

Strzelno, dnia 26.01.2023 r.

**ZAMAWIAJACY:**

**Gmina Rojewo**  
Rojewo 8  
88-111 Rojewo

Dotyczy sprawy: RB.III.271.02.2023

W odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej Rojewo - Żelechlin - Liszkowo (II ETAP).” przedstawiamy następujące wyjaśnienia:

**PYTANIA:**

1. Termin realizacji zadania: Budowa sieci kanalizacyjnej Rojewo - Żelechlin - Liszkowo ETAP I i II to 12 miesięcy ( 6 projekt i 6 wykonanie) jest to w naszej ocenie termin z krótki. W terminie 6 miesięcy nie jest możliwe: zaktualizowanie map do celów projektowych, wykonanie projektu, uzyskanie zgód wszystkich właścicieli działek oraz uzgodnień i decyzji urzędowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla tak dużego zakresu. Podobnie jest z wykonaniem, gdzie większość czasu realizacji wypada w okresie zimowo – wiosennym. W związku z powyższym wnioskuję o wydłużenie okresu realizacji do 18 miesięcy (9 projekt + 9 wykonanie). Prace projektowe dotyczące zakresy I etapu będzie można rozpocząć po ustaleniu jaki rurociąg (tłoczny, grawitacyjny) będzie w miejscu włączenia I etapu w II. Wydłużenie terminu zwiększy atrakcyjność zadań i konkurencje. Ponadto wnioskujemy o rozliczenie częściowe (min. dwie płatności – faktura wystawiona po wykonaniu 50% zakresu zadawania i faktura końcową).

2. Czy zamawiający posiada zgodę autora projektu z roku 2015 na wykorzystanie rozwiązań projektowych w nowym projekcie?

3. Czy Zamawiający będzie uczestniczył w ewentualnych negocjacjach i wypłatach odszkodowań właścicielom działek przez które przebiegać będzie budowa kanalizacji, a prawie cała trasa będzie zlokalizowana w terenach prywatnych.

4. Z uwagi na duży zakres przewidziany do realizacji oraz konieczność zgrania prac projektowych z wykonawstwem, zebraniem ofert niezbędnych do ustalenia ceny wnioskuję o przedłużenie terminu złożenia ofert na 07.02.2023 r.

**ODPOWIEDZI:**

**Ad. 1**

W ocenie Zamawiającego jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie 12 miesięcy. Zamawiający zakłada, że wszelkie zgody i decyzje Wykonawca będzie w stanie uzyskać w terminach podstawowych, bez przeszkód ze strony właścicieli nieruchomości. Odnośnie czasu realizacji robót – okres zimowo – wiosennym – Zamawiający przyjmuje że będzie możliwość nieprzerwanego (w zasadzie) prowadzenia prac w tym okresie. Co do wzajemnego wpływu prac (również projektowych) w zakresie dotyczącym Etapu I i II Zamawiający dołoży wszelkich starań aby skoordynować prace tych Etapów tak, żeby wykonawca każdego etapu mógł bez przeszkód wykonać swoje zamówienie. Jednocześnie Zamawiający

zaznacza, że przewidział szeroki katalog możliwości wprowadzania zmian w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W zakresie dotyczącym rozliczenia Zamawiający wyjaśnia, że jednorazowa płatność (wraz z zaliczką wynoszącą 5%) jest uzależniona od aktualnych możliwości finansowych Zamawiającego.

**Ad. 2**

Zamawiający informuje, że projekt z 2015 r. załączony został w celach pomocniczych. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie (od podstaw) zakresu robót, a nie adaptacja załączonego projektu.

**Ad. 3**

Zgodnie z postanowieniami PFU obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich zgód i pokrycie wszelkich kosztów ingerencji w działki prywatne. Wykonawca wszelkie te czynności winien wkalkulować w cenę ofertową.

**Ad. 4**

Zamawiający przesunie (choć nie w tak o tak duży okres) termin składania ofert.