

Uchwała nr XXX/208/2001r.
Rady Gminy Rojewo
z dnia 3 sierpnia 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tymczasowej eksploatacji kruszywa, docelowo rekreacji lub hodowli ryb we wsi Glinno Wielkie w gminie Rojewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.]

Rada Gminy
uchwala, co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu tymczasowej eksploatacji kruszywa, docelowo rekreacji lub hodowli ryb we wsi Glinno Wielkie, gmina Rojewo - obejmujący część działki nr 90/9 - w postaci rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz pozostałych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Ustala się następującą zasadę dokładności odczytu linii z rysunku planu, o którym mowa w § 1: - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o linie tych granic; - pozostałe linie, w tym linie rozgraniczające tereny, linie nieprzekraczalne dla zabudowy i przekształceń powierzchni ziemi - po osiach linii rysunku planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku planu.

2. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie nieprzekraczalne dla zabudowy i przekształceń powierzchni ziemi,
- 4) obowiązujące wymiarowanie,
- 5) identyfikacyjne symbole terenów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę z numerem zgodnie z ewidencją gruntów według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
- 2) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci numeru terenu, symbolu literowego wiodących funkcji terenów ustalonych w § 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, o którym mowa w § 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem „3.6.1 W,UT/RRO” - zbiornik wodny antropogenny, powstały po eksploatacji kruszywa, z otaczającą zielenią przeznacza się alternatywnie - na cele rekreacyjne lub hodowli ryb, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) bezwzględny zakaz wypełniania zbiornika wodnego odpadami stałymi lub płynnymi;
- 2) zagospodarowanie terenu, budowa wszelkich obiektów budowlanych, w tym budownictwa wodnego, związane z wykorzystaniem rekreacyjnym lub gospodarczym zbiornika wodnego wymaga skoordynowania z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem „3.6.2 PE/W,UT/RRO/KW”, o którym mowa w ust. 2 niniejszego §, odpowiednio do każdego etapu - tymczasowego i docelowego - zagospodarowania.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem „3.6.2 PE/W,UT/RRO/KW” ustala się przeznaczenie terenu tymczasowo pod eksploatację kruszywa naturalnego, docelowo pod zagospodarowanie (alternatywnie) - na cele rekreacyjne lub hodowli ryb, lub mieszane - rekreacja połączona z hodowlą ryb, oraz drogi lub ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu pod eksploatację kruszywa uwzględniając:
 - a) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego bez ważnej koncesji wydanej w oparciu o przepisy ustaw szczególnych;
 - b) linie nieprzekraczalne dla zabudowy i przekształceń powierzchni ziemi określone na rysunku planu;

- c) uciążliwość projektowanego tymczasowego użytkowania terenu - eksploatacji kruszywa naturalnego - nie może mieć wpływu na środowisko przyrodnicze poza granicami terenu oraz nie może powodować uciążliwości dla sposobu użytkowania sąsiednich terenów, a w szczególności
- wielkość filarów ochronnych wzdłuż granicy terenu wyrobiska powinna ochronić przed osunięciem się istniejącej powierzchni gruntu, nawet w sytuacji awaryjnej, bez konieczności wykonywania zabezpieczeń technicznych,
 - prowadzona eksploatacja kruszywa nie może spowodować zasadniczych zmian w stosunkach wodnych i w środowisku wód podziemnych na terenach sąsiednich, w tym nie może spowodować zamierania drzewostanu, obniżenia poziomu i jakości wody w istniejących studniach i na przyległych terenach,
 - wymagane jest ogrodzenie terenu eksploatacji zabezpieczające przed wejściem niepowołanych ludzi i zwierząt na teren eksploatacji oraz na teren zakończonej eksploatacji,
 - eksploatacja kruszywa nie może spowodować niebezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt na przyległych terenach,
 - technologia prowadzonej eksploatacji kruszywa nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na granicy terenu, wymaganych na terenach upraw rolnych i zabudowy zagrodowej w zakresie zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, oraz hałasu i innych odmian fal;
- d) na teren eksploatacji kruszywa naturalnego może prowadzić tylko jeden wjazd - wjazd na przyległą drogę obsługującą równocześnie teren oznaczony symbolem „**3.6.1 W,UT/RRO**”, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §;
- e) obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy humusu do głębokości minimum 30 cm przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa i ewentualnego wykorzystania do celów użyźnienia gruntów (np. poeksploatacyjnych),
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa, dopuszcza się przeznaczyć teren - alternatywnie - na cele rekreacyjne, lub hodowli ryb, lub funkcję mieszaną z dwóch wyżej wymienionych, z możliwością lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z funkcją wiodącą, z uwzględnieniem możliwości jakie pozostaną w wyniku działań eksploatacyjnych, z zachowaniem następujących zasad:
- a) zabudowa nie może się zbliżyć na odległość 15 m od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej, 5 m do linii rozgraniczających teren od granic sąsiednich terenów, oraz nie może być lokalizowana w zagłębieniach;
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie 5 m nad poziomem istniejącego terenu;
 - c) posadowienie budynków wymaga indywidualnej analizy warunków gruntowo-wodnych;
 - d) wymóg wyznaczenia miejsc postojowych w ilości, wykluczającej potrzebę parkowania pojazdów na terenie przyległej drogi publicznej;
 - e) wymagane jest ogrodzenie wydzielonych terenów zabezpieczające przed wejściem na teren niepowołanych ludzi i dużych zwierząt;
 - f) wjazd na drogę publiczną i inne elementy zagospodarowania nie mogą naruszać przydrożnego drzewostanu;
 - g) bezwzględny zakaz wypełniania dołów poeksploatacyjnych odpadami stałymi lub płynnymi;
 - h) zaleca się zalesienie terenów pozostawionych bez zabudowy;
- 3) zagospodarowanie terenu w każdym etapie - tymczasowym i docelowym, należy skoordynować z zagospodarowaniem terenu oznaczonym symbolem „**3.6.1 W,UT/RRO**”, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §;
- 4) zakaz ogrodzeń pełnych, zalecane uzupełnienia ażurowych ogrodzeń żywoplotami;
- 5) zaleca się adaptację napowietrznej linii telekomunikacyjnej, przebiegającej przez teren objęty planem;
- 6) zakaz wydzielania na terenie działek budowlanych.

§ 4. Na terenach, o których mowa w § 3, obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem wiercenia studni indywidualnych po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń;
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki, z tym że przy przekroczeniu ilości ścieków 2m³/dobę - wymóg uzyskania zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 3) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze obowiązuje wymóg przyłączenia do niej i odprowadzenia ścieków w terminie 1 roku od daty powiadomienia o możliwości podłączenia;
- 4) wymóg odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez studzienki chłonne zaopatrzone w podczyszczacze, z innych powierzchni bezpośrednio do gruntu;
- 5) do celów ogrzewania dopuszcza się stosowanie wyłączanie paliw o niskim zasiarczeniu tzn. lekkich olejów opałowych lub gazu propan-butan lub elektryczności;
- 6) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

- 7) na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne lub hodowli ryb wymóg zaprojektowania i zorganizowania odpowiednich miejsc na pojemniki na śmieci z uwzględnieniem ich segregacji;
- 8) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) terenu przeznaczonego tymczasowo pod eksploatację kruszywa z sieci energetyki zawodowej jest nieekonomiczne; wymagana jest budowa abonenckiej stacji transformatorowej lub zastosowanie alternatywnego źródła energii np. agregatu prądotwórczego,
 - b) zabudowy przy przeznaczeniu docelowym terenów, po zakończeniu eksploatacji kruszywa, z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie opracowania planu.

§ 5. Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1, obowiązuje:

- 1) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;
- 2) wymóg umożliwienia dostępu do istniejących na terenie urządzeń i obiektów linii elektroenergetycznych na wypadek awarii i w celach konserwacyjnych;
- 3) wymagany wysoki reżim przy stosowaniu środków chemicznych mogących spowodować skażenie wód podziemnych.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 6.1. Tracą moc ustalenia zawarte w „miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo” uchwalonym uchwałą Nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10.09.1992 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 13 z 16 lutego 1993 r. z późn. zm.] dotyczące terenu we wsi Glinno Wielkie, o którym mowa w § 1, przeznaczonego dotychczas pod gospodarkę rolną.

2. Na rysunku i w tekście planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały z wprowadzeniem nowego symbolu terenu: **3.6 PE/W,UT/RRO/K** w sołectwie Glinno Wielkie.

3. Porządkowe zapisy, o których mowa w ust. 2 niniejszego §, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwała się na trzydzieści.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Gminy w Rojewie.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

RADA GMINY
ROJEWO

Przewodniczący
Rady Gminy w Rojewie
Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Stanisława Dziedzic-Dombek

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Miejscowość położonej w miejscowości wieś: GLINNO WIELKIE, gmina Rojewo, atkusz mapy nr 1, numer rejestru gruntów 74, Księga Wieczysta numer 10364, działka numer 90/9.
 WŁAŚCICIELE: Józef syn Zygmunt i Jadwiga oraz Zena Małgorzata córka Jana i Urszuli.

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXI/208/2001
 RADY GMINY ROJEWO
 Z DNIA 3 SIERPNIA 2001 R.

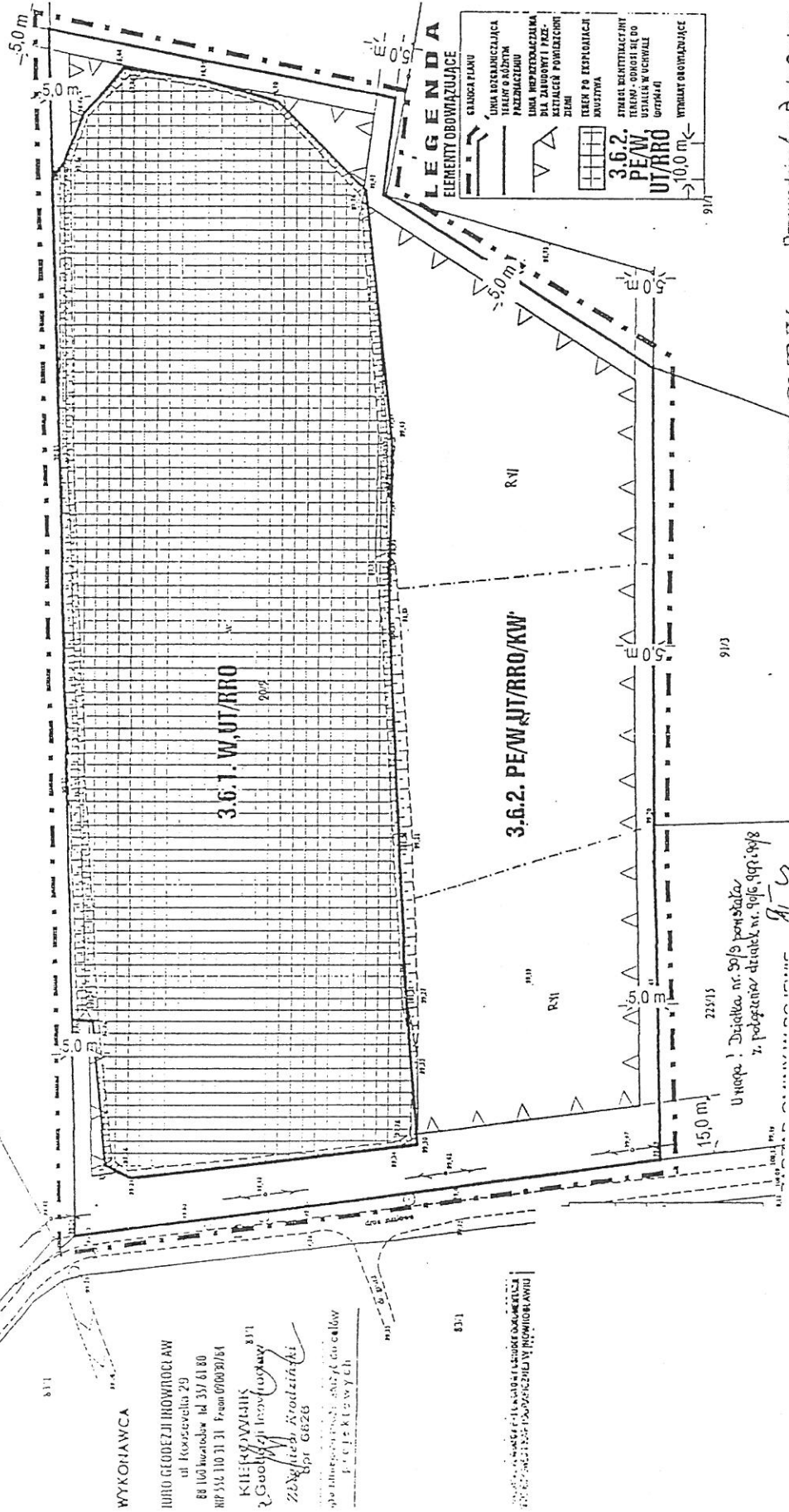
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU TYMCZASOWO EKSPLOATACJI KRUSZYWA
 A DOCELOWO REKREACJI LUB HODOWLI RYB
 WE WSI GLINNO WIELKIE, GMINA ROJEWO
 /OBJĘCIUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/9/

R V - 0,6000 ha
 R VI - 1,1900 ha
 Ps IV - 0,8900 ha
 Lz IV - 0,6700 ha
 Ws VI - 2,8600 ha
RAZEM - 6,2100 ha dz. nr 90/2

RYSUNEK PLANU
 SKALA 1 : 1000

Ks rob. 13/2000
 Dz. ew. rob. geod. 102/2000
 89/2

SKALA 1 : 1000



WYKONAWCA

BUREAU GEODEZJI I INŻYNIERSTWA
 ul. Koszyczka 29
 88 100 Nowe Miasto 33/ 61 80
 NIP 515 110 31 11 Fax 51 60 30 84

KIEROWNIK
 Geodeta inżynier
 Zdzisław Kozłowski
 Nr 6626

opracowanie techniczne i kosztorys
 Projektowy

831

Przewodnicząca Rady Gminy
 mgr Stanisława Dąbajczyk-Dombek

RADA GMINY
 ROJEWO

Przewodnicząca Rady Gminy
 mgr Stanisława Dąbajczyk-Dombek

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały
Nr XXX/208/2001
Rady Gminy Rojewo
z dnia 3 sierpnia 2001 r.

Zapis w tekście

3.6. PE/W,UT/RRO/K

- OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU TYMCZASOWO EKSPLOATACJI KRUSZYWA A DOCELOWO REKREACJI LUB HODOWLI RYB WE WSI GLINNO WIELKIE, GMINA ROJEWO (OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/9) uchwalony uchwałą nr XXX/208/2001 Rady Gminy Rojewo z dnia 3 sierpnia 2001 r.

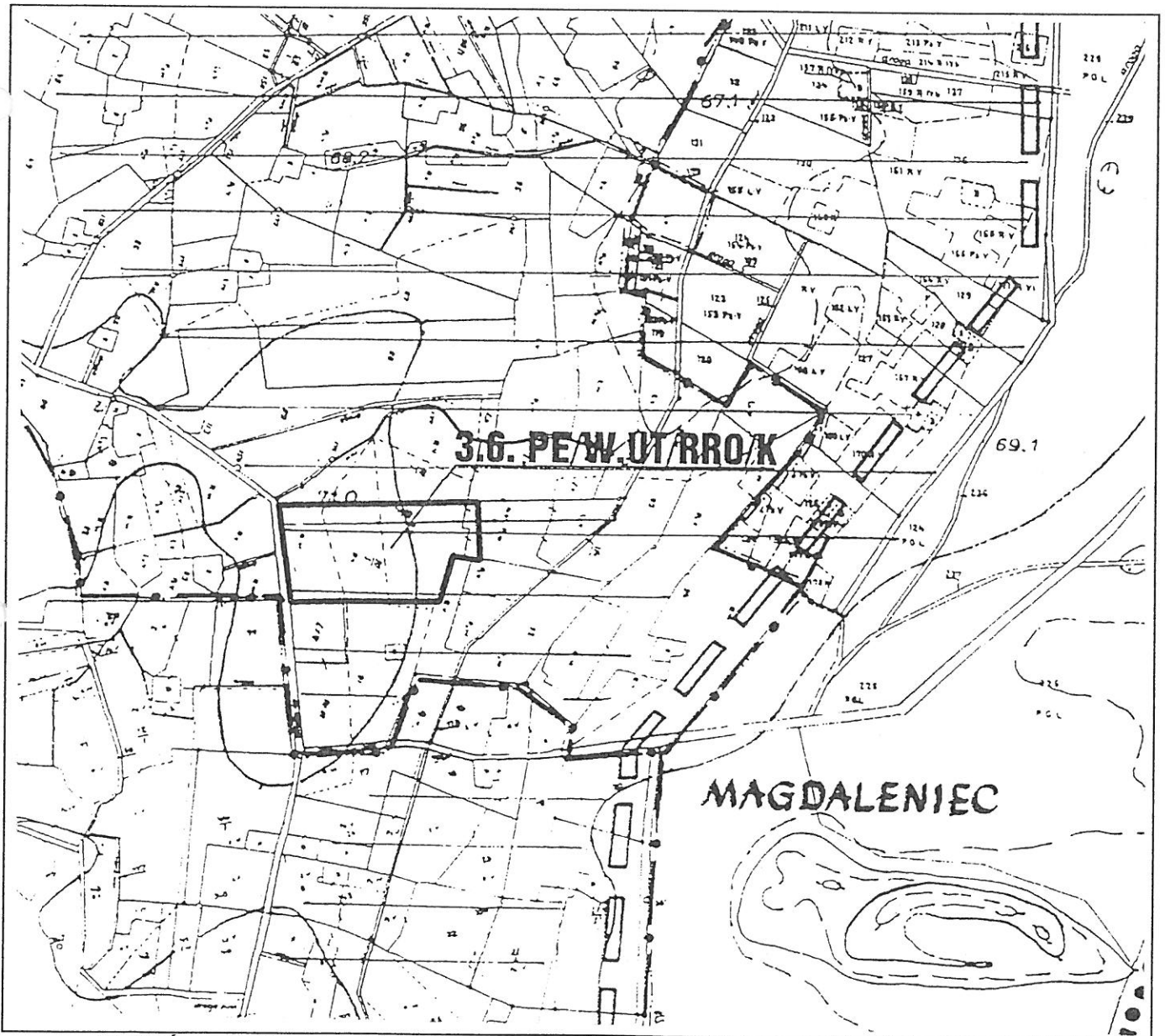
(ogł. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr , poz. z dnia)

i na rysunku MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO

- uchwalonego uchwałą Nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10.09.1992 r.

(ogł. Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 13 z dnia 16.02.1993 r.)

SKALA 1:10 000



(SPOSÓB NANIESIENIA INFORMACJI W TEKŚCIE I NA RYSUNKU PLANU OGÓLNEGO)

RADA GMINY
ROJEWO

Przewodnicząca Rady Gminy
[Signature]
mgr Stanisław Dziedzic-Dombek