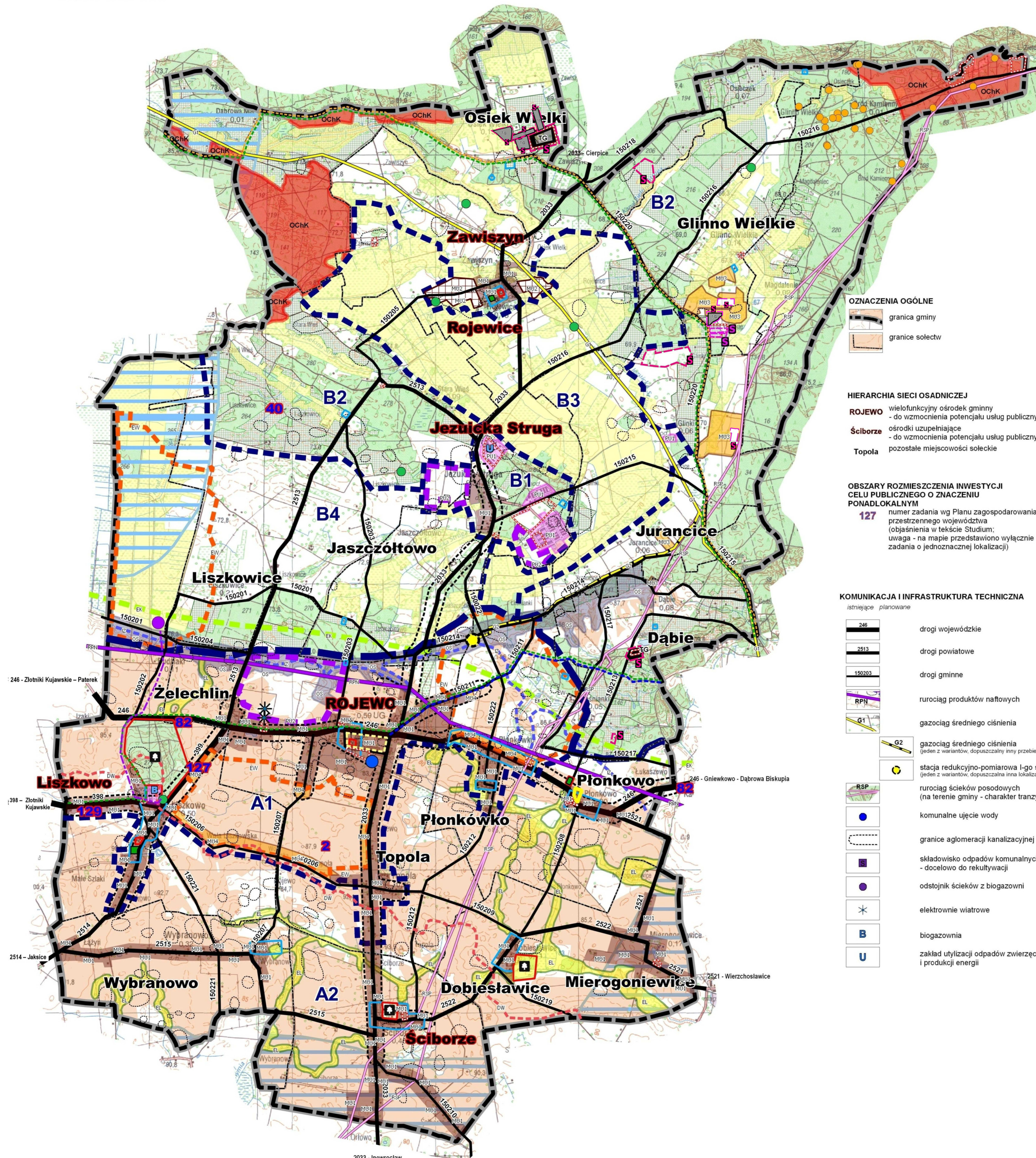


G M I N A **ROJEWO** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:25 000



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXVIII/171/2021
Rady Gminy w Rojewie
z dnia 27 maja 2021r.

ZASOBY ŚRODOWISKA UŻYTKOWANIE PRZESTRZENI

- lasy
- wody
- grunty rolne chronione klas I-III
- grunty organiczne
- południowa granica korytarza ekologicznego o znaczeniu wojewódzkim
- lokalne korytarze ekologiczne
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża surowców (kruszywa naturalne)
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- południowa granica obszaru o słabej izolacji wód podziemnych
- dział wodny I-rzędu
- szlaki turystyczne piesze i rowerowy (rowerowy oznaczony kolorem zielonym)
- cmentarze
- obszar wskazany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako predysponowany do występowania ruchów masowych - wymagana szczegółowa analiza rzeczywistych zagrożeń

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granice sołectw

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- ROJEWO** wielofunkcyjny ośrodek gminny - do wzmocnienia potencjału usług publicznych ośrodki uzupełniające
- Sciborze** - do wzmocnienia potencjału usług publicznych pozostałe miejscowości sołectwie
- Topola** pozostałe miejscowości sołectwie

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 127** numer zadania wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa (objaśnienia w tekście Studium); uwaga - na mapie przedstawiono wyłącznie zadania o jednoznacznej lokalizacji

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące / planowane
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- rurociąg produktów naftowych
- gazociąg średniego ciśnienia (jeden z wariantów, dopuszczalny inny przebieg)
- gazociąg średniego ciśnienia (jeden z wariantów, dopuszczalna inna lokalizacja)
- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia (jeden z wariantów, dopuszczalna inna lokalizacja)
- rurociąg ścieków posadowych (na terenie gminy - charakter tranzytowy)
- komunalne ujęcie wody
- granice aglomeracji kanalizacyjnej
- składowisko odpadów komunalnych - docelowo do rekultywacji
- odstożnik ścieków z biogazowni
- elektrownie wiatrowe
- biogazownia
- zakład utylizacji odpadów zwierzęcych i produkcji energii

OCHRONA ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTURY

- teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu
- pomnik przyrody
- użytek ekologiczny
- strefa A (kolor czerwony) i strefa B (kolor niebieski) ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne (strefa W ochrony konserwatorskiej)
- park kulturowy w Płonkowie (obowiązek sporządzenia mpzp)
- parki objęte ochroną konserwatorską

POLITYKA PRZESTRZENNĄ GMINY - OBSZARY DZIAŁAŃ I KIERUNKI ZMIAN

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- granice stref planistycznych
- granice i oznaczenia jednostek planistycznych
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości)
- tereny zabudowy funkcji gospodarczych i hodowli
- kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego:**
 - tereny realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Rojewice
 - tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
 - tereny realizacji zabudowy zagrodowej
 - tereny realizacji zabudowy funkcji gospodarczych
 - granica dopuszczanej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz maksymalny zasięg ich oddziaływania akustycznego
 - tereny wskazywane do zalesień
 - pozostałe tereny rolne
 - granica terenu, dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (centralna część wsi Rojewo)