

WÓJT GMINY ROJEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO POD STACJĘ PALIW GAZU PŁYNNEGO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI WE WSI PŁONKOWO W GMINIE ROJEWO

Wykonawca:

Kujawsko-Pomorskie Biuro
Planowania Przestrzennego
i Regionalnego
Oddział w Bydgoszczy

2002 r.

Uchwała Nr IV/27/2003
Rady Gminy Rojewo
z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod stację paliw gazu płynnego z usługami towarzyszącymi we wsi Płonkowo w gminie Rojewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Płonkowo.
2. Integralną częścią miejscowego planu wymienionego w § 1 ust. 1 jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
- 1) ochrona interesów lokalnych w zakresie komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu;
 - 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planów jest:

- 1) teren przeznaczony pod stację paliw gazu płynnego z usługami towarzyszącymi – oznaczony symbolem „KS/U”;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem „MR”;
- 3) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem „KD”;
- 4) teren komunikacji przeznaczonej do realizacji zadań publicznych – oznaczony symbolem „K...^X”;
- 5) zasady obsługi terenów urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi – zgodnie z § 3;
- 5) wymiary podane w metrach.

§ 5. Uchwala się ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1 ust. 1, dotyczące terenu oznaczonego symbolem 1 KS/U o następującej treści:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, na sieci wodociągowej należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeśli ich ilość nie przekracza 2 m³/dobę – jeżeli ilość ścieków jest większa niż 2 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Płonkowo 1”;

- 6) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 7) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc czasowego postoju samochodów o nawierzchni wykluczającej wnikanie do gruntu związków ropopochodnych, w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i utrudnień w ruchu na przyległych drogach;
- 8) wymagane zagospodarowanie zielenią izolacyjną i ozdobną min. 20 % powierzchni działki przy maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu;
- 9) należy wyznaczyć miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze gminne;
- 10) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 11) właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego terenie;
- 12) uciążliwości związane z użytkowaniem działki lub obiektu budowlanego muszą zostać ograniczone do granic terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

- § 6. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla obszaru wymienionego w § 1 obejmującego poszczególne tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
- 1) 1 KS/U – teren przeznaczony pod stację paliw gazu płynnego z usługami towarzyszącymi;
 - a) budynek administracyjno-magazynowy do wysokości dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - b) adaptacja budynku usługowego (sklep) z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - c) lokalizacja w/w obiektów budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniesionych na rysunek planu z uwzględnieniem naziemnej i podziemnej sieci uzbrojenia technicznego,

- d) obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową KD włączoną do istniejącej drogi gminnej nr 05530008, zakaz bezpośredniej obsługi z drogi wojewódzkiej nr 246,
 - e) pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 5,
 - 2) 2 K^x – teren komunikacji – pas o zmiennej szerokości przeznaczony do realizacji zadań publicznych, na obszarze którego:
 - a) docelowo przewiduje się poszerzenie drogi wojewódzkiej KW (246),
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.
 - 3) 3 MR – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - 4) 4 KD – teren komunikacji – droga dojazdowa, dla której ustala się zachowanie dotychczasowej szerokości w liniach rozgraniczających wynoszących 5,0 – 6,0 m.
- § 7. Uchwała się wielkość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na **30.** %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- § 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo uchwalonego uchwałą Nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 13, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 86, poz. 655, z 2001 r. Nr 71, poz. 1341, poz. 1342 i 1343) dla terenów w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.
- § 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.



Przewodniczący
[Signature]
 Rady Gminy

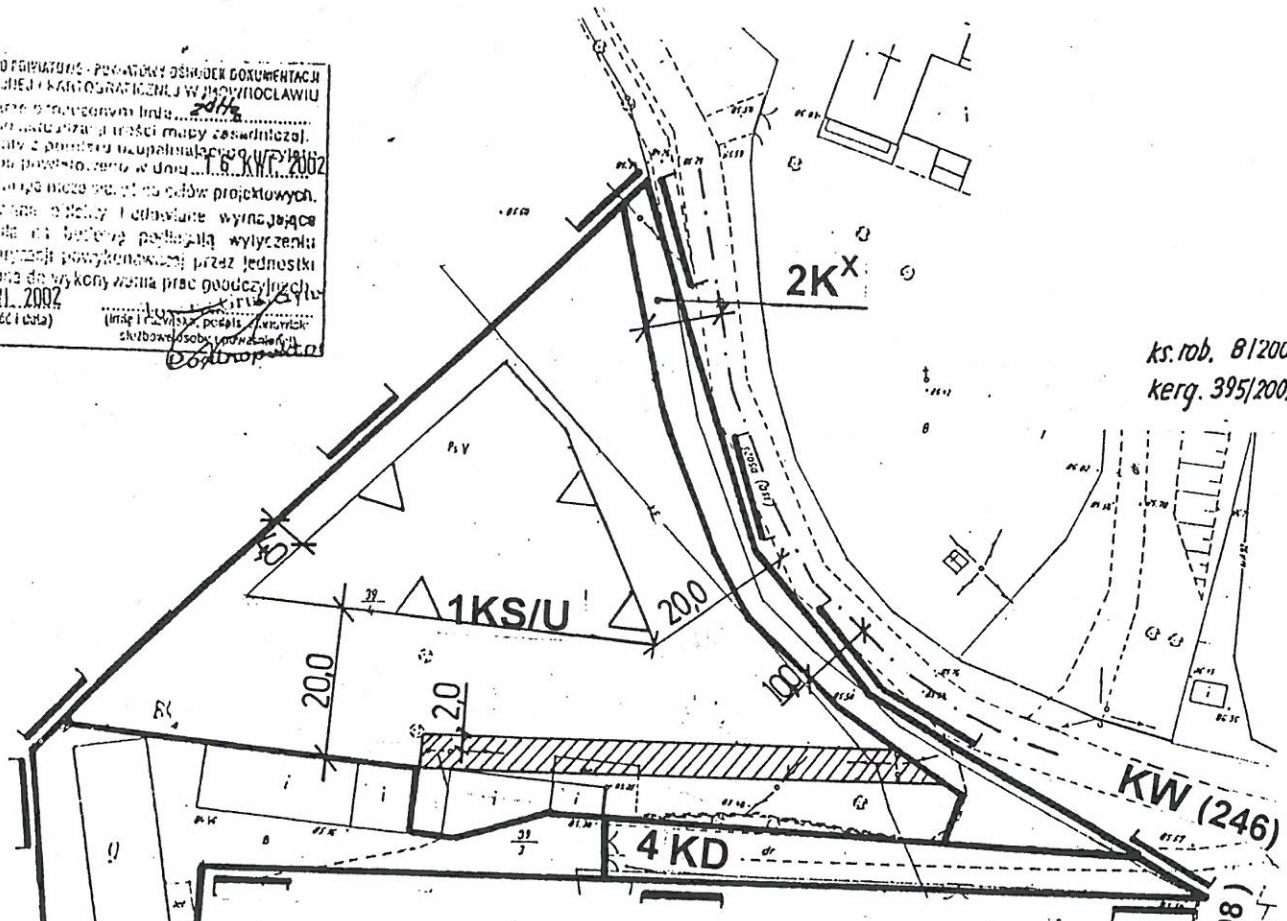
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZEZNACZONEGO POD BUDOWĘ STACJI PALIW GAZU
PŁYNNEGO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI WE WSI PŁONKOWO
W GMINIE ROJEWO**

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK nr 1
do uchwały nr IV/27/2003
Rady Gminy Rojewo
z dnia 31 stycznia 2003r.

0 10 20 30 40 50m

STANOWISKO PRACOWNIKA PROJEKTOWYCH DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
W obrębie opracowania Infa 2016
dokonał aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z powiatu inowrocławskiego
do zakresu powiatu rojewo w dniu 15 KWI. 2002
Niniejsza mapa może służyć celom projektowym.
Projektant nie odpowiada za wyznaczone
poza planem nielimitowane wyłączenia
i inwestycyjne powykonalności przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
15 KWI. 2002
(niezawieszalność)



ks.rob. 81/2002
kerg. 395/2002

LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie wymiarowe
- teren przeznaczony pod stację paliw gazu płynnego z usługami towarzyszącymi
- teren zabudowy zagrodowej
- droga wojewódzka
- droga gminna
- droga dojazdowa
- teren przeznaczony do realizacji zadań publicznych (komunikacja i uzbrojenie)
- strefa techniczna linii energetycznej niskiego napięcia

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Stawomir Dekański
88-100 Inowrocław, ul. Cegielska 44/11
tel. (0536) 577-053
P- 090127331

Geodeta uprawniony
Stawomir Dekański
upr. 10902

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Zespół Usług
Dokumentacji Projektowej

Michał Dekański
15 KWI. 2002



Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Czeszyński

Organ sporządzający plan:
Wójt Gminy Rojewo