



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Rojewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników z adresem siedziby gospodarstwa na terenie sołectwa Rojewo na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość dzierżawy dt pszenicy/rok	Wadium
	Nr działki	Nr KW						
1.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	4,6000 ha	RIIIa – 0,7700 ha RIVb – 3,8300 ha	04.10.2022 r.	50,62 dt	750,00 zł
2.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,7800 ha	RIVa – 0,4800 ha RIVb – 1,3000 ha	01.11.2022 r.	18,76 dt	280,00 zł
3.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,5400 ha	RIVa – 1,5400 ha	01.11.2022 r.	18,48 dt	260,00 zł
4.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,5500 ha	RIVa – 1,5400 ha	01.11.2022 r.	18,60 dt	270,00 zł
5.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,7500 ha	RIVa – 0,7500 ha	01.11.2022 r.	9,00 dt	130,00 zł
6.	Część dz. nr 15	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,7800 ha	RIVa – 0,7800 ha	01.11.2022 r.	9,36 dt	140,00 zł
7.	Część dz. nr 136/1	BY11/000 53126/9	Rojewo	1,1500 ha	RII – 1,1500 ha	01.11.2022 r.	20,70 dt	310,00 zł
8.	Część dz. nr 136/1	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,8000 ha	RII – 0,8000 ha	08.10.2022 r.	14,40 dt	220,00 zł
9.	Część dz. nr 136/1	BY11/000 53126/9	Rojewo	0,5000 ha	RII – 0,5000 ha	01.11.2022 r.	9,00 dt	130,00 zł
10.	Część dz. nr 136/1	BY11/000 53126/9	Rojewo	2,6300 ha	RII – 2,4800 ha PsII – 0,1500 ha	01.11.2022 r.	46,52 dt	700,00 zł



GMINA ROJEWO

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr 15 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 136/1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele rolnicze.

Terminy wnoszenia opłat: I rata do 30 czerwca, II rata do 30 listopada każdego roku. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2022r. w Sali nr 16 Urzędu Gminy Rojewo wg następującego rozkładu:

dz. nr 15 w Rojewie – godz. 10.00

dz. nr 136/1 w Rojewie – godz. 10.30

Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie rolnicy, którzy na dzień przetargu nie będą posiadali zadłużenia wobec Gminy Rojewo z tytułu czynszu dzierżawnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 września 2022 r. /włącznie/**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050 z dopiskiem jakiej działki i powierzchni dotyczy.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona dzierżawcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy dzierżawnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat.

WÓJT
Rafal Żurawski
inż. Rafał Żurawski