



RR.I.6840.2.2022

Rojewo, 19.04.2022 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:

1. Jarki - działka nr 299 o pow. 0,1198 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **55.600,00 zł**, Wadium: **5.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **560,00 zł**.

2. Jarki - działka nr 339/1 o pow. 0,0906 ha, księga wieczysta nr BY11/00022666/0.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **35.800,00 zł**, Wadium: **3.500,00 zł**, Minimalne postąpienie **360,00 zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **23 maja 2022 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

Jarki, dz. nr 299 - godz. 9.00;

Jarki, dz. nr 339/1 - godz. 9.15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić do dnia **18 maja 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako



nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT
Rafal Żurkowski
inż. Rafał Żurkowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2022 r.