

Uchwała Nr IX/71/2003
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele eksploatacji żwiru (dz. nr 71) we wsi Osiek Wielki w gminie Rojewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele eksploatacji żwiru (dz. nr 71) we wsi Osiek Wielki w gminie Rojewo.

2. Integralną częścią miejscowego planu wymienionego w § 1 ust. 1 jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rojewie stanowiącą ustalenia planu;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000 i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol liczbowo-literowy oraz odpowiedni tekst planu;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio – na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt,
- 7) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu,
- 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren eksploatacji żwiru oznaczony symbolem „PE”,
- 2) tereny komunikacji oznaczone literą „K”,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji zadań publicznych oznaczone symbolem „...”,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) granice udokumentowanego złoza (nieprzekraczalne granice eksploatacji),
- 4) funkcje terenów określone przez poszczególne symbole planu,
- 5) wymiary podane w metrach

§ 6 Warunki zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 7 z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

- 1) wydobycie kruszywa naturalnego wyłącznie w granicach eksploatacji złoza oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren K^N przeznaczony jest do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych i ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynieryjnego;
- 3) na terenie K^N zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów właścicieli oraz osób przebywających czasowo należy wykonać w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i utrudnień na przyległej drodze dojazdowej KD;
- 5) właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego działce;
- 6) uciążliwości związane z użytkowaniem działki muszą zostać ograniczone do granic terenu,
- 7) w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

- § 7. Uchwała się ustalenia szczegółowe dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 i 2 obowiązującego poszczególne tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
- 1) 1 PE – teren przeznaczony na cele eksploatacji żwiru
 - a) wydobycie kruszywa wyłącznie w granicach eksploatacji złoża,
 - b) uciążliwości związana z użytkowaniem terenu muszą zostać ograniczone do granic terenu,
 - c) po zakończeniu eksploatacji teren należy poddać rekultywacji według odrębnego opracowania.
 - 2) 2 K^N – teren komunikacji przeznaczony do realizacji zadań publicznych – pas zmiennej szerokości, na obszarze którego
 - a) docelowo przewiduje się poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej KD,
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.
 - 3) Eksploatacja złoża zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 4) Pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 6.
- § 8. Uchwała się wielkość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30 %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- § 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo uchwalonego uchwałą nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z 1993 r. Nr 2, poz. 13, Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom

z 2000 r. Nr 86, poz. 655 oraz z 2001 r. Nr 71, poz. 1341, poz. 1342 i poz. 1343) dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeszyński
Mieczysław Czeszyński

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/71/2003 w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele eksploatacji żwiru (dz. nr 71) we wsi Osiek Wielki

Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zmiana przeznaczenia terenu na cele eksploatacji żwiru nastąpiła na wniosek nowego nabywcy oraz po geologicznym ustaleniu zasobów żwiru.

Ponadto wnioskodawca przedłożył stosowne materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.



Przewodniczący Rady Gminy

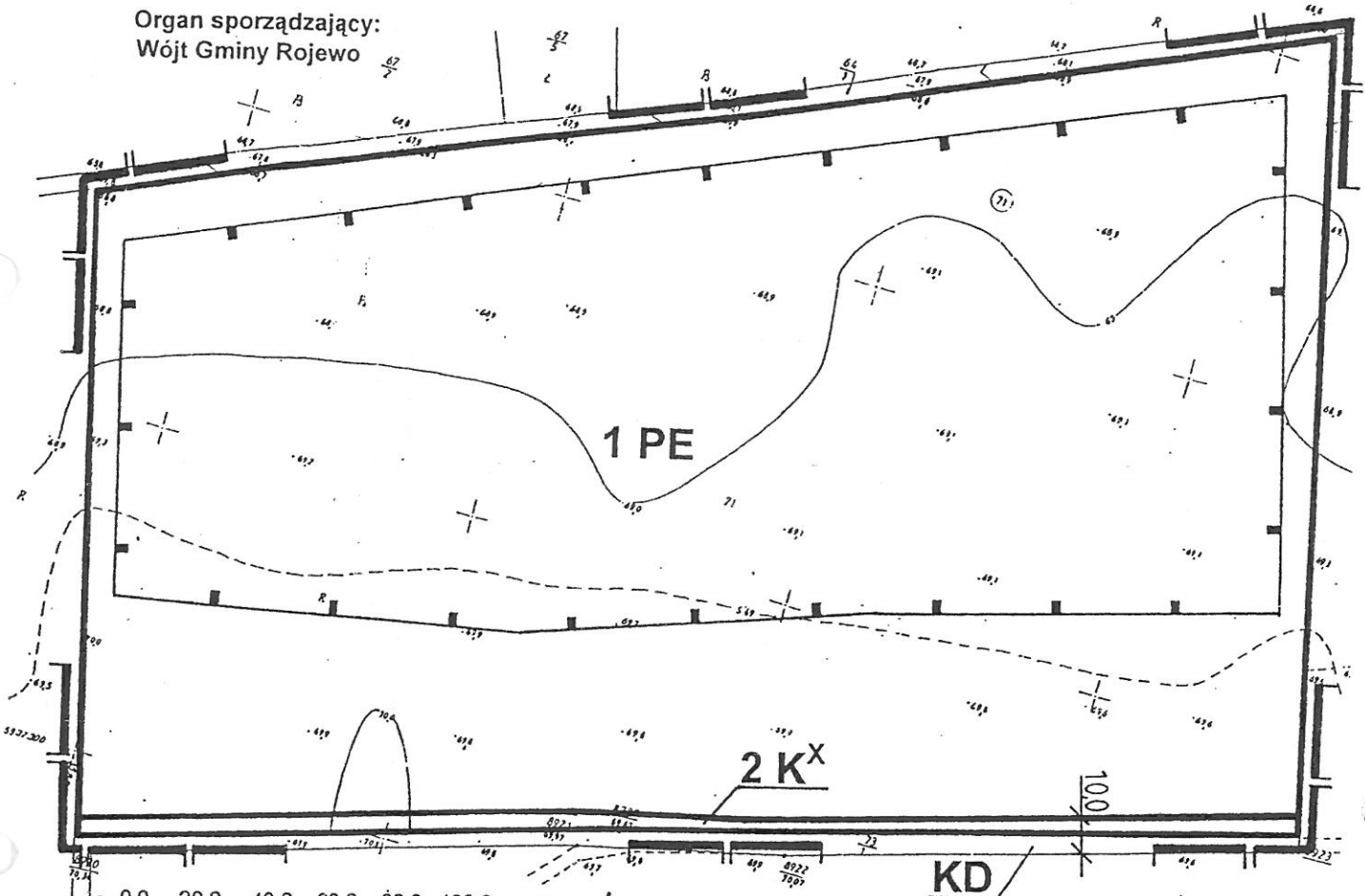
Mieczysław Czeszyński
Mieczysław Czeszyński

Załącznik
do uchwały Nr IX/71/2003 r.
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 września 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO NA CELE EKSPLOATACJI ŻWIURU WE WSI OSIEK WIELKI W GMINIE ROJEWO

skala 1:2000

Organ sporządzający:
Wójt Gminy Rojewo



MAPA ZASADNICZA
skala 1:2000
obręb : OSIEK WIELKI
gmina : Rojewo
woj. : kujawsko - pomorskie

arkusze mapy : 335.313.132 , 335.313.134
Dz.E.R.G. : 1003/2001

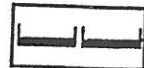
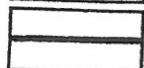
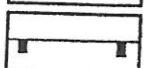

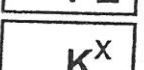
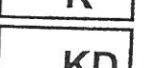
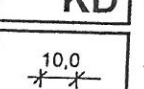
Nie wyklucza się istnienia w terenie in-
nych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgło-
szone do Inwestorowi lub o których brak
jest informacji w istniejących białych.

STANOWISKO POWIATOWE - POWIATOWY BUREAU GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY W BYDGOSZCZY
K. - dzierżawca od ułanym i s. - *całość*
osobno do wykazy treści mapy zasadniczej,
Dokumenty z contentu geodezyjnego przyjęte
do zasobu powiatowego w dniu 1.3.1998-2001
Ministerstwo może służyć do celów projektowych.
Projektowane obszary budowlane wyznaczają
podzielone na budowę podlegają wyłączeniu
i inwestycji powyższymi przez jednostki
uprawnione do wyznaczania prac geodezyjnych.
19.116.2001
Podpisany
Podpis

USŁUGI GEODEZYJNE
65-791 BYDGOSZCZ
ul. Świeża 41/52
tel. 796 111 44 27 45
NIP 554-109-54-11

Wykonano
Czesława Lichlik
GEODETA UPRAWNIENY
uprawnienia 1507
BYDGOSZCZ, ul. Świeża 41/52
11.11.2001r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  - granica opracowania
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
-  - granica udokumentowanego złoża (nieprzekraczalna granica eksploatacji)
-  - teren eksploatacji żwiru
-  - teren przeznaczony do realizacji zadań publicznych /komunikacja i uzbrojenie/
-  - droga dojazdowa
-  - linie wymiarowe