



RR.I.6840.1.3.2022

Rojewo, 23.08.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021r, poz. 2213)

### Wójt Gminy Rojewo

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:**

**1. Jaszczółtowo** - działka nr 162/5 o pow. **0,1093 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **50.000,00 zł**, Wadium: **5.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **500,00 zł**.

**2. Jaszczółtowo** - działka nr 162/6 o pow. **0,0899 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **41.000,00 zł**, Wadium: **4.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **410,00 zł**.

**3. Jaszczółtowo** - działka nr 162/9 o pow. **0,1374 ha**, księga wieczysta nr **BY11/00066803/3**.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **62.000,00 zł**, Wadium: **6.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **620,00 zł**.

**Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **28 września 2022 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

Jaszczółtowo, dz. nr 162/5 godz. 9.00; Jaszczółtowo, dz. nr 162/6 godz. 9.15; Jaszczółtowo, dz. nr 162/9 godz. 9.30.

Poprzednie przetargi na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone w dniach 14.04.2022 r. oraz 21.06.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić do dnia **23 września 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT  
*Rafal Żurawski*  
inż. Rafał Żurawski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2022 r.