

Uchwała Nr XXII/166/2005

Rady Gminy Rojewo

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. dz. nr 230/1 LP we wsi Jezuicka Struga w gm. Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zm.: Dz. U. z 2002r. nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1052, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492) oraz zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rojewo (Nr XX/138/2000 z dnia 25 maja 2000 r.) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele budowy gminnej oczyszczalni ścieków.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym jest zgodna z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu.
3. Integralną część uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1,
 - 2) wykaz uwag do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.
- § 2. 1. Uchwała niniejsza przez swoje ustalenia ustanawia przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, określając jednocześnie konieczne zasady, wymagania, parametry, wskaźniki, nakazy i zakazy.

2. Teren, o którym mowa w § 1 może być wykorzystany na cele, których przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostały określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć plan określony w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, składające się z liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) numerze działki – należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów,
 - 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zasadach zagospodarowania,
 - 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą.
 4. Uchwała się jako obowiązujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowaniu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) linia wymiarowa w m.
- § 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym na 1 do niniejszej uchwały:
- 1) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie terenu – gminna oczyszczalnia ścieków,
 - b) teren oznaczony symbolem – K.

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - b) sposób zagospodarowania działki winien być zgodny z obowiązującymi przepisami – ewentualna nowa zabudowa lokalizowana na w/w terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń w stosunku do zabudowy istniejącej.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest poza przyrodniczymi obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych i charakteryzuje się przekształconym przez istniejące zainwestowanie typem krajobrazu,
 - b) ewentualna rozbudowa m.in. przepompownia wymaga zastosowania środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji,
 - c) uciążliwość istniejącego i projektowanego obiektu nie może wykraczać poza granice terenu,
 - d) wymagane wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) osoby prowadzące ewentualne roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków, przy jednoczesnym wstrzymaniu robót i zabezpieczeniu odkrytego przedmiotu do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie ustala się.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy:
 - a) istniejąca oczyszczalnia ścieków do adaptacji z możliwością rozbudowy oraz lokalizacji punktu zlewnego ścieków z przepompownią,

- b) przy lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej drogi publicznej powiatowej klasy drogi głównej KD/P-G/ nr 2033C pokazaną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się – teren położony poza obszarami w/w zjawisk.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się.
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz budowy obiektów mieszkalnych.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem K – z istniejącej drogi publicznej powiatowej klasy drogi głównej nr 2033C, poprzez drogę dojazdową, wyznaczoną na działce nr 230/1 LP,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej \varnothing 80 mm znajdującej się na terenie na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) odprowadzenie ścieków po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowaną przepompownię należy zasilić zalicznikowo z sieci zasilającej oczyszczalnię, w przypadku przejęcia zasilania tych obiektów na sieć energetyki należy przedłużyć istniejącą linię nn zasilaną ze stacji „Jezuicka Struga osiedle” i wykonać przyłącze,
 - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne terenu i obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie ustala się.

12) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

– dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 30 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Czeszyński
Mieczysław Czeszyński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/166/2005
Rady Gminy Rojewo
z dnia 30.03.2005

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZ. DZ. NR 230/1 LP WE WSI JEZUICKA STRUGA W GMINIE ROJEWO

0,0 10,0 20,0 30,0 40,0 50,0 m skala 1:1000

Organ sporządzający:
Wójt Gminy Rojewo

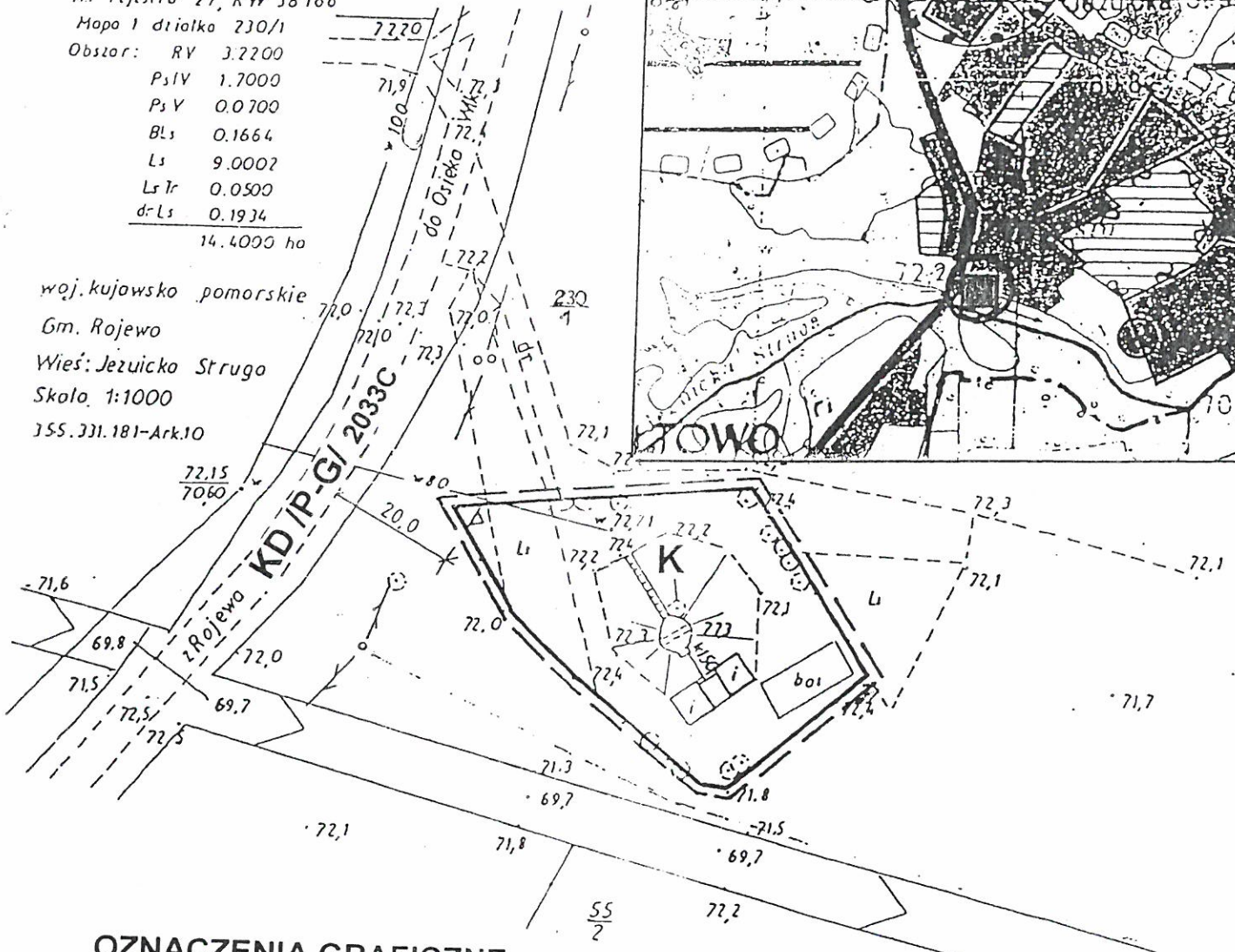
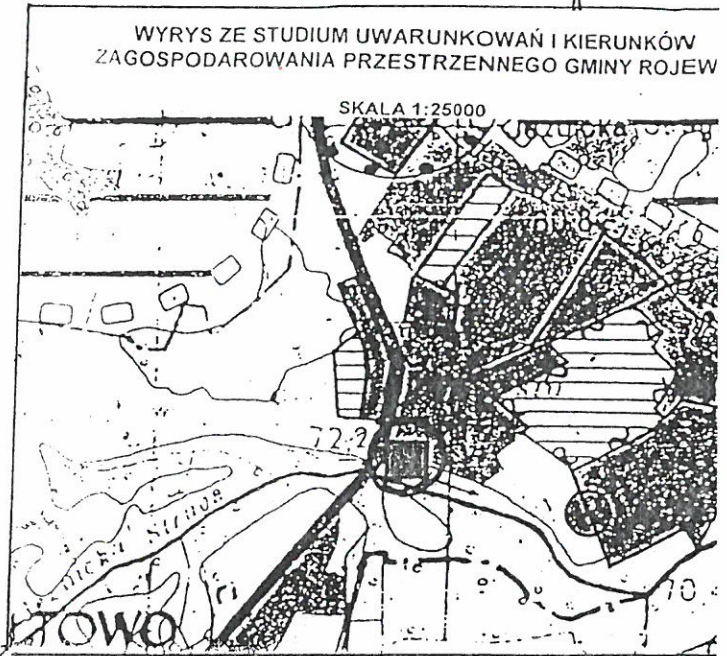
Właściciel: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpistowo
Obręb Zawisłyn

Nr rejestru 27, KW 38166
Mapa 1 działka 230/1
Obszar: RV 3.2200
Ps IV 1.7000
Ps V 0.0700
Bls 0.1664
Ls 9.0002
Ls Tr 0.0500
dLs 0.1934
14.4000 ha



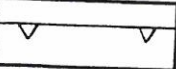
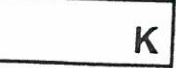
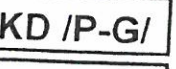
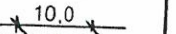
woj. kujawsko pomorskie
Gm. Rojewo
Wież: Jezuicka Struga
Skala: 1:1000
ISS.331.181-Ark.10

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO

SKALA 1:25000



OZNACZENIA GRAFICZNE

-  - granica opracowania planu
-  - linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania
-  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - teren gminnej oczyszczalni ścieków
-  - droga powiatowa
-  - linia wymiarowa w m



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeszyński

25.09.03

281/03

1031/03

[Handwritten signatures and notes]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr *XXII/166/2005*
Rady Gminy Rojewo
z dnia *30.03.2005*

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę Nr 230/1 LP znajdującej się na terenie wsi
Jezuicka Struga gm. Rojewo**

dot.: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Jezuicka Struga gm Rojewo.

W okresie wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 01.10. 2004r. do dnia 22.10.2004r. oraz 14 dni po tym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeżyński
Mieczysław Czeżyński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr *XXI/166/2005*
Rady Gminy Rojewo
z dnia *30.03.2005*

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.159 z póź. zm.) zadania gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja :

1. zaopatrzenie w energię elektryczną,
2. oświetlenie zewnętrzne terenu.

ad.li 2 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn wraz z oświetleniem zewnętrznym.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega zapisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r.o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz.148 z póź. zm.)

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy, „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) Zadania z zakresu elektryfikacji obiektu finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień i innymi podmiotami.



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeszyński
Mieczysław Czeszyński

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Jezuickiej Strudze działka Nr 230/1 LP

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z granicami określonymi w uchwale Nr VII/60/2003 Rady Gminy Rojewo z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Jezuickiej Strudze, działka Nr 230/1 LP określona została na rysunku projektu planu.

Zatwierdzenie projektu planu wynika z potrzeb inwestycyjnych w zakresie pełnego skanalizowania terenu gminy.



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeszyński
Mieczysław Czeszyński