte,
4. Ustala się, że Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **14** dni od daty powiadomienia i wezwania Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi / art. 568 k.c./
6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

5  
**Wykonawca**