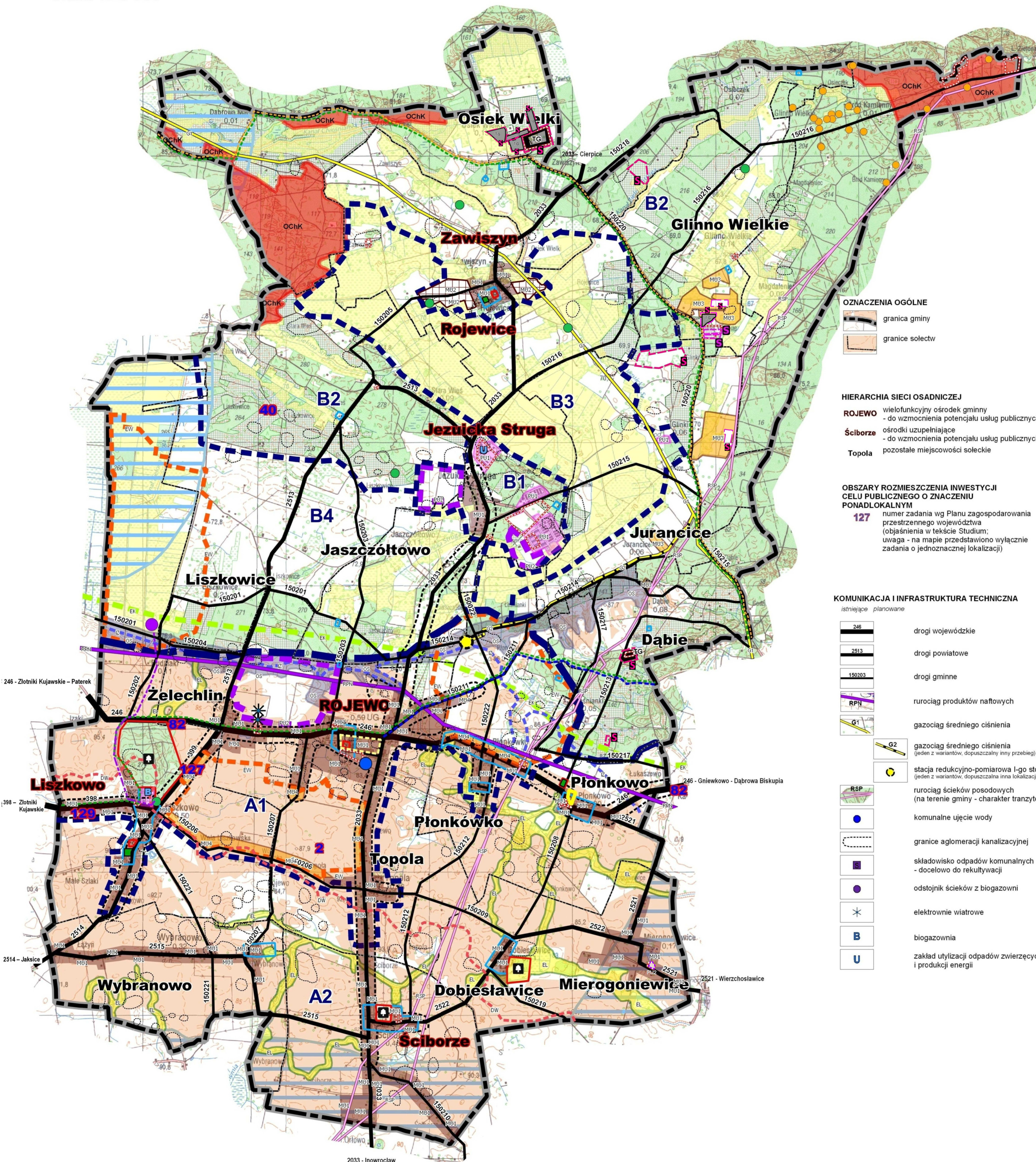


G M I N A **ROJEWO** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:25 000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Rojewie
z dnia



- ZASOBY ŚRODOWISKA
UŻYTKOWANIE PRZESTRZENI**
- lasy
 - wody
 - grunty rolne chronione klas I-III
 - grunty organiczne
 - południowa granica korytarza ekologicznego o znaczeniu wojewódzkim
 - lokalne korytarze ekologiczne
 - tereny górnicze
 - udokumentowane złoża surowców (kruszywa naturalne)
 - zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
 - południowa granica obszaru o słabej izolacji wód podziemnych
 - dział wodny I-rzędu
 - szlaki turystyczne piesze i rowerowy (rowerowy oznaczony kolorem zielonym)
 - cmentarze
 - obszar wskazany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako predysponowany do występowania ruchów masowych - wymagana szczegółowa analiza rzeczywistych zagrożeń
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica gminy
 - granice sołectw
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- ROJEWO** wielofunkcyjny ośrodek gminy
- do wzmocnienia potencjału usług publicznych
- Sciborze** ośrodki uzupełniające
- do wzmocnienia potencjału usług publicznych
- Topola** pozostałe miejscowości sołectkie
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU
PONADLOKALNYM**
127
numery zadań w Planu zagospodarowania przestrzennego województwa (objaśnienia w tekście Studium; uwaga - na mapie przedstawiono wyłącznie zadania o jednoznacznej lokalizacji)
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
istniejące planowane
- drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - rurociąg produktów naftowych
 - gazociąg średniego ciśnienia
 - gazociąg średniego ciśnienia (jeden z wariantów, dopuszczalny inny przebieg)
 - stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia (jeden z wariantów, dopuszczalna inna lokalizacja)
 - rurociąg ścieków posadowych (na terenie gminy - charakter tranzytowy)
 - komunalne ujęcie wody
 - granice aglomeracji kanalizacyjnej
 - składowisko odpadów komunalnych - docelowo do rekultywacji
 - odstępki ścieków z biogazowni
 - elektrownie wiatrowe
 - biogazownia
 - zakład utylizacji odpadów zwierzęcych i produkcji energii
- OCHRONA ŚRODOWISKA
I DZIEDZICTWA KULTURY**
- teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu
 - pomnik przyrody
 - użytk ekologiczny
 - strefa A (kolor czerwony) i strefa B (kolor niebieski) ochrony konserwatorskiej
 - stanowiska archeologiczne (strefa W ochrony konserwatorskiej)
 - park kulturowy w Płonkowie (obowiązek sporządzenia mpzp)
 - parki objęte ochroną konserwatorską
- POLITYKA PRZESTRZENNĄ GMINY
- OBSZARY DZIAŁAŃ I KIERUNKI ZMIAN**
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - granice stref planistycznych
 - granice i oznaczenia jednostek planistycznych
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości)
 - tereny zabudowy funkcji gospodarczych i hodowli
- kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego:**
- tereny realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Rojewice
 - tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
 - tereny realizacji zabudowy zagrodowej
 - tereny realizacji zabudowy funkcji gospodarczych
 - granica dopuszczanej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz maksymalny zasięg ich oddziaływania akustycznego
 - tereny wskazywane do zalesień
 - pozostałe tereny rolne
 - granica terenu, dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (centralna część wsi Rojewo)