

**UCHWAŁA NR XXII/151/2000  
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 29 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu poboru kruszywa położonego we wsi Dąbie gmina Rojewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Dąbie obejmującego część działki nr 147/6 w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 sporządzono w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo, uchwalonego uchwałą nr 2/VI/92 Rady Gminy Rojewo z dnia 10 września 1992 r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 2 poz. 13 z dnia 16 lutego 1993 r, w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Uchwała niniejsza, ustanawia na obszarze objętym planem, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczania, sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem nr 1 określając jednocześnie konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki zabudowy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu wymienionego w § 1 ust. 1 jest teren poboru kruszywa oznaczony symbolem 1 PE oraz tereny komunikacji oznaczone symbolami 2 KD i 3 KD:

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo, uchwalony uchwałą nr 2/VI/92 Rady Rojewo z dnia 10 września 1992 r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 2, poz. 13 z dnia 16 lutego 1993 r.;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu wymienionego w punkcie 1 niniejszego §, obejmującej teren w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) planie miejscowym - należy przez to rozumieć plan określony w §1 ust.1w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które składają się z cyfr i liter zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

**§ 4.** Tereny, o których mowa w § 3 ust. 1 mogą być wykorzystywane na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania – postulowane.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady zagospodarowania**

**§ 6.** Uchwala się podział terenu w granicach objętych opracowaniem i uchwaleniem planu miejscowego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, liniami rozgraniczającymi, na tereny oznaczone symbolami 1 PE; 2 KD; 3 KD; zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu, ustanawiając ustalenia w brzmieniu:

- 1) 1 PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
    - a) eksploatacja kopalni zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
    - b) wymagane ograniczenie poboru kruszywa maksymalnie do projektowanych linii rozgraniczających istniejących dróg gminnych oznaczonych symbolami 2 KD i 3 KD;
    - c) wymagane zapewnienie stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz pozostawienie pasa terenu wyłączonego z eksploatacji, stanowiącego filar ochronny szczególnie od strony dróg oraz przyległych terenów;
    - d) eksploatacja kruszywa nie może powodować uciążliwości dla przyległych terenów rolnych i leśnych;
    - e) po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja terenu, przywrócenie jego wartości użytkowych względnie zalesienie; wskazana likwidacja wyrobisk w miarę postępu robót eksploatacyjnych;
    - f) zakaz urządzania w dołach poeksploatacyjnych wysypiska śmieci;
    - g) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
    - h) ewentualne oświetlenie terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej;
  - 2) 2 KD - teren na poszerzenie drogi dojazdowej dla obsługi przyległych terenów:
    - a) projektowana docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających przy terenie poboru kruszywa - 9.0 m,
    - b) projektowane poszerzenie drogi z terenu działki 147/6 o około 5.0 m.
  - 3) 3 KD – teren na poszerzenie drogi dojazdowej dla obsługi przyległych terenów:
    - a) projektowana docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających przy terenie poboru kruszywa - 8.0 m,
    - b) projektowane poszerzenie drogi z terenu działki 147/6 o około 4.0 m.
3. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami – 2 KD i 3 KD dla realizacji celów publicznych;

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 8.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą w granicach określonych na załączniku nr 2 tracą moc ustalenia dotychczasowego miejscowego planu ogólnego gminy, ponadto należy wnieść zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo, uchwalonym uchwałą nr 2/VI/92 Rady Rojewo z dnia 10 września 1993 r. -Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 2 poz. 13 z dnia 16 lutego 1993 r. zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 9.** Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającą z podjęcia niniejszej uchwały, w wysokości:

- 1) 30.0% w odniesieniu do terenu 1 PE;
- 2) 0% w odniesieniu do terenów 2 KD i 3 KD.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rojewie.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Stanisława Dziejic -  
Dombek**