

Uchwała Nr XXX/210/2001 r.
Rady Gminy Rojewo
z dnia 3 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności produkcyjnej i usług związanych z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów w Jezuickiej Strudze, sołectwo Jaszczółtowo, gmina Rojewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]

Rada Gminy
uchwała, co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności produkcyjnej i usług związanych z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów w Jezuickiej Strudze, sołectwo Jaszczółtowo, gmina Rojewo - obejmujący części działek nr 37, 38, 39, 40 - w postaci rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Ustala się następującą zasadę dokładności odczytu linii z rysunku planu, o którym mowa w § 1, linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o linie tych granic, a pozostałe, w tym linie rozgraniczające tereny, linie nieprzekraczalne dla zabudowy - po osiach linii rysunku planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku planu.

2. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie nieprzekraczalne dla zabudowy,
- 4) obowiązujące wymiarowanie,
- 5) identyfikacyjne symbole terenów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę z numerem według ewidencji gruntów według stanu na dzień uchwalenia niniejszej uchwały,
- 2) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci numeru terenu, symbolu literowego wiodących funkcji terenów ustalonych w § 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, o którym mowa w § 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem „7.2.1 KG^x” ustala się przeznaczenie pod poszerzenie drogi dojazdowej do szerokości 15 m mierząc od linii rozgraniczającej istniejącej drogi po stronie północno-wschodniej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem „7.2.2 P,U-NUV” ustala się przeznaczenie pod działalność produkcyjną i usługi związane z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) wszelka działalność mogąca powodować uciążliwości dla środowiska, w tym także w stosunku do ludzi - pracowników, w obszarze objętym planem i w obszarze okalającym wymaga zrealizowania zabezpieczeń przed zagrożeniami bezpośrednimi, jak i pośrednimi, przy wykorzystaniu aktualnie dostępnych technologii, co należy udokumentować odpowiednio do obowiązujących przepisów szczególnych; w projekcie budowlanym należy uwzględnić dezodoryzację oparów;
- 2) technologia prowadzonej działalności nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na granicy terenu, a po rozszerzeniu działalności na teren oznaczony symbolem „7.2.3 RP/P,U-NUV”, na granicach zewnętrznych terenów połączonych, wymaganych na terenach upraw rolnych i zabudowy zagrodowej w zakresie zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, oraz hałasu i innych odmian fal, a w przypadku ich przekroczenia poza wyżej wymienione tereny; ustala się obowiązek wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania według obowiązujących przepisów szczególnych na terenach upraw rolnych, na których nie ma funkcji mieszkaniowej lub innej chronionej w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm uciążliwości;

- 3) tereny okalające zabudowę wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i pożarowymi, obiektami inżynieryjnymi, należy otoczyć pasami zieleni i uzupełnić kępami zieleni - o funkcji pochłaniającej zanieczyszczenia i maskującej;
- 4) zakaz wydzielania mniejszych działek budowlanych - teren objęty ustaleniem powinien stanowić minimalny obszar do objęcia projektem zagospodarowania;
- 5) dopuszcza się wszelkie formy przekształceń istniejącej zabudowy, przy zachowaniu zasady ograniczenia jej widoczności od strony drogi powiatowej poprzez zamaskowanie zielenią wysoką i krzewami, oraz zastosowanie kolorystyki nie wyróżniającej w krajobrazie - zakaz stosowania intensywnych barw;
- 6) wymagane jest ogrodzenie terenu zabezpieczające przed wejściem niepowołanych ludzi i zwierząt na teren, które może spowodować zagrożenie ich zdrowia i życia (wymóg nie dotyczy małych, dzikich zwierząt);
- 7) na teren mogą prowadzić tylko dwa wjazdy - wyjazdy na przyległą drogę po jej poszerzeniu;
- 8) na terenie należy zaprojektować i wykonać odpowiednią sieć:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg pożarowych,
 - c) dojazd pieszych,
 - d) wodociągową do celów przeciwpożarowych z hydrantami,
 - e) wodociągową do celów bytowych i technologicznych,
 - f) kanalizacyjną, w tym oddzielnie sanitarną, ścieków technologicznych i wód deszczowych z rozdzieleniem spływu z powierzchni narażonych na spływ ścieków technologicznych i z pojazdów, które powinny być odkażone,
 - g) kablową elektroenergetyczną z zasilaniem awaryjnym, w tym oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, z możliwością przystosowania do celów obrony cywilnej;
- 9) zaleca się zadrzewienie terenów pozostawionych bez zabudowy i utwardzenia;
- 10) zakaz ogrodzeń pełnych, zalecane uzupełnienia ażurowych ogrodzeń żywopłotami;
- 11) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 12) wymagane odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych, po ich odpowiednim podczyszczeniu, kolektorem poprowadzonym po terenach przeznaczonych na cel publiczny do oczyszczalni ścieków w Jezuitkiej Strudze po jej modernizacji, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywóz do wyżej wymienionej oczyszczalni;
- 13) odpady stałe, przed ich przewiezieniem na odpowiednie wysypiska, należy czasowo przechowywać posegregowane w odpowiednich pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich bezpośredni kontakt z glebą;
- 14) do celów grzewczych, w tym technologicznych, dopuszcza się wykorzystać istniejącą kotłownię opalaną węglem, docelowo stosowanie wyłącznie paliw o niskim zasiarczeniu tzn. lekkich olejów opałowych, gazu propan-butan lub elektryczności;
- 15) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej abonenckiej, lokalizacja stacji na terenie opracowania planu, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii SN jako odgałęzienie od linii „Stara Wieś” przebiegającej przez teren opracowania; zalecana adaptacja tej linii; dodatkowo wymagana wymiana linii kablowej SN na linię o większym przekroju, wyprowadzonej z GPZ Gniewkowo na linię napowietrzną „Stara Wieś”; adaptacja stacji transformatorowej parterowej, zlokalizowanej na terenie opracowania planu.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem „7.2.3 RP/P,U-NUV” ustala się:

- 1) przeznaczenie docelowo pod działalność produkcyjną i usługi związane z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów jako rozbudowa działalności prowadzonej na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem „7.2.2 P,U-NUV”, pod warunkiem zachowania tych samych zasad jak w ust. 2 niniejszego §;
- 2) tymczasowe zachowanie funkcji gruntów rolnych z istniejącą zabudową związaną z gospodarką rolną przy zachowaniu ograniczeń wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie z uciążliwą funkcją - do czasu wystąpienia potrzeby rozbudowy działalności prowadzonej na sąsiednim terenie, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ust.;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) rozbudowa, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ust. może objąć całość lub część przedmiotowego terenu z dopuszczeniem etapowania.

§ 4. Na terenach objętych planem, o którym mowa w § 1, obowiązuje:

- 1) wymóg wstrzymania prac ziemnych o ile w ich trakcie zostanie odkryty obiekt archeologiczny i uzgodnienia dalszych działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;
- 2) wymóg umożliwienia dostępu służbom gestora sieci elektroenergetycznej do istniejących i projektowanych na terenie urządzeń i obiektów elektroenergetycznych na wypadek ich awarii i w celach konserwacyjnych;

- 3) wymagany wysoki reżim przy stosowaniu środków chemicznych mogących spowodować skażenie wód podziemnych.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 5.1. Tracą moc ustalenia zawarte w „miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo” uchwalonym uchwałą Nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10.09.1992 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 13 z 16 lutego 1993 r. z późn. zm.] dotyczące terenu we wsi Jezuicka Struga, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, będącego dotychczas w części terenem oznaczonym symbolem „7.2 RPO” i w części gruntem rolnym.

2. Na rysunku i w tekście planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały z wprowadzeniem na miejsce symbolu terenu „7.2 RPO” nowego symbolu „7.2. P/U-NUV” w sołectwie Jaszczółtowo we wsi Jezuicka Struga.

3. Porządkowe zapisy, o których mowa w ust. 2, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 6. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwała się na trzydzieści.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Gminy w Rojewie.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy w Rojewie

RADA GMINY
ROJEWO

Przewodnicząca Rady Gminy
[Podpis]
mgr Stanisława Dziedzic-Domhek

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały
Nr XXX/210/2001
Rady Gminy Rojewo
z dnia 3 sierpnia 2001 r.

Zapis w tekście

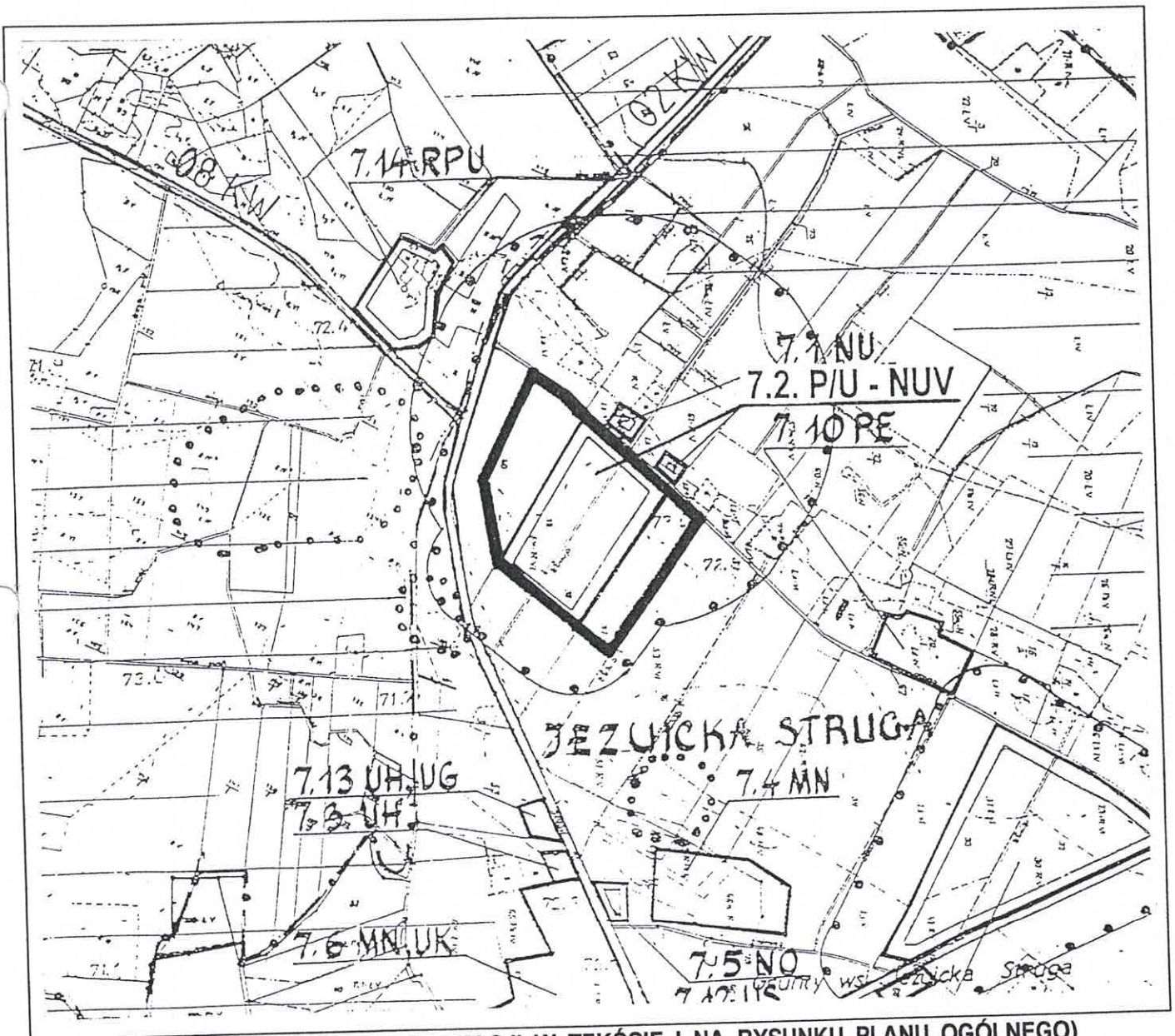
7.2. P/U - NUV

- OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ I USŁUGI ZWIĄZANE Z WYKORZYSTANIEM I UNIESZKODLIWIENIEM ODPADÓW WE WSI JEZUICKIEJ STRUDZE, GMINA ROJEWO (OBEJMUJĄCY CZ. DZIAŁEK NR 37, 38, 39 i 40) uchwalony uchwałą nr XXX/210/2001 Rady Gminy Rojewo z dnia 3 sierpnia 2001 r.

(ogł. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr , poz. z dnia)
i na rysunku MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO

- uchwalonego uchwałą Nr 2/VI/92 Rady Gminy w Rojewie z dnia 10.09.1992 r.
(ogł. Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 13 z dnia 16.02.1993 r.)

SKALA 1:10 000



(SPOSÓB NANIESIENIA INFORMACJI W TEKŚCIE I NA RYSUNKU PLANU OGÓLNEGO)

RADA GMINY
ROJEWO

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Stanisława Dziejdzic-Dombek