

**UCHWAŁA NR XXXVI/232/2022  
RADY GMINY ROJEWO  
Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **3 lat**, dotychczasowemu dzierżawcy, część nieruchomości o powierzchni **0,0120 ha**, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **65/3**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00038376/5**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVI/232/2022**  
**RADY GMINY ROJEWO**  
**Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.**

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 65/3 położonej w Glinnie Wielkim wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę od 8 lat i do tej pory zawsze wywiązywał się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*