

**UCHWAŁA NR XXVII/171/2021  
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Rojewo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Rojewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo przyjętego uchwałą nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012 r., zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany studium (mapy w skali 1:5000), stanowiące załącznik Nr 2a, 2b i 2c do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5;
- 4) ujednolicony rysunek gminy stanowiący załącznik Nr 6;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, nie będące ustaleniem zmiany studium stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się tekst ujednolicony studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo wynikający ze zmiany studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium stanowiącym załącznik Nr 6.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rojewo.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 784.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo (tekst zmiany)

**1. W Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 1 „Wstęp, przedmiot i podstawa prawna, cel i zadania Studium” wprowadza się następujące zmiany:**

tekst:

„Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”.”

zmienia się na:

Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną sporządzenia częściowej zmiany Studium stanowi uchwała nr IV/24/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo. Określona tą uchwałą zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

**2. W Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” wprowadza się następujące zmiany:**

tekst:

#### **„Surowce mineralne**

Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. W granicach gminy Rojewo zlokalizowano w sumie 9 złóż kopalin. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Wszystkie złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. W przypadku wspomnianych złóż siedem z nich reprezentuje podtyp kopaliny piaski budowlane, a pozostałe dwa zawierają podtyp mieszanki żwirowo-piaszczystej. Jeśli chodzi o formę układu złoża to osiem z nich ma formę pokładową, co oznacza, iż do ich ewentualnej eksploatacji konieczne byłoby usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.

**Tabela 25. Typ, podtyp kopalin i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa

3	Glinki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
6	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowowo- piaskowa	pokładowa
7	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
8	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowowo- piaskowa	pokładowa
9	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopalin wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złożo piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatację złoża o powierzchni 1,09 ha prowadzono prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Obecnie wydobycie trwa jedynie na jednym złożu o nazwie „Osiek Wielki I”. Jest ono okresowo eksploatowane od 2004 roku przez przedsiębiorstwo Perkuszy sp. z o. o. Wydobywa się tam mieszanke żwirowo-piaskową. Teren nad złożem zajmuje 4,63 ha, jednak w części jest obszarem gospodarki rolnej o klasach bonitacyjnych czwartej i niższych. Pozostałe złoża nie są eksploatowane, a jedynie szczegółowo rozpoznane. Ponadto złożo „Dębie I” wykreślono z bilansu zasobów.

**Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospo- darowania	Teren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dębie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	b.d.	
3	Glinki	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	14,6	
4	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobycie	obszar gospodarki rolnej, kl > IV / nieużytki	2,3	żwirownia
5	Glinno	8528	zaniechane	brak	1,3	"Glinno

	Wielkie II		wydobycie			Wielkie"
6	Osiek Wielki I	9159	eksploatacja okresowa	Obszar gospodarki rolnej, kl > IV	4,63	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
7	Osiek Wielki II	10972	rozpoznane szczegółowo	brak	7,34	
8	Osiek Wielki III	10991	rozpoznane szczegółowo	Obszar gospodarki rolnej, kl IV / kl V	1,85	
9	Glinki I	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego”

zmienia się na:

#### Surowce mineralne

Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. W granicach gminy Rojewo zlokalizowano w sumie 13 złóż kopalin. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Wszystkie złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. W przypadku wspomnianych złóż dziesięć z nich reprezentuje podtyp kopaliny piaski budowlane, a pozostałe zawierają podtyp mieszanki żwirowo-piaszczystej. Jeśli chodzi o formę układu złoża to dwanaście z nich ma formę pokładową, co oznacza, iż do ich ewentualnej eksploatacji konieczne byłoby usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.

**Tabela 25. Typ, podtyp kopaliny i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
3	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa
6	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
7	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa

8	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
9	Glinki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
10	Glinno Wielkie III	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
11	Glinno Wielkie IV	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa
12	Osiek Wielki IV	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
13	Osiek Wielki V	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopalin wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złoża piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatacje złoża o powierzchni 1.09 ha prowadzono prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha i były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Zaniechano wydobycia również na złożu „Osiek Wielki I”. Złoże było eksploatowane od 2004 roku przez przedsiębiorstwo Perkus sp. z o. o. wydobywało się tam mieszankę żwirowo-piaskową. Złoże to zostało zrehabilitowane kierunek rekultywacji – wodny.

**Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospodarowania	Teren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dąbie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	b.d.	
3	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobycie	obszar gospodarki rolnej, kl > IV / nieużytki	2,3	żwirownia "Glinno
4	Glinno Wielkie II	8528	zaniechane wydobycie	brak	1,3	Wielkie"
5	Osiek Wielki I	9159	eksploatacja zaniechana, zrehabilitowane – rekultywacja wodna	Obszar gospodarki rolnej, kl > IV	4,63	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
6	Osiek Wielki II	10972	rozpoznane szczegółowo	brak	7,34	

7	Osiek Wielki III	10991	rozpoznane szczegółowo	Obszar gospodarki rolnej, pastwiska i łąki ), kl. IV i kl. V, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,85	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.
8	Glinki I	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV w (przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	
9	Glinki II	17019	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej kl.VI	1,99	
10	Glinno Wielkie II I	17194	eksploatacja okresowa		1,99	
11	Glinno Wielkie I V	17895	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,97	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
12	Osiek Wielki IV	17934	złóże zagospodarowane	obszar gospodarki rolnej, kl VI (w przewadze), kl. V niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,99	BUDPOM Budownictwo sp. z o.o.
13	Osiek Wielki V	18635	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV, V, VI niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	8,54	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.

Zródło:

Opracowanie

własne

na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego"

3. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i za sady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w p odpuncie „d) jednostka B2” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

**„zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych;
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaze negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorię wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową.
- dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalni nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalni naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych,”

zmienia się na:

**zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,



- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych,

4. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i za sady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w p odpuncie „e) jednostka B3” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

**„zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową.

- dopuszcza się eksploatację kopaliny pospolitej prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopaliny nie można wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopaliny naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.”

zmienia się na:

**zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaze negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skale przemysłową.
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

5. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w p odpuncie „f) jednostka B4” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

**„zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odstożnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie – dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;

- dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalni nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport uróbku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalni naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.”

zmienia się na:

**zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odstożnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie – dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

6. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 10 „Obszary, dla których obowi ązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odr ębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

**Obszary, dla których obowi ązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odr ębnych**

Na terenie gminy Rolewo wyznacza się obszar, dla którego obowi ązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w.

Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

Na terenie gminy nie występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (funkcjonujące tereny górnicze są objęte planami). Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp).

W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.

zmienia się na:

**Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy Rojewo wyznacza się obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

Na terenie gminy występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp).

W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.

**7. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wp rowadza się następujące zmiany:**

wyrażenie „na Załączniku nr 4” zmienia się na „na Załączniku nr 6”.

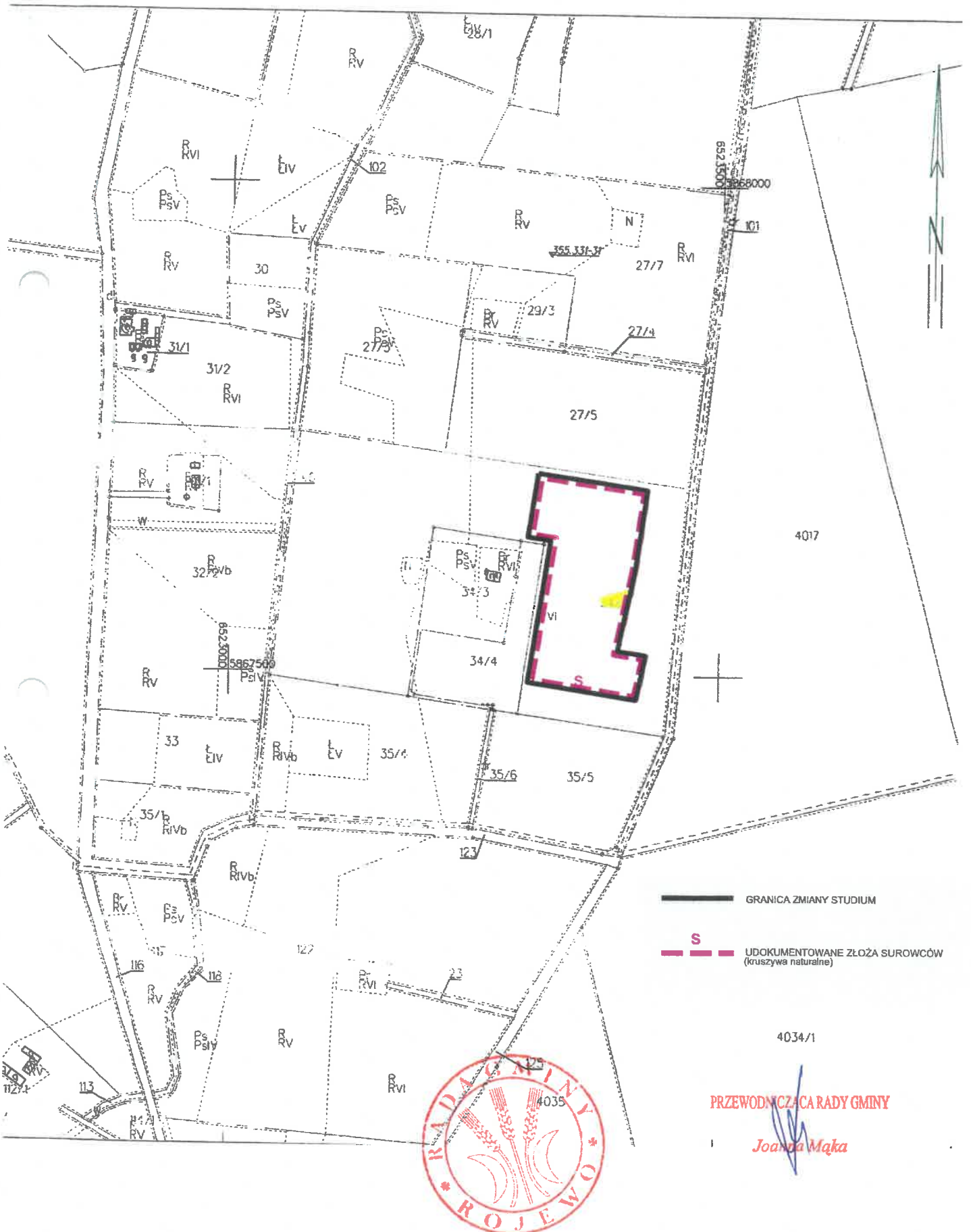


PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Muka

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO  
SKALA 1 : 5 000

Załącznik Nr 2a  
do Uchwały Nr XXVII/171/2021  
Rady Gminy w Rojewie  
z dnia 27 maja 2021r.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka





10. 10. 10. 10. 10.

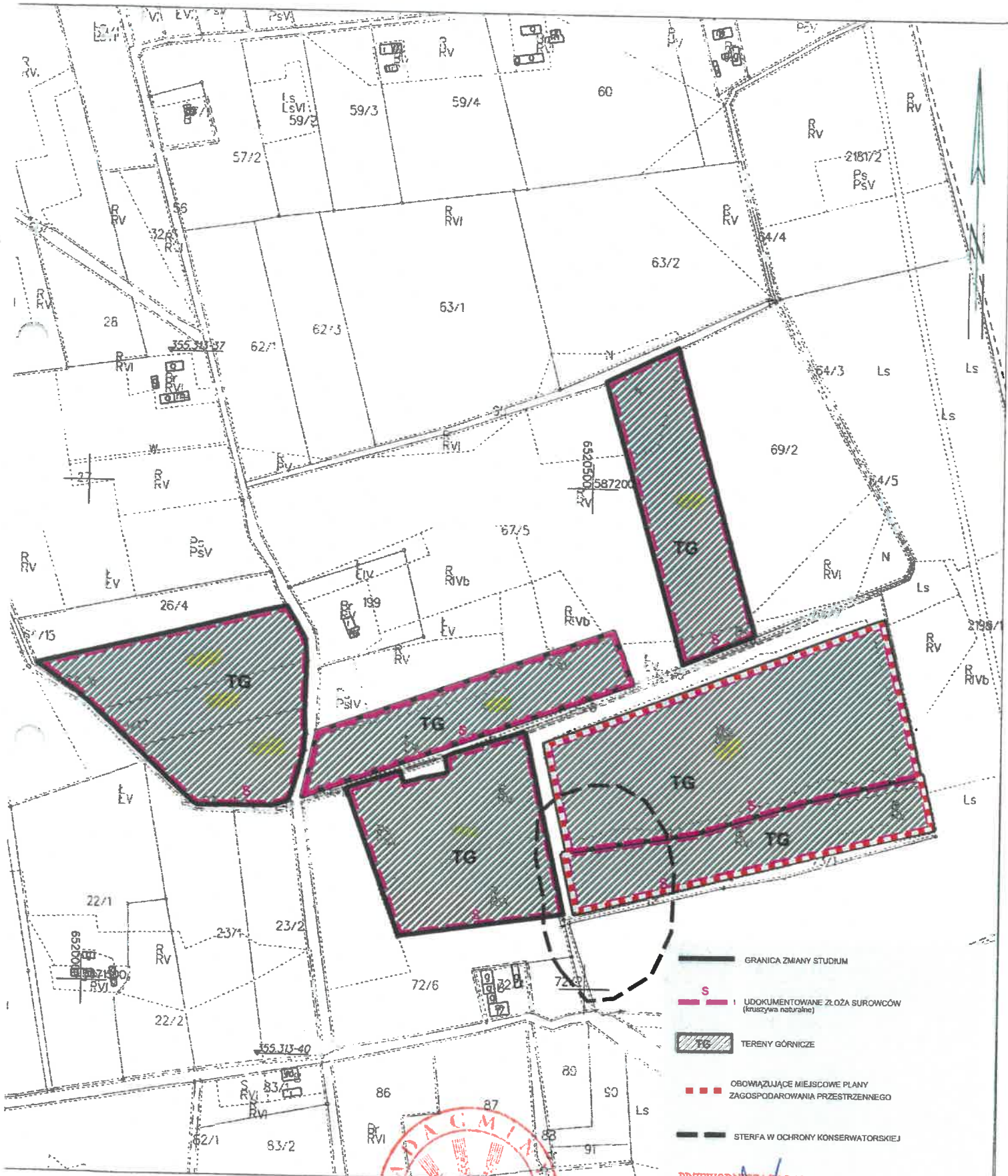
10. 10. 10.



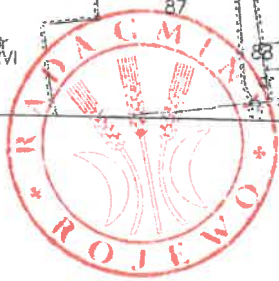


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO  
SKALA 1 : 5 000

Załącznik Nr 2c  
do Uchwały Nr XXVII/171/2021  
Rady Gminy w Rojewie  
z dnia 27 maja 2021r.



Sporządził (e) inżynier (e) Robert M...



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/171/2021  
Rady Gminy w Rojewie  
z dnia 27 maja 2021r.



# **Gmina Rojewo**

## **Studium**

**uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

### **Część I**

**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

# **Część I**

## **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

## Spis treści

Wstęp, przedmiot i podstawa prawna, cel i zadania Studium.....	7
Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy Rojewo .....	9
Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....	11
Ogólna charakterystyka gminy .....	11
Użytkowanie gruntów .....	13
Sieć osadnicza .....	14
Struktury i procesy demograficzne .....	16
Prognoza rozwoju ludności .....	23
Charakterystyka gospodarki gminy .....	24
Charakterystyka obowiązujących mpzp .....	31
Tereny zamknięte .....	33
Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony .....	34
Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy .....	34
Predyspozycje przestrzenne dla rozwoju wielofunkcyjnego, w tym ograniczenia i możliwości rozwoju osadnictwa .....	34
Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .....	37
Podstawowe wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z analizy ekofizjograficznej .....	37
Charakterystyka geomorfologiczna. Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu .....	39
Warunki klimatyczne .....	40
Charakterystyka gleb .....	41
Zagrożenie gruntów erozją .....	42
Lasy .....	44
Surowce mineralne .....	44
Charakterystyka uwarunkowań hydrologicznych .....	48
Stan i zagrożenia środowiska. Problemy ekologiczne gminy.....	50
Ochrona przyrody oraz położenie gminy w stosunku do sieci Natura 2000 .....	58
Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	63
Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia .....	74
Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .....	77
Transport kolejowy .....	77
Transport drogowy .....	78
Transport wodny .....	80
Gospodarka wodno-ściekowa .....	80
Melioracje .....	82
Gospodarka odpadami .....	84
Zasilanie w energię .....	86
Infrastruktura przesyłowa .....	87
Pozostałe uwarunkowania rozwoju gminy .....	89
Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia .....	89

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....	90
Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów .....	91
Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	92
Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz zagrożeń powodziowych .....	93
Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych .....	93
Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych .....	93
Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	93
Załączniki .....	95

## Spis tabel

Tabela 1. Gmina Rojewo na tle powiatu inowrocławskiego .....	12
Tabela 2. Użytkowanie gruntów w gminie Rojewo (wybrane zagadnienia) – stan na 01.01.2009 r. ....	13
Tabela 3. Struktura własnościowa w gminie Rojewo wg najważniejszych kategorii – stan na 01.01.2009 r. ....	14
Tabela 4. Liczba mieszkańców gminy Rojewo – stan na dzień 31 grudnia 2009 roku. ....	15
Tabela 5. Ludność gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich powiatu inowrocławskiego.....	16
Tabela 6. Zmiany liczby ludności gmin powiatu Inowrocławskiego (lata 1995-2008). ....	17
Tabela 7. Zmiany liczby ludności na obszarach wiejskich powiatu (lata 1995-2008). ....	17
Tabela 8. Zmiany liczby ludności na obszarach wiejskich powiatu (lata 1995-2008). ....	18
Tabela 9. Ruch naturalny ludności (przebieg i wskaźniki) .....	20
Tabela 10. Ruch naturalny ludności (przebieg i wskaźniki) .....	20
Tabela 11. Zmiany struktur wiekowych na obszarze gminy Rojewo w latach 1995-2008.....	22
Tabela 12. Liczebność grup wiekowych wg płci/wskaźnik feminizacji .....	22
Tabela 13. Ludność gminy Rojewo wg głównego źródła utrzymania (dane z NSP za rok 2001) .....	22
Tabela 14. Ludność gminy Rojewo wg głównego źródła utrzymania (dane NSP za rok 2001) .....	23
Tabela 15. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Rojewo (dane NSP 2002) .....	23
Tabela 16. Prognoza rozwoju poszczególnych grup wiekowych .....	24
Tabela 17. Użytkowania gruntów rolnych w gminie Rojewo .....	24
Tabela 18. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Rojewo .....	26
Tabela 19. Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w latach 1995-2008 w gminie Rojewo .....	27
Tabela 20. Struktura branżowa podmiotów w gminie Rojewo .....	27
Tabela 21. Zatrudnienie w organach administracji samorządowej na obszarze gminy Rojewo. ....	29
Tabela 22. Dynamika bezrobocia w gminie Rojewo .....	31
Tabela 23. Wykaz obowiązujących mpzp w gminie Rojewo .....	31
Tabela 24. Względna (liczby mianowane) ocena gleb użytków rolnych w gminach na tle średniej wojewódzkiej (średnia wojewódzka każdej cechy = 1,00) .....	42
Tabela 25. Typ, podtyp kopaliny i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo.....	46
Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo .....	47
Tabela 27. Użytki ekologiczne na terenie gminy Rojewo .....	60
Tabela 28. Pomniki przyrody na terenie gminy Rojewo .....	61
Tabela 29. Okres budowy substancji mieszkaniowej w gminie Rojewo (dane NSP 2002).....	67
Tabela 30. Informacje o warunkach mieszkaniowych w gminie Rojewo (dane NSP 2002).....	75
Tabela 31. Drogi wojewódzkie na terenie gminy .....	78
Tabela 32. Drogi powiatowe na terenie gminy .....	79
Tabela 33. Drogi gminne na terenie gminy .....	79
Tabela 34. Podstawowe wskaźniki stanu zwodociągowania gminy .....	81
Tabela 35. Urządzenia hydrotechniczne w administracji RZGW Gdańsk .....	83
Tabela 36. Podstawowe dane o składowisku w Jaszczółtowie wg Programu gospodarki odpadami dla Powiatu Inowrocławskiego (stan na 31.12.2008 r). ....	84
Tabela 37. Struktura własnościowa w gminie Rojewo wg najważniejszych kategorii – stan na 01.01.2009 r. ....	91

## Spis rycin

Rysunek 1. Ludność gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich. ....	17
Rysunek 2. zmiany liczby ludność gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich (lata 1995-2008). ....	18
Rysunek 3. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Rojewo (dane NSP 2002) .....	23
Rysunek 4. Dynamika bezrobocia w gminie Rojewo w latach 2000 – 2009 .....	31
Rysunek 5. Rozmieszczenie obowiązujących mpzp na terenie gminy (numeracja wg tabeli). ....	33



# 1

## Wstęp, przedmiot i podstawa prawna, cel i zadania Studium

~~Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.~~

~~Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”.~~

**Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.**

**Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.**

**Podstawę prawną sporządzenia częściowej zmiany Studium stanowi uchwała nr IV/24/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo. Określona tą uchwałą zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.**

Tryb i zakres Studium określone są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowionej przez rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 10, ust. 1, cytowanej ustawy:

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej..

Zgodnie z art. 10, ust. 2, cytowanej ustawy:

W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w paragrafie 4, pkt.

1. przedstawia wymaganą zawartość projektu studium. Powinien on zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;

- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Powyższe akty prawne podkreślają więc rolę Studium, jako podstawowego dokumentu planistycznego, służącego kształtowaniu i realizacji polityki przestrzennej gminy. Tryb sporządzenia Studium wskazuje na konieczność dokonania szczegółowej diagnozy stanu gminy – a więc oprócz celu związanego z kształtowaniem zagospodarowania gminy, ważnym zadaniem Studium jest także cel informacyjny, polegający na aktualizacji stanu wiedzy na temat gminy.

Studium powinno być komplementarne wobec strategii rozwoju lokalnego oraz programów i planów rozwoju gminy – w stosunku do strategii i programów, studium wyznacza ramy przestrzenne realizacji ich ustaleń.

Studium stwarza podstawę prawną do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Rojewo z dnia 25 maja 2000 r.

## **2 Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy Rojewo**

Uwarunkowania zewnętrzne funkcjonowania gminy należy rozpatrywać w dwóch aspektach:

a) poprzez wpływ polityki regionalnej na funkcjonowanie gminy – w tym zwłaszcza ustaleń polityki regionalnej wobec terytorium gminy lub funkcji i działalności szczególnie istotnych dla gospodarki gminy; wyznacznikiem polityki regionalnej wobec danego terytorium są dwa podstawowe dokumenty: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa (z 2003 roku) oraz Strategia rozwoju województwa (z 2005 roku). Obydwa dokumenty zostały szczegółowo przeanalizowane w celu identyfikacji uwarunkowań istotnych dla rozwoju gminy Rojewo.

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa są obligatoryjnie uwzględniane w Studium. Zagadnieniu temu poświęcono odrębny rozdział w niniejszym opracowaniu.

Ustalenia Strategii rozwoju nie traktują gminy Rojewo lub szerszego otoczenia, w którym gmina funkcjonuje, w szczególny sposób. Strategia nie zawiera specyficznych ustaleń wobec gminy lub też ustaleń szczególnie istotnych dla rozwoju funkcji ważnych dla gminy Rojewo (znaczną część strategii poświęcono rozwojowi obszarów wiejskich – ale rozumianych jako całość terenów wiejskich województwa

– ustalenia dotyczą wszystkich terenów tego typu, nie wyróżniają gminy). Można ją uznać za opracowanie neutralne dla rozwoju gminy, gdyż zakres ustaleń dla gminy jest tożsamy, jak dla pozostałych obszarów.

b) jako funkcjonowanie gminy w systemie społeczno-gospodarczym województwa, czyli rola, miejsce, znaczenie, pozycja gminy na tle powiatu i województwa oraz uwarunkowania rozwoju wynikające z konkretnych relacji z sąsiednimi obszarami, jak też z osadzenia w sieciach infrastrukturalnych znaczenia regionalnego.

Gmina Rojewo jest niewielką gminą o dominującej funkcji rolniczej. Wskaźniki społeczno-gospodarcze dowodzą, że jest jednostką „typową” – nie wyróżniającą się zasadniczo na tle innych gmin o podobnym charakterze. Mała powierzchnia i liczba ludności powodują, że nawet na tle „swojego powiatu” potencjał gminy jest słabo dostrzegalny – tym bardziej jeśli uwzględni się specyfikę powiatu inowrocławskiego – dużego powierzchniowo, z bardzo dużą liczbą mieszkańców, z dużą liczbą gmin i ze złożonością funkcjonalną, wśród której wyróżnia się bardzo wysoki potencjał rolnictwa. Powoduje on, że nawet najsilniejszy walor gminy – jakim są dobre warunki i dobry stan rozwoju rolnictwa, czyniące z gminy dostrzegalnego producenta żywności – nie eksponuje się na tle powiatu, gdyż kilka innych gmin powiatu jest zdecydowanie większymi producentami żywności.

Przez teren gminy biegnie infrastruktura znaczenia regionalnego:

- droga wojewódzka stanowiąca południowe obejście aglomeracji bydgosko-toruńskiej w relacji wschód – zachód (relacja od Włocławka, przez Dąbrowę Biskupią, Gniewkowo, Rojewo, Łabiszyn, Szubin do Nakła),
- rurociąg produktów naftowych z Płocka do Nowej Wsi Wielkiej,
- gazociąg będący częścią sieci dystrybucyjnej na terenie województwa - ważny dla obsługi kilku gmin południowej części województwa,
- rurociąg ścieków posodowych – z zakładów chemicznych rejonu Inowrocław – Janikowo w kierunku Wisły.

Elementami wyróżniającymi gminę na tle województwa są bez wątpienia: jedna z największych w skali kraju biogazowni oraz specjalistyczny zakład utylizacji martwych zwierząt i odpadów zwierzęcych.

Co ważne – pomimo braku na swym terytorium infrastruktury komunikacyjnej wysokich klas, gmina jest dobrze dostępna w sieci dróg krajowych i sieci kolejowej znaczenia międzyregionalnego.

Podstawowe determinanty wynikające z funkcjonowania gminy w systemie społeczno-gospodarczym województwa oraz powiatu inowrocławskiego, są następujące:

1. Bliskość Inowrocławia jako głównego ośrodka obsługi ludności na poziomie ponadlokalnym, ale dla części mieszkańców – także lokalnym.
2. Bliskość Bydgoszczy i Torunia jako ośrodków regionalnych, ale jednocześnie peryferyjne położenie wobec tych miast i brak połączeń komunikacyjnych.
3. „Domknięcie” gminy od strony północnej poprzez zwarty kompleks leśny Puszczy Bydgoskiej – o bardzo rzadkiej sieci dróg i braku osadnictwa. Powoduje to brak połączeń z gminy na północ (brak potrzeby przepływów w tym kierunku).
4. Peryferyjne położenie gminy (peryferyjne – jest tu rozumiane jako brak położenia pomiędzy biegunami rozwoju generującymi przepływy i powiązania. Rojewo leży na zapleczu bieguna jakim na południu jest Inowrocław, ale brak takiego bieguna na północy. Gmina leży wprawdzie na szlaku tranzytowym wschód-zachód, ale ani Gniewkowo, ani tym bardziej Złotniki Kujawskie nie pełnią roli biegunów stymulujących rozwój gminy. Warto także zauważyć, że każda z gmin bliższego i dalszego sąsiedztwa prezentuje większy potencjał społeczno-gospodarczy.

5. Położenie w obszarze silnego rolnictwa – gmina stanowi część rolniczego rejonu Kujaw, zaliczanego do najważniejszych rejonów żywicielskich nie tylko w skali województwa, ale także kraju. Takie położenie jest stosunkowo „bezpieczne” gdyż należy spodziewać się, że zarówno w polityce regionalnej, jak i krajowej – Kujawy, ze względu na znaczenie w produkcji żywności, będą dostrzegane i obejmowane określonymi działaniami. Jednym z najważniejszych problemów jest niedobór wody dla rolnictwa w okresie wegetacyjnym i jest to zagadnienie dostrzegane z perspektywy polityki wojewódzkiej i krajowej.

Podsumowując, należy stwierdzić, że uwarunkowania zewnętrzne są umiarkowanie sprzyjające. Uwzględniając mały potencjał gminy należy być świadomym, że jest ona zdolna tylko w minimalnym stopniu wpływać na procesy ogólnowojevodzkie poprzez działania podejmowane na jej terenie, a w znacznie większym stopniu musi adaptować uwarunkowania generowane przez obszary sąsiednie lub szczebel wojewódzki, czy też krajowy. Pozytywne są bez wątpienia dwa podstawowe uwarunkowania: fakt, że dominująca funkcja społeczno-gospodarcza gminy jest tożsama z funkcją całego podregionu i jest to funkcja traktowana priorytetowo w polityce regionalnej oraz fakt bliskiego położenia w stosunku do tak silnego ośrodka powiatowego, jakim jest Inowrocław.

## **3 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

### **Ogólna charakterystyka gminy**

Gmina Rojewo położona jest w centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie inowrocławskim.

Należy do kategorii przeciętnych pod względem wielkości i małych pod względem liczby ludności gmin wiejskich – zajmuje powierzchnię 120 km<sup>2</sup> i liczy 4,7 tys. mieszkańców (jest to wartość obiektywnie niewielka, ale duża liczba (ok. 25) gmin wiejskich zalicza się do tej kategorii wielkościowej).

Pod względem liczby mieszkańców, gmina zajmuje 111. pozycję wśród 144 gmin województwa i 88. wśród 127 obszarów wiejskich (czyli gmin wiejskich i wiejskich części gmin miejsko-wiejskich) województwa. Pod względem zajmowanej powierzchni jest to 73. pozycja wśród 144 gmin i 71. wśród 127 obszarów wiejskich. Gmina charakteryzuje się stagnacją zaludnienia i niezbyt wysokimi wskaźnikami gęstości zaludnienia.

Gmina sąsiaduje z gminami:

- Gniewkowo, Inowrocław, Złotniki Kujawskie – z powiatu inowrocławskiego,
- Nowa Wieś Wielka i Solec Kujawski – z powiatu bydgoskiego,
- Wielka Nieszawka – z powiatu toruńskiego.

Tabela 1. Gmina Rojewo na tle powiatu inowrocławskiego

Jednostka terytorialna	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	Ludność ogółem	Ludność miast	Ludność obszarów wiejskich
Powiat inowrocławski	1 225	164 213	107 625	56 588
Miasta i obszary wiejskie				
m. Inowrocław	30	76 267	76 267	0
w. Dąbrowa Biskupia	147	5 138	0	5 138
m. Gniewkowo	9	7 224	7 224	0
o.w. Gniewkowo	171	7 523	0	7 523
w. Inowrocław	172	11 099	0	11 099
m. Janikowo	10	9 097	9 097	0
o.w. Janikowo	82	4 484	0	4 484
m. Kruszwica	7	9 275	9 275	0
o.w. Kruszwica	255	10 525	0	10 525
m. Pakość	3	5 762	5 762	0
o.w. Pakość	83	4 148	0	4 148
w. Rojewo	120	4 649	0	4 649
w. Złotniki Kujawskie	136	9 022	0	9 022
Gminy				
gm. m. Inowrocław	30	76 267	76 267	0
gm. w. Dąbrowa Biskupia	147	5 138	0	5 138
gm. m-w. Gniewkowo	180	14 747	7 224	7 523
gm. w. Inowrocław	172	11 099	0	11 099
gm. m-w. Janikowo	92	13 581	9 097	4 484
gm. m-w. Kruszwica	262	19 800	9 275	10 525
gm. m-w. Pakość	86	9 910	5 762	4 148
gm. w. Rojewo	120	4 649	0	4 649
gm. w. Złotniki Kujawskie	136	9 022	0	9 022
<i>udział gm. Rojewo (%)</i>	<i>9,8</i>	<i>2,8</i>	<i>0,0</i>	<i>8,2</i>
<i>pozycja gm. Rojewo</i>	<i>6</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>6</i>

Oznaczenia skrótów: m-miasto, w-obszary wiejskie obejmujące gminę wiejską, o.w.-obszary wiejskie w gminie miejsko-wiejskiej, gm.m. – gmina miejska, gm.w.- gmina wiejska, gm.m-w.-gmina miejsko-wiejska.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego - Banku Danych Regionalnych (WWW.stat.gov.pl)

W powiecie inowrocławskim gmina jest najdalej na północ wysuniętą jednostką. Podobnie jak sąsiednia gmina Gniewkowo, leży w strefie przejściowej, pomiędzy żyznymi glebami południowej części województwa, stanowiącymi podstawę dla rozwoju wysokotowarowego rolnictwa, a zalesioną i pozbawioną przydatności dla rolnictwa - częścią centralną województwa (około 1/5 powierzchni gminy jest zalesiona). Wśród 9 gmin powiatu, gmina jest najmniejszą pod względem liczby mieszkańców – stanowi zaledwie 2,8% ludności ogółem, ale aż 8,2% ludności wiejskiej powiatu (pod względem liczby ludności wiejskiej wyprzedza gminy miejsko-wiejskie Pakość i Janikowo). W ogólnej powierzchni powiatu stanowi prawie 10%. Siedziba gminy leży w odległości ok. 12 km od siedziby powiatu, a Inowrocław jest łatwo dostępny z terenu całej gminy (gęsta sieć dróg).

W strukturze przestrzennej gminy zaznacza się wyraźna dwudzielność będąca konsekwencją położenia gminy w dwóch odmiennych jednostkach fizyczno-geograficznych: część południowa leży w obrębie wysoczyzny morenowej, cechuje się mało zróżnicowaną rzeźbą, a konsekwencją genezy rzeźby są wysokiej klasy gleby (typowe dla całych Kujaw), które w przeszłości skutkowały niemal kompletnym wylesieniem tego terenu; część północna leży w strefie rozległej pradoliny, co skutkuje przede wszystkim całkowicie odmiennym krajobrazem – z bardzo dużą ilością zadrzewień i zakrzaczeń, wysokim

wskaźnikiem lesistości, bardzo liczne są tu ciek i kanały. W tej części gminy występują – niezbyt liczne i niezbyt wysokiej wartości - obszary objęte ochroną.

Pod względem pełnionych funkcji, gmina jest obszarem o dominacji działalności rolniczych, stanowiących podstawowe źródło utrzymania znacznej części mieszkańców. Wskaźniki przydatności rolniczej przestrzeni oraz wskaźniki stanu rozwoju rolnictwa określają gminę jako obszar o dobrych warunkach i wysokiej kulturze rolnej. Pomimo małej powierzchni, gmina zaznacza się wśród producentów żywności na terenie województwa.

Przedsiębiorczość pozarolnicza jest przeciętnie rozwinięta (wskaźnik odniesiony do liczby mieszkańców jest nieco niższy od średniej). Gmina nie wykazuje szczególnie korzystnych predyspozycji dla rozwoju turystyki, nie jest obszarem postrzeganym jako atrakcyjny i nie wykazuje rozwoju bazy ogólnodostępnej.

Miejscowość gminna należy do ośrodków niezbyt dużych, ale jest prawidłowo rozwinięta w zakresie usług o charakterze gminnym. Jest położona centralnie, na skrzyżowaniu dwóch głównych ciągów komunikacyjnych gminy (w relacjach wschód – zachód i północ-południe). Jest dobrze dostępna z terenu całej gminy. Gmina cechuje się bardzo nietypowym, w skali województwa, położeniem na tle sieci miast. Leży w centralnej części trójkąta wyznaczanego przez dwa największe i piąte co do wielkości miasto regionu – Bydgoszcz, Toruń i Inowrocław. Pomimo, że odległości pomiędzy tymi miastami są niewielkie i wynoszą zaledwie ok. 40-50 km, gmina wykazuje peryferyjne położenie względem tych miast, leży poza głównymi ciągami komunikacyjnymi i nie czerpie korzyści z tak bliskiego położenia wobec tych regionalnych i krajowych biegunów wzrostu.

Oceniając pozycję i rolę gminy w systemie społeczno-gospodarczym województwa, oprócz zaznaczającej się roli rolnictwa, dostrzec należy także funkcjonowanie wyspecjalizowanego podmiotu utylizacji martwych zwierząt i szczątków zwierzęcych, tranzyt przez teren gminy energetycznej infrastruktury przesyłowej (produkty naftowe oraz gaz) oraz funkcjonowanie dużej biogazowni.

## Użytkowanie gruntów

Użytki rolne w gminie Rojewo zajmują 9 093 ha co stanowi 76% powierzchni ogólnej. Jest to średnia o ok. 10% większa niż w województwie, ale o ok. 3% mniejsza niż w powiecie inowrocławskim (dla powiatu: 78,9% w 2008 r.).

Tabela 2. Użytkowanie gruntów w gminie Rojewo (wybrane zagadnienia) – stan na 01.01.2009 r.

Forma użytkowania	Powierzchnia w ha	Udział w powierzchni ogólnej gminy (w %)
Powierzchnia ogółem	11 958	100
Użytki rolne	9 093	76,0
W tym:		
Grunty orne	6 698	56,0
sady	54	0,4
Trwałe użytki zielone	2 026	16,9
Lasy	2 377	19,9
Wody	0	0,0
Tereny mieszkaniowe	44	0,4
Tereny zabudowane i zurbanizowane (łącznie terenami komunikacyjnymi)	359	3,0

Źródło: Urząd Gminy w Rojewie.

Gmina Rojewo zalicza się do gmin, gdzie udział UR jest stosunkowo wysoki. W południowej części województwa równie wysokie wskaźniki występują w gminach powiatów: radziejowskiego, mogileńskiego czy włocławskiego (najlepsze wyniki osiągają gminy powiatu radziejowskiego; ponad 90%).

Dane o strukturze użytkowania ziemi za lata 2001-2008 pozwalają zaobserwować nieznaczne tendencje zmian. Analizy danych z ostatnich dziewięciu lat wskazują na niewielki wzrost powierzchni użytków rolnych (o ok. 1,4%), przy jednoczesnym spadku powierzchni gruntów ornych, łąk, pastwisk oraz sadów (spadki są niewielkie; ok. 0,7%). Wynika to przypuszczalnie ze wzrostu w ostatnich latach powierzchni tzw. gruntów rolnych zabudowanych.

Grunty orne stanowią 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, co wyraźnie odbiega od średniej dla powiatu inowrocławskiego (ok. 85%). Wynika to z ponad dwukrotnie większego udziału łąk i pastwisk w porównaniu z powiatem (ok. 17% dla gminy Rojewo i ok. 8% dla powiatu udziału w powierzchni ogólnej). Udział powierzchni sadów w powierzchni ogólnej UR nie uległ właściwie żadnym zmianom w przeciągu ostatnich lat (wzrost o ok. 0,5% od 2001 roku) i wynosi obecnie ok. 0,6% powierzchni UR.

Jak wspomniano wcześniej gmina Rojewo wyróżnia się dużym udziałem powierzchni trwałych użytków zielonych. W roku 2008 zajmowały one ponad 2000 ha, co stanowiło ponad 22% ogólnej powierzchni użytków rolnych. W porównaniu z rokiem 2001 wystąpił nieznaczny spadek powierzchni: o ok. 0,9%.

Od 2001 roku o ok. 7% wzrosła powierzchnia lasów, co wynika przypuszczalnie z dofinansowywania w ostatnich latach zalesień ze środków unijnych.

Dane geodezyjne gminy Rojewo nie zawierają żadnych informacji o jakiegokolwiek powierzchni gruntów pod wodami.

**Tabela 3. Struktura własnościowa w gminie Rojewo wg najważniejszych kategorii – stan na 01.01.2009 r.**

Wyszczególnienie	pow. ogółem		zmiany w porówn. do 2000 r.	użytki rolne		zmiany w porówn. do 2000 r.
	ha	%		ha	%	
Gmina ogółem	11 958	-	-	9 093	-	-
Grunty Skarbu Państwa	3 590	30,00	-2,17	1 081	11,80	-2,73
Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	894	7,50	-1,74	856	9,40	-1,42
Własność prywatna (grunty osób fizycznych)	8 050	67,30	3,54	7 777	85,52	6,17
indywidualnie gospodarstwa rolne	7 922	66,20	3,49	7 689	84,55	6,20
grunty nie stanowiące indyw. Gosp. rolnych	128	1,10	0,04	88	0,96	-0,04

Źródło: Urząd Gminy w Rojewie.

## Sieć osadnicza

Sieć osadniczą gminy tworzy 28 miejscowości o liczbie mieszkańców zawierającej się w przedziale od 9 do 599 (wg danych Urzędu Gminy – stan na dzień 31 grudnia 2009 roku). Wchodzą one w skład 17 sołectw liczących od 94 do 599 osób. Pod względem liczby miejscowości wiejskich oraz liczby sołectw, gmina lokuje się pośród średnich gmin województwa kujawsko – pomorskiego.



**Tabela 4. Liczba mieszkańców gminy Rojewo – stan na dzień 31 grudnia 2009 roku**

L.p.	Sołectwo	Jednostka osadnicza	Liczba ludności	Udział w (%)
1.	Dąbie	Dąbie	79	1,7
		Leśniarki	59	1,2
2.	Glinno Wielkie	Glinno Wielkie	150	3,2
		Bród Kamienny	13	0,3
		Magdaleniec	13	0,3
		Jarki	35	0,7
		Osieczek	83	1,7
3.	Mierogoniewice	Mierogoniewice	170	3,6
4.	Topola	Topola	264	5,6
5.	Jurancice	Jurancice	50	1,1
		Glinki	51	1,1
6.	Rojewice	Rojewice	148	3,1
		Zawiszyn	148	3,1
7.	Ściborze	Ściborze	510	10,8
8.	Liszkowice	Liszkowice	187	3,9
		Stara Wieś	122	2,6
9.	Osiek Wielki	Osiek Wielki	170	3,6
		Dąbrowa Mała	9	0,2
10.	Płonkówko	Płonkówko	174	3,7
11.	Liszkowo	Liszkowo	454	9,6
		Budziaki	105	2,2
12.	Jaszczółtowo	Jaszczółtowo	105	2,2
		Jezuicka Struga	346	7,3
13.	Płonkowo	Płonkowo	196	4,1
14.	Dobiesławice	Dobiesławice	110	2,3
15.	Wybranowo	Wybranowo	300	6,3
16.	Żelechlin	Żelechlin	94	2,0
17.	Rojewo	Rojewo	599	12,6
<b>Razem:</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>4.744</b>	<b>100,0</b>

Źródło: Urząd Gminy w Rojewie.

Sieć osadniczą analizowanego obszaru należy uznać za dosyć rozdrobnioną. Największa z miejscowości – Rojewo, koncentruje zaledwie niespełna 13% mieszkańców, a 3 największe (Rojewo, Ściborze, Liszkowo) – 1/3 ogółu ludności zamieszkałej w gminie. Fakt dużego rozproszenia mieszkańców ma charakter niekorzystny. W znacznym stopniu utrudnia wyposażenie w infrastrukturę techniczną i powoduje mniejszą dostępność obiektów infrastruktury społecznej. Można zatem stwierdzić, że powyższy stan wpływa bezpośrednio na obniżenie jakości życia mieszkańców.

Średnia wielkość miejscowości wiejskiej w gminie (wg danych GUS) wyniosła w 2009 roku blisko 170 osób a sołectwa 279 osób. Spośród 28 miejscowości wiejskich, aż 10 lokuje się w przedziale do 100

mieszkańców, (z czego 5 poniżej 50), 12 (najwięcej) od 100 do 200, po 3 liczą od 264 do 346 oraz od 454 do 599. Warto zauważyć, że w gminie dominują małe i bardzo małe wsie, przy jednoczesnym braku dużych ośrodków wiejskich. Wynika to z typowo rolniczego charakteru gminy oraz bliskości ośrodków miejskich (ich obecność powodowała odpływ ludności). Ze względu na fakt, że duże wsie są najczęściej ośrodkami rozprzestrzeniania innowacji i sprzyjają rozwojowi procesów urbanizacyjnych (łatwiej też lokuje się w nich obiekty infrastruktury społecznej, handlu, rzemiosła, itp.), to ich brak należy uznać za czynnik ograniczający możliwości rozwoju gminy i obniżający poziom życia mieszkańców. Wielkość sołectw jest również zróżnicowana. Największe – Glinki Wielkie składa się z 5 miejscowości, podczas gdy 9 sołectw z pojedynczych jednostek osadniczych. W strukturze wielkościowej wyraźnie dominują dwa największe (Rojewo i Liszkowo), skupiające łącznie, prawie 1/4 mieszkańców gminy.

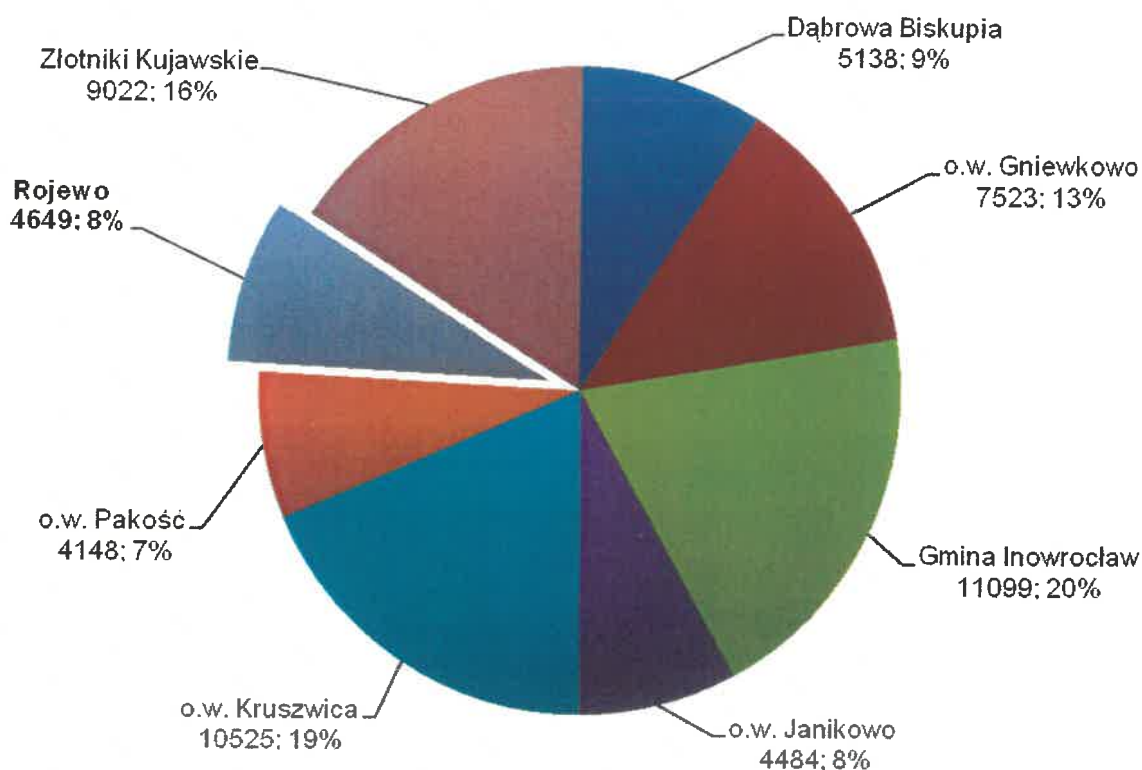
## Struktury i procesy demograficzne

W 2008 roku ludność gminy Rojewo liczyła 4649 mieszkańców, zajmując na tle 144 gmin kujawsko-pomorskiego 111 pozycję. Pośród 127 obszarów wiejskich województwa, do których zaliczają się gminy wiejskie i wiejskie części gmin miejsko-wiejskich, analizowany obszar uplasował się na 88 pozycji. Wśród 9 gmin tworzących powiat inowrocławski, gmina Rojewo pod względem liczby ludności lokuje się na ostatnim miejscu, stanowiąc zaledwie niespełna 3% ludności ogółem. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że powiat jest bardzo silnie zdominowany przez miasto Inowrocław, koncentrujące niemal połowę ludności ogółem. Analogicznie, Rojewo jest najmniejszą gminą pod względem liczby ludności spośród czterech gmin wiejskich powiatu. Co ciekawe po uwzględnieniu wyłącznie ludności wiejskiej – zarówno czterech gmin wiejskich jak i czterech gmin miejsko-wiejskich, badana jednostka osadnicza zajmuje 6 miejsce, skupiając nieznacznie ponad 8% mieszkańców wiejskich powiatu inowrocławskiego (wyprzedzając pod tym względem obszary wiejskie gmin Janikowo i Pakość).

**Tabela. 5. Ludność gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich powiatu inowrocławskiego**

Jednostka osadnicza	Liczba ludności	Udział w (%)
Dąbrowa Biskupia	5138	9,1
Gniewkowo (obszar wiejski)	7523	13,3
Inowrocław (gmina)	11099	19,6
Janikowo (obszar wiejski)	4484	7,9
Kruszwica (obszar wiejski)	10525	18,6
Pakość (obszar wiejski)	4148	7,3
Rojewo	4649	8,2
Złotniki Kujawskie	9022	15,9
<b>Suma</b>	<b>56588</b>	<b>100%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.



Rysunek 1. Ludność gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich.

Gęstość zaludnienia w gminie Rojewo wynosi 39 osób/km<sup>2</sup> a w stosunku do obszarów bez lasów, łąk i pastwisk – 60 osób/km<sup>2</sup>. Pierwsza wartość jest niższa od średniej wojewódzkiej, która w odniesieniu do obszarów wiejskich, kształtuje się na poziomie zaledwie 46 osób/km<sup>2</sup>. Druga wartość, odniesiona do faktycznej powierzchni zamieszkania i prowadzenia działalności, (jest to wskaźnik uznawany za najbardziej obiektywny) jest również niższa od średniej dla kujawsko-pomorskiego, która wynosi, 68 osób/km<sup>2</sup>. Należy jednak przyjąć, że obydwie wartości mają charakter neutralny i nie stanowią istotnego uwarunkowania rozwoju gminy.

Tabela 6. Zmiany liczby ludności gmin powiatu inowrocławskiego (lata 1995-2008)

Gmina	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
m. Inowrocław	79240	79451	79571	79534	78348	78203	78034	77936	77891	77647	77313	76849	76489	76267
Dąbrowa B.	5458	5393	5327	5316	5308	5311	5282	5306	5268	5254	5207	5181	5159	5138
Gniewkowo	15214	15153	15222	15226	14800	14796	14872	14832	14833	14782	14734	14686	14712	14747
Inowrocław	10938	11001	10979	10977	10870	10903	10972	10992	11069	11097	11074	11096	11120	11099
Janikowo	13886	13865	13842	13885	13652	13643	13734	13653	13660	13670	13623	13622	13626	13581
Kruszwica	21046	20926	20861	20837	20204	20178	20171	20182	20181	20206	20043	19961	19891	19800
Pakość	10104	10104	10077	10105	9934	9944	9963	9964	9935	9968	9972	9943	9957	9910
<b>Rojewo</b>	<b>4730</b>	<b>4665</b>	<b>4690</b>	<b>4662</b>	<b>4577</b>	<b>4550</b>	<b>4554</b>	<b>4590</b>	<b>4601</b>	<b>4591</b>	<b>4596</b>	<b>4628</b>	<b>4632</b>	<b>4649</b>
Złotniki Kuj.	9010	8964	9018	9049	8897	8913	8856	8933	8924	8953	8965	8977	8985	9022

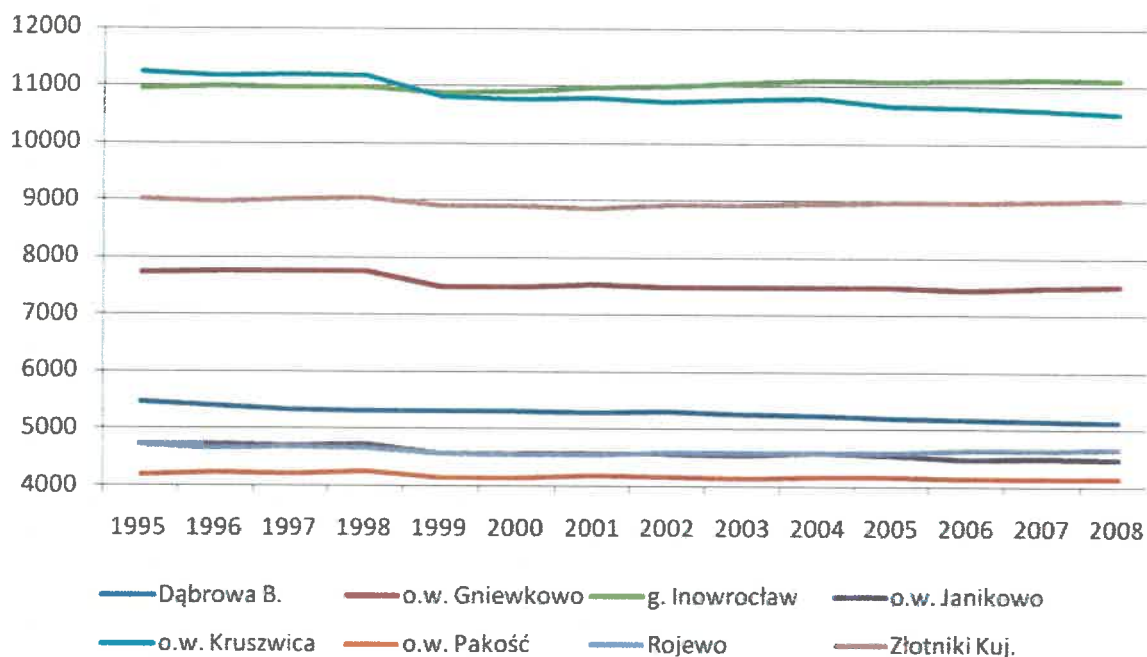
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Tabela 7. Zmiany liczby ludności na obszarach wiejskich powiatu (lata 1995-2008)

Gmina	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Dąbrowa B.	5458	5393	5327	5316	5308	5311	5282	5306	5268	5254	5207	5181	5159	5138
Gniewkowo	7745	7751	7761	7758	7481	7482	7526	7480	7488	7481	7484	7434	7499	7523
Inowrocław	10938	11001	10979	10977	10870	10903	10972	10992	11069	11097	11074	11096	11120	11099
Janikowo	4738	4734	4715	4735	4566	4562	4570	4560	4557	4598	4539	4491	4492	4484

Kruszwica	11243	11178	11187	11175	10815	10772	10791	10718	10766	10794	10663	10638	10579	10525
Pakość	4198	4229	4221	4247	4151	4153	4184	4162	4136	4170	4176	4148	4142	4148
<b>Rojewo</b>	<b>4730</b>	<b>4665</b>	<b>4690</b>	<b>4662</b>	<b>4577</b>	<b>4550</b>	<b>4554</b>	<b>4590</b>	<b>4601</b>	<b>4591</b>	<b>4596</b>	<b>4628</b>	<b>4632</b>	<b>4649</b>
Złotniki Kuj.	9010	8964	9018	9049	8897	8913	8856	8933	8924	8953	8965	8977	8985	9022

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.



Rysunek 2. zmiany liczby ludności gminy Rojewo na tle obszarów wiejskich (lata 1995-2008).

Obszary wiejskie powiatu inowrocławskiego cechują się stagnacją liczby ludności. W okresie 1995-2008 najsilniejszy spadek zanotowały obszary wiejskie gminy Kruszwica o 6%. Gminy Dąbrowa Biskupia i Janikowo straciły ponad 5%, Gniewkowo, blisko 3%, a Pakość i analizowana gmina Rojewo, ok. 1-2%. Zaledwie dwie gminy wykazały wzrost liczby ludności w badanym wieloleciu. Gmina Złotniki Kujawskie odnotowała minimalny wzrost, zaś gmina Inowrocław na tle wyżej wymienionych jednostek osadniczych wypadła całkiem dobrze, ze wzrostem liczby mieszkańców wynoszącym 1,5% w stosunku do stanu początkowego. W ostatnich latach na obszarze gminy Rojewo zaznacza się pozytywny trend wzrostu liczby ludności (szczególnie okres 2006-2008). Można zatem zaryzykować stwierdzenie, że mieszkańcy analizowanego obszaru są stosunkowo „odporni” na odpływ migracyjny oraz malejący przyrost naturalny.

Trend dotyczący liczby urodzeń żywych w gminie Rojewo jest praktycznie identyczny jak dla obszarów wiejskich wchodzących w skład powiatu inowrocławskiego, z tą różnicą, że analizowany obszar w okresie kilkunastu lat (szczególnie do 2005 roku), zanotował niewielki spadek liczby urodzeń w przeciwieństwie do pozostałych obszarów wiejskich gdzie spadek był znaczący. Pod względem ilości urodzeń w gminie, najgorszą sytuację zanotowano w latach 2001-2004). W tym okresie najniższa wartość (44) przypadła na 2002 rok. Na w miarę stabilnym poziomie utrzymuje się liczba zgonów. Najwyższą wartość zanotowano w 2006 roku. Przyrost naturalny w gminie na przestrzeni analizowanego wielolecia jest dodatni jednak są to bezwzględnie małe wartości, które podlegają dość silnym corocznym wahaniom.

Tabela 8. Zmiany liczby ludności na obszarach wiejskich powiatu (lata 1995-2008)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Urodzenia żywe</b>														
gmina	69	63	69	58	59	54	45	44	51	51	66	75	57	73

o.w.woj	11359	11459	10919	10230	9829	9650	9277	8932	8947	8875	9149	9365	9704	10400
<b>Zgony ogółem</b>														
gmina	37	50	42	43	35	44	27	34	47	38	39	59	47	41
o.w.woj	8350	8378	8034	7960	7948	7678	7486	7482	7460	7378	7661	7584	7836	7493
<b>Przyrost naturalny</b>														
gmina	32	13	27	15	24	10	18	10	4	13	27	16	10	32
o.w.woj	3009	3081	2885	2270	1881	1972	1791	1450	1487	1497	1488	1781	1868	2907
<b>na 1000 mieszkańców</b>														
<b>Urodzenia żywe</b>														
gmina	14,6	13,5	14,7	12,4	12,9	11,9	9,9	9,6	11,1	11,1	14,4	16,2	12,3	15,7
o.w.woj	14,3	14,4	13,7	12,9	12,7	12,4	11,9	11,4	11,4	11,2	11,5	11,7	12,1	12,9
<b>Zgony ogółem</b>														
gmina	7,8	10,7	9,0	9,2	7,6	9,7	5,9	7,4	10,2	8,3	8,5	12,7	10,1	8,8
o.w.woj	10,5	10,5	10,1	10,1	10,3	9,9	9,6	9,5	9,5	9,3	9,6	9,5	9,8	9,3
<b>Przyrost naturalny</b>														
gmina	6,8	2,8	5,8	3,2	5,2	2,2	4,0	2,2	0,9	2,8	5,9	3,5	2,2	6,9
o.w.woj	3,8	3,9	3,6	2,9	2,4	2,5	2,3	1,9	1,9	1,9	1,9	2,2	2,3	3,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

W stosunku do wartości średnich dla obszarów wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego, wskaźniki w gminie Rojewo po przeliczeniu na 1000 mieszkańców mają następujący wymiar:

- wskaźnik urodzeń – w pojedynczych latach (1995, 1997, 1999) oraz począwszy od roku 2005 jest corocznie wyższy od przeciętnej – niejednokrotnie są to dosyć znaczące różnice na korzyść gminy,
- wskaźnik zgonów – przez większość lat analizowanego okresu wskaźniki w gminie są lepsze, niekiedy nawet znacząco, od średniej (szczególnie w latach 90-tych),
- wskaźnik przyrostu naturalnego – praktycznie corocznie lepszy od przeciętnych.

Przeciętnie rocznie w gminie Rojewo zawieranych jest mniej więcej od 15 do 40 związków małżeńskich rocznie. Wartości te ulegają znacznym corocznym zmianom, ale w ujęciu wieloletnim nie identyfikuje się wyraźnego trendu wskazującego na zachodzące zmiany. Wskaźnik zawieranych małżeństw (od 3 do blisko 9/1000 mieszkańców) jest nieznacznie wyższy w porównaniu ze średnią dla obszarów wiejskich. Sytuację gminy w tej konkretnej kategorii demograficznej uznać należy jako typową.

Pod względem ruchu migracyjnego, gmina Rojewo wykazuje niekorzystną tendencję, polegającą na utrzymywaniu w ostatnich latach regularnie ujemnego salda migracji (z wyjątkiem roku 2002 i 2006). Łącznie w okresie 1995-2008 gmina straciła w wyniku ruchów migracyjnych 233 mieszkańców, co stanowi równowartość przeciętnej miejscowości wiejskiej.

Saldo jest niekorzystne dzięki dużemu odpływowi. Globalnie, w ruchu migracyjnym na obszarze gminy Rojewo zaznacza się stosunkowo niewielki obrót (suma napływu i odpływu).

Oceniając ruch migracyjny należy przede wszystkim podkreślić mimo wszystko negatywną tendencję. W tym miejscu należałoby zaznaczyć, iż dokonywanie porównań ze średnimi wskaźnikami wojewódzkimi jest pozbawione sensu, gdyż są one znacznie zawyżane przez całkowicie nietypowe, niezwykle wysokie, wskaźniki notowane w gminach podmiejskich Bydgoszczy i Torunia. W rzeczywistości zdecydowana większość obszarów wiejskich wykazuje bądź saldo zbliżone do równowagi (w praktyce nie ma wówczas zmian liczby ludności powodowanych ruchami migracyjnymi) bądź trwałe niewielkie saldo ujemne, jak w przypadku badanej gminy Rojewo.

**Tabela 9. Ruch naturalny ludności (przebieg i wskaźniki)**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>napiływ migracyjny</b>														
Rojewo	53	47	60	70	63	42	42	70	55	56	65	90	69	55
o.w.woj	10659	11361	10823	11382	11491	10847	10385	11663	12672	13303	12976	14717	15939	12838
<b>odpływ migracyjny</b>														
Rojewo	79	115	93	95	93	64	53	50	69	63	69	72	93	62
o.w.woj	13197	13685	12841	12629	13133	11128	9989	10663	10861	10210	10644	12644	13346	10731
<b>saldo migracji</b>														
Rojewo	-26	-68	-33	-25	-30	-22	-11	20	-14	-7	-4	18	-24	-7
o.w.woj	-2538	-2324	-2018	-1247	-1642	-281	396	1000	1811	3093	2332	2073	2593	2107
<b>na 1000 mk</b>														
<b>napiływ migracyjny</b>														
Rojewo	11,2	10,1	12,8	15,0	13,8	9,2	9,2	15,3	12,0	12,2	14,1	19,4	14,9	11,8
o.w.woj	13,4	14,2	13,6	14,4	14,8	14,0	13,3	14,9	16,1	16,8	16,3	18,4	19,8	15,9
<b>odpływ migracyjny</b>														
Rojewo	16,7	24,7	19,8	20,4	20,3	14,1	11,6	10,9	15,0	13,7	15,0	15,6	20,1	13,3
o.w.woj	16,6	17,1	16,2	16,0	16,9	14,3	12,8	13,6	13,8	12,9	13,4	15,8	16,6	13,3
<b>saldo migracji</b>														
Rojewo	-5,5	-14,6	-7,0	-5,4	-6,6	-4,8	-2,4	4,4	-3,0	-1,5	-0,9	3,9	-5,2	-1,5
o.w.woj	-3,2	-2,9	-2,5	-1,6	-2,1	-0,4	0,5	1,3	2,3	3,9	2,9	2,6	3,2	2,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

W roku 2008 struktura ludności gminy wg grup ekonomicznych przedstawiała się następująco:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym: 1102 osoby,
- ludność w wieku produkcyjnym: 2956 osób,
- ludność w wieku poprodukcyjnym: 591 osób.

Udziały poszczególnych grup, wynoszące odpowiednio – 23,7%, 63,6% i 12,7% należą do typowych, i choć sytuacja na terenie powiatu cechuje się pewną zmiennością, to sytuację gminy można uznać za neutralną. Najważniejszym problemem demograficznym gminy jest, podobnie jak w innych gminach, postępujące starzenie, polegające na malejącej liczbie grupy przedprodukcyjnej i rosnącej liczbie grupy produkcyjnej. Kolejną fazą tego procesu będzie przechodzenie licznych roczników z grupy produkcyjnej do poprodukcyjnej. Pomiedzy rokiem 1995 a 2007, grupa przedprodukcyjna zmniejszyła liczebność o ponad 420 osób, czyli o blisko 28%. Grupa ta w roku 1995 stanowiła ponad 32% mieszkańców, obecnie niespełna 24%. Grupa produkcyjna liczy obecnie o 375 osób, czyli o 14,5% więcej. Jej udział wzrósł z niemal 55% do blisko 64% ogółu. Póki co liczebność grupy poprodukcyjnej nie ulega znacznym wahaniom (w stosunku do 1995 roku spadła o niespełna 6%). Na przestrzeni ostatnich (poddanych analizie), 13 lat udział ludności w wieku poprodukcyjnym zmalał o minimalną wartość, która wynosi zaledwie 0,6%

**Tabela 10. Ruch naturalny ludności (przebieg i wskaźniki)**

Jednostka terytorialna	grupa przedprodukcyjna	grupa produkcyjna	grupa poprodukcyjna
<b>liczby bezwzględne</b>			
Powiat inowrocławski	31 780	107 545	24 888
m. Inowrocław	13 314	50 800	12 153
Dąbrowa Biskupia	1 106	3 309	723
Gniewkowo - gmina ogółem	3 104	9 496	2 147
Gniewkowo - miasto	1 435	4 624	1 165

Gniewkowo - obszar wiejski	1 669	4 872	982
Inowrocław - gmina ogółem	2 506	7 040	1 553
Janikowo - gmina ogółem	2 801	8 744	2 036
Janikowo - miasto	1 699	5 905	1 493
Janikowo - obszar wiejski	1 102	2 839	543
Kruszwica - gmina ogółem	3 893	12 834	3 073
Kruszwica - miasto	1 718	6 147	1 410
Kruszwica - obszar wiejski	2 175	6 687	1 663
Pakość - gmina ogółem	2 017	6 434	1 459
Pakość - miasto	1 116	3 744	902
Pakość - obszar wiejski	901	2 690	557
ROJEWO	1 102	2 956	591
Złotniki Kujawskie	1 937	5 932	1 153
KUJAWSKO-POMORSKIE – gminy wiejskie	187 163	511 076	110 217
<b>% ogółu</b>			
Powiat inowrocławski	19,4	65,5	15,2
m. Inowrocław	17,5	66,6	15,9
Dąbrowa Biskupia	21,5	64,4	14,1
Gniewkowo - gmina ogółem	21,0	64,4	14,6
Gniewkowo - miasto	19,9	64,0	16,1
Gniewkowo - obszar wiejski	22,2	64,8	13,1
Inowrocław - gmina ogółem	22,6	63,4	14,0
Janikowo - gmina ogółem	20,6	64,4	15,0
Janikowo - miasto	18,7	64,9	16,4
Janikowo - obszar wiejski	24,6	63,3	12,1
Kruszwica - gmina ogółem	19,7	64,8	15,5
Kruszwica - miasto	18,5	66,3	15,2
Kruszwica - obszar wiejski	20,7	63,5	15,8
Pakość - gmina ogółem	20,4	64,9	14,7
Pakość - miasto	19,4	65,0	15,7
Pakość - obszar wiejski	21,7	64,9	13,4
ROJEWO	23,7	63,6	12,7
Złotniki Kujawskie	21,5	65,8	12,8
KUJAWSKO-POMORSKIE – gminy wiejskie	23,2	63,2	13,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

**Tabela 11. Zmiany struktur wiekowych na obszarze gminy Rojewo w latach 1995-2008**

	wiek przedprodukcyjny	wiek produkcyjny	wiek poprodukcyjny
<b>liczby bezwzględne</b>			
1995	1 522	2 581	627
2000	1 334	2 613	603
2008	1 102	2 956	591
zmiana względem 1995-2008	-420	375	-36
zmiana (%) z roku 1995	-27,6	14,5	-5,7
<b>% ogółu</b>			
1995	32,2	54,6	13,3
2000	29,3	57,4	13,3
2008	23,7	63,6	12,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Wskaźnik feminizacji określający liczbę kobiet na 100 mężczyzn w gminie Rojewo wynosi 100. Jest to skutek równowagi między obiema płciami, która w 2008 roku była praktycznie identyczna (2321;2328). Współczynniki feminizacji ma charakter neutralny i jest typowy dla obszarów wiejskich województwa. Dla potencjalnego rozwoju gminy znacznie bardziej istotny jest wskaźnik w grupie wiekowej 15-39 lat, która jest odpowiedzialna za rozwój demograficzny analizowanego obszaru. W tej grupie gmina Rojewo notuje współczynnik na poziomie 94 (883;938), który jest mniej korzystny w stosunku do obszarów wiejskich w kujawsko-pomorskim.

**Tabela 12. Liczebność grup wiekowych wg płci/wskaźnik feminizacji**

przedziały wiekowe	0-4		5-9		10-14		15-19		20-24		25-29		30-34			
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K		
<b>wartości bezwzględne</b>	171	139	126	120	160	164	176	198	213	214	202	197	207	137		
<b>współczynnik feminizacji</b>	81		95		103		113		100		98		66			
przedziały wiekowe	35-39		40-44		45-49		50-54		55-59		60-64		65-69		70 i więcej	
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K
<b>wartości bezwzględne</b>	140	137	155	145	163	163	174	156	165	144	92	75	60	76	117	263
<b>współczynnik feminizacji</b>	98		94		100		90		87		82		127		225	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Ze względu na posiadane źródła utrzymania ludność dzieli się na dwie kategorie:

– posiadający własne źródła utrzymania, do których zaliczono osoby w gminie utrzymujące się z dochodów uzyskiwanych w ciągu całego roku poprzedzającego moment spisu: z pracy osobiście wykonywanej, z niezarobkowych źródeł, a także z własności lub z najmu

**Tabela 13. Ludność gminy Rojewo wg głównego źródła utrzymania (dane z NSP za rok 2001)**

ogółem	praca poza rolnictwem, najemna	praca poza rolnictwem, na rachunek własny lub z najmu	praca w rolnictwie	emerytura	renta	pozostałe niezarobkowe
2 640	676	51	703	510	420	276

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

– utrzymywani, tj. osoby, dla których pozostawanie na utrzymaniu jest źródłem utrzymania. Osobom pozostającym na utrzymaniu wskazywany był również rodzaj głównego źródła, osoby utrzymującej: dochody z pracy, niezarobkowe źródło, dochody z własności lub najmu.



**Tabela 14. Ludność gminy Rojewo wg głównego źródła utrzymania (dane NSP za rok 2001)**

ogółem	praca poza rolnictwem, najemna	praca poza rolnictwem, na rachunek własny lub z najmu	praca w rolnictwie	emerytura	renta	pozostałe niezarobkowe
1863	648	83	652	60	163	252

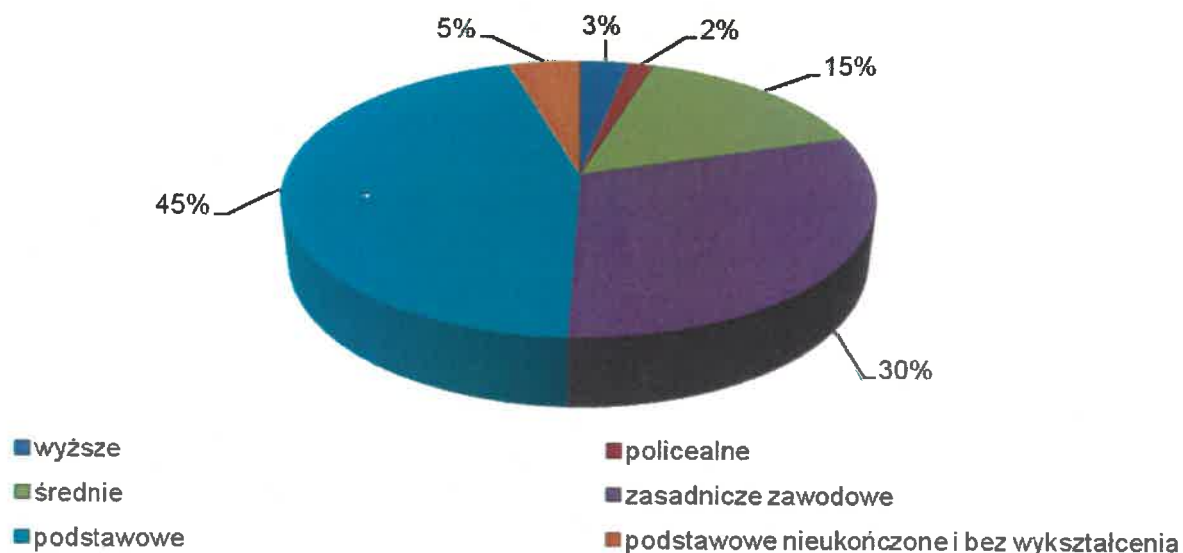
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Dokonując Analizy poziomu wykształcenia mieszkańców gminy Rojewo możliwe jest wyłącznie pokazanie stanu na rok 2001. Jest to spowodowane dostępnością danych, które ostatnio aktualizowane były podczas Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku. Ludność z wykształceniem podstawowym oraz zasadniczym zawodowym stanowi najliczniejszą grupę, licząc odpowiednio 45 i 30%. Udział ludności z wykształceniem średnim i wyższym stanowi 20%. Można stwierdzić, że wskaźnik poziomu wykształcenia ludności gminy jest typowy dla większości obszarów wiejskich województwa.

**Tabela 15. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Rojewo (dane NSP 2002)**

wyższe	policealne	średnie	zasadnicze zawodowe	podstawowe	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
115	59	567	1 100	1 636	170

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.



**Rysunek 3. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Rojewo (dane NSP 2002)**

## Prognoza rozwoju ludności

Przeprowadzona analiza ruchu naturalnego i migracyjnego oraz struktur ludności, pozwala na opracowanie (oszacowanie) prognozy rozwoju ludności dla badanej jednostki osadniczej. Poniżej przedstawiono najważniejsze przesłanki kierunków rozwoju demograficznego na terenie gminy Rojewo

1. Obserwowany będzie sukcesywny aczkolwiek dość powolny wzrost liczby mieszkańców na przestrzeni najbliższych 5-10 lat.
2. Ruchy migracyjne nie będą miały zbyt dużego wpływu na kształtowanie liczby ludności, ponieważ bezwzględne saldo będzie raczej niewielkie. Należy się spodziewać, że w okresie wieloletnim będzie lekko ujemne lub będzie stagnować.

3. Zakłada się wzrost liczby urodzeń, przy utrzymywaniu jeszcze przez okres mniej więcej dekady relatywnie niskich wskaźników zgonów. W kolejnych latach można spodziewać się wzrostu wskaźnika zgonów a tym samym pogorszenia wartości przyrostu naturalnego.
4. Zmiany zajdą w zakresie struktur wieku. Przewidywane w prognozie kierunki rozwoju przedstawiono w zamieszczonej poniższej tabeli.

**Tabela 16. Prognoza rozwoju poszczególnych grup wiekowych**

grupa wiekowa	2008	2013	2018	2023
wiek przedszkolny	198	b.d.	b.d.	b.d.
wiek szkoły podstawowej	355	327	320	b.d.
wiek gimnazjum	188	164	156	b.d.
zapotrzebowanie na szkoły ponadgimnazjalne	108	197	148	189
wiek produkcyjny	2957	3069	3049	2964

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Przewidywane dla poszczególnych grup wiekowych zmiany liczebności będą w niedalekiej przyszłości stwarzać następujące problemy:

1. W dalszym stopniu utrzymywać się będzie stosunkowo wysoka liczebność grupy produkcyjnej. Należy więc uwzględniać duże zapotrzebowanie na pracę i dosyć wysoki trwały poziom bezrobocia.
2. Przewiduje się nieduży spadek liczebności grupy uczęszczającej do szkoły podstawowej.
3. Przewiduje się nieznaczny spadek liczebności grupy uczęszczającej do gimnazjum.
4. W dalszej perspektywie czasowej obserwowany będzie sukcesywny wzrost liczebności grup starszych. Należy dążyć do rozwoju usług skierowanych do starszych grup wiekowych oraz rozwoju działalności z zakresu opieki zdrowotnej i socjalnej ukierunkowanej do tej grupy. Niezbędna jest likwidacja barier architektonicznych oraz tworzenie łatwo dostępnej komunikacji publicznej.

## Charakterystyka gospodarki gminy

W zakresie pełnionych funkcji społeczno-gospodarczych gmina Rojewo posiada charakter typowo rolniczy. W strukturze sektorowej dominującą rolę pełni działalność rolnicza, opierająca się na korzystnych lub bardzo korzystnych warunkach glebowych. Gmina położona jest w części województwa zaliczanej do głównych producentów żywności o dosyć wysokim stopniu towarowości produkcji.

Użytki rolne w gminie Rojewo zajmują 9 093 ha, co stanowi 76% powierzchni ogólnej. Jest to średnia o ok. 10% większa niż w województwie, ale o ok. 3% mniejsza niż w powiecie inowrocławskim (dla powiatu: 78,9% w 2008 r.).

**Tabela 17. Użytkowania gruntów rolnych w gminie Rojewo**

	Powierzchnia w ha	Udział w powierzchni ogólnej gminy (w %)
Powierzchnia ogółem	11 958	100
Użytki rolne	9 093	76,0
W tym:		
Grunty orne	6 698	56,0
sady	54	0,4
Trwałe użytki zielone	2 026	16,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Grunty orne stanowią 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, co wyraźnie odbiega od średniej dla powiatu inowrocławskiego (ok. 85%). Wynika to z ponad dwukrotnie większego udziału łąk i pastwisk w porównaniu z powiatem (ok. 17% dla gminy Rojewo i ok. 8% dla powiatu udziału w powierzchni ogólnej). Udział powierzchni sadów w powierzchni ogólnej UR nie uległ właściwie żadnym zmianom w przeciągu ostatnich lat (wzrost o ok. 0,5% od 2001 roku) i wynosi obecnie ok. 0,6% powierzchni UR. W strukturze własnościowej przeważa sektor prywatny – 67,3% % w powierzchni ogólnej oraz 85% w użytkach rolnych. Są to wielkości nieco lepsze od średniej dla województwa. Grunty prywatne stanowią głównie indywidualne gospodarstwa rolne – ok. 66% powierzchni ogólnej i ok. 84 % użytków rolnych. Indywidualne gospodarstwa rolne zajmują niemal 100% całej powierzchni gruntów prywatnych ogółem.

Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego w gminie Rojewo wynosiła 12,8 ha w województwie natomiast – 10,3 ha, wg Powszechnego Spisu Rolnego 2002 r.). Największą grupę stanowią gospodarstwa małe o powierzchni 0-10 ha – ponad 59%. Udział gospodarstw średnich o powierzchni 10-50 ha wyniósł ok. 39%. Gospodarstwa duże (pow. 50 ha) stanowiły niecałe 2% ilości wszystkich gospodarstw rolnych. Analiza danych z Powszechnych Spisów Rolnych z 1996 i 2002 r. pokazuje niezwykłą dynamikę zmian w liczbie gospodarstw rolnych. W ciągu sześciu lat liczba gospodarstw rolnych w gminie wzrosła o ok. 32% z 534 do 708 w 2002 r. O 77,5% przybyło gospodarstw małych: o powierzchni do 10 ha i był to największy realny wzrost ilości gospodarstw w porównaniu do dynamiki zmian w ilości gospodarstw średnich (10 - 50 ha) i dużych (50-100 ha, powyżej 100 ha). Liczba małych gospodarstw wynosiła w 2002 roku 419; było to o 183 gospodarstwa więcej niż w 1996 roku. Faktycznie przybyło tylko najmniejszych gospodarstw, o powierzchni do 2 ha. Był to niemal pięciokrotny wzrost: z 46 gospodarstw w 1996 r. do 229 w 2002 r. O 5,2% spadła natomiast liczba gospodarstw średnich: z 291 w 1996 roku do 276 w 2002 roku. Zmiany w ilości gospodarstw dużych choć procentowo znaczne, w realnym wymiarze były jednak marginalne (w gminie w 2002 roku było jedynie 9 gospodarstw o powierzchni 50-100 ha i 4 gospodarstwa o powierzchni pow. 100 ha).

Przestrzenne rozmieszczenie gleb w gminie Rojewo związane jest z morfogenezą a w związku z tym obecnością dwóch głównych jednostek strukturalnych w granicach opracowania. Na wysoczyźnie morenowej, która charakterystyczna jest dla części południowej analizowanego obszaru, przeważają czarne ziemie należące do najwyższych kompleksów rolniczej przydatności. W sąsiedztwie czarnych ziem występują gleby brunatne i płowe odznaczające się równie korzystnymi parametrami. Skale macierzystą wyżej wymienionych typów gleb stanowią utwory gliniaste. Północna część gminy związana z krajobrazem terasowo – dolinym Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej cechuje się obecnością znacznie słabszych gleb, wytworzonych z materiału piaszczystego. Dolinom rzek towarzyszą zwarte kompleksy gleb pochodzenia organicznego. Szacunkowa powierzchnia poszczególnych typów gleb w gminie Rojewo w przeliczeniu na procentowy udział użytków rolnych kształtuje się następująco:

- a) gleby rdzawe: 17%,
- b) gleby płowe: 5%,
- c) gleby brunatne: śladowy udział,
- d) czarne ziemie: 54%,
- e) mady: 0%,
- f) gleby murszowo-mineralne: 13%,
- g) gleby mułowo-torfowe: 10%,
- h) gleby torfowe i murszowo-torfowe: śladowy udział.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty grunty orne tworzące kompleksy: pszenno bardzo dobry, pszenno dobry z udziałem żytniego bardzo dobrego, zaliczane do czarnych ziem kujawskich. Użytki zielone dość licznie występują w części pradolinowej tworząc łąki i pastwiska. Udział gleb objętych

ochroną, występujących w klasach I-IVb w ogólnym areale gruntów ornych wynosi 64% w tym: RI-0,7%, RII-21,3%, RIIIa-21,6% i RIIIb-8,3%. Największa koncentracja gleb o bardzo wysokiej bonitacji występuje w sołectwach: Ściborze, Mierogoniewice, Płonkowo, Topola, Rojewo, cz. Liszkowo, Wybranowo, Płonkówko i Dobiesławice.

Syntetyczny Wskaźnik Jakości Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej (WJRPP) na poziomie 70,6 punktów lokuje gminę do dobrej pozycji w skali województwa. Szczegółowa waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Rojewo na tle powiatu i byłego województwa bydgoskiego wg IUNG w Puławach przedstawia zamieszczone poniżej zestawienie tabelaryczne.

**Tabela 18. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Rojewo**

JST	WJRPP	w tym: wskaźnik bonitacji			
		gleby	agroklimat	warunki wodne	rzeźba terenu
Gmina Rojewo	70,6	53,7	8,8	3,4	4,7
Powiat Inowrocławski	82,6	64,8	9,1	4,0	4,5
Województwo	69,5	53,1	9,3	3,1	4,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IUNG w Puławach.

Na wstępie należy zaznaczyć, że aktualność i dostępność danych dotyczących produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz stopnia modernizacji rolnictwa w gminie Rojewo jest bardzo słaba. W świetle nowej rzeczywistości (po 5 latach od akcesji Polski w struktury Unii Europejskiej), poniższą charakterystykę traktować należy jako ogólną. Są to dane spisowe sprzed 8 lat, które potwierdzają rolniczy charakter gminy i pokazują pewne trendy. Jednak z pewnością dostęp do dopłat unijnych dla rolnictwa uzyskiwanych w ramach programów sektorowych czy wcześniej przedakcesyjnych ma znaczący wpływ na poprawę wydajności pracy, modernizację parku maszynowego, zmianę profilu produkcji, itd.

Struktura upraw rolniczych (wg Powszechnego Spisu Rolnego 2002) przedstawia się następująco: pszenicy uprawia się 1589 ha tj. mniej niż średnio w powiecie inowrocławskim. Żyta sieje się więcej niż średnio w powiecie inowrocławskim - 582 ha. Ziemniaków sadi się również więcej niż średnio w powiecie inowrocławskim - 227 ha. Natomiast uprawa jęczmienia nie odbiega od średniej w powiecie. Porównując powierzchnię zasiewów do wartości notowanych w województwie jest ona niższa o 2%, a w porównaniu do powiatu jest o ponad 4% wyższa. Biorąc pod uwagę lata ubiegłe nieco zmalała produkcja zbóż i ziemniaków, wzrosła natomiast produkcja roślin przemysłowych, pastewnych i innych. Pogłowie bydła (wg PSR 2002) przedstawia się następująco: w gminie Rojewo hoduje się 3249 szt. bydła, w ostatnich latach hodowla zmniejszyła się o 240 szt. Rolnicy, aby utrzymać produkcję gospodarstw w miejsce likwidacji pogłowia bydła zwiększyli pogłowie trzody chlewnej, które znacznie wzrosło - o 880 szt. i wynosi 10671 szt. Na ogólną liczbę 708 gospodarstw znajdujących się na terenie gminy Rojewo (wg PSR 2002) 61% dokonuje zakupu nawozów, wapna, środków ochrony roślin. Tak wysoki udział gospodarstw dokonujących powyższych wydatków na zakup nawozów, lokuje gminę na drugim miejscu w porównaniu z gminami wiejskimi powiatu inowrocławskiego. Na remont, modernizację i budowę budynków gospodarczych ponosi nakłady 9% gospodarstw. Zwiększenie stada podstawowego lub zmianę kierunku produkcji deklaruje 2,5% gospodarstw. Na terenie gminy w ostatnim okresie wzrosła uprawa warzyw. Rolnicy mają podpisane umowy z zakładami przetwórczymi z sąsiednich gmin. Największym odbiorcą warzyw jest firma Bonduelle Polska posiadająca zakład produkcyjny w pobliskim Gniewkowie. Ważnym odbiorcą cykorii jest także zakład w Wierzchosławicach. Do Zakładów Przetwórstwa Zbożowo-Młynarskiego w Kruszwicy dostarczane jest zboże. Głównymi rynkami zbytu świeżych warzyw są Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław i Solec Kujawski.

Gmina Rojewo zlicza się do grupy gmin o funkcji rolniczej, z niewielkimi możliwościami rozwoju turystyki w oparciu o nie najbogatsze walory przyrodnicze i historyczno – kulturowe. Spośród elementów przyrodniczo – krajobrazowych na szczególną uwagę zasługuje Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej oraz spory udział lasów w północnej i północnej części analizowanego obszaru. Elementy historyczno – kulturowe reprezentują zabytki objęte ochroną konserwatorską, do których zaliczają się zespoły dworskie czy pałacowe w Ściborzu, Dobiesławicach; obiekty sakralne jak kościoły w Rojewie, Rojewicach czy Liszkowie. Do elementów istotnych dla rozwoju turystycznego należy sama infrastruktura turystyczna, na którą w gminie składają się na terenie gminy (oprócz szlaków) obiekty rekreacyjne w postaci zabudowy letniskowej w Jarkach (część północno – wschodnia gminy). Elementem infrastruktury turystycznej na charakteryzowanym obszarze są wspomniane szlaki turystyczne piesze i rowerowe, z których główne to: Szlak Zielonej Strugi oraz Szlak Puszczański. Szlaki przeznaczone są głównie dla wędrowek pieszych. Aktualne szlaki rowerowe wyznaczone są przeważnie istniejącymi duktami leśnymi. Ze szlaków korzystają rowerzyści z terenu gminy, jak i gmin ościennych. W świetle przeprowadzonej analizy zasobów turystycznych gminy, można założyć, że istnieją ograniczone warunki do rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej. W tym aspekcie szczególną szansą dla gminy Rojewo jest w ostatnich latach preferowana turystyka poznawcza, dzięki której możliwy jest rozwój agroturystyki. W tym miejscu trzeba zaznaczyć, iż na terenie gminy funkcjonują zaledwie dwa gospodarstwa agroturystyczne w miejscowościach Liszkowice i Glinki. Reasumując, należy stwierdzić, że gmina posiadając pewne zasoby turystyczne, propagując agroturystykę (jako formę kwalifikowaną) może stworzyć warunki do aktywizacji gospodarczej ludności wiejskiej gminy.

Gmina Rojewo charakteryzuje się przeciętnie rozwiniętą przedsiębiorczością, mierzoną liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mk. W roku 2008 na terenie gminy zarejestrowanych było 261 podmiotów gospodarczych, co daje wskaźnik 55,5/1000. Jest to wskaźnik gorszy o blisko 24 od przeciętnej, która dla całego powiatu Inowrocławskiego wynosi (79,4/1000). Trzeba jednak podkreślić, że na wskaźnik powiatowy składają się także podmioty zarejestrowane w miastach, w tym w Inowrocławiu co zawiąza w znacznym stopniu średnią.

**Tabela 19. Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w latach 1995-2008 w gminie Rojewo**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Liczba podmiotów rok	89	114	151	181	201	217	211	220	229	232	232	241	258	261
1995=100	-	128,1	169,7	203,4	225,8	243,8	237,1	247,2	257,3	260,7	260,7	270,8	289,9	293,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Na tle wartości średnich dla obszarów wiejskich województwa, wskaźnik notowany w gminie jest tylko nieznacznie gorszy przy średniej wojewódzkiej wynoszącej obecnie 60/1000 mk.

**Tabela 20. Struktura branżowa podmiotów w gminie Rojewo**  
a) dane dla gminy

Sekcja wg PKD	Charakterystyka działalności	Liczba podmiotów w gminie	Udział % podmiotów w gminie	Wskaźnik cząstkowy na 1000 mk - gmina Rojewo
ogółem		261	100	55,5
w sekcji A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	27	10,3	5,7
w sekcji C	Górnictwo	2	0,8	0,4
w sekcji D	Przetwórstwo przemysłowe	21	8,0	4,5
w sekcji E	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	1	0,4	0,2

w sekcji F	Budownictwo	32	12,3	6,8
w sekcji G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	79	30,3	16,8
w sekcji H	Hotele i restauracje	4	1,5	0,9
w sekcji I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	24	9,2	5,1
w sekcji J	Pośrednictwo finansowe	8	3,1	1,7
w sekcji K	Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	16	6,1	3,4
w sekcji L	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	4	1,5	0,9
w sekcji M	Edukacja	8	3,1	1,7
w sekcji N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	8	3,1	1,7
w sekcji O	Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	27	10,3	5,7
w sekcji B	Rybackstwo	0	0	0

**b) średnie wartości wojewódzkie**

Sekcja wg PKD	Charakterystyka działalności	Liczba podmiotów na obsz. wiejskich	Wskaźnik cząstkowy na 1000 mk – obsz. wiejskie
ogółem		50480	62,4
w sekcji A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	3888	4,8
w sekcji C	Górnictwo	74	0,1
w sekcji D	Przetwórstwo przemysłowe	5655	7,0
w sekcji E	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	120	0,1
w sekcji F	Budownictwo	6926	8,6
w sekcji G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	15402	19,1
w sekcji H	Hotele i restauracje	1164	1,4
w sekcji I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	4027	5,0
w sekcji J	Pośrednictwo finansowe	1418	1,8
w sekcji K	Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4374	5,4
w sekcji L	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	897	1,1
w sekcji M	Edukacja	1270	1,6
w sekcji N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	1812	2,2
w sekcji O	Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	3422	4,2
w sekcji B	Rybackstwo	31	0,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

Struktura zarejestrowanych podmiotów jest typowa. Dominują działalności handlowo-usługowe (ponad 30% firm) a następnie: budownictwo, działalność usługowa, transport oraz przetwórstwo przemysłowe. O ile struktura wg branż jest typowa, to gminę wyróżniają korzystne wskaźniki cząstkowe przedsiębiorczości. Np. w zakresie handlu wskaźnik w gminie wynosi 16,8/1000 mk przy średniej wojewódzkiej równej 19,1. Oznacza to porównywalny dostęp do tego typu działalności. W żadnej z

istotnych dla funkcjonowania gminy dziedzin przedsiębiorczości nie notuje się niepokojących wskaźników, które zagrażałyby jakości życia lub możliwościom dalszego rozwoju gminy Rojewo.

Na terenie gminy zlokalizowane są przedsiębiorstwa należące do pracodawców zatrudniających nawet po kilkadziesiąt osób. Są to przede wszystkim zakłady usługowe oraz małe i średnie przedsiębiorstwa. Brak jest natomiast zakładów przemysłowych oraz przetwórstwa rolnego, co może w dłuższej perspektywie rzutować na możliwości wzrostu produkcji rolniczej oraz sukcesywne zwiększanie liczby miejsc pracy w gminie Rojewo. Do największych przedsiębiorstw na analizowanym obszarze, należą:

- „Struga” S.A. , Zakład Utylizacji w Jezuickiej Strudze,
- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nowość” w Rojewie (ubojnia drobiu),
- „Deger” Spółka z o.o. w Jezuickiej Strudze (ceramika sanitarna),
- „Złotecki” Spółka z o.o. w Żelechlinie (tłoki, części do pojazdów),
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „Promar” w Rojewie (domy z drewna),
- Biogazownia w Liszkowie,
- Piekarnia w Rojewie,
- Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Messa” (przetwórstwo owoców),
- Zakład Stolarski „Ziółkowski” (meble kuchenne),
- Zakład Farb „Czeszyński”.

Ponadto znaczna część mieszkańców znajduje zatrudnienie w jednostkach administracji samorządowej na terenie gminy co przedstawia zamieszczona tabela. Poniższe dane umieszczone zostały w Strategii Rozwoju Gminy Rojewo na lata 2007 – 2013 i obecnie mają charakter wyłącznie informacyjny pokazując skalę zjawiska

**Tabela 21. Zatrudnienie w organach administracji samorządowej na obszarze gminy Rojewo.**

Pracodawca	Zatrudnienie
Urząd Gminy w Rojewie	21
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	5
Szkoła Podstawowa w Rojewie	15
Gimnazjum Publiczne w Rojewie	24
Szkoła Podstawowa w Rojewie filia w Ściborzu	7
Szkoła Podstawowa w Rojewie filia w Liszkowie	6
Szkoła Podstawowa w Rojewicach	14
Samorządowy Zespół Oświaty i Kultury w Rojewie (w tym biblioteki)	11
<b>Ogółem</b>	<b>103</b>

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Rojewo na lata 2007 – 2013 (Dane Urzędu Gminy).

Reasumując, aktualnie (a prawdopodobnie stan ten zostanie utrzymany także w bliskiej przyszłości) identyfikuje się następujące funkcje gminy :

- a) Funkcja podstawowa – rolnictwo,
- b) Funkcja uzupełniająca – przedsiębiorczość oraz mieszkalnictwo.

Bezrobocie należy do największych problemów społecznych w gminie. Istniejące podmioty gospodarcze nie mają wystarczającego potencjału, by stworzyć miejsca pracy dla bezrobotnych mieszkańców. Rolnictwo natomiast, nawet w okresach rozwojowych, nie generuje przyrostu miejsc pracy, a w miarę wprowadzania coraz nowocześniejszych narzędzi – ujawnia ukryte bezrobocie. Dlatego też w najbliższym czasie nie należy spodziewać się znaczącej zmiany na rynku pracy. Szansą dla gminy mogłyby być nowe

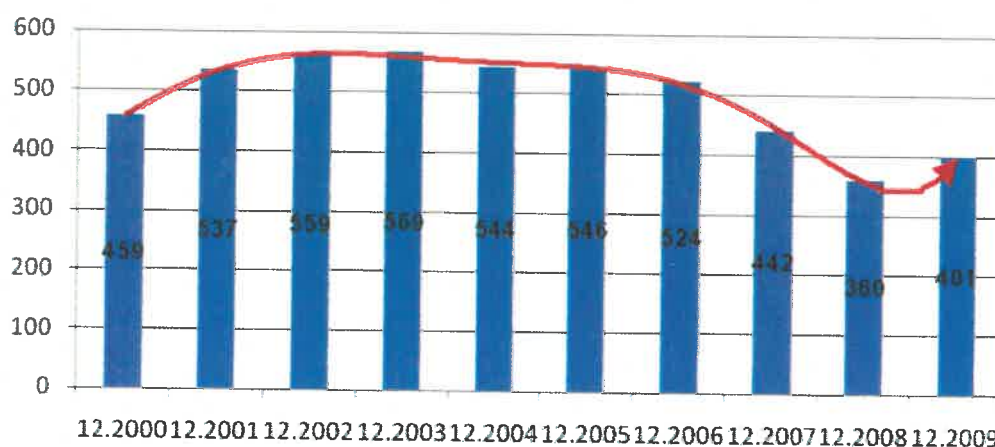
inwestycje (choćby w zakresie przetwórstwa rolno – spożywczego. Dynamikę bezrobocia wraz z linią trendu w gminie Rojewo, przedstawiają tabela i wykres.



Tabela 22. Dynamika bezrobocia w gminie Rojewo

Stan na rok	Liczba bezrobotnych		Bezrobotni z prawem do zasiłku	
	Ogółem	Kobiety	Razem	Kobiety
12.2000	459	241	132	46
12.2001	537	258	153	57
12.2002	559	277	124	50
12.2003	569	295	106	40
12.2004	544	271	86	31
12.2005	546	267	111	41
12.2006	524	286	93	38
12.2007	442	254	87	35
12.2008	360	203	87	36
12.2009	401	220	102	36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu



Rysunek 4. Dynamika bezrobocia w gminie Rojewo w latach 2000 – 2009

## Charakterystyka obowiązujących mpzp

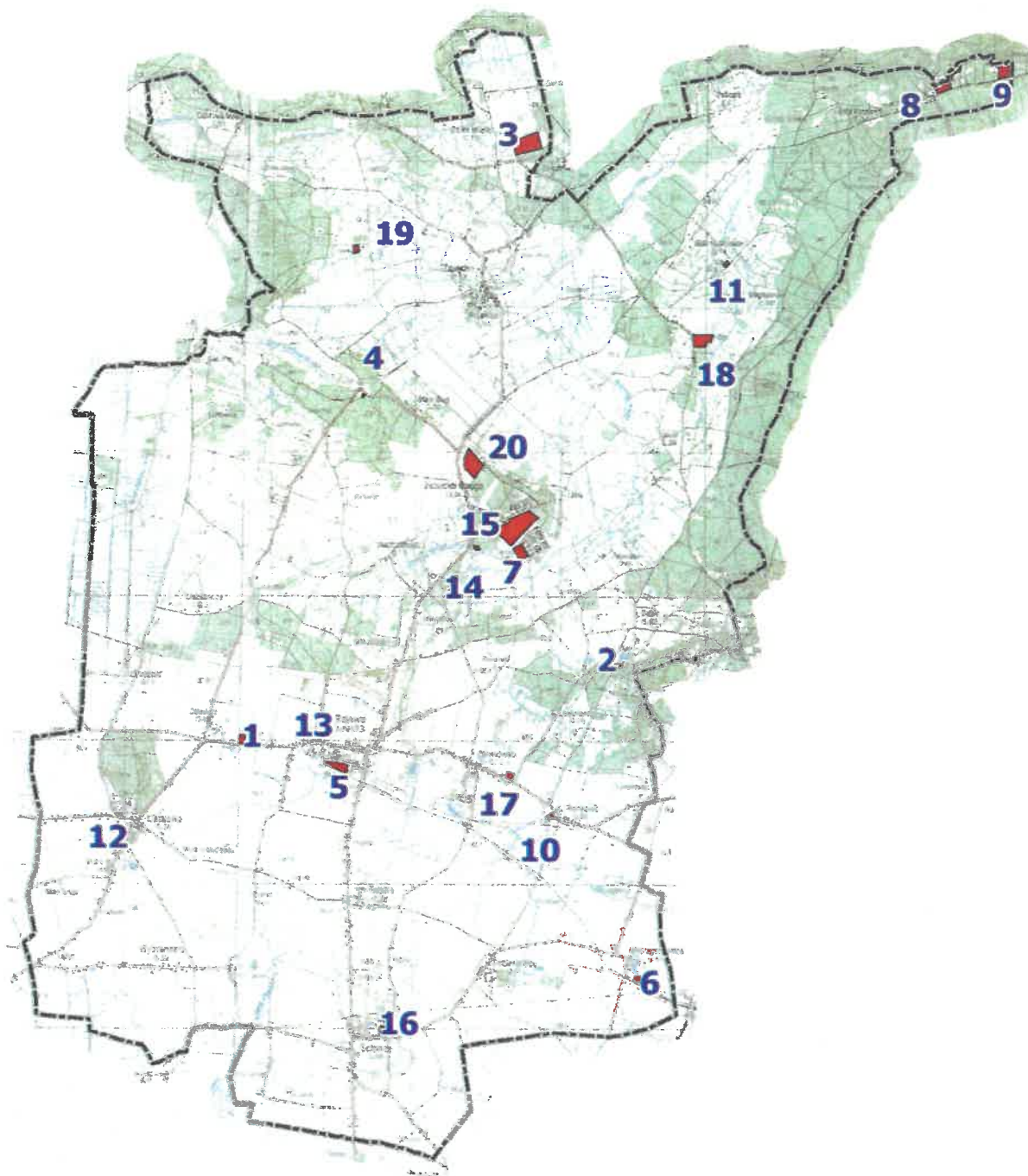
Gmina jest obszarem o stosunkowo niewielkim zainteresowaniu inwestycyjnym, co przekłada się na niewielką liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto część z tych planów nie jest wynikiem procesu planistycznego mającego na celu wyznaczenie terenów rozwojowych, ale została opracowana ze względu na obliigo wynikające z określonego rodzaju lokowanego przedsięwzięcia – dotyczy to na przykład eksploatacji kruszywa, które na etapie uzyskania koncesji musi być poprzedzone mpzp.

Obowiązujące mpzp cechują się bardzo niewielką powierzchnią. Największa aktywność w zakresie sporządzania planów przypada na lata 2002-03, a po roku 2005 nie sporządzono żadnego planu.

Tabela 23. Wykaz obowiązujących mpzp w gminie Rojewo

Nr ozn. na mapie	tytuł planu i położenie terenu objętego planem	uchwała	przeznaczenie terenu	orientacyjna powierzchnia
2	Mpzp terenu poboru kruszywa położonego we wsi Dąbie  (część działki 147/6 Dąbie)	Uchwała Nr XXII/151/2000	PE KD	0,8 ha
18	Mpzp terenu tymczasowej eksploatacji kruszywa, docelowo rekreacji lub hodowli ryb we wsi Glinno Wielkie	Uchwała Nr XXX/208/2001	W,UT/RRO PE/W, UT/RRo/KW	4,4 ha
19	Mpzp terenu usług i produkcji w Zawiszynie	Uchwała Nr XXX/209/2001	U/P KD	5,3 ha

20	Mpzp terenu działalności produkcyjnej i usług związanych z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów w Jezuickiej Strudze	Uchwała Nr XXX/210/2001	P,U-NUV RP/P,U-NUV KG	7,6 ha
5	Mpzp terenu usług oświaty, sportu i mieszkalnictwa we wsi Rojewo	Uchwała Nr XXXX/267/2002	UO M US ZN KD	3,2 ha
1	Mpzp terenu usług produkcyjnych we wsi Żelechlin (dz. 59/7)	Uchwała Nr XXXX/268/2002	UP KW	0,8 ha
6	Mpzp terenu usług i mieszkalnictwa we wsi Miergoniewice (cz. dz. 25/5)	Uchwała Nr XXXX/269/2002	U/M KP	0,8 ha
7	Mpzp terenu usług produkcyjnych we wsi Jezuicka Struga	Uchwała Nr XXXX/270/2002	UP KD-G EE	2,5 ha
8	Mpzp terenu przeznaczanego pod zabudowę letniskową oraz jazu i elektrowni wodnej we wsi Jarki	Uchwała Nr IV/25/2003	ML, UT, ZN, EW, K, W	4,1 ha
9	Mpzp terenu przeznaczanego pod zabudowę letniskową we wsi Jarki	Uchwała Nr IV/26/2003	ML KD	4,2 ha
10	Mpzp terenu przeznaczanego pod stację paliw gazu płynnego z usługami towarzyszącymi we wsi Płonkowo w gminie Rojewo	Uchwała Nr IV/27/2003	KS/U, KD, MR K	0,7 ha
3	Mpzp terenu przeznaczanego na cele eksploatacji żwiru (dz. nr 71) we wsi Osiek Wielki	Uchwała Nr IX/71/2003	PE K	8,4 ha
4	Mpzp terenu przeznaczanego na cele budownictwa mieszkaniowego (dz. nr 166/7) we wsi Stara Wieś	Uchwała Nr IX/72/2003	MN K	0,1 ha
12	Mpzp terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Liszkowo	Uchwała Nr IX/73/2003	MN, KW, KG	0,3 ha
11	Mpzp terenu mieszkalnictwa we wsi Glinno Wielkie	Uchwała Nr IX/74/2003	M KG	0,4 ha
17	Mpzp cz. wsi Płonkowo – teren przeznaczony na cele zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowo-marketingowej	Uchwała Nr XVII/132/2004	P, U, KG, KW, ZI	0,8 ha
13	Mpzp obejmujący cz. dz. nr 40/13 znajdującej się na terenie wsi Rojewo	Uchwała Nr XVIII/136/2004	U/M U P/U	0,7 ha
16	Mpzp obejmujący dz. nr 73/4 we wsi Ściborze	Uchwała Nr XIX/145/2004	P/U	0,8 ha
15	Mpzp terenów w Jezuickiej Strudze	Uchwała Nr XXII/165/2005	P/U, KDL, KDW	13,0 ha
14	Mpzp obejmujący cz. dz. nr 230/1 LP we wsi Jezuicka Struga	Uchwała Nr XXII/166/2005	K (gminna oczyszczalnia ścieków)	0,2 ha



Rysunek 5. Rozmieszczenie obowiązujących mpzp na terenie gminy (numeracja wg tabeli).

### **Tereny zamknięte**

Na obszarze gminy Rojewo nie wydzielono żadnych terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2003 r. Prawo geodezyjne i geograficzne oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

# 4

## Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

### Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Gmina prezentuje bardzo czytelną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, będącą pochodną podziału fizyczno-geograficznego gminy na obszar leżący na wysoczyźnie oraz obszar leżący w pradolinie.

Granica obydwu jednostek jest łatwo dostrzegalna w przestrzeni – jest to strefa zbocza wysoczyzny. Rozciąga się na północ od miejscowości Budziaki, Żelechlin, Rojewo, Płonkówko, Dąbie.

W strefie południowej leży większość dużych i średnich miejscowości – siedziba gminy oraz Ściborze, Liszkowo, Wybranowo, Topola, Płonkovo, Płonkówko. W części północnej – Jezuicka Struga oraz Liszkowice, Osiek Wielki i Rojewice.

Podział ten jest trwały, niemożliwy do zmiany w ramach polityki lokalnej i niezwykle silny – kształtuje praktycznie wszystkie uwarunkowania funkcjonowania gminy, wśród których najważniejszymi determinantami są: warunki glebowe rozwoju rolnictwa, przydatność dla hodowli, warunki wodne i litologiczne lokowania osadnictwa, charakter wykorzystania i przekształceń przestrzeni (najważniejsze zagadnienia w tej dziedzinie to różnice w skupieniu/rozproszeniu osadnictwa oraz ilość i powierzchnia zakrzaczeń, zadrzewień, itp), a nawet lokalny mikroklimat. Część południowa ma charakter rolniczo-osadniczy, część północna – ekologiczno-leśno-rolniczo-osadniczy.

Powyższy podział determinował rozwój gminy dotąd i jest podstawą do formułowania struktury i kierunków rozwoju gminy także w obecnym Studium.

### Predyspozycje przestrzenne dla rozwoju wielofunkcyjnego, w tym ograniczenia i możliwości rozwoju osadnictwa

#### Rozwój osadnictwa

W połowie lat 70-tych dla powiatu inowrocławskiego wykonano opracowanie fizjograficzne, w ramach którego przeanalizowano predyspozycje dla rozwoju osadnictwa. Ze względu na ponadczasowy charakter analizowanych zagadnień, opracowanie powyższe może być stosowane także obecnie jako pomocnicze dla szczegółowych analiz dla poszczególnych miejscowości. Przy ocenie przydatności terenu dla rozwoju osadnictwa brano pod uwagę: warunki litologiczne i nośność gruntów, warunki występowania wód gruntowych, lokalne warunki klimatyczne, rzeźbę terenu, w tym zarówno nachylenie terenu, jak i ekspozycję, przydatność rolniczą gleb, warunki zaopatrzenia w wodę (obecnie ze względu na zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych – zagadnienie w praktyce bez znaczenia).

Powyższe opracowanie wskazuje na dwudzielność gminy. W części południowej większość terenów wykazuje korzystne warunki dla rozwoju osadnictwa. Są to tereny o sprzyjającej rzeźbie, warunkach litologicznych oraz mikroklimacie, a jako potencjalną przeszkodę wskazuje się lokalnie możliwość okresowego płytkiego zalegania wód gruntowych (wody wierzchówkowe na przewarstwieniach podłoża gliniastego – płytko leżących warstw nieprzepuszczalnych), co może być przeszkodą w posadowieniu zabudowy. Jest to istotna wskazówka – wskazuje na konieczność bardziej szczegółowych badań przed podjęciem procesu inwestycyjnego. Wspomniane ryzykowne warunki wodne dotyczą większości obszaru wysoczyznowego – jedynie w niewielkiej części północno-zachodniej w praktyce wyklucza się tego typu

ryzyko, natomiast w obniżeniach rozciągających się wzdłuż cieków uwarunkowanie to wskazywane jest jako pewne i te tereny są wskazywane jako mało sprzyjające lub niesprzyjające do lokowania zabudowy. Większość części północnej jest określana jako obszary mniej korzystne lub wręcz niekorzystne dla rozwoju osadnictwa. Jako podstawowe ograniczenie wskazuje się tu płytkie zaleganie wód gruntowych, ale istotne są też względy klimatyczne, obniżające komfort zamieszkania – wskazuje się tu na podwyższoną wilgotność, ryzyko zalegania zimnego powietrza, większą częstość mgieł. Niewielkie fragmenty części północnej – obejmujące łąchy akumulacyjne w pradolinie – wykazują stosunkowo korzystne warunki dla lokowania zabudowy mieszkaniowej, ale w tym przypadku ograniczeniem są względy pozaprzyrodnicze, gdyż wiązałoby się to z dalszym rozpraszaniem zabudowy.

W planowaniu rozwoju osadnictwa należy uwzględnić przede wszystkim priorytet koncentracji zaludnienia, czyli rozwój największych miejscowości (koncentracja zaludnienia w celu skupienia jak największej części mieszkańców w największych miejscowościach). W sąsiedztwie największych miejscowości znajdują się wprawdzie obszary wykazujące pewne ograniczenia fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy (co ogranicza całkowicie swobodny ich rozwój przestrzenny), ale równocześnie dostępne są rozległe przestrzenie o korzystnych uwarunkowaniach. Postulat koncentracji zainwestowania może być więc zrealizowany na bazie największych obecnie wsi w gminie.

### **Rozwój przedsiębiorczości**

Przy lokowaniu działalności gospodarczych należy stosować generalne zasady określone dla lokowania zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo należy uwzględnić innego rodzaju ograniczenia, istotne dla pewnych rodzajów działalności gospodarczych, które nie są pożądane na terenie gminy, lub też warunki ich rozwoju są niekorzystne.

Wśród istotnych ograniczeń wymienić należy:

- niepożądany jest rozwój przedsiębiorczości wodochłonnej – brak dużych odbiorników ścieków uniemożliwia odbiór dużych objętości ścieków (nie zmienia tego uwarunkowania współpraca z gminą Gniewkowo i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Gniewkowie – ta gmina także pozbawiona jest dużych odbiorników ścieków, a dodatkowo systemy hydrologiczne obydwu gmin są tu współzależne i bez wątpienia funkcjonowanie oczyszczalni będzie miało wpływ na jakość wód w północnej części gminy),
- w części północnej gminy niepożądany jest rozwój działalności mogących potencjalnie zanieczyścić wodę – wiąże się to nie tyle z procesem produkcyjnym, co w większym stopniu z transportem surowców i towarów,
- w części południowej wskazane jest unikanie obiektów wielkokubaturowych, które w równinnym i wylesionym krajobrazie tej części Kujaw stanowiłyby dominantę wysokościową – nie można jednak wykluczać tego typu lokalizacji w zależności od możliwości zamaskowania zabudowy lub szczegółowej jej specyfiki,
- podmioty prowadzące działalności wymagające intensywnej obsługi transportowej, powinny być lokowane przede wszystkim w południowej części gminy (ze względu na łatwiejszy dostęp do sieci dróg wysokich klas),
- przy lokalizacji podmiotów o dużej zajętości terenu należy uwzględnić wybór lokalizacji o gorszych warunkach glebowych (w celu ochrony gruntów najwyższych klas),
- ze względu na dostępność surowców, szczególnie pożądany jest rozwój przetwórstwa i konfekcjonowania produktów rolnych.

### **Rozwój rolnictwa**

Według wspomnianego opracowania fizjograficznego, warunki rozwoju rolnictwa w gminie są, podobnie jak warunki rozwoju osadnictwa, wyraźnie dwudzielne i stanowią pochodną podziału fizjograficznego:

- a) praktycznie cała część południowa została zaliczona do kategorii obszarów o korzystnych warunkach dla produkcji polowej, przy czym jej zdecydowana większość została zakwalifikowana do kategorii najwyższej, gdzie podkreśla się bardzo dobrą przydatność gleb, właściwą strukturę i profil gleby, odpowiednie warunki wodne i równinną (płaską) rzeźbę terenu – są to tereny szczególnie predestynowane do gospodarki zmechanizowanej, wysokotowarowej. Mniejsze fragmenty części wysoczyznowej zostały zaliczone do niższych kategorii – wskazano tu dwie przyczyny: gorsze warunki infiltracji skutkujące ryzykiem zalegania wilgoci w okresach dużych opadów (wymagające melioracji) oraz podobnie niekorzystne warunki wodne przy dodatkowo występowaniu gleb niższej przydatności. Strefy gorszej przydatności występują wyspowo wśród terenów o najwyższej przydatności.
- b) w części północnej strefy zróżnicowanej przydatność gleb dla upraw rolniczych układają się mozaikowo i trudno tu wskazać generalne przesłanki podziału. Ogólnie prawie cała ta część gminy została zaliczona do obszarów wskazanych do trwałego użytkowania zielonego – przeszkodą dla innych upraw jest przede wszystkim zbyt wysoki poziom wód gruntowych oraz jego wahania oraz zbyt duża dobowo zmienność warunków mikroklimatycznych. Warunki prowadzenia użytków zielonych są także zróżnicowane – nieco lepsze w południowej części analizowanej strefy, a najgorsze w części wschodniej. Czynnikiem mocno różnicującym są tu warunki wodne. Znaczne fragmenty w tej części gminy wskazywano do zalesień jako optymalnej formy zagospodarowania – wynikało to przede wszystkim ze znikomej przydatności gleb (łachy piasków bielicoziemnych) w połączeniu z innymi niekorzystnymi uwarunkowaniami (najczęściej gleby te dodatkowo są zbyt suche).

Zarówno w części północnej, jak i południowej gminy, czynnikiem obniżającym efektywność rolnictwa jest zbyt niska wielkość opadów w okresie wegetacyjnym.

## **Rozwój turystyki**

Gmina prezentuje niezbyt korzystne predyspozycje przyrodnicze dla rozwoju turystyki i rekreacji. Z tego typu działalności wykluczyć należy południową część gminy, jako całkowicie nieprzydatną, natomiast część północna prezentuje niewielkiej rangi walory. Wymienić tu należy przede wszystkim przydatność do realizacji następujących rodzajów produktów turystycznych:

- agroturystyka,
- turystyka wiejska,
- lokalizacja zabudowy lotniskowej i innych domów,
- realizacja zielonej szkoły,
- realizacja ścieżek rowerowych i hippicznych.

Prezentowane przez gminę walory są dość często spotykane i nie zaliczają się do wysokich klas atrakcyjności, stąd gminy nie można uznać za rejon unikatowy. Bez wątpienia pozytywnym uwarunkowaniem jest relatywnie niska wartość nieruchomości, która może skłaniać do lokowania na terenie gminy zabudowy lotniskowej lub wykupu siedlisk z przeznaczeniem na „drugie domy”. Nie należy jednak spodziewać się dużego natężenia tych procesów.

Zasadniczą kwestią przy ocenie predyspozycji dla rozwoju turystyki i rekreacji jest popyt na tego rodzaju działalności. W przypadku gminy Rojewo popyt należy ocenić jako relatywnie niewielki, co wynika z następujących przesłanek:

- liczba mieszkańców gminy jest niewielka i już ten fakt nie uzasadnia podejmowania działań na rzecz rozwoju rozbudowy infrastruktury ukierunkowanej do lokalnych odbiorców, tym bardziej iż w tradycyjnych obszarach wiejskich potrzeba rekreacji jest zazwyczaj oceniana znacznie słabiej, niż w społecznościach silnie zurbanizowanych,

- popyt zewnętrzny jest ograniczony – gmina położona jest pomiędzy 3 dużymi ośrodkami miejskim, ale Bydgoszcz i Toruń posiadają ukształtowane tradycyjne strefy realizacji rekreacji i wypoczynku, a w przypadku Inowrocławia generowany popyt jest znacznie niższy, a ponadto w bliższym i dalszym sąsiedztwie miasta znajdują się inne obszary prezentujące porównywalne lub korzystniejsze warunki dla wypoczynku i rekreacji.

Gmina Rojewo nie będzie więc w okresie co najmniej dwóch dekad obszarem silnego zainteresowania rozwojem oferty turystycznej i rekreacyjnej, stąd nie przewiduje się konieczności podejmowania intensywnych lub wyprzedzających działań w tym zakresie

## **5 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### **Podstawowe wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z analizy ekofizjograficznej**

Na potrzeby niniejszego Studium wykonano opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej i wielokompleksowej analizy środowiska. Poniżej przedstawiono wnioski wynikające z powyższego opracowania.

Zróznicowanie stanu oraz funkcjonowania elementów środowiska przyrodniczego warunkuje kierunek, charakter i stopień rozwoju społeczno-gospodarczego. Przedstawione uwarunkowania przyrodnicze oraz bezpośrednio i pośrednio wynikające z nich uwarunkowania antropogeniczne (społeczno-gospodarcze) pozwalają określić główne kierunki determinujące rozwój gminy.

Rozpoznanie stanu elementów środowiska przyrodniczego w gminie Rojewo ujawniło jej specyfikę polegającą na nietypowym, jeśli nie unikalnym w skali regionu, dwustrefowym - równoleżnikowym układzie. Funkcjonowanie elementów środowiska w północnej i południowej strefie określiło ich odmienny charakter, często w wyraźnej relacji pozytyw-negatyw. Układ taki został spowodowany przez szereg czynników środowiskowych.

Mimo ich współzależności można wyłonić cztery zasadnicze uwarunkowania przyrodnicze determinujące możliwości i warunki rozwoju zagospodarowania. Są to: warunki litologiczne, warunki hydrologiczne, geomorfologia (rzeźba terenu) i lokalne warunki klimatyczne. Ich charakter i natężenie przestrzenne oraz czasowe w praktyce warunkują funkcjonowanie całego ekosystemu.

Dwudzielność funkcjonowania środowiska przyrodniczego obserwujemy wyraźniej lub słabiej praktycznie w każdej sferze:

- wykształcenie się układu utworów powierzchniowych w postaci dominacji polodowcowych osadów glin zwałowych w południowej części oraz piasków eolicznych i piasków i żwirów rzecznych w części północnej; w części północnej znaczne powierzchnie zajmują utwory powierzchniowe pochodzenia organicznego,

- ukształtowanie się w południowej części płaskiej wysoczyzny morenowej, w postaci Równiny Inowrocławskiej, oddzielonej wyraźnym zboczem od części północnej będącej fragmentem Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej o urozmaiconej lokalnej rzeźbie terenu,
- sprawnie dwukierunkowo odwadniana część południowa ze skromną siecią hydrograficzną oraz część północna o silnie rozbudowanej przekształconej sieci hydrograficznej,
- część południowa charakteryzująca się strefą napowietrzenia gruntu o dużej miąższości i głębokim lustrem wód podziemnych - część północna jest natomiast silnie uwilgocona; część południowa wymaga melioracji nawadniających, a część północna – odwadniających,
- wykształcenie się gleb o wysokich klasach bonitacyjnych w części południowej oraz obecność mało przydatnych rolniczo gleb (bielicoziemne) lub ograniczających możliwości produkcji rolniczej do prowadzenia użytków zielonych (organiczne) w części północnej,
- przy podobnych ogólnych warunkach atmosferycznych wyraźny podział topoklimatyczny na „suchą” część południową (wysoka transpiracja, wietrzność) i „wilgotniejszą” północną (tworzenie się mgieł, gorsza wentylacja).

Na uwagę zasługuje fakt, że zarówno północna jak i południowa część gminy, leżą w obrębie bardzo rozległych jednostek fizyczno-geograficznych, które znajdują kontynuacje w sąsiednich obszarach. O ile więc nietypowym zjawiskiem jest tak wyraźna dwudzielność struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, to już uwarunkowania obserwowane na terenie gminy są zbliżone do tych w sąsiednich obszarach. Pod tym względem gmina jest jednostką typową. Podobieństwo charakteru i zagospodarowania dotyczy zwłaszcza części południowej gminy, której uwarunkowania rozwoju są tożsame z notowanymi w regionie północno-zachodnich Kujaw.

Specyficzny dwustrefowy układ powoduje w efekcie dwukierunkowość rozwoju gminy Rojewo oraz konieczność stosowania odmiennych zasad rozwiązywania problemów dla obydwu obszarów. Przy konstruowaniu jakichkolwiek założeń przestrzennych i koncepcji zagospodarowania konieczne jest więc każdorazowe uwzględnianie tego swoistego dualizmu uwarunkowań przyrodniczych gminy Rojewo.

Z przeprowadzonej wieloaspektowej analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, wynikają następujące zasadnicze uwarunkowania rozwoju:

1. Zagospodarowanie o charakterze mieszkaniowym i gospodarczym powinno być lokowane w południowej – wysoczyznowej części gminy, w sposób skoncentrowany – poprzez zagęszczanie istniejącej zabudowy największych wsi lub lokowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącej.
2. Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględniać zagrożenia ochrony krajobrazu (poprzez wybór zabudowy niskiej), gdyż równinny charakter gminy zagraża łatwą degradacją krajobrazu przez dominanty przestrzenne i wysokościowe.
3. Ze względu na wysoką przydatność rolniczą gleb, należy unikać rozwoju zagospodarowania prowadzącego do degradacji i ograniczania walorów i przydatności dla rolnictwa oraz dzielenia przestrzeni produkcyjnej.
4. Ze względu na relatywnie niską odporność północnej części gminy na antropopresję, należy ograniczać w tej części zagospodarowanie stwarzające zagrożenie zaistnienia niekorzystnych oddziaływań – elementem środowiska szczególnie narażonym na degradację są tu wody powierzchniowe i podziemne. Pożądana jest eliminacja nie tylko działalności, które w procesie produkcyjnym mogą skażać wodę, ale także działalności, na potrzeby których wymagany jest transport substancji niebezpiecznych.
5. Na terenie gminy należy ograniczać rozwój działalności wodochłonnej ze względu na problemy z poborem dużej ilości wody oraz odprowadzeniem znacznych objętości ścieków.



6. Na terenie gminy – przy uwzględnieniu szczegółowych lokalnych ograniczeń – istnieją możliwości realizacji wszystkich podstawowych funkcji społeczno-gospodarczych, aczkolwiek różne części gminy wykazują dla ich lokalizacji bardzo zróżnicowane predyspozycje.

## **Charakterystyka geomorfologiczna. Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu**

### **Rzeźba terenu**

Na terenie gminy Rojewo występują dwie główne jednostki geomorfologiczne: Dolina Wisły oraz wysoczyzna morenowa Równiny Inowrocławskiej. W ich obrębie obserwuje się formy pochodzenia lodowcowego, wodnolodowcowego, rzecznoego, eolicznego, denudacyjnego, jeziornego oraz powstałych w skutek działalności roślinności i człowieka. W południowej części obszaru gminy zlokalizowane są północne krańce Równiny Inowrocławskiej. Równina ta powstała w skutek działalności lądolodu skandynawskiego w Vistulianie, w szczególności w fazie poznańskiej zlodowacenia Wisły. Część Równiny Inowrocławskiej w obrębie gminy Rojewo przyjęła formę wysoczyzny morenowej płaskiej. Jej względne deniwelacje wynoszą do 2 m, lokalnie do 5 m (okolice miejscowości Topola), ale nachylenie powierzchni wysoczyzny nie przekracza na ogół 2°. Powierzchnia wysoczyzny znajduje się na wysokości 82 m – 91 m n.p.m. W jej obrębie występują liczne formy rozcinające jej ciągłość, takie jak: równiny sandrowe i erozyjne oraz równiny wód roztopowych. W obrębie gminy licznie reprezentowane są formy pochodzenia wodnolodowcowego. Są to przede wszystkim terasy pradolinne. Obserwuje się tu formy akumulacyjne, które tworzą m.in. teras I zalegający na wysokości 69 – 73 m n.p.m. (34 – 38 m nad poziomem Wisły). Ich powierzchnie są pokryte wydmami i licznymi zagłębieniami o różnej genezie. Występują tu również równiny piasków przewianych. Do form fluwioglacjalnych zaliczamy także erozyjne równiny wód roztopowych, występujące w obrębie wysoczyzny morenowej jak i równin wodnolodowcowych w pradolinie. Ostatnią występującą w omawianym terenie formą fluwioglacjalną są kemy. Formę ta można zaobserwować w południowo-zachodniej części gminy, na północ od miejscowości Liszkowo. Ten słabo rozpoznany kem ma wysokość blisko 15 m, a jego kulminacja stanowi jednocześnie najwyższy położony punkt w gminie Rojewo o bezwzględnej wysokości ok. 110 m n.p.m. Przeciwległym miejscem na osi hipsometrycznej gminy Rojewo jest koryto Kanału Zielona Struga na jego przecięciu z granicą gminy w jej północno-wschodnim krańcu. Wcięcie doliny Kanału Zielona Struga w tym miejscu leży na wysokości ok. 56 m n.p.m. W północnej części gminy licznie występują formy pochodzenia eolicznego w szczególności wydmy. Przybierają one formę ciągów pojedynczych wydm, wałów wydmowych (okolice wsi Stara Wieś) czy wydm parabolicznych (teren na zachód od wsi Zawiszyn) o wysokości względnej często przekraczającej 10 m, a czasem dochodzącej do 25 m. Obszary występowania form wydmowych czasem mozaikowo przeplatają się z płaskimi obszarami akumulacji limnicznej, będącymi w skutek otaczających je deniwelacji obszarami podmokłymi. Pośród tych form liniowo występują formy pochodzenia rzecznoego w znacznej przewadze form erozyjnych. Są to głównie koryta rzeczne w przesmykach pomiędzy formami eolicznymi towarzyszące ciekom Kanał Zielona Struga, Kanał Chrośniański czy Jezuicka Struga. Miejscowo mogą występować niewielkie formy związane z akumulacją torfowiskową.

### **Budowa geologiczna**

Obszar gminy Rojewo znajduje się w obrębie tzw. plakantyklinorium kujawskiego. Najstarsze rozpoznane utwory są pochodzenia górnourajskiego, a ich miąższość może dochodzić do 40 m. W obrębie jury występują pospolicie mułowce i piaskowce, mogące lokalnie posiadać wkładki sydereytu oraz niewielkie przewarstwienia iłowe. Pokład kredy jest reprezentowany przez liczne piaski, piaskowce, mułowce,

lokalnie z konkrecjami syderytu, ility z wkładkami gipsowymi oraz łupki i margle. Miąższość kredy jest zróżnicowana od 70 do 160 m. Warstwy trzeciorzędowe, które podścielają osady czwartorzędowe, składają się z osadów paleogenu i neogenu. W paleogenie występują zasadnicze warstwy reprezentowane przez ility, mułki, piaski, piaskowce i mułowce datowane na eocen-oligocen. Są one zlokalizowane w podłożach rynien subglacjalnych oraz w dnach dolin kopalnych. Neogen dzieli się na dwie podstawowe warstwy, mianowicie na osady miocenu i pliocenu. Miocen zalega zwykle w zboczach i stokach rynien subglacjalnych i glacialnych oraz kopalnych dolin rzecznych. Są to głównie pokłady itów, mułków, piasków i miejscami węgla brunatnego. Występujący powszechnie jako podkład czwartorzędowy pliocen to ility, mułki i piasek zlokalizowane poza obszarami działalności subglacjalnej i kopalnymi dolinami rzecznyymi. Utwory czwartorzędowe występują na powierzchni omawianego obszaru i stanowią osady o zróżnicowanej miąższości od 30 do 120 m i składają się z osadów plejstocenijskich i holocenijskich. Osady plejstocenijskie zlodowaceń południowopolskiego (Wilgi), środkowopolskiego (Odry), Warty to głównie gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe natomiast w okresach interglacjalów (Pilicy, Eemski) występują liczne piaski i żwiry rzeczne; mułki, piaski i gytie jeziorne oraz mułki jeziorne z wkładkami torfów. Ostatecznie geologię i charakter utworów powierzchniowych utrwaliło w dużej mierze zamykające plejstocen zlodowacenie Wisły oraz okres holocenu.

W części wysoczyznowej obszaru gminy dominują osady polodowcowe w postaci głównie morenowych glin zwałowych. Lokalnie w okolicy cieków i terenów podmokłych obserwuje się holocenijskie namuły oraz piaski rzeczne. Forma kemowa zlokalizowana na północ od miejscowości Liszkowice zbudowana jest z materiału z moreny czołowej: piasku, żwiru oraz gliny. W północno-wschodniej części wysoczyzny występują również osady eoliczne. W strefie krawędziowej pomiędzy doliną Jezuickiej Strugi a zachodnią granicą opracowywanego terenu obserwuje się wyraźną strefę osadów piasków i glin deluwialnych. Część centralna i północna gminy ma zdecydowanie pradolinny charakter i jest znacznie bardziej zróżnicowana. Powszechnie na całym obszarze występują piaski i żwiry rzeczne ze schyłkowego okresu plejstocenu. Lokalnie w części południowo-zachodniej wytworzone są także młodsze (holocen) osady tego typu. Przykładem może tu być rozległy taki obszar na zachód od Liszkowic oraz seria osadów położonych wyspowo w centralnej części obszaru opracowania. Licznie występują tu także piaski eoliczne. Szczególnie duże dwa obszary to zgrupowanie dobrze zachowanych wydm parabolicznych na zachód od terenów wsi Zawiszyn oraz zakonserwowany lasem obszar pomiędzy wschodnią granicą gminy, a miejscowościami Glinki oraz Jurancice. Wyraźnie widoczny jest również pas osadów piasków eolicznych o orientacji północny-zachód – południowy-wschód w okolicach miejscowości Stara Wieś. Rozpoznano na terenie gminy osady piasków eolicznych na wydmach. Obszar, pod którym znajdują się tego typu utwory powierzchniowe, jest zlokalizowany we wschodniej części gminy na wysokości wsi Magdaleniec oraz wyspowo w północnej części omawianego obszaru. Wspomniane wcześniej pas piasków eolicznych dzieli obszar o charakterze pradolinny, gdyż na północ od niego występuje rozległe pole holocenijskich namułów. Osady te towarzyszą większości terenów podmokłych będących obszarami akumulacji rzecznej oraz częściowo też limnicznej. Tereny te występują, obok wspomnianego rozległego obszaru pomiędzy miejscowościami Stara Wieś i Rojewice, w rejonie wsi Glinno Wielkie, wsi Osiek Wielki, obszar na północ od wsi Osiek Wielki oraz obszaru w dolinie Jezuickiej Strugi na południe od wsi Jezuicka Struga.

## Warunki klimatyczne

Pod względem warunków klimatycznych Gmina Rojewo posiada typowe wskaźniki dla Regionu Kujaw. Według R. Gumińskiego analizowany obszar położony jest w obrębie Środkowej (VII) dzielnicy rolniczo – klimatycznej, która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami rocznymi – poniżej 500 mm, (co powoduje między innymi zachwianie bilansu wodnego i odczuwalny deficyt wody – zwłaszcza w

rolnictwie), liczbą dni z przymrozkami 100-110, czasem zalegania pokrywy śnieżnej na poziomie 70 dni oraz długością okresu wegetacyjnego zawierającym się w przedziale 210-220 dni. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C zaś przeciętne roczne usłonecznienie waha się na poziomie 1500-1600 godzin. Na terenie gminy notuje się przewagę wiatrów zachodnich.

Teren Gminy Rojewo nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. Pewne różnice klimatyczne zaznaczają się okresowo na terenach wysoczyznowych oraz w rejonie dolin rzecznych, gdzie okresowo zalegają chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz częściej występują przygruntowe przymrozki.

Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamglań towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym lub stawom. Swoisty mikroklimat wprowadzają również niewielkie kompleksy leśne. Cechuje je większa wilgotność powietrza, mniejsza prędkość wiatru, zacienienie jak również niższy stopień parowania i ochładzania. Wpływają łagodząco na dobowe i roczne wahania temperatur. (Oddziaływanie lasów na klimat terenów sąsiednich dotyczy przede wszystkim pasa o szerokości 50-100 m, wokół kompleksu leśnego).

## **Charakterystyka gleb**

Przestrzenne rozmieszczenie gleb w gminie Rojewo związane jest z morfogenezą a w związku z tym obecnością dwóch głównych jednostek strukturalnych w granicach opracowania. Na wysoczyźnie morenowej, która charakterystyczna jest dla części południowej analizowanego obszaru, przeważają czarne ziemie należące do najwyższych kompleksów rolniczej przydatności. Charakteryzują się one bardzo dobrym i dobrym układem struktury glebowej, dużą miąższością warstwy próchnicznej i zasobnością w sole mineralne. W sąsiedztwie czarnych ziem występują gleby brunatne i płowe odznaczające się równie korzystnymi parametrami. Skałę macierzystą wyżej wymienionych typów gleb stanowią utwory gliniaste. Północna część gminy związana z krajobrazem terasowo – dolinnym Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej cechuje się obecnością znacznie słabszych gleb, wytworzonych z materiału piaszczystego. Dolinom rzek towarzyszą zwarte kompleksy gleb pochodzenia organicznego. Szacunkowa powierzchnia poszczególnych typów gleb w gminie Rojewo w przeliczeniu na procentowy udział użytków rolnych kształtuje się następująco:

- i) gleby rdzawe: 17%,
- j) gleby płowe: 5%,
- k) gleby brunatne: śladowy udział,
- l) czarne ziemie: 54%,
- m) mady: 0%,
- n) gleby murszowo-mineralne: 13%,
- o) gleby mułowo-torfowe: 10%,
- p) gleby torfowe i murszowo-torfowe: śladowy udział.

Typ gleb, ich skład mechaniczny, właściwości fizyczne są cechami względnie stałymi, zmieniającymi się w długich przedziałach czasowych. Bardziej zmienne są właściwości chemiczne, kształtowane w znacznej mierze przez działalność rolniczą (zwłaszcza nawożenie, strukturę użytkowania i zasiewów). Dlatego są one swoistą wypadkową naturalnej zasobności w składniki mineralne gleb, ich właściwości fizycznych oraz intensywności gospodarki rolnej. Do oceny aktualnego stanu gleb gminy Rojewo przyjęto

uwzględnienie odczynu gleb, ich zasobności w przyswajalne dla roślin makro- i mikroelementy oraz zawartość metali ciężkich i siarki siarczanowej. Wyniki oceny na tle sąsiednich gmin przedstawia tabela.

**Tabela 24. Względna (liczby mianowane) ocena gleb użytków rolnych w gminach na tle średniej wojewódzkiej (średnia wojewódzka każdej cechy = 1,00)**

Gmina	Produkcyjna jakość gleb			Niektóre cechy gleb użytków rolnych			
	grunty orne	użytki zielone	użytki rolne	odczyn	zasobność w skl. pok.	czystość <sup>x</sup>	stopień zmeliorow.
Gniewkowo	1,26	1,13	1,25	1,18	1,25	1,05	1,43
Inowrocław	1,29	1,06	1,27	1,27	1,26	0,96	1,13
Nowa Wieś	0,65	0,95	0,77	0,96	1,02	1,55	0,83
<b>Rojewo</b>	<b>1,09</b>	<b>0,95</b>	<b>1,06</b>	<b>1,22</b>	<b>1,21</b>	<b>0,96</b>	<b>1,03</b>
Solec Kuj.	0,72	1,07	0,83	1,15	1,14	0,61	1,44
Złotniki Kuj.	1,16	1,14	1,16	1,10	1,03	0,85	0,47

x-czystość gleb z uwagi na zawartość kadmu, ołowiu i siarki

Podkreślić należy, że Rojewo jest gminą względnie zasobną w następujące składniki pokarmowe: fosfor, potas, magnez, bor, miedź, mangan, cynk oraz żelazo. Co równie istotne, na analizowanym obszarze występuje korzystny odczyn, ze znacznym udziałem gleb obojętnych i zasadowych.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne tworzące kompleksy: pszenno-bardzo dobry, pszenno-dobry z udziałem żytniego bardzo dobrego, zaliczane do czarnych ziem kujawskich. Użytki zielone dość licznie występują w części pradolinowej tworząc łąki i pastwiska. Udział gleb objętych ochroną, występujących w klasach I-IVb w ogólnym areale gruntów ornych wynosi 64% w tym: RI-0,7%, RII-21,3%, RIIIa-21,6% i RIIIb-8,3%. Największa koncentracja gleb o bardzo wysokiej bonitacji występuje w sołectwach: Ściborze, Mierogoniewice, Płonkowo, Topola, Rojewo, cz. Liszkowo, Wybranowo, Płonkówko i Dobiesławice.

## Zagrożenie gruntów erozją

Uwarunkowania przyrodnicze, a w szczególności typ krajobrazu pradolinowego wpłynęły na występowanie zagrożeń erozyjnych. Zagrożenia erozją eoliczną (wietrzną) dotyczą gleb mineralnych i organicznych (głównie po przekształceniu ich w grunty orne) w obrębie pradoliny, obejmujących ok. 30% gruntów rolnych w północnej części gminy.

O formach i nasileniu procesów erozji wietrznej decydują fizycznogeograficzne cechy środowiska oraz czynniki antropogeniczne. W przypadku działalności człowieka ważne są wszystkie czynniki stwarzające warunki dla przesuszenia gruntu (niewłaściwa agrotechnika, odkryta gleba, nadmierny pobór wód głębinowych, melioracje odwadniające itp.) Morfogenetyczne (rzeźbotwórcze) oddziaływanie wiatru zależy przede wszystkim od stanu (charakteru) podłoża, który z kolei warunkują głównie: skład mechaniczny, wilgotność, rzeźba i okrywa roślinna. Wszystkie te czynniki są ze sobą wzajemnie sprzężone, ale w przypadku gleby odkrytej najważniejszy jest skład mechaniczny.

Niestety północna część gminy o charakterze trasowo – dolinym szczególnie narażona jest na erozję wietrzną dwóch najbardziej niekorzystnych typów (silną i bardzo silną). Pośrednio ma to związek z deficytem wody na obszarze Kujaw. Woda w glebie zwiększa powierzchniowe napięcie i siłę kohezji między cząsteczkami i dlatego określony stan wilgotności gleby wpływa w poważnym stopniu na jej podatność na deflację.

## Lasy

Charakterystyczną cechą gminy Rojewo jest dość duże zróżnicowanie jeśli chodzi o udział terenów zalesionych. Lasy pokrywają nieco ponad 20% powierzchni gminy. Przeważają lasy państwowe (zarządzane w granicach trzech nadleśnictw: Gniewkowo, Cierpiszewo i Solec Kujawski), zajmujące powierzchnię 2 287 ha. Zaledwie 147 ha powierzchni zajmują lasy prywatne. Największe kompleksy leśne zajmują północną i wschodnią część gminy (wsie: Jarki, Dąbie, Dąbrowa Mała i Osiek Wielki), tworząc północno-wschodni skraj Puszczy Noteckiej. Przeważa w nich monokultura sosnowa – 98% powierzchni lasów zajmuje sosna zwyczajna. Stan sanitarny i zdrowotny lasów ulega pogorszeniu. Prowadzone ewentualne zalesienia powinny preferować lasy mieszane, wprowadzając gatunki drzew liściastych, bardziej odpornych na zanieczyszczenia i choroby.

Zarówno siedliska leśne, jak i zadrzewienia pełnią ważną rolę w ochronie środowiska naturalnego. Najważniejsze ich oddziaływania to: absorpcja zanieczyszczeń obszarowych, zmniejszanie poziomu odpływu wody z gleby, obniżenie prędkości wiatrów, powodowanie wzrostu wilgotności powietrza w warstwie przygruntowej, ograniczenie erozji wodnej i wietrznej, pozytywny wpływ na jakość krajobrazu wiejskiego, tworzenie barier geochemicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie gminy istnieją przesłanki do dalszych dolesień. Niższa przydatność rolnicza gruntów w części północnej i północno-wschodniej analizowanego obszaru w połączeniu z lokalnymi uwarunkowaniami szczegółowymi, predestynują powyższe tereny do zalesienia, jako optymalnej zarówno pod względem ekologicznym ale także gospodarczym, formy zagospodarowania terenu. Obszary te zostały przedstawione na załączniku graficznych do niniejszego opracowania. Wyznaczono je na podstawie opracowania „granica polno-leśna”.

W części południowej – wysoczyznowej (intensywnie użytkowanej rolniczo ze względu na występowanie gleb o najwyższych wskaźnikach bonitacyjnych), bardziej wskazanym i pożytecznym niż zalesienia byłoby wprowadzenie tam na szeroką skalę zadrzewień w postaci pasów przeciwwietrznych, ciągów ekologicznych, zadrzewień przeciwoerozyjnych, śródpolnych oraz przyzagrodowych. Powyższe działanie z całą pewnością wpłynęłoby korzystnie na poprawę warunków klimatycznych i środowiskowych, co więcej, mogłoby ograniczyć postępujący od dziesięcioleci proces stepowienia Kujaw.

## Surowce mineralne

~~Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą.~~

~~W granicach gminy Rojewo zlokalizowano 2 złoża kopaliny. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. Reprezentują podtyp kopaliny piaski budowlane. Eksploatacja tych złóż została zaniechana. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Jeśli chodzi o formę układu złoża to mają formę pokładową, co oznacza, iż do ich eksploatacji niezbędne było usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.~~

**Tabela 25. Typ, podtyp kopalin i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
3	Glinki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
6	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowowo- piaskowa	pokładowa
7	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
8	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowowo- piaskowa	pokładowa
9	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopalin wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złożo piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatację złoża o powierzchni 1,09 ha prowadzono prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Obecnie wydobycie trwa jedynie na jednym złożu o nazwie „Osiek Wielki I”. Jest ono okresowo eksploatowane od 2004 roku przez przedsiębiorstwo Perkuszy sp. z o. o. Wydobywa się tam mieszankę żwirowo-piaskową. Teren nad złożem zajmuje 4,63 ha, jednak w części jest obszarem gospodarki rolnej o klasach bonitacyjnych czwartej i niższych. Pozostałe złoża nie są eksploatowane, a jedynie szczegółowo rozpoznane. Ponadto złożo „Dąbie I” wykreślono z bilansu zasobów.

**Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospodarowania	Terren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dąbie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kI-VI	b.d.	
3	Glinki	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kI-VI	14,6	
4	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobycie	obszar gospodarki rolnej, kI-IV / nieużytki	2,3	żwirownia "Glinno Wielkie"
5	Glinno Wielkie II	8528	zaniechane wydobycie	brak	1,3	
6	Osiek	9159	eksploatacja	Obszar gospodarki rolnej,	4,63	"PEKRUSZ"

	Wielki-I		okresowa	kl>IV		Sp.z o.o.
7	Osiek Wielki-II	10972	rozpoznane szczegółowe	brak	7,34	
8	Osiek Wielki-III	10991	rozpoznane szczegółowe	Obszar gospodarki rolnej, kl-IV / kl-V	1,85	
9	Glinki-I	7849	rozpoznane szczegółowe	obszar gospodarki rolnej, kl-IV (w-przewadze), kl.-V i kl.-VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego<sup>2</sup>

Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. W granicach gminy Rojewo zlokalizowano w sumie 13 złóż kopaliny. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Wszystkie złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. W przypadku wspomnianych złóż dziesięć z nich reprezentuje podtyp kopaliny piaski budowlane, a pozostałe zawierają podtyp mieszanki żwirowo-piaszczystej. Jeśli chodzi o formę układu złoża to dwanaście z nich ma formę pokładową, co oznacza, iż do ich ewentualnej eksploatacji konieczne byłoby usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.

Tabela 25. Typ, podtyp kopaliny i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
3	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa
6	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
7	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa
8	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
9	Glinki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
10	Glinno Wielkie III	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
11	Glinno Wielkie IV	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa
12	Osiek Wielki IV	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
13	Osiek Wielki V	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa



			piaskowa	
--	--	--	----------	--

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopalin wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złożo piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatację złoża o powierzchni 1.09 ha prowadzono prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Zaniechano wydobycia również na złożu „Osiek Wielki I”. Złożo było eksploatowane od 2004r przez przedsiębiorstwo Perkuszc sp. z o. o. wydobywało się tam mieszanke żwirowo-piaskową. Złożo to zostało zrehabilitowane kierunku rekultywacji – wodny.

**Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo**

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospodarowania	Teren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dąbie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	b.d.	
3	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobycie	obszar gospodarki rolnej, kl > IV / nieużytki	2,3	żwirownia "Glinno Wielkie"
4	Glinno Wielkie II	8528	zaniechane wydobycie	brak	1,3	
5	Osiek Wielki I	9159	eksploatacja złoża zaniechana, złożo zrehabilitowane – rekultywacja wodna	Obszar gospodarki rolnej, kl > IV	4,63	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
6	Osiek Wielki II	10972	rozpoznane szczegółowo	brak	7,34	
7	Osiek Wielki III	10991	rozpoznane szczegółowo	Obszar gospodarki rolnej, pastwiska i łąki ), kl. IV i kl. V, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,85	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.
8	Glinki I	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	
9	Glinki II	17019	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej kl.VI	1,99	
10	Glinno Wielkie III	17194	eksploatacja okresowa		1,99	
11	Glinno Wielkie IV	17895	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,97	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.

12	Osiek Wielki IV	17934	złoże zagospodarowane	obszar gospodarki rolnej, kl VI (w przewadze), kl. V niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,99	BUDPOM Budownictwo sp. z o.o.
13	Osiek Wielki V	18635	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV, V, VI niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	8,54	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego”

## Charakterystyka uwarunkowań hydrologicznych Wody podziemne

Położenie najwyższego poziomu wód gruntowych na obszarze gminy Rojewo jest zmienne i zależne od szeregu czynników przyrodniczych, takich jak warunki klimatyczne, w tym suma opadów atmosferycznych i wielkość parowania, ukształtowanie terenu, budowa geologiczna. Obszar gminy wyraźnie dzieli się na dwie strefy o różnym charakterze wilgotnościowym gruntu. Część południowa wysoczyznowa posiada warstwę areacji na średnim poziomie 10 m p.p.t., choć miejscowo miąższość ta może się zasadniczo powiększać nawet o 100%. Płycej zwierciadło wód zaskórnych występuje w korytach cieków, okolicach małych zbiorników wodnych i nielicznych łąk. Zasadniczo inną sytuację obserwuje się w północnej pradolinnej części gminy. Niżej położony teren, duża ilość wód powierzchniowych, znaczne pokrycie wyższą i trwalszą roślinnością, w tym lasami i łąkami, powoduje płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych. Obserwuje je się na średnim poziomie 2 – 4 m p.p.t. choć obserwuje się tu znaczne wahania lokalne. Spowodowane jest to mozaikowym układem płaskich niskopolożonych terenów podmokłych o małej miąższości strefy napowietrzenia gruntu oraz wyraźnie zaznaczających się ponad tymi terenami wydm śródlądowych o wysokości względnej sięgającej nawet 10 – 12 m (okolice wsi Jezuicka Struga, Stara Wieś, Dąbie, Glinki, Kamienny Bród, Zawiszyn czy Dąbrowa Mała). Utwory te zbudowane z czwartorzędowych piasków eolicznych ulegają łatwemu przesuszaniu, co często powoduje, że kształt zwierciadła wód gruntowych jest znacznie wypłaszczony i nie nawiązuje do hipsometrycznego charakteru terenu.

Obszar gminy wchodzi w skład dwóch tzw. hydrogeosomów, czyli Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd, ang. *grounwater bodies*). Są to jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi delimitowane w taki sposób, aby odznaczały się względnie bliskim charakterem hydrogeologicznym o znaczącym poborze i przepływie podziemnym. Przepływ i pobór znaczący definiuje Ramowa Dyrektywa Wodna będąca także podstawą do powołania JCWPd. Większa część gminy Rojewo, leżąca na północ od działu wodnego zlewni Wisły i Odry będącego jednocześnie granicą pomiędzy jednostkami JCWPd, wchodzi w skład JCWPd nr 45 o powierzchni łącznej 1375 km<sup>2</sup>. Jest to hydrogeosom czwartorzędowy (Q) składający się głównie z piasków o średniej miąższości 2 m będący w sensie hydrogeologicznym porowaty. W poziomie czwartorzędu występuje tu jeden poziom wodonośny nie mający kontaktu z lokalnie występującym poziomem neogeńskim. Niższe piętro jurajskie nie ma kontaktu z warstwami wyższymi. Pozostała południowo zachodnia część gminy należy do JCWPd nr 43 o powierzchni 4023 km<sup>2</sup> o wieku czwartorzędowo-triasowym (Q-Tr). Budują go głównie porowane piaski o średniej miąższości 3 m. Wody w utworach czwartorzędu budują jeden poziom wodonośny o zróżnicowanym wykształceniu występujący w części obszaru. Poziom miocenu występuje na całym obszarze, mając często łączność hydrauliczną z warstwą czwartorzędową. Lokalnie występują wody podziemne w warstwach

wodonośnych kredy. Oba JCWPd zlokalizowane na terenie gminy Rojewo zostały sklasyfikowane w klasie trzeciej wodoprzepuszczalności.

Na terenie gminy Rojewo występuję również części dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar terenów na zachód od wsi Liszkowice oraz północno-zachodnia część gminy (okolice wsi Dąbrowa Mała) znajduje się bezpośrednio nad wschodnim skrajem GZWP nr 138 pod nazwą „Pradolina Toruń-Eberswalde”. Jest to rozległy zbiornik wód podziemnych o powierzchni 986 km<sup>2</sup> rozciągający się równoleżnikowo w osi pradoliny od okolic Nakła nad Notecią na zachodzie. Jest to zbiornik pochodzenia czwartorzędowego o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych rzędu 193 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Obszar GZWP nr 143 o nazwie „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” znajduje się pod niewielką południową częścią gminy w okolicach na południe od wsi Ściborze. Jest to jest niewielki skrawek zbiornika o łącznej powierzchni 2000 km<sup>2</sup>. Jest to zbiornik pochodzenia triasowego o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych rzędu 96 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

### **Wody powierzchniowe**

Charakter hydrograficzny gminy Rojewo jest zróżnicowany. Obszar gminy dzieli najistotniejszy dział wodny w kraju, pomiędzy dorzeczem Wisły i Odry. Biegnie on na analizowanym obszarze z północno-zachodu na południowy-wschód w linii miejscowości Liszkowo – Wola Liszkowska – Topola – Dobiesławice. Obszar na południe od tej linii jest odwadniany do Odry, natomiast pozostała część do Wisły. Większość obszaru dorzecza Odry na terenie gminy obejmuje dorzecze ciek o nazwie Kanał Smyrnia (zlewnia IV rzędu). Już poza granicą gminy wpada do niego Smyrnia. Nazewnictwo powyższych dwóch cieków, jak i ich układ hydrograficzny sugerują, że kiedyś do ciek Smyrnia był głównym ciekim zlewni, a jego znaczenie przejął sztuczny kanał stworzony w celu odwadniania bezodpływowych terenów leżących w okolicach wsi Ściborze i Wybranowo. Jako relikw tego stanu pozostał bliźniaczy obszar bezodpływowy pomiędzy miejscowościami Łążyn i Liszkowo. Kanał Smyrnia o długości 20,3 km prowadzi wody uchodzące do Noteci, następnie do Warty, Odry i Zalewu Szczecińskiego. Obszar gminy Rojewo na północ od działu wodnego I rzędu jest odwadniany do Wisły poprzez tereny zlewni dwóch rzek Kanału Zielona Struga oraz Tążyny. Zlewnia Tążyny na analizowanym obszarze jest zlokalizowana na jej południowo-wschodnim krańcu w okolicach wsi Mierogoniewice. Ten niewielki teren odwadnia źródłowy fragment ciek określanego jako odpływ z bagna Błota Ostrowskie o łącznej długości niecałych 10 km. Jego wody prowadzone są potem Kanałem Parchańskim uchodzącym do Tążyny. Zlewnia Kanału Zielona Struga odwadnia największą, centralną i północną część gminy Rojewo. Zasadniczo ciek ten płynie w orientacji równoleżnikowej i odwadnia tereny będące niegdyś obszarami bezodpływowymi przegrodzonymi ciągami wydm śródlądowych w Kotlinie Toruńskiej oraz północną część wysoczyzny. Pozostałości płaskich i rozległych obszarów bezodpływowych to obecne podmokłe łąki na zachód od miejscowości Liszkowice, na północ od Jaszczółtowa, duży obszar w okolicach Rojewic i Zawiszyna, okolice wsi Glinno Wielkie, Osiek Wielki, Dąbrowa Mała. Wyraźnym przykładem wału wydmowego, niegdyś bariery hydrograficznej, jest ciąg wydm w linii Stara Wieś – Jezuicka Struga. Taki charakter zlewni obserwuje się również po zmiennym charakterze samego ciek Kanał Zielona Struga. Ciek ten, mimo, iż ma jedynie niewiele ponad 33,7 km, ma typowy charakter rzeki płynącej po terenach rzeźby młodoglacjalnej, z na przemian następującymi po sobie terenami pseudokotlin i pseudoprzełomów, reprezentowanymi tutaj poprzez obniżenia międzywydmowe i wały wydm, a nie, częściej spotykane na większych ciekach, obszarami jezior i obniżeń powytopiskowych oraz terenów morenowych. Kanał Zieloną Strugę zasila sześć istotnych cieków, trzy z północno-zachodu i trzy z południa. Na terenie gminy Rojewo występują cztery z nich. Najdłuższym z nich (15,7 km), jak i o największej zlewni, jest Jezuicka Struga. Jest to jedyny w omawianym obszarze dopływ Kanału Zielona Struga, mający swój źródłowy odcinek na wysoczyźnie, na wschód od Liszkowa. Jezuicka Struga płynie w kierunku północno-

wschodnim, pomiędzy miejscowościami Rojewo i Płonkówko skręca w kierunku północno-zachodnim wcinając się wąwozem blisko 10-metrowej głębokości w krawędź wysoczyzny. Wpływając w obszar pradoliny rzeka osiąga swój pierwotny kierunek opływając od wschodu okolice wsi Jezuicka Struga. Na wysokości tej miejscowości ciek skręca na północ i po ok. 4 km uchodzi do Kanału Zielona Struga. Drugim prawobrzeżnym dopływem Kanału Zielona Struga jest nienazwany dopływ z Glinna Wielkiego o długości 4,7 km. Ciek ten płynie w kierunku północnym i uchodzi do Kanału Zielona Struga powyżej miejscowości Osieczek. Dwa dopływy lewobrzeżne Kanału Zielona Struga to Kanał Chrośniański i Dopływ w Osieczku. Oba cieki płyną w kierunku wschód – południowy-wschód odwadniając podmokłe obniżenia międzywydmowe. Kanał Chrośniański ma długość 10,7 km, a swoje źródła ma poza terenami gminy, a swoje ujście ma nieznacznie powyżej ujścia Strugi Jezuickiej. Dopływ w Osieczku jest najkrótszym z istotnych cieków na omawianym obszarze. Ma długość 5 km i uchodzi do Kanału Zielona Struga poniżej ujścia do tego cieku nienazwanego dopływu z Glinna Wielkiego. Łączna długość przedstawionych powyżej cieków w granicach gminy to 52,3 km. Według Atlasu Podziału Hydrograficznego Polski na terenie gminy Rojewo nie występują jeziora.

## **Stan i zagrożenia środowiska. Problemy ekologiczne gminy**

### **Stan środowiska**

System monitoringu stanu środowiska prowadzonego przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, koncentruje się przede wszystkim na obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz na obszarach i ośrodkach zurbanizowanych i uprzemysłowionych. Gmina Rojewo nie zalicza się do żadnej z powyższych kategorii, stąd stan wiedzy na temat stanu środowiska, mierzony statystycznie, lub przynajmniej przedstawiany w postaci charakterystyki poszczególnych jego aspektów, a tym bardziej umożliwiający dokonywanie porównań w okresach wieloletnich, jest bardzo mały.

Gmina leży w powiecie cechującym się bardzo wysokimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzenia przemysłowego oraz bardzo dużym poborem wody na cele przemysłu. Także wielkość wytwarzanych i składowanych odpadów stałych jest bardzo duża. Dowodem na wysoką skalę i złożoność przekształceń środowiska jest fakt, że rejon Inowrocławia zaliczany był do obszarów ekologicznego zagrożenia, w ostatniej klasyfikacji przeprowadzonej w latach 80-tych. Wspomniane parametry charakteryzują jednak cały powiat, postrzegany jako całość, cechujący się bardzo dużym zróżnicowaniem charakteru, funkcji i stanu środowiska. Gminę Rojewo można zaliczyć w powiecie bez wątplenia do obszarów o stosunkowo czystym środowisku, pozbawionym istotnych emitorów, którzy mieliby duży udział w wartościach ogólnopowiatowych.

Trudno ocenić, w jakim stopniu emisja na terenie powiatu przekłada się na wielkość zanieczyszczeń na terenie gminy, ale można domniemywać, że nie jest ona w gminie wyższa, niż w innych gminach leżących w podobnej odległości od emitorów zanieczyszczeń (np. powiaty aleksandrowski oraz mogileński wskazywane są jako powiaty o bardzo niskiej emisji zanieczyszczeń).

Punkty szczegółowego monitoringu stanu powietrza mieszczą się na terenie powiatu w Inowrocławiu oraz w Kruszwicy, a poza powiatem, w sąsiedztwie gminy najbliższy leży w Nowej Wsi Wielkiej. Wyników tam osiągniętych nie można w żaden sposób uznawać jednak za miarodajne dla gminy.

Ogólna tendencja zmian wielkości zanieczyszczeń powietrza w ostatnich latach wskazuje, że emisja dwutlenku siarki, pyłu TSP oraz pyłu BS jest malejąca. Z kolei emisja dwutlenku azotu i benzenu stagnuje, a pyłu PM10 po silnym spadku przed około 10 laty, obecnie nawet nieco wzrasta. W zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych powietrza, powiat inowrocławski należy do obszarów o największej skali zanieczyszczeń – należy jednak podkreślić niemięrodojność tych danych, bowiem mają

one miejsce przede wszystkim w niewielkiej jego części. Zdając sobie sprawę z obiektywnie i relatywnie (na tle województwa) wysokich wskaźników emisji zanieczyszczeń, trzeba jednak zauważyć, że pomiary wykonywane na terenie miasta Inowrocław, na terenie uzdrowiska, wskazują, że wszystkie badane parametry (SO<sub>2</sub> – stężenia 24 h, NO<sub>2</sub> – stężenia roczne, benzen – stężenia roczne, PM<sub>10</sub> – stężenia roczne, oraz ołów, arsen, kadm i nikiel – stężenia roczne) mieszczą się w granicach norm, a jedynie stężenie 24 godzinne PM<sub>10</sub> było przekroczone (65 wobec 50).

Powiat w części północnej ubogi jest w sieć hydrologiczną, stąd też dostęp do danych na temat stanu wód powierzchniowych jest ograniczony. Wg danych z roku 2007, Struga Zielona notowała IV – niezadawalającą – klasę czystości.

Na terenie gminy Rojewo nie są prowadzone badania jakości wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego i regionalnego. Najbliższy punkt kontrolny jakość wód podziemnych, znajduje się w Gniewkowie - jest to otwór czwartorzędowy, w strefie gruntów ornych, o głębokości 37 m ppt, leżący w zasięgu GZWP nr 138 (otwór nr 48). W połowie lat 2000-ych badania wykazały stan niezadawalający, głównie z powodu przekroczeń HCO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub>, FET i Mn.

Szczegółowy stan środowiska w różnych jego aspektach, zawarty został w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rojewo. Powyższe opracowanie należy traktować jako najbardziej rzetelną charakterystykę środowiska w gminie, a obowiązek jego aktualizacji stwarza bardzo korzystne uwarunkowanie do monitorowania stanu środowiska i pozwala uczynić z Programu instrument nie tylko zarządzania środowiskiem, ale także najbardziej skuteczny instrument monitorowania stanu gminy.

### **Podstawowe źródła zanieczyszczeń na terenie gminy**

W świetle analizy uwarunkowań rozwoju, stanu oraz charakteru zagospodarowania i pełnionych przez gminę funkcji, za najważniejsze źródła zanieczyszczeń na terenie gminy uznać należy:

#### a) zanieczyszczenia związane z osadnictwem

Są to typowe oddziaływania związane z zabudową jednorodzinną oraz zagrodową. Wiąże się z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych (zwłaszcza w sytuacji gdy do spalania wykorzystuje się paliwa niedostosowane do rodzaju posiadanych instalacji, a także spala się śmieci i odpady), z wytwarzaniem odpadów komunalnych (z czym wiąże się problem nielegalnych „dzikich” wysypisk), z poborem wody oraz wytwarzaniem określonej ilości ścieków komunalnych (ze względu na nieuporządkowaną gospodarkę ściekową problemem jest oczyszczanie ścieków oraz nieszczelne szamba). Działalność człowieka związana z osadnictwem wiąże się także z generowaniem ruchu pojazdów samochodowych. Ważnym aspektem jest oddziaływanie na krajobraz, będące konsekwencją realizacji zagospodarowania – należy tu zwrócić uwagę na dwa aspekty – związane z przekształcaniem krajobrazu przez realizację zabudowań kubaturowych oraz z ich estetyką.

Cześć oddziaływań związanych z osadnictwem jest proporcjonalna do liczby mieszkańców (zwłaszcza wielkości emisji), ale niektóre aspekty oddziaływań (np. zmiany w krajobrazie, przekształcenia w przestrzeni, niektóre rodzaje degradacji środowiska) występują już przy bardzo małej (wręcz jednostkowej) skali osadnictwa – więc praktycznie w każdym przypadku należy oceniać koncentrację osadnictwa jako działanie prośrodowiskowe, a jego rozpraszanie – jako działanie powodujące nieproporcjonalnie duże niekorzystne oddziaływania.

#### b) działalności rolnicze

Gmina w części południowej wykazuje bardzo korzystne predyspozycje rozwoju rolnictwa, stąd też działalności te są dobrze rozwinięte i stanowią dominującą funkcję społeczno-gospodarczą. Działalności rolnicze, w zależności od kierunków produkcji oraz jej natężenia, generują zróżnicowane rodzaje oddziaływań. W przypadku południowej części gminy Rojewo, uwzględniając specyfikę prowadzonych działalności, wskazać należy przede wszystkim następujące rodzaje oddziaływań:

- zanieczyszczenia wód związane z nawożeniem, polegające przede wszystkim na wprowadzaniu do wód nadmiernych ilości związków azotu. Do zanieczyszczeń powierzchniowych lub obszarowych wód zaliczane są m.in. zanieczyszczenia splukiwane opadami atmosferycznymi z terenów rolnych i leśnych. Obejmuje to także zanieczyszczenia wsiąkające do gruntu, przenikające do wód gruntowych i za ich pośrednictwem zasilające wody powierzchniowe. Czynnikiem zanieczyszczającymi, wymywanymi z pól, łąk i pastwisk do odbiorników, są przede wszystkim składniki nawozów mineralnych i organicznych (gnojowica, gnojówka, obornik), chemiczne środki ochrony roślin, ścieki i osady ściekowe wykorzystywane do celów rolniczych lub w niewłaściwy sposób wprowadzane do ziemi<sup>1</sup>.
- degradacja gleb – jej wyjąławianie oraz wzmacnianie erozji w wyniku niewłaściwie prowadzonych zabiegów agrotechnicznych oraz nieprawidłowego nawożenia,
- zanieczyszczenia wód związane z gospodarką hodowlaną,
- emisja odorów związana z produkcją zwierzęcą w dużych koncentracjach (fermy hodowlane),
- likwidacja i przeciwdziałanie odnowie zadrzewień i zakrzaczań śródpolnych oraz śródpolnych oczek wodnych i zawiłgoconych zagłębień – tego typu obiekty pełnią ważne funkcje środowiskowe, ale zazwyczaj stanowią przeszkodę w intensywnej, zmechanizowanej uprawie,
- oddziaływanie na krajobraz - związane ze scalaniem gruntów i utrzymywaniem monokultur; specyficznym rodzajem zmian w krajobrazie rolniczym jest także zagospodarowanie kubaturowe służące produkcji rolnej (w tym także o dużych wysokościach – stanowiące dominantę w przestrzeni), takie jak silosy, chlewnie, itp.

W północnej części gminy działalności rolnicze są mniej intensywne i mają nieco inny charakter. Skala oddziaływań jest generalnie dużo mniejsza. Przede wszystkim znacznie niższe są wskaźniki nawożenia, a więc także zanieczyszczeń wód związkami azotu. Gorsza przydatność rolnicza pozwoliła także na zachowanie bardziej urozmaiconego krajobrazu, a zwłaszcza uniknięcie monokultur, zachowanie zadrzewień i zakrzaczań. Przestrzeń rolnicza jest użytkowana mniej intensywnie także ze względu na funkcjonowanie znacznie części użytków rolnych w formie użytków zielonych.

#### c) eksploatacja surowców mineralnych

Eksploatacja surowców na terenie gminy nie jest prowadzona na dużą skalę i powstałe szkody środowiskowe mają stosunkowo mały zasięg terytorialny – w zasadzie ograniczony do obszaru eksploatacji oraz jego bezpośredniego zaplecza.

Podstawowe negatywne oddziaływania, to degradacja powierzchni ziemi oraz zmiany w krajobrazie (w przypadku gminy korzystny jest fakt, że nie są one mocno eksponowane), ale także zwiększony ruch pojazdów obsługujących wyrobiska.

<sup>1</sup> Na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Rojewo (autorstwo: Abrys, Poznań)

#### d) działalności gospodarcze oraz infrastruktura techniczna

Gmina nie jest obszarem szczególnie intensywnego rozwoju działalności gospodarczych. Znaczna część zarejestrowanych podmiotów to firmy usługowo-handlowe, o znikomej skali oddziaływań. Spośród działających podmiotów gospodarczych, w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Rojewo zwraca się uwagę na uciążliwości związane z emisją odorów.

Na zanieczyszczenie powietrza wpływają również zakłady pracy emitujące do atmosfery różnego rodzaju zapachy (odory). Substancjami odorotwórczymi nazywa się najczęściej wieloskładnikowe mieszaniny (gazy i pary organiczne – związki węgla i wodoru, mogące zawierać w cząsteczce atomy tlenu, azotu lub siarki oraz nieorganiczne, jak np. siarkowodór, amoniak, dwutlenek siarki, tlenki azotu). W chwili obecnej nie obowiązują w Polsce normy dotyczące odorów. Na terenie gminy Rojewo jest zlokalizowanych kilka obiektów stwarzających zagrożenie emisją odorów. Zaliczają się do nich:

- instalacja utylizacji odpadów zwierzęcych – „Struga” S.A. w Jezuickiej Strudze;
- gorzelnia w Liszkowie;
- zakładowa oczyszczalnia ścieków RSP „Nowość” w Jezuickiej Strudze;
- oczyszczalnia osiedla mieszkaniowego RSP „Nowość” w Jezuickiej Strudze;
- ferma hodowli kurcząt – Spółdzielnia Produkcji Rolniczej „Nowość” w Jezuickiej Strudze;
- składowisko odpadów w Jaszczółtowie<sup>2</sup>.

Uciążliwość podmiotów gospodarczych jest potencjalnie znacznie szersza i dotyczy także: zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód, emisji hałasu, generowania zwiększonego ruchu pojazdów samochodowych (w tym bardzo często – pojazdów ciężarowych), ale także może skutkować oddziaływaniem na krajobraz, gdyż zabudowa gospodarcza często wiąże się z powstawaniem zabudowy o dużej kubaturze.

Od niedawna na terenie gminy działa biogazownia. Wskazuje się na obserwowaną uciążliwość odorową tego zakładu, choć wspomniany krótki czas funkcjonowania utrudnia jednoznaczną ocenę skali i uciążliwości oddziaływań. Dostępne w literaturze charakterystyki tego typu obiektów wskazują, że możliwe są negatywne oddziaływania, wynikające nie tylko z funkcjonowania samego obiektu, co związane z dowozem substratów i zagospodarowaniem powstałych odpadów.

Potencjalne zagrożenia i rzeczywiste negatywne oddziaływania na środowisko są także generowane przez techniczną infrastrukturę przesyłową obecną na terenie gminy. O ile gazociąg tranzytowy oraz rurociąg ścieków są elementami o stosunkowo małym ryzyku i jak dotąd nie notowanych oddziaływaniach (a więc należy je rozpatrywać w kategorii zagrożeń potencjalnych), to rurociąg produktów naftowych jest obiektem stosunkowo częstych nawierceń (dotyczy to nie tylko terenu gminy Rojewo), powodujących wycieki paliwa, skażającego gleby a potencjalnie także wody powierzchniowe i podziemne.

#### e) ruch komunikacyjny

Gmina nie należy do obszarów cechujących się szczególnie dużym natężeniem ruchu samochodowego, niemniej jednak w niektórych miejscowościach, skala ruchu jest uciążliwa i stanowi zagrożenie dla mieszkańców. W przebiegu dróg wojewódzkich oraz najczęściej wykorzystywanych dróg powiatowych brakuje obejść miejscowości, stąd ruch odbywa się przez obszary zabudowane, generując hałas, emitując spaliny, generując wibracje oraz stwarzając zagrożenia dla bezpieczeństwa ludności.

f) napływ zanieczyszczeń z terenów sąsiednich

Położenie gminy w sąsiedztwie terenów przemysłowych stwarza zagrożenie napływu na jej teren zanieczyszczeń generowanych poza granicami gminy. Zagadnienie to zależne jest od wielu czynników – między innymi kierunku wiatru i nie ma charakteru stałego, ani w kontekście kierunku napływu zanieczyszczeń, ani także ich skali. Głównymi emitorami są zakłady zlokalizowane na terenie Inowrocławia (w tym przede wszystkim dzielnica Mątwy).

Powyższe zestawienie nie znajduje poparcia w konkretnych danych dotyczących wielkości emisji zanieczyszczeń (vide – poprzedni rozdział). Jak wykazano wcześniej – na terenie gminy badania takie nie są prowadzone. Porównując jednak charakter gminy z analogicznymi obszarami, dla których są dostępne informacje o stanie środowiska, z dużym prawdopodobieństwem można ocenić, że wskazane źródła zanieczyszczeń oraz ocena ich uciążliwości - są właściwe. Należy także podkreślić, że w przypadku, gdyby na terenie gminy miały miejsce nietypowe uwarunkowania w tej dziedzinie lub gdyby poziomy zanieczyszczeń były wysokie, można domniemywać, że gmina stałaby się obszarem bardziej szczegółowego zainteresowania ze strony inspekcji ochrony środowiska. Brak takiego zainteresowania jest pośrednio potwierdzeniem typowości danego obszaru i braku ponadprzeciętnych zanieczyszczeń.

### **Najważniejsze potencjalne zagrożenia środowiska na terenie gminy**

Wśród potencjalnych zagrożeń środowiska, które mogą zaistnieć na terenie gminy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń, wymienić należy:

a) w sferze zagrożeń przemysłowych na terenie gminy

Ubojnia drobiu w Jezuckiej Strudze wykorzystuje w procesie produkcyjnym amoniak. W przypadku uwolnienia tej substancji do atmosfery zachodzi ryzyko zagrożenia zdrowia i życia ludności

b) w sferze infrastruktury technicznej

Przez teren gminy biegną rurociągi przesyłowe – rurociągi produktów naftowych oraz rurociągi ścieków posodowych. W przypadku ich rozszczelnienia istnieje ryzyko powstanie szkód o zróżnicowanej (zależnej od konkretnej lokalizacji rozszczelnienia), ale potencjalnie dużej, skali. Rurociągi produktów naftowych był w przeszłości wielokrotnie uszkodzany w związku z próbami kradzieży transportowanych paliw, co każdorazowo wiązało się z degradacją gleb oraz zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych. Wprawdzie ryzyko ataku terrorystycznego na terenie gminy należy uznać za bardzo małe, ale właśnie infrastruktura tego typu, istotna dla funkcjonowania gospodarki narodowej (rurociągi przesyłowe, zwłaszcza paliw) jest zawsze uważana za potencjalnie silnie zagrożoną.

c) w sferze ruchu komunikacyjnego – tranzyt substancji niebezpiecznych

Potencjalnym zagrożeniem dla stanu środowiska na terenie gminy są przewozy substancji niebezpiecznych z wykorzystaniem transportu samochodowego. Biegąca przez teren gminy droga wojewódzka nr 246 charakteryzuje się stosunkowo dużym natężeniem ruchu samochodów ciężarowych – ze względu na fakt, iż w relacjach wschód-zachód omija centra dużych miast, jest chętnie wykorzystywana do przewozów tranzytowych. W przypadku katastrofy komunikacyjnej z udziałem tego typu ładunków, istnieje ryzyko zanieczyszczenia wód i gleby, a także ryzyko zagrożenia życia lub zdrowia ludności (w związku z uwolnieniem substancji toksycznych). Inną kategorią zagrożeń związanych z ruchem komunikacyjnym, jest zwiększone ryzyko wypadków z udziałem ludności w związku z brakiem obejść miejscowości w przebiegu dróg.

Wraz z modernizacją dróg powiatowych łączących gminę z drogą nr 10 zwiększy się ryzyko wykorzystywania tych dróg do przewozów towarowych w relacji Inowrocław – Solec Kujawski (i



południowo-wschodnia część Bydgoszczy). Pojawi się nowe, atrakcyjne połączenie dla pewnej kategorii przewoźów, co będzie skutkowało wprowadzeniem ruchu tranzytowego do północnej części gminy, gdzie warunki wodne powodują, że wrażliwość środowiska na różnego rodzaju zanieczyszczenia (związane na przykład z wyciekami przewożonych towarów w wyniku katastrof komunikacyjnych), jest znacznie wyższa.

d) w zakresie katastrof przemysłowych lub komunikacyjnych w sąsiedztwie gminy

Niewielkie ryzyko wiąże się z położeniem w sąsiedztwie gminy zakładów przemysłowych, wykorzystujących w procesie produkcji substancje niebezpieczne, stąd składujące tego typu substancje. W przypadku ich uwolnienia do atmosfery zachodzi ryzyko zagrożenia zdrowia ludności. Niewielkie jest ryzyko objęcia gminy skutkami poważnych awarii. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenia, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Rozszerzeniem definicji poważnej awarii jest zgodnie z art. 3 pkt 24 ustawy - Prawo ochrony środowiska jest poważna awaria przemysłowa rozumiana jako awaria w zakładzie.

W sąsiedztwie gminy znajdują się zarówno zakłady o zwiększonym ryzyku, jak i zakłady o dużym ryzyku awarii. Znajdują się one w Inowrocławiu oraz w Nowej Wsi Wielkiej, a w nieco dalszej odległości – w Bydgoszczy i w Toruniu.

Biegnące w sąsiedztwie gminy linie kolejowe i drogi krajowe z Inowrocławia w kierunku Bydgoszczy oraz Torunia są wykorzystywane do przewozu substancji niebezpiecznych. Także rurociąg produktów naftowych oraz gazociąg, są zaliczane do potencjalnie zagrożonych awarią przemysłową.

e) zagrożenia związane z presją rekreacyjną i presją na lasy

Na terenie gminy spodziewać się można rosnącej presji w kierunku zagospodarowania rekreacyjnego północnej części gminy – może się ona wyrażać w lokalizacji domów letniskowych lub tzw. drugich domów. Zwiększenie liczby mieszkańców, którzy będą w tej części gminy przebywać w związku z potrzebą rekreacji, zwiększy presję w kierunku walorów służących wypoczynkowi i rekreacji, a więc w dużym stopniu lasów, w mniejszym – wód. Rozwój zabudowy letniskowej może pogłębić zjawisko rozdrobnienia osadnictwa. Należy jednak zauważyć, że spodziewana presja rekreacyjna będzie cechowała się niewielkim natężeniem i nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla stanu środowiska w szerszym wymiarze.

f) zagrożenia pożarowe

Występowanie dużych powierzchni leśnych zwiększa ryzyko wystąpienia pożarów. Czynniki, które w przyszłości mogą zwiększać ryzyko pożarowe będzie większa presja turystyczno-rekreacyjna oraz zwiększenie ruchu samochodowego w kierunku drogi nr 10.

g) presja na odralnianie gruntów

Potencjalnym zagrożeniem dla stanu środowiska będzie presja inwestycyjna, w wyniku której tereny wykorzystywane rolniczo będą zmieniały przeznaczenia na pozarolnicze. Ryzyko takie jest stosunkowo niewielkie, gdyż prognoza demograficzna oraz prognozy rozwoju gospodarczego gminy, wskazują, że w ciągu co najmniej dekady, gmina nie będzie obszarem na tyle silnej presji inwestycyjnej, by ewentualne wyłączenia z produkcji rolnej, było postrzegane ze względu na swą skalę, jako problem i dostrzegane przestrzennie.

Teoretycznie możliwe jest jednak przeznaczanie coraz większej części przestrzeni rolniczej na uprawy nie związane z produkcją żywności, a na przykład z produkcją roślinną na cele energetyczne. Tego typu kierunki produkcji wiązałyby się z ograniczeniem produkcji żywności, ale nie musiałyby powodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

#### h) rozwój energetyki wiatrowej

Teoretycznym zagrożeniem dla stanu środowiska w gminie może być dalszy rozwój energetyki wiatrowej. Elektrownie wiatrowe, w zależności od szczegółowej lokalizacji, mogą generować liczne oddziaływania, przede wszystkim: zagrożenia dla ptaków, wyłączenia terenu z pewnych form zagospodarowania (co nie zawsze musi być postrzegane negatywnie), straty krajobrazowe, dzielenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Lokalizacji elektrowni wiatrowych nie można postrzegać jednoznacznie negatywnie – ocena wymaga każdorazowo analizy szczegółowych uwarunkowań, ale należy zwrócić uwagę, że stwierdzone są przykłady negatywnych oddziaływań siłowni wiatrowych na różne aspekty środowiska.

#### i) terroryzm

W ostatnich latach zwraca się coraz większą uwagę na wzrost zagrożenia terrorystycznego, skierowanego przeciwko ludności cywilnej lub infrastrukturze istotnej dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki narodowej. Gmina, podobnie jak większość województwa, należy do obszarów o bardzo niskim ryzyku zagrożenia terrorystycznego, aczkolwiek obecność energetycznej infrastruktury przesyłowej i łatwość dokonania strat środowiskowych, podnoszą teoretyczny poziom zagrożeń.

#### j) ekstremalne zjawiska pogodowe

Gmina nie jest zagrożona ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi w sposób silniejszy, niż inne części województwa.

## **Najważniejsze problemy ekologiczne na terenie gminy**

Przeprowadzone analizy pozwalają na identyfikację najważniejszych problemów ekologicznych na terenie gminy:

1. **Niedorozwój systemu odprowadzania ścieków** – brak uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej stwarza zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Jest to uwarunkowanie możliwe do zmiany, a podejmowane na terenie gminy działania na rzecz kanalizacji największych miejscowości mogą w dużym stopniu ograniczyć, a lokalnie nawet wyeliminować – ten problem.
2. **Intensywna gospodarka rolna** – korzystne predyspozycje dla rozwoju intensywnego, wysokotowarowego rolnictwa są podstawowym uwarunkowaniem rozwoju południowej części gminy. Funkcja rolnicza powoduje określone konsekwencje środowiskowe, które krótko- i średniookresowo należy uznać za niemożliwe do zmiany.
3. **Rozproszenie osadnictwa** – sieć osadnicza gminy – ogółem, a zwłaszcza w części północnej gminy – cechuje się bardzo dużym rozdrobnieniem, co skutkuje generowaniem nieproporcjonalnie dużych, w stosunku do liczby ludności, oddziaływań na środowisko oraz znacznie utrudnia prawidłową realizację zadań własnych w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, ograniczającej emisję zanieczyszczeń.
4. **Napływ zanieczyszczeń oraz potencjalne zagrożenia obecne w sąsiedztwie gminy.** Gmina sąsiaduje z silnie uprzemysłowioną częścią województwa oraz z liniami komunikacyjnymi wykorzystywanymi do transportu materiałów niebezpiecznych dla środowiska. Zarówno wielkość napływu zanieczyszczeń, jak i ryzyko zaistnienia w sąsiedztwie gminy zdarzeń zagrażających gminie nie jest wysokie, ale nie może być wykluczone.

## Ochrona przyrody oraz położenie gminy w stosunku do sieci Natura 2000

Tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody w gminie Rojewo zajmują blisko 390 ha, co stanowi 3,26 % jej powierzchni. Na terenie gminy występują trzy formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny i pomnik przyrody.

### Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy znajduje się częściowo jedynie jeden obszar chronionego krajobrazu, mianowicie Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (część zachodnia). Jest on reprezentowany przez trzy niewielkie fragmenty Puszczy Bydgoskiej w północnej części obszaru gminy. Pierwszy znajduje się w północnozachodniej części gminy w pomiędzy terenami wsi Dąbrowa Mała i Stara Wieś, drugi otacza fragment doliny Zielonej Strugi w północnowschodniej części gminy. Trzeci natomiast stanowi wąski pas rozciągający się wzdłuż granicy gminy pomiędzy miejscowościami Dąbrowa Mała oraz Osiek Wielki. Obszary Chronionego Krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynku oraz pełniących rolę korytarzy ekologicznych. Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Byd. nr 17, poz. 127 ze zmianą Nr 10 z 1994 r., poz. 102) i obejmuje wydmore tereny pradoliny toruńsko-eberswaldzkiej położone na jej najwyższych terasach na terenie gmin Białe Błota, Bydgoszcz, Nowa Wieś Wielka, Solec Kujawski, Rojewo i Gniewkowo. Zajmuje powierzchnię 28 100 ha i podstawowym celem ochrony jest tu właśnie zachowanie ukształtowania terenu jednego z największych pól wydmy w północnej Polsce oraz konserwującej tę unikalne formy roślinności Puszczy Bydgoskiej. Kolejnymi aktami prawnymi regulującymi funkcjonowanie powyższego obszaru, były Rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1375), zmienione rozporządzeniem nr 3 z dnia 14 kwietnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 36, poz. 778). Obecnie aktem prawnym regulującym funkcjonowanie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa i wprowadzającym stosowne zasady zagospodarowania i użytkowania, jest Uchwała Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 21 marca 2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2011 nr 99, poz. 793). Przywołaną uchwałą Sejmik Województwa wprowadził wykaz działalności zakazanych na tym obszarze. Są to zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu (nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru z udokumentowanych złóż wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze do 2 ha i przy wydobywaniu nie

przekraczającym 20 tys. m<sup>3</sup> rocznie. Eksploatacja ta nie może powodować zmian stosunków wodnych i zagrożeń dla chronionych ekosystemów, a brak negatywnego oddziaływania na środowisko został wykazany w sporządzonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko);

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarcie wodnej lub rybackiej;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (zakaz ten nie dotyczy zbiorników antropogenicznych o powierzchni do 1 ha, cieków wodnych stanowiących budowle i urządzenia melioracyjne, terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przypadków budowy obiektów budowlanych, gdy w wyznaczonej strefie znajduje się zespół istniejącej zabudowy, które mają uzupełniać, bądź do których będą przylegać nowo planowane obiekty).

Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej jest ponadto istotny dla regulacji stosunków wodnych – wychodnie piasków glacjofluwialnych budujących pradolinę ulegają łatwemu przesuszaniu, a co za tym idzie erozji. Lasy te mają więc, prócz roli strefy wypoczynku mieszkańców okolicznych miejscowości, charakter glebo- i wodochronny. Fakt ten został dostrzeżony w ustaleniach dotyczących czynnej ochrony ekosystemów obszaru nakreślając, wg wspomnianego rozporządzenia nr 11, potrzebę racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Puszczy Bydgoskiej oraz ochronie wydm, pól wydmowych dla zachowania ich stateczności. Obszar gminy graniczy z bliźniaczymi morfologicznie i genetycznie OChK Wydm Śródlądowych na Południe od Torunia od północnego wschodu oraz OChK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (część wschodnia) od wschodu. Granica administracyjna pomiędzy tymi obszarami jest reliktem nieistniejącej już granicy pomiędzy województwem bydgoskim i toruńskim.

W granicach gminy jest zlokalizowane jedynie 1,34 % całego rozległego Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Z całego kompleksu na terenie gminy znajdują się marginalne, przygraniczne części tego obszaru o stosunkowo niskim znaczeniu dla funkcjonowania całego OChK. Jedynie konserwowane lasem wydmy pomiędzy miejscowościami Dąbrowa Mała i Stara Wieś stanowią tu niewątpliwie walor.

Lokalizacja Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej na terenie gminy nie wpływa znacząco na zainwestowanie i zagospodarowanie w swoich granicach i bliskim sąsiedztwie. W granicach omawianego OChK zlokalizowane są w niewielkiej liczbie budynki mieszkalne i zabudowania gospodarcze w dolinie Kanału Zielona Struga w miejscowości Jarki na północnym wschodzie gminy.

### **Użytki ekologiczne**

Obecnie na terenie gminy znajduje się 21 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni równej 7,84 ha. 10 z nich zostało powołane przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego i wszystkie są obiektami bagiennymi o łącznej powierzchni 5,82 ha. Pozostałych 11 użytków ekologicznych powołała Rada Gminy Rojewo w 2005 roku i zajmują one w sumie 2,02 ha. Sa to takie siedliska jak: zadrzewienia (cmentarne, starych siedlisk oraz otoczenie pomnika) i pastwiska śródleśne. Wszystkie one mają duże znaczenie dla ochrony

różnorodności biologicznej środowiska przyrodniczego. Celem ochrony jest tu nie tylko siedlisko przyrodnicze ale również stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje lub miejsca bytowania (stałego lub sezonowego) oraz miejsca rozmnażania.

### Pomniki przyrody

Na terenie gminy występuje sześć pomników przyrody. Cztery z nich to pojedyncze dęby szypułkowe (*Quercus robur*), których pierśnice osiągają od 260 do 460 cm (trzy z nich mają pierśnice powyżej 4,5 m). Pozostałe pomniki przyrody to zgrupowania drzew. Pierwsze z nich obejmuje cztery dęby szypułkowe o obwodach w pierśnicy: 495, 340, 300 i 260 cm. Drugi to zgrupowanie 13 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) o obwodach w pierśnicy od 380 do 230 cm, jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie w pierśnicy 260 cm, dwa dęby szypułkowe o obwodach w pierśnicy 350 i 330 cm oraz dwie robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), zwane grochodrzewem, o obwodach w pierśnicy 340 i 300 cm rosnące w parku dworskim. Większa z robinii jest trzecim o największych wymiarach drzewem tego gatunku na terenie byłego województwa bydgoskiego.

Tabela 27. Użytki ekologiczne na terenie gminy Rojewo

Lp	Nazwa	Miejscowość i/lub Leśnictwo	Obręb leśny	Oddział, pododdział leśny	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Pow. (ha)	Opis obiektu
1	b. d.	Dąbrowa Mała/Chrośna	Solec	1Ak	Dąbrowa Mała	1/8LP	0,40	bagno
2	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	190b	Jarki	190/2LP	0,18	bagno
3	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	190c	Osieczek	190/1LP	0,20	bagno
4	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	201s	Jarki	201/3LP	1,34	bagno
5	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	201w	Jarki	201/3LP	0,56	bagno
6	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	202n	Jarki	202LP	0,38	bagno
7	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	203i	Jarki	203/3LP	0,37	bagno
8	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	203n	Jarki	203/3LP	0,29	bagno
9	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	212i	Jarki	212/8LP	1,97	bagno
10	b. d.	b. d./Jarki	Zawiszyn	212r	Jarki	212/8LP	0,13	bagno
11	Zawiszyn 189 ox	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	189/3LP	0,16	zadrzewienia na cmentarzu
12	Zawiszyn 200 d	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	200/7LP	0,07	zadrzewienie starego siedliska
13	Zawiszyn 200 p	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	200/4LP	0,06	zadrzewienie starego siedliska
14	Zawiszyn 201 l	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	201/2LP	0,08	zadrzewienie starego siedliska
15	Zawiszyn 201 z	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	201/3LP	0,20	zadrzewienie wokół pomnika
16	Zawiszyn 202 g	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	202LP	0,03	zadrzewienie starego siedliska

17	Zawiszyn 204 h	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	204/1LP	0,07	zadrzewienie starego siedliska
18	Zawiszyn 204 i	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	204/1LP	0,03	zadrzewienie starego siedliska
19	Zawiszyn 201 t	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	201/3LP	1,18	zabagnione pastwisko śródleśne
20	Zawiszyn 201 m	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	201/2LP	0,09	zabagnione pastwisko śródleśne
21	Zawiszyn 201 p	b. d./Jarki	b. d.	b. d.	b. d.	201/3LP	0,05	zabagnione pastwisko śródleśne

Źródło: opracowanie własne

**Tabela 28. Pomniki przyrody na terenie gminy Rojewo**

Lp.	Nazwa	Obwód [cm]	Obwód ewid.	Opis lokalizacji	Forma własności, zarządca	Data utworzenia	Podstawa prawna	Opis
1	Pomnik przyrody rejest.939	460	dz.32	Glinno Wielkie	Mieczysław Sobocinski	1991	1)	Dąb szypułkowy
2	Pomnik przyrody rejest.940	260	dz.106/1	Liszkowice	Bogusław Bednarski	1991	1)	Kępa dębów szypułkowych na działce 106/1 siedlisko
3	Pomnik przyrody rejest.940	300	dz.106/1	Liszkowice	Bogusław Bednarski	1991	1)	
4	6Pomnik przyrody rejest.940	340	dz.106/1	Liszkowice	Bogusław Bednarski	1991	1)	
5	Pomnik przyrody rejest.940	495	dz.106/1	Liszkowice	Bogusław Bednarski	1991	1)	
6	Pomnik przyrody rejest.941	260	dz.76/2	Rojewice	Wojciech Bukowiński	1991	1)	Dąb szypułkowy przy wjeździe do gospodarstwa
7	Pomnik przyrody rejest.942	450	dz.20/2	Zawiszyn	Bogdan Nowak	1991	1)	Dąb szypułkowy w podwórz
8	Pomnik przyrody rejest.943	460	dz.2	Zawiszyn	Maria Pękala	1991	1)	Dąb szypułkowy w podwórz
9	Pomnik przyrody rejest.944	230-380	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	13 szt. Lip drobnolistnych
10	Pomnik przyrody rejest.944	260	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	Jesion wyniosły
11	Pomnik przyrody rejest.944	350	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	Dąb Szypułkowy
12	Pomnik przyrody rejest.944	330	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	Dąb Szypułkowy
13	Pomnik przyrody rejest.944	340	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	Robinia akacyjowa
14	Pomnik przyrody rejest.944	300	dz. 235,273,2 74/1	Liszkowo	Nadleśnictwo o Solec Kujawski	1991	1)	Robinia akacyjowa

Objaśnienia: 1) Rozporządzenie Wojewody Bydgoskiego Nr 11/91 z 1 lipca 1991 r

Źródło: opracowanie własne na podstawie ewidencji UG Rojewo

### **Położenie w stosunku do pozostałych form ochrony przyrody**

W bliskim istotnym sąsiedztwie gminy nie występują inne powierzchniowe formy prawnej ochrony przyrody, takie jak parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты, obszary sieci Natura 2000.



## **Inne cenne obszary nieobjęte prawną ochroną przyrody**

Na terenie gminy Rojewo występują także obszary cenne z przyrodniczego punktu widzenia, a nie objęte żadną prawną formą ochrony przyrody. Obserwuje się tu przede wszystkim dwa takie obszary. Pierwszy z nich to zalesione wzniesienie o słabo rozpoznanej strukturze zlokalizowane na północ od miejscowości Liszkowo. Geologia tej formy, jej rozmiary oraz względna wysokość wskazują, że jest to kem. Podobny wielkością i strukturą do tej formy jest kem zlokalizowany na północny wschód od miejscowości Gniewkowo w sąsiedniej gminie Gniewkowo. Wyjątkowość takich form oraz ich bardzo małe występowanie w sąsiedztwie gminy Rojewo stanowią o walorach omawianej formie. Drugim interesującym terenem jest strefa krawędziowa pomiędzy wysoczyzną, a obszarem pradoliny ciągnąca się przez całą szerokość gminy Rojewo w układzie równoleżnikowym. Ta niekonserwowana terenami leśnymi strefa zboczowa stanowi odsłoniętą naturalną dominantę wysokościową i wyraźną strefa ekspozycji krajobrazowej. Ponadto rozcinana jest kilkoma parowami i wąwozami o genezie erozyjno-denuwacyjnej w tym głęboko wcięty wąwozem Jezuickiej Strugi.

Dostrzega się celowość ochrony powyższych dwóch form geomorfologicznych. Stanowią one niewątpliwy walor krajobrazowy gminy, tym bardziej, że praktycznie wszystkie aktualnie istniejące formy ochrony przyrody są zlokalizowane w północnych krańcach obszaru gminy i stanowią ostatnie quasi naturalne formy w południowej silnie przekształconej antropogenicznie części gminy Rojewo.

# 6

## **Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie gminy obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

**Strefa „A”** – Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

**Strefa „B”** – Strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

**Strefa „W”** – Strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszary występowania stanowisk archeologicznych. Uzgadniane w Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków powinny być wszelkie prace ziemne projektowane na obszarze strefy.

W zakresie ochrony dóbr kultury wskazuje się obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej **A, B**, przyjmując, że strefa wniesiona na rysunku studium jest wynikową granicą skrajnych stref ustalonych na podstawie przepisów ustaw szczególnych dla wybranych obiektów, wsi i innych.

W obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków gminy Rojewo, do których należą:

### **BRÓD KAMIENNY**

Zabudowa wsi rozproszona (brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w XIX i pocz.XX wieku - nie oznaczono strefy

45,46,47,48,49 – stanowiska archeologiczne – strefa „W” (wg numeracji spisu przedstawionego poniżej oraz na rysunku studium)

### **DĄBIE**

Zabudowa wiejska rozproszona (brak ewidencji) - budynki zabytkowe z XIX i pocz.XX

w. podlegają ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy

130,131 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **DĄBROWA MAŁA**

Zabudowa wsi rozproszona (brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w końcu XIX i na pocz. XX wieku - nie oznaczono strefy

1 - stanowisko archeologiczne – strefa „W”

### **DOBIEŚLAWICE**

1. założenie dworsko-parkowe z k. XIX w. (ok. 1875 r.) nr rejestru A/1428 z dnia 15.06.1985 r. - strefa „A”

(dok. karta parku, karta pałacu)

2. zespół folwarczny (m.in. spichlerz) z kolonią mieszkaniową - strefa „B”

(dok. karta folwarczna)

182,183,184 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **GLINNO WIELKIE**

Zabudowa wsi rozproszona (brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w XIX i pocz.XX wieku - nie oznaczono strefy

1. Miejsce pamięci: fundamenty kościoła spalonego przez Niemców w 1939 r, dom w którym w 1942 roku istniał oddział pracy przymusowej dla Żydów - strefa „B”

39,40,41,42,43,44 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

2. Cmentarz ewangelicki XIX w., nieczynny – strefa „B”.

### **JASZCZÓŁTOWO**

Zabudowa wsi rozproszona, częściowo przekształcona (brak ewidencji) - zabudowa zabytkowa z XIX i pocz. XX w. podlega ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy dla wsi

1. cmentarz ewangelicki z przełomu XIX/XX w., nieczynny -  
strefa „B”

(dok. Karta cmentarza)

37,71,72,73,74,75,76,77,78 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **JEZUICKA STRUGA**

Zabudowa wsi przekształcona współcześnie - nie oznaczono strefy dla wsi.

1. cmentarz ewangelicki z 2 poł. XIX w., nieczynny - strefa „B”

(dok. Karta cmentarza)

21,22,23,24,25,26,27,79 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **JURANCICE**

Zabudowa wsi rozproszona (brak ewidencji) - zabytkowa zabudowa z końca XIX i pocz. XX wieku podlega ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy dla wsi.

57,80,81,82,83 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **LEŚNIANKI**

1. cmentarz ewangelicki z 2 poł. XIX w., nieczynny - strefa „B”

(dok.karta cmentarza)

### **LISZKOWO**

1. park podworski, w granicach parku (z 1 poł. XIX w.) grodzisko średniowieczne - strefa „A”

(dok. Karta parku)

2. zespół folwarczny i wiejski w tym: zabudowania gospodarcze, kolonia mieszkaniowa, zespół szkolny, cmentarz parafialny z przełomu XIX/XX w. - strefa „B”

(dok. Karta folwarczna, ewidencja)

3. zespół kościoła parafialnego p.w. św. Anny: kościół drewniany z 1713 r. z dzwonnica z poł. XIX w. - strefa „A” (dok. ewidencja)

58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,161,162,163,164,165 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **LISZKOWICE**

Zabudowa wsi rozproszona (brak ewidencji) - zabytkowe zabudowania z XIX i pocz. XX w podlegają ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy dla wsi

28,29,30,31,32,33,34,35,36,69,70 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **MIERGONIEWICE**

Zabudowa wsi przekształcona współcześnie - nie oznaczono strefy

### **OSIECZEK**

Zabudowa wsi rozproszona (brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w XIX i pocz. XX wieku - nie oznaczono strefy

1. cmentarz ewangelicki z 2 poł. XIX w., nieczynny (dok.-karta cmentarza) - strefa „B”

### **OSIEK WIELKI**

Zabudowa wsi rozproszona ( brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w XIX i na pocz. XX wieku - strefę „B” oznaczono dla:

1. zespół szkolny( brak dokumentacji) - strefa „B”

2. cmentarz ewangelicki z 1 poł. XIX w., nieczynny ( dok. karta cmentarza) - strefa „B”

7,8,9,10,11,12,38 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **PŁONKOWO**

1. cmentarz parafialny przykościelny, z przełomu XIX/XX w. - strefa „A” (dok.karta cmentarza, Plan ochrony Parku Kulturowego „Kościół p.w. Św. Oswalda”w Płonkowie)

Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie utworzony Uchwałą Nr XXVI/201/2009 Rady Gminy Rojewo z dnia 17 września 2009 r.

2. zespół wiejski z pozostałościami zespołu folwarcznego (w tym gorzelnia dworska) - strefa „B”

(dok.ewidencja - wymaga uzupełnienia )

135,136,137,138,139,140,141,142,143,144 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **PŁONKÓWKO**

1. zespół wiejski - zabudowa z k. XIX i pocz. XX w. w tym pozostałości gorzelnicy (brak ewidencji) - strefa „B”
2. zespół folwarczny z budynkami mieszkalnymi (brak dokumentacji - wymaga opracowania i wyjaśnienia funkcji pierwotnej) - strefa „B”
3. cmentarz ewangelicki z ok. 1900 r., nieczynny (lokalizacja na podstawie dokumentacji) (dok.karta cmentarza)

109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129  
- stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **ROJEWICE + GLINKI**

Zabudowa wsi przekształcona współcześnie, w ewidencji znajdują się dwa budynki drewniano-murowane nr 7 i 10 - nie oznaczono strefy dla wsi

1. kościół ewangelicki, obecnie rzymsko-katolicki, filialny p.w. Najśw. Serca Pana Jezusa, z 2 poł. XIX w. - strefa „A” (dok. - ewidencja)
  2. otoczenie kościoła w tym: pastorówka z 2 poł. XIX w. (obecnie plebania), budynek szkoły, cmentarz ewangelicki z k. XIX w., nieczynny - strefa „B” (dok. - ewidencja, karta cmentarza)
- 5,18,19,20,50,51,52,53,54,55,56 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **ROJEWO**

1. zespół wiejski w większości przekształcony współcześnie, strefą „B” oznaczono rejon kościoła z zespołem szkoły i zachowaną historyczną zabudową.

(dok.ewidencja)

2. zespół kościoła ewangelickiego, obecnie rzymsko - katolicki p.w. NMP Wspomożycielki Wiernych: kościół i pastorówka (obecnie plebania) z 1905 r nr rejestru A/907 z dnia 24.02.2006 r. - strefa „A” (dok.ewidencja)

3. cmentarz ewangelicki z 2 poł. XIX w., nieczynny - strefa „B” (dok. karta cmentarza)

90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **STARA WIEŚ**

Zabudowa wsi rozproszona, częściowo współcześnie przekształcona - zabytkowa zabudowa z XIX pocz. XX w podlega ochronie, w tym:

1. Zabudowania szkoły - strefa „B”

13,14,15,16,17 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **ŚCIBORZE**

1. zespół dworsko-parkowy z k. XIX w. - strefa „A” (dok. karta parku, ewidencja)

2. zespół folwarczny z pocz. XX w. (obora, chlewnie, spichlerz, kuźnia) z kolonią mieszkaniową - strefa „B”

(dok. karta folwarczna, ewidencja)

174,185,186,187,188,189,190,191 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

## **TOPOLA**

1. pozostałości zespołu folwarcznego i zabudowa wiejska (brak dokumentacji) - strefa „B”

132,133,134,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185 – stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **WYBRANOWO**

Zespół wiejski w znacznej części przekształcony współcześnie, zachowana zabudowa z XIX i pocz. XX w. (w tym szkoła) podlega ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy (dok. ewidencja - wymaga uzupełnienia)

1. pozostałości zespołu pałacowo-parkowego z 2 poł. XX w. i folwarku - strefa „B” (dok. karta folwarczna i karta pałacu)

145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,166,167,168,169,170, 171,172,173 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **ZAWISZYN**

Zabudowa wsi rozproszona (brak dokumentacji) - ochronie podlegają budynki o wartości zabytkowej powstałe w XIX i na pocz. XX wieku - nie oznaczono strefy

2,3,4,6 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **ŻELECHLIN**

Zabudowa wsi w większości przekształcona współcześnie, zachowane obiekty powstałe w XIX i pocz. XX w. podlegają ochronie konserwatorskiej - nie oznaczono strefy

84,85,96,87,88,89 - stanowiska archeologiczne – strefa „W”

### **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINIE ROJEWO ZLOKALIZOWANE NA PODSTAWIE BADAŃ POWIERZCHNIOWYCH W RAMACH „ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI” (AZP).**

1. Dąbrowa Mała st. 2 i 3 (AZP 41-40/2,3): osada kultury łużyckiej, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza i nowożytności.
2. Zawiszyn st. 2,12,13 (AZP 41-40/5,15,16): ślady osadnictwa k. pucharów lejkowatych, k. amfor kulistych, k. łużyckiej, osady z wczesnego- i późnego średniowiecza.
3. Zawiszyn st.18,19 (AZP 41-40/21,22): osady k. pucharów lejkowatych, k. przeworskiej i nowożytna.
4. Zawiszyn st.28 (AZP41-40/31): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, k. łużyckiej i k. przeworskiej.
5. Rojewice st.29 (AZP41-40/32): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, schyłkowo neolityczny i k. łużyckiej.
6. Zawiszyn st.30 (AZP 41-40/33): ślad osadnictwa k. pucharów lejkowatych, k. amfor kulistych, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
7. Osiek Wielki st.1,3 (AZP 41-40/42,44): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada k.łużyckiej, ślad nowożytny.
8. Osiek Wielki st.2 (AZP 41-40/43): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych ,k.amfor kulistych, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
9. Osiek Wielki st.4 (AZP 41-40/45): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osady k.łużyckiej, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
10. Osiek Wielki st.7 (AZP41-40/7 ): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa z neolitu schyłkowego, k.łużyckiej, osada z wczesnego średniowiecza.
11. Osiek Wielki st.8 (AZP41-40/49): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.amfor kulistych, z neolitu schyłkowego i wczesnego średniowiecza.
12. Osiek Wielki st.14 (AZP 41-40/51): osady k.pucharów lejkowatych i nowożytna.

13. Stara Wieś st.1-5 (AZP41-40/61-65): osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, ślady osadnictwa k.łużyckiej i z wczesnego średniowiecza, osada nowożytna.
14. Stara Wieś st.6 (AZP41-40/66): osady k.amfor kulistych i k.łużyckiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.
15. Stara Wieś st.7-9 (AZP41-40/67-70): osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, z neolitu schyłkowego, k.łużyckiej i k.przeworskiej.
16. Stara Wieś st.16 (AZP41-40/77): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa nowożytnego.
17. Stara Wieś st.19 (AZP41-40/80): obozowisko z epoki kamienia i nowożytnie.
18. Rojewice st.1 (AZP41-40/85): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa z neolitu schyłkowego, k.łużyckiej, k.przeworskiej i z późnego średniowiecza.
19. Rojewice st.4 (AZP41-40/87): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osady k.łużyckiej, k.przeworskiej, z wczesnego- i późnego średniowiecza oraz nowożytnie.
20. Rojewice st.5,10-17 (AZP41-40/88,90-97): osadnictwo neolityczne - k.ceramiki wstęgowej rytej, k.amfor kulistych, osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.
21. Jezuicka Struga st.1 (AZP41-40/109): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.
22. Jezuicka Struga st.5 (AZP41-40/110): osady k.łużyckiej i k.przeworskiej, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza.
23. Jezuicka Struga st.6 (AZP41-40/111): osada k.amfor kulistych, ślady osadnictwa k.przeworskiej i wczesnośredniowieczny.
24. Jezuicka Struga st.7 (AZP41-40/112): osada k.amfor kulistych.
25. Jezuicka Struga st.9,10 (AZP41-40/114,115): osady k.pucharów lejkowatych i k.amfor kulistych, ślad osadnictwa k.przeworskiej, osada z późnego średniowiecza.
26. Jezuicka Struga st.1 1-18 (AZP41-40/116-123): osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
27. Jezuicka Struga st.6-16 (AZP41-40/131-140): obozowisko k.chojnicko-pieńkowskiej, osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, k.łużyckiej, k.przeworskiej, z wczesnego średniowiecza.
28. Liszkowice st.3 (AZP41-40/144): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada z neolitu schyłkowego, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.
29. Liszkowice st.4-6 (AZP41-40/145-147): osady k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.
30. Liszkowice st.9 (AZP41-40/150): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza i nowożytności.
31. Liszkowice st.10 (AZP41-40/151): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.amfor kulistych.
32. Liszkowice st.11 (AZP41-40/152): osada k.pucharów lejkowatych
33. Liszkowice st.13-15 (AZP41-40/154-156): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych i schyłkoneolityczne, osada k.łużyckiej.
34. Liszkowice st.16 (AZP41-40/157): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osady k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
35. Liszkowice st.17 (AZP41-40/158): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.amfor kulistych, wczesnośredniowieczne i nowożytnie.
36. Liszkowice st.18 (AZP41-40/159): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osady k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
37. Jaszczółtowo st.15 (AZP41-40/168 ): osada k.amfor kulistych, ślad osadnictwa k.łużyckiej.
38. Osiek Wielki st.20 (AZP 41-41/3): osada k.przeworskiej

39. Glinno Wielkie st.1 (AZP41-41/6): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.łużyckiej, z wczesnego- i późnego średniowiecza.
40. Glinno Wielkie st.2 i 2A(AZP41-41/7,8): obozowiska z epoki kamienia, ślad osadnictwa późnośredniowiecznego.
41. Glinno Wielkie st.4 (AZP 41-41/9): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
42. Glinno Wielkie st.5 (AZP41-41/10): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.amfor kulistych, k.łużyckiej i wczesnośredniowieczny.
43. Glinno Wielkie st.8 (AZP41-41/11): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych i średniowieczne.
44. Glinno Wielkie st.9 (AZP41-41/12): ślady osadnictwa k.łużyckiej i późnośredniowieczny
45. Jarki st.3 (AZP41-41/23): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.amfor kulistych, k.przeworskiej i wczesnośredniowieczny.
46. Jarki st.7 (AZP41-41/27): osada k.pucharów lejkowatych.
47. Jarki st.8 (AZP41-41/28): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.łużyckiej
48. Jarki st.9 (AZP41-41/29): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.łużyckiej.
49. Jarki st.1 1,12 (AZP 41-41/31-32): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.łużyckiej.
50. Rojewice st.3 (AZP41-41/39): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.łużyckiej i k.przeworskiej.
51. Glinki st.2,3(AZP41-41/42,43): osady k.pucharów lejkowatych i k.amfor kulistych, ślady osadnictwa k.łużyckiej.
52. Glinki st.4 (AZP41-41/44): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych i k.amfor kulistych.
53. Glinki st.5 (AZP41-41/45): osady k.pucharów lejkowatych i k.łużyckiej.
54. Glinki st.17 (AZP41-41/46): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.amfor kulistych, k.łużyckiej, k.przeworskiej i późnośredniowieczny.
55. Glinki st.18 (AZP41-41/47): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.przeworskiej i późnośredniowieczny.
56. Glinki st.23 (AZP41-41/51): osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
57. Jurancice st.17 (AZP41-41/85): osada nowożytna.
58. Liszkowo st.1 (AZP 42-40/6): osada k.przeworskiej, grodzisko wczesnośredniowieczne.
59. Liszkowo st.4 (AZP42-40/9): osada k.przeworskiej i ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza.
60. Liszkowo st.5 (AZP42-40/10): ślady osadnictwa k.łużyckiej, k.przeworskiej i z wczesnego średniowiecza.
61. Liszkowo st.7 (AZP 42-40/12): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa z wczesnego średn.
62. Liszkowo st.8 (AZP42-40/13): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.łużyckiej, k.przeworskiej, wczesnośredniowieczny, osada z późnego średniowiecza.
63. Liszkowo st.10 (AZP42-40/14): osada k.łużyckiej.
64. Liszkowo st.13 (AZP 42-40/16): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.
65. Liszkowo st.14 (AZP42-40/17): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej.
66. Liszkowo st.15 (AZP42-40/18): osada z wczesnego średniowiecza.
67. Liszkowo st.19 (AZP42-40/22): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa z wczesnego średn.
68. Liszkowo st.21 (AZP42-40/24): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej
69. Liszkowice st.19 (AZP42-40/30): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej.
70. Liszkowice st.23(AZP42-40/34): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej, ślady osadnictwa średniowiecznego.

71. Jaszczółtowo st.2 (AZP42-40/36): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, z neolitu schyłkowego i późnego średniowiecza.
72. Jaszczółtowo st.3 (AZP42-40/37): osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, ślad osadnictwa k.łużyckiej.
73. Jaszczółtowo st.4 (AZP42-40/38): osada k.pucharów lejkowatych.
74. Jaszczółtowo st.5 (AZP42-40/39): osada k.pucharów lejkowatych.
75. Jaszczółtowo st.6 (AZP42-40/40): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.łużyckiej./
76. Jaszczółtowo st.8,9 (AZP42-40/42,43): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.amfor kulistych i z neolitu schyłkowego.
77. Jaszczółtowo st.44(AZP42-40/44): osady k.pucharów lejkowatych i k.amfor kulistych.
78. Jaszczółtowo st.11 (AZP42-40/45): osady k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
79. Jezuicka Struga st.4 (AZP42-40/53): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu i późnego średniowiecza.
80. Jurancice st.1 (AZP42-40/57): osada k.pucharów lejkowatych.
81. Jurancice st.2 (AZP 42-40/58): osada k.amfor kulistych, ślad osadnictwa k.przeworskiej.
82. Jurancice st.4 (AZP42-40/59): osada k.pucharów lejkowatych.
83. Jurancice st.5 (AZP42-40/60): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, z wczesnej epoki brązu i późnego średniowiecza.
84. Żelechlin st.3 (AZP42-40/69): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, osada nowożytna.
85. Żelechlin st.8 (AZP42-40/74): osady k.łużyckiej, k.przeworskiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.
86. Żelechlin st.10 (AZP42-40/76): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada k.łużyckiej ślady osadnictwa średniowiecznego.
87. Żelechlin st.11,16 (AZP42-40/77,82): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej.
88. Żelechlin st.12-15 (AZP42-40/79-81): osady k.pucharów lejkowatych,k.łużyckiej i późnośredniowieczne.
89. Żelechlin st.22 (AZP42-40/88): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych i k.łużyckiej, osada k.przeworskiej.
90. Rojewo st.1 (AZP42-40/99): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej, osady średniowieczne.
91. Rojewo st.2 (AZP 42-40/100): ślady osadnictwa k.łużyckiej, k.przeworskiej, i średniowieczne.
92. Rojewo st.6 (AZP42-40/106): osada k.ceramiki wstęgowej rytej, ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych i średniowieczne.
93. Rojewo st.9 (AZP42-40/107): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych,k.łużyckiej, i średniowieczne.
94. Rojewo st.13 i 29 (AZP42-40/111,128): osada k.łużyckiej, ślady osadnictwa k.przeworskiej i z wczesnego średniowiecza.
95. Rojewo st.14 (AZP42-40/112): osada k.łużyckiej, ślady osadnictwa k.przeworskiej i średniowieczne.
96. Rojewo st.15 (AZP42-40/113): osady k.łużyckiej i z wczesnego średniowiecza.
97. Rojewo st.17,22 (AZP 42-40/115,120): ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej.



98. Rojewo st.20 (AZP42-40/118): osada wczesnośredniowieczna, ślad osadnictwa późnośredniowiecznego.
99. Rojewo st.26 (AZP42-40/124): osada k.przeworskiej.
100. Rojewo st.28 (AZP42-40/126): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej
101. Rojewo st.34 (AZP42-40/133): osady k.łużyckiej, k.przeworskiej, ślady osadnictwa z późnego średniowiecza i nowożytność.
102. Rojewo st.39 (AZP42-40/138): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osady k.łużyckiej i k.przeworskiej, ślad osadnictwa nowożytnego.
103. Rojewo st.41 (AZP42-40/ślady osadnictwa k.łużyckiej i wczesnośredniowieczny, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
104. Rojewo st.46 (AZP 42-40/145): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej, osada nowożytna.
105. Rojewo st.47 (AZP42-40/146): osada nowożytna.
106. Rojewo st.48 (AZP42-40/147): ślad osadnictwa k.ceramiki wstęgowej rytej, osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.
107. Rojewo st.49 (AZP42-40/148): osady k.łużyckiej i k.przeworskiej, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza
108. Rojewo st.50 (AZP42-40/149): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa nowożytnego.
109. Płonkówko st.1 (AZP42-40/172): ślad osadnictwa z epoki kamienia, osady k.łużyckiej, k.przeworskiej i wczesnośredniowieczny.
110. Płonkówko st.2 (AZP 42-40/173): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej.
111. Płonkówko st.3 (AZP42-40/174): osada z wczesnego średniowiecza i ślad osadnictwa późnośredniowiecznego.
112. Płonkówko st.4,5 (AZP42-40/175,176): ślad osadnictwa k.ceramiki wstęgowej rytej, osada k.pucharów lejkowatych, k.łużyckiej i k.przeworskiej.
113. Płonkówko st.6 (AZP42-40/177): osada k.pucharów lejkowatych.
114. Płonkówko st.7 (AZP42-40/178): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa k.przeworskiej i wczesnośredniowieczny.
115. Płonkówko st.8,9 (AZP42-40/179,178): ślad osadnictwa z epoki kamienia, osady k.łużyckiej, k.przeworskiej ślady osadnictwa średniowiecznego.
116. Płonkówko st.10 (AZP42-40/181): osady k.pucharów lejkowatych, k.amfor kulistych, k.łużyckiej, k.przeworskiej i z wczesnego średniowiecza.
117. Płonkówko st.11 (AZP42-40/182): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osady k.łużyckiej, k.przeworskiej i z wczesnego średniowiecza.
118. Płonkówko st.12 (AZP42-40/183): osada k.pucharów lejkowatych,, ślady osadnictwa k.łużyckiej i k.przeworskiej.
119. Płonkówko st.13 (AZP42-40/184): ślady osadnictwa k.pucharów lejkowatych, k.łużyckiej, osada z wczesnego średniowiecza.
120. Płonkówko st.14 (AZP42-40/185): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej
121. Płonkówko st.15 (AZP 42-40/186): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osady k.łużyckiej i k.przeworskiej.
122. Płonkówko st.18 (AZP42-40/189): ślady osadnictwa k.ceramiki wstęgowej rytej, k.pucharów lejkowatych, osady k.łużyckiej i k.przeworskiej.
123. Płonkówko st.19 (AZP42-40/190): ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada k.łużyckiej
124. Płonkówko st.20 (AZP42-40/191): osady k.łużyckiej i k.przeworskiej.
125. Płonkówko st.24 (AZP 42-40/195): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej.

126. Płonkówko st.26 (AZP 42-40/197): osada k.przeworskiej, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i nowożytny.
127. Płonkówko st.30 (AZP42-40/201): ślady osadnictwa k.łużyckiej i wczesnośredniowieczny.
128. Płonkówko st.31(AZP42-40/202): osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa średniowiecznego
129. Płonkówko st.36 (AZP42-40/207): ślady osadnictwa k.łużyckiej, k.przeworskiej i wczesnośredniowieczny, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
130. Dąbie st.8 (AZP42-40/232): osada k.pucharów lejkowatych, ślad osadnictwa k.amfor kulistych.
131. Dąbie st.9 (AZP42-40/233): osady k.pucharów lejkowatych, k.ceramiki sznurowej i k.łużyckiej.
132. Topola st.5 (AZP42-40/234): ślad osadnictwa k.łużyckiej i osada k.przeworskiej.
133. Topola st.7 AZP 42-40/235 ): ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osada k.przeworskiej.
134. Topola st.10 (AZP42-40/238): ślady osadnictwa k.cermiki wstęgowej rytej, osady późnośredniowieczne i nowożytny.
135. Płonkowo st.4 (AZP42-40/239): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej
136. Płonkowo st.4A (AZP42-40/240): osada k.przeworskiej.
137. Płonkowo st.11 (AZP42-40/241): osada k.pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa k.łużyckiej i z późnego średniowiecza.
138. Płonkowo st.12 (AZP42-40/242): ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osady k.łużyckiej i przeworskiej.
139. Płonkowo st.13 (AZP42-40/243): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osady k.łużyckiej i k.przeworskiej.
140. Płonkowo st.15 (AZP 42-40/244): osada k.łużyckiej, k.przeworskiej, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza.
141. Płonkowo st.24 (AZP42-40/247): osada k.przeworskiej, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza
142. Płonkowo st.25 (AZP42-40/248): ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada późnośredniowieczna i nowożytna.
143. Płonkowo st.26 (AZP42-40/249): osada k.przeworskiej, osada z późnego średniowiecza i nowożytności.
144. Płonkowo st.34 (AZP42-40/257): osada k.ceramiki wstęgowej rytej, ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych.
145. Wybranowo st.1 (AZP 43-40/70): osada k.łużyckiej, k.przeworskiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.
146. Wybranowo st.2 (AZP43-40/73): osada k.przeworskiej.
147. Wybranowo st.3 (AZP43-40/74): osada k.łużyckiej.
148. Wybranowo st.4 (AZP43-40/75): osada k.przeworskiej.
149. Wybranowo st.5 (AZP43-40/77): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada k.łużyckiej.
150. Wybranowo st.6 (AZP43-40/78): ślady osadnictwa neolitycznego, osada k.łużyckiej.
151. Wybranowo st.7 (AZP43-40/81): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej i k.przeworskiej.
152. Wybranowo st.10 (AZP43-40/84): osada k.przeworskiej.
153. Wybranowo st.11 (AZP43-40/85): osada k.łużyckiej.
154. Wybranowo st.13 (AZP43-40/87): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada z wczesnego średniowiecza.

155. Wybranowo st.14 (AZP43-40/92): osada k.amfor kulistych, k.łużyckiej i z wczesnego średniowiecza.
156. Wybranowo st. 17 (AZP43-40/95): osada k.łużyckiej.
157. Wybranowo st.18 (AZP43-40/96): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada k.amfor kulistych, ślad osadnictwa k.łużyckiej, osada k.przeworskiej.
158. Wybranowo st.19 (AZP43-40/97): osada k.amfor kulistych i k.łużyckiej.
159. Wybranowo st.20 (AZP 43-40/98): osada k.amfor kulistych, k.łużyckiej i k.przeworskiej
160. Wybranowo st.21 (AZP 43-40/99): osada k.amfor kulistych, ślady osadnictwa k.łużyckiej i średniowieczne.
161. Liszkowo st. (AZP 43-40/102): osada k.amfor kulistych i wczesnośredniowieczna
162. Liszkowo st. (AZP43-40/103): osada k.amfor kulistych, ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu, osada wczesnośredniowieczna.
163. Liszkowo st. (AZP43-40/104): osada z wczesnego średniowiecza.
164. Liszkowo st. (AZP 43-40/105): ślady osadnictwa k.łużyckiej, k.przeworskiej, osada z wczesnego średniowiecza.
165. Liszkowo st. (AZP43-40/107,108): osada k.łużyckiej, k.przeworskiej i średniowieczne.
166. Wybranowo st. (AZP 43-40/111-113): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osady k.łużyckiej, k.przeworskiej i wczesnośredniowieczna.
167. Wybranowo st. (AZP 43-48/114): osady k.łużyckiej i wczesnośredniowieczny
168. Wybranowo st. (AZP 43-40/115-118): osady z wczesnego i późnego średniowiecza.
169. Wybranowo st. (AZP 43-40/119): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej
170. Wybranowo st. (AZP 43-40/120): osady z wczesnego i późnego średniowiecza
171. Wybranowo st. (AZP43-40/121): osady k.amfor kulistych, k.łużyckiej. k.przeworskiej i wczesnośredniowieczne.
172. Wybranowo st. (AZP43-40/127): osada wczesnośredniowieczna.
173. Wybranowo st. (AZP43-40/129): osada późnośredniowieczna.
174. Ściborze st. (AZP43-40/131-132): ślady osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej i wczesnośredniowieczna.
175. Topola st. (AZP 43-40/133): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osada k.łużyckiej.
176. Topola st. (AZP43-40/134): osada pucharów lejkowatych i k.łużyckiej.
177. Topola st. (AZP43-40/135): osada k.łużyckiej, ślad osadnictwa średniowiecznego
178. Topola st. (AZP 43-40/136): osada k.łużyckiej.
179. Topola st. (AZP43-40/137): osada k.łużyckiej
180. Topola st. (AZP43-40/140): ślad osadnictwa k.pucharów lejkowatych, osada k.łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna.
181. Topola st. (AZP43-40/142): osada k.amfor kulistych, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza.
182. Dobiesławice st. (AZP43-40/145): osada k.pucharów lejkowatych.
183. Dobiesławice st. (AZP43-40/147): ślad osadnictwa k.amfor kulistych, osady k.łużyckiej i k.przeworskiej.
184. Dobiesławice st. (AZP43-40/148): osada z wczesnego średniowiecza).
185. Ściborze st. (AZP43-40/151 ) osada późnośredniowieczna.
186. Ściborze st. (AZP43-40/152): osady średniowieczne.
187. Ściborze st. (AZP 43-40/153): osada wczesnośredniowieczna.
188. Ściborze st. (AZP43-40/155 ) osada k.przeworskiej.

189. Ściborze st. (AZP43-40/156): osada k.łużyckiej i osady średniowieczna.  
 190. Ściborze st. (AZP43-40/157): osada z późnego średniowiecza.  
 191. Ściborze st. (AZP43-40/162 ): osadnictwo wczesnośredniowieczne.

## 7 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

### Warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Rojewo kształtują się korzystnie na tle przeciętnych, co wynika m.in. ze zdecydowanej przewagi zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym, cechującej się korzystniejszymi wskaźnikami wielkościowymi. Liczba mieszkań na analizowanym obszarze sukcesywnie zwiększa się. Nie są to jednak znaczące wielkości. Na przestrzeni 6 lat (2002-2007) zasoby mieszkaniowe (ogółem) zwiększyły się o 83 jednostki. Z uwagi na fakt niewielkiego ruchu budowlanego można stwierdzić, iż procesy urbanizacji podmiejskiej w gminie nie są bardzo zaawansowane. Stała jest liczba mieszkań komunalnych, która jest stosunkowo niewielka (zaledwie 56). Dążenie do minimalizowania liczby lokali komunalnych jest słuszne – powinny one być związane ściśle z kategorią osób faktycznie ich potrzebujących. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne jest w gminie typowe dla obszarów wiejskich. Bardzo szerokiej informacji na temat stanu mieszkań w gminie, ale także na temat mieszkańców mieszkań w gminie, dostarczają wyniki NSP z 2002 r. Niestety z uwagi na odległy czas spisowy w obecnej rzeczywistości są one mocno zdezaktualizowane. Z danych tych wynika, że największa część mieszkań (prawie 67%) pochodziła z okresu sprzed 1970 roku. Zanika wielopokoleniowość rodzin, co było wyznacznikiem tradycyjnego wiejskiego modelu rodziny. Aż 80% to mieszkania zamieszkiwane przez tylko jedno gospodarstwo domowe.

**Tabela 29. Okres budowy substancji mieszkaniowej w gminie Rojewo (dane NSP 2002)**

Okres budowy	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
przed 1918	292	18 912
1918 - 1944	163	11 705
1945 - 1970	278	23 630
1971 - 1978	153	12 991
1979 - 1988	152	15 939
1989 - 2002	58	8 379

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

**Tabela 30. Informacje o warunkach mieszkaniowych w gminie Rojewo (dane NSP 2002)**

Parametr	J. m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>							
<b>Zasoby mieszkaniowe wg form własności</b>							
ogółem							
mieszkania	mieszk.	1 104	1 178	1 179	1 180	1 185	1 187
izby	izba	4 466	4 770	4 773	4 778	4 800	4 809
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	92 017	98 801	98 870	99 013	99 436	99 616
zasoby gmin (komunalne)							
mieszkania	mieszk.	51	48	48	56	56	56
izby	izba	148	139	139	142	142	142
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	2 744	2 610	2 610	2 708	2 708	2 708
zasoby spółdzielni mieszkaniowych							
mieszkania	mieszk.	36	36	36	36	36	36
izby	izba	107	107	107	107	107	107
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	1 575	1 575	1 575	1 575	1 575	1 575
zasoby zakładów pracy							
mieszkania	mieszk.	108	108	108	86	86	83
izby	izba	320	320	320	268	268	259
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	5 697	5 697	5 697	4 677	4 677	4 514
zasoby osób fizycznych							
mieszkania	mieszk.	962	978	979	994	999	1 004
izby	izba	4 087	4 168	4 171	4 225	4 247	4 265
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	86 354	88 229	88 298	89 363	89 786	90 129
zasoby pozostałych podmiotów							
mieszkania	mieszk.	8	8	8	8	8	8
izby	izba	36	36	36	36	36	36
powierzchnia użytkowa mieszkań	m <sup>2</sup>	690	690	690	690	690	690
ogółem							
wodociąg	mieszk.	1 029	1 044	1 045	1 046	1 051	1 053
ustęp splukiwany	mieszk.	823	838	839	840	845	847
łazienka	mieszk.	854	869	870	871	876	878
centralne ogrzewanie	mieszk.	693	706	707	708	713	715
<b>Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań</b>							
wodociąg	%	-	88,6	88,6	88,6	88,7	88,7
łazienka	%	-	73,8	73,8	73,8	73,9	74,0
centralne ogrzewanie	%	-	59,9	60,0	60,0	60,2	60,2
<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania</b>							
1 mieszkania	m <sup>2</sup>	83,3	83,9	83,9	83,9	83,9	83,9
na 1 osobę	m <sup>2</sup>	20,0	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Regionalnych.

## **Obsługa ludności w zakresie usług (w tym ochrona zdrowia)**

Gmina Rojewo cechuje się dość typowymi dla obszarów wiejskich warunkami obsługi ludności, która niewątpliwie związana jest rozdrobnionym charakterem sieci osadniczej. Specyfika badanej jednostki osadniczej wynika przede wszystkim z charakteru samej gminy. Rojewo w przestrzeni zlokalizowane jest w bardzo bliskim sąsiedztwie dużego miasta umiejscowionego w hierarchii sieci osadniczej jako ośrodek powiatowy, który jednak prezentuje potencjał społeczno-gospodarczy znacznie wykraczający poza poziom typowy dla miast powiatowych. Taki stan rzeczy wynika z faktu, że Inowrocław jest miastem znacznie większym, niż typowe ośrodki powiatowe. Miasto jest bardzo dobrze wyposażone zarówno w

usługi o charakterze podstawowym, z których korzysta się praktycznie codziennie, jak i usługi w różnym stopniu wyspecjalizowane. Na uwagę zasługuje fakt, że w przeciwieństwie do innych dużych miast, Inowrocław cechuje się bardzo małą powierzchnią i zwartą zabudową, wskutek czego odległości do centrum miasta z bardzo dużej części gminy są niewielkie i nie stanowią przeszkody w codziennych kontaktach. Dla przykładu z Rojewo do centrum Inowrocławia odległość nieznacznie przekracza 10 km. Sytuacja taka, w połączeniu z dużym rozdrobnieniem sieci osadniczej, jest niekorzystnym uwarunkowaniem rozwoju usług. Większość wsi, to jednostki małe, prezentujące zbyt mały potencjał demograficzny, by rozwój usług był ekonomicznie opłacalny. Jednocześnie małe odległości i dobra dostępność dużego miasta powoduje, że presja społecznego uzasadnienia realizacji usług, jest w tym przypadku znacznie mniejsza.

W zakresie oświaty, w związku z malejącą liczbą dzieci i młodzieży, potrzeby są w pełni zaspokojone. Na terenie gminy Rojewo funkcjonuje obecnie Szkoła Podstawowa w Rojewicach oraz Zespół Szkół w Rojewie składający się z Gimnazjum Publicznego w Rojewie, Szkoły Podstawowej w Rojewie wraz z filiami w Ściborzu i w Liszkowie. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje przedszkole prowadzone przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Rojewo. Sieć szkół jest dosyć gęsta, dobrze rozwinięta i zapewnia łatwy dostęp do szkół z terenu całej gminy. Na terenie gminy nie ma szkół ponadgimnazjalnych. Po ukończeniu gimnazjum młodzież najczęściej kontynuuje naukę w szkołach zlokalizowanych w Inowrocławiu. Najczęściej wybieranymi ośrodkami akademickimi przez absolwentów szkół średnich są: Bydgoszcz, Toruń, Poznań i Gdańsk. Szczegółowe informacje i dane z zakresu inwestycji oświatowych (w tym modernizacji budynków, pomieszczeń, etc.) zawiera dokument pn. „Strategia Rozwoju Gminy Rojewo na lata 2007-2013.

W gminie działają trzy biblioteki. Potrzeby w zakresie czytelnictwa w ramach Samorządowego Zespołu Oświaty i Kultury w Rojewie realizują:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Rojewie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Rojewie filia w Rojewicach,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Rojewie filia w Jezuickiej Strudze,
- Punkt czytelniczy w Liszkowie.

Na terenie gminy w ramach Samorządowego Zespołu Oświaty i Kultury w Rojewie funkcjonuje Dom Kultury, który prowadzi działalność kulturalną. Prowadzone są także zajęcia sportowe i rekreacyjne. Na terenie gminy dostępne są 2 kawiarenki internetowe w Rojewie i w Ściborzu, gdzie wszyscy mogą nieodpłatnie skorzystać z ogólnodostępnej sieci internet.

Na terenie gminy Rojewo funkcjonuje Niepubliczny Zakłady Opieki Zdrowotnej „Nasze Zdrowie” z siedzibą w Rojewie. Podstawowa opieka zdrowotna prowadzona jest w dwóch budynkach gminnych – Ośrodkach Zdrowia, zlokalizowanych w Rojewie oraz w Zawiszynie. Rozmieszczenie ośrodków pozwala na dogodny dojazd do nich. Maksymalna odległość od ośrodka w Rojewie wynosi 8 km, a od ośrodka w Zawiszynie 12 km. Udzielane są ambulatoryjne świadczenia zdrowotne, badania, porady lecznicze, zapobieganie powstawaniu chorób, promocja zdrowia, działania profilaktyczne, szczepienia ochronne, zapewnienie opieki nad kobietą ciężarną i noworodkiem, udzielanie leczniczych i profilaktycznych świadczeń stomatologicznych łącznie z profilaktyką i ortodoncją, orzekanie i opiniowanie o stanie zdrowia, prowadzenie czynnego poradnictwa. Na obszarze gminy zlokalizowana jest tylko jedna apteka w Rojewie oraz jeden punkt apteczny w Zawiszynie. W celu ułatwienia dostępu mieszkańców do podstawowych leków, wskazane byłoby zlokalizowanie punktów aptecznych także w innych (większych) miejscowościach.

Oceniając jakość życia mieszkańców, należy podkreślić fakt zadowalającego wyposażenia gminy w instytucje obsługi mieszkańców. Jest to niewątpliwie sytuacja typowa dla obszarów wiejskich. Większość potrzeb może być realizowanych na terenie sąsiedniego miasta Inowrocław, a mieszkańcy gminy, ze względu na częste kontakty z miastem, chętnie z tej oferty korzystają. Tym samym, na terenie gminy Rojewo bezcelowe jest utrzymywanie niektórych rodzajów usług, którym trudno byłoby zapewnić konkurencyjną ofertę względem oferty instytucji o takim charakterze działających w ośrodku powiatowym, jakim jest miasto Inowrocław.

# 8

## **Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

Gmina Rojewo posiada aktualne i szczegółowe opracowania „branżowe” dotyczące także zagadnień funkcjonowania infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, w dalszej części Studium zrezygnowano z przytaczania zawartych w tych opracowaniach szczegółowych charakterystyk technicznych lub parametrów eksploatacyjnych, skupiając się przede wszystkim na aspektach jakości życia mieszkańców, wpływu stanu infrastruktury na atrakcyjność inwestycyjną oraz oddziaływania na środowisko.

### **Transport kolejowy**

Przez teren gminy nie bieżą linie kolejowe, ale mieszkańcy niektórych miejscowości z terenu gminy (zwłaszcza z południowej i centralnej części) mają stosunkowo dobry dostęp i możliwość łatwego korzystania z komunikacji kolejowej realizowanej poza gminą, ale w pobliżu jej granic.

Dobrze dostępny jest Inowrocław, będący dużym węzłem w komunikacji regionalnej i międzyregionalnej, zapewniający komunikację do siedzib województwa (Bydgoszczy i Torunia) oraz kilku krajowych ośrodków regionalnych. Stacja w Inowrocławiu położona jest w północnej części miasta, w odległości drogowej ok. 6-7 km od południowych granic gminy i około 12 km od siedziby gminy.

Wschodnia część gminy leży w pobliżu stacji w Gniewkowie zapewniającej zarówno połączenia lokalne (Przewozy Regionalne), jak i dalekobieżne (realizowane przez Tanie Linie Kolejowe).

Poza wspomnianymi stacjami, w sąsiedztwie gminy leżą inne zapewniające dostęp w ruchu lokalnym:

- Jaksice (na linii Inowrocław – Bydgoszcz) – odległość do Wybranowa, Ściborza i Liszkowa nie przekracza tu 6 km,
- Złotniki Kujawskie (na linii Inowrocław – Bydgoszcz) – odległość do Liszkowa wynosi 6 km,
- Wierchosławice (na linii Inowrocław – Toruń) – odległość do Miertonowic wynosi poniżej 2 km,
- Więclawice (na linii Inowrocław – Toruń) – odległość do Ściborza wynosi ok. 4 km.

Odległość z siedziby gminy do Złotnik Kujawskich, Jaksic i Gniewkowo wynosi ok. 10 km, do Wierchosławic – ok. 8 km.

Zdecydowanie niekorzystna jest natomiast dostępność w komunikacji kolejowej północnej części gminy. Dostęp do najbliższych stacji wymaga pokonania kilkunastu kilometrów. Teoretycznie w strefie tej

znajdują się także stacje na linii Bydgoszcz –Toruń, ale warunki dostępności są (ze względu na stan rozwoju sieci dróg) utrudnione i w praktyce wykluczają regularne korzystanie.

Reasumując, należy stwierdzić, że pomimo braku linii kolejowych na terenie gminy, znaczna część mieszkańców (ponad połowa ludności gminy) leży w strefie do 10 km od najbliższych stacji zapewniających dostępność dużych miast i stosunkowo dużą liczbę połączeń. Jest to uwarunkowanie sprzyjające dostępności – w przypadku wielu gmin, przez które bieżą linie kolejowe i zlokalizowane są stacje, dostępność nie jest tak dobra.

Na terenie gminy w przeszłości funkcjonowała kolejka wąskotorowa, eksploatowana podczas kampanii cukrowniczych, głównie na potrzeby cukrowni w Tucznie, ale gmina miała połączenie także z innymi cukrowniami na Kujawach. Była to linia o szerokości 750 mm. Ostatecznej eksploatacji zaniechano przed około 10 laty. Obecnie część torów została fizycznie zlikwidowana, podobnie jak przejazdy przez drogi.

## Transport drogowy

Gmina leży poza przebiegiem dróg krajowych, ale ta kategoria dróg, jest stosunkowo dobrze dostępna za pomocą dróg niższych rang. Drogi krajowe nr 25 oraz nr 15 leżą w bezpośrednim sąsiedztwie gminy.

Droga nr 15 (Trzebnica - Milicz - Krotoszyn - Jarocin - Miąskowo - Miłostaw - Września - Gniezno - Trzemeszno - Wylatowo - Strzelno - Inowrocław - Toruń - Brodnica - Lubawa – Ostróda) biegnie na południe i wschód od gminy (minimalna odległość od granic gminy nie przekracza 2 km), a droga nr 25 (Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz – Ostrów Wielkopolski - Antonin – Oleśnica) na południe i zachód (w odległości ok. 3 km od granic gminy). Obydwie drogi zapewniają komunikację z ośrodkami wojewódzkimi.

Na północ od gminy biegnie droga krajowa nr 10, przewidziana do przebudowy do standardu drogi ekspresowej. Droga jest jednak wyraźnie bardziej odległa i gorzej dostępna, ze względu na sieć i stan dróg na terenie Puszczy Bydgoskiej. Planowana modernizacja do klasy drogi ekspresowej skutkować też będzie koniecznością włączania za pomocą węzłów, a więc dostęp może być ograniczony.

Dostępność do dróg krajowych zapewniają drogi wojewódzkie i drogi powiatowe, których sieć na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Gminę przecina w relacji wschód-zachód droga wojewódzka nr 246, łącząca Paterek (k. Nakła) z Dąbrową Biskupią, a w relacjach bliższych gminie – Złotniki Kujawskie (na drodze nr 25) z Gniewkowem (na drodze nr 15). Długość drogi na terenie gminy to około 8,5 km. przy drodze nr 246 leży siedziba gminy oraz zaliczane do kategorii większych miejscowości w gminie – Płonkowo i Płonkówko. W miejscowości Żelechlin na południe od drogi nr 246 odchodzi droga wojewódzka nr 399 do Liszkowa (odcinek zaledwie 1,5 km), a dalej od Liszkowa w kierunku Złotnik Kujawskich biegnie droga wojewódzka nr 398 (odcinek na terenie gminy to ok. 1,5 km). Tak więc przy drogach wojewódzkich leży siedziba gminy, trzecia co do wielkości miejscowość gminy i dwie wsie zaliczane do kategorii większych (w skali gminy). Łącznie te miejscowości zamieszkiwane są przez około 30% ludności gminy.

Drogi wojewódzkie znajdują się w dobrym stanie technicznym.

**Tabela 31. Drogi wojewódzkie na terenie gminy**

Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (m)
246	Paterek–Łabiszyn–Złotniki Kujawskie–Gniewkowo– Dąbrowa Biskupia	8 443
398	Złotniki Kujawskie – Liszkowo	1545



399	Liszkowo – Żelechlin	1495
-----	----------------------	------

Źródło: Opracowanie własne

O ile oś komunikacyjną gminy w relacji wschód-zachód stanowi droga wojewódzka nr 246, to oś w kierunku północ-południe stanowi droga powiatowa nr 2033C łącząca Inowrocław z drogą nr 10 w miejscowości Cierpice. Jest to główna droga zapewniająca dostępność siedziby powiatu. Przy drodze tej położone są: Ściborze, Topola, Rojewo, Jezuicka Struga, Rojewice, Zawiszyn, a więc największe i duże miejscowości w gminie. Wymienione wsie są zamieszkiwane łącznie przez znacznie ponad 40% mieszkańców gminy. Niezwykle korzystnym uwarunkowaniem – z punktu widzenia organizacji obsługi ludności i zapewnienia dostępności komunikacyjnej – jest fakt, że ponad 40% ludności gminy zamieszkuje wzdłuż jednej drogi na odcinku poniżej 14 km. Droga nr 2033 C była poddana przebudowie i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Pozostałe drogi powiatowe, w południowej części gminy łączą miejscowości w gminie z drogami nr 15 i 25 w miejscowościach Wierzchosławice i Jakisice. Sieć dróg powiatowych jest tu gęsta i regularna – leżą przy nich wszystkie miejscowości południowej części gminy. Drogi znajdują się tu w dobrym lub dosyć dobrym stanie technicznym. Mają nawierzchnię utwardzoną – bitumiczną, problemem jedynie jest ich mała szerokość, co jest istotne zwłaszcza podczas okresów wzmożonych prac polowych i transportu maszyn.

W północnej części gminy drogę 2033C uzupełnia jedynie jedna droga powiatowa - Żelechlin – Stara Wieś. W tej części gminy ze względu na znacznie bardziej rozproszone osadnictwo, nie ma w praktyce możliwości zapewnienia pełnej obsługi w sieci dróg powiatowych, niemniej jednak z większych miejscowości, poza drogami tej klasy leżą tylko: Osiek Wielki, Glinno Wielkie, Jaszczółtowo (ponadto kilka mniejszych wsi i przysiółków).

**Tabela 32. Drogi powiatowe na terenie gminy**

Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (m)
2033 C	Cierpice – Rojewo – Inowrocław	14 300
2513 C	Stara Wieś – Żelechlin	9 100
2514 C	Liszkowo – Jakisice	2 600
2515 C	Łażyn – Ściborze	5 100
2521 C	Płonkowo – Wierzchosławice	3 600
2522 C	Ściborze - Mierogoniewice	4 200

Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 33. Drogi gminne na terenie gminy**

Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (m)
150201 C	Broniewo – Jaszczółtowo	5 000
150202 C	Liszkowice – Budziaki	3 200
150203 C	Liszkowice – Rojewo	4 400
150204 C	Budziaki – Żelechlin	1 200
150205 C	Stara Wieś – Rojewice	3 000
150206 C	Liszkowo – Topola	3 000
150207 C	Rojewo – Wybranowo	3 100
150208 C	Płonkowo – Dobiesławice	2 000
150209 C	Topola – Dobiesławice	2 000
150210 C	Ściborze – Więclawice	1 800
150211 C	Rojewo – Jurancice – Dąbie	2 500
150212 C	Ściborze – Płonkówko	2 500
150213 C	Płonkowo – Godzięba	4 200
150214 C	Jaszczółtowo – Dąbie	4 500
150215 C	Jezuicka Struga – Dąbie	5 400
150216 C	Rojewice – Glinki	2 000
150217 C	Łukaszewo – Jurancice – Dąbie	6 500

150218 C	Osiek Wielki – Osieczek – Jarki	8 800
150219 C	Dobiesławice – Skalnierowice	1 200
150220 C	Osiek Wielki – Glinno Wielkie	4 000
150221 C	Liszkowo – Czyste	3 000
150222 C	Jezuicka Struga – Płonkówko	4 000
150223 C	Rojewo wieś	900

Źródło: Opracowanie własne

Sieć dróg wojewódzkich i powiatowych uzupełniają drogi gminne. Są to w większości drogi o nawierzchni gruntowej i złym stanie technicznym. Ze względu na dobrze rozwiniętą sieć dróg klas wyższych w południowej części gminy, nie ogrywają tam większej roli w codziennej obsłudze ludności (mają natomiast duże znaczenie dla rolnictwa), natomiast w części północnej, gdzie sieć dróg powiatowych jest znacznie gorzej rozwinięta, drogi gminne powinny być traktowane priorytetowo ze względu na fakt, że całkowicie odpowiadają za dostępność około 10 wsi i przysiółków zamieszkiwanych łącznie przez kilkuset mieszkańców.

Drogi gminne liczą łącznie 246,8 km, w tym 82 km to drogi w klasie L (o szerokości 5 m), a 164,8 km – drogi w klasie D (o szerokości 4 m). Wszystkie drogi w klasie D to drogi gruntowe, z których tylko 5 km to droga gruntowa wzmocniona (żwir, żużel, itp.), a pozostałe to drogi z nawierzchnią naturalną. Wśród dróg klasy L, około 9 km mają drogi o nawierzchni bitumicznej, a niespełna 3 km – o nawierzchni brukowcowej; drogi gruntowe w zdecydowanej większości są wzmocnione.

## Transport wodny

Gmina leży poza siecią rzek, kanałów i jezior wykorzystywanych do transportu wodnego i na jej terenie nie ma możliwości organizacji i wykorzystania tego typu transportu ani w celach gospodarczych, ani turystyczno-rekreacyjnych.

Podtrzymywana jeszcze w latach 90-tych koncepcja realizacji kanału transportowego łączącego Wisłę z systemem Noteci (Droga Wodna Wisła-Odra), która zakładała, iż droga ta będzie biegła przez północną część gminy Rojewo nie jest wskazywana w żadnym opracowaniu planistycznym dla województwa kujawsko-pomorskiego i w fazie kierunkowej niniejszego Studium zrezygnowano z jej uwzględniania.

## Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę opiera się na 3 studniach działających w stacji uzdatniania wody w Rojewie:

- a) studnia nr 3 o głębokości 49,0 m i wydajności 66 m<sup>3</sup>/h
- b) studnia nr 4 o głębokości 33,0 m i wydajności 50 m<sup>3</sup>/h
- c) studnia nr 5 o głębokości 52,0 m i wydajności 84 m<sup>3</sup>/h

Woda jest czerpana z pokładów czwartorzędowych.

Gmina ze względu na rozproszone osadnictwo jest obszarem trudnym do zwodociągowania. Wodociąg komunalny dochodzi do każdej z miejscowości, przy czym część miejscowości Jarki jest zaopatrywana z wodociągu gminy Nieszawa, a miejscowości Dąbie z wodociągu gminy Gniewkowo. Rozdrobnienie osadnictwa powoduje, że zmiany długości sieci rozdzielczej nie skutkują szybkim przyrostem liczby odbiorców (w okresie 2003-08 długość sieci rozdzielczej wzrosła o ponad 30%, ale liczba obsługiwanej ludności zwiększyła się bardzo nieznacznie).

Nie wszystkie posesje na terenie gminy mają dostęp do wodociągu. Część domostw jest zaopatrywana z własnych studni.

Ocenia się, że stopień zwodociągowania wynosi 93% (obsługa ok. 4,3 tys. mk).

Dane Urzędu Statystycznego na temat stanu rozwoju sieci, są bardzo rozbieżne z danymi Urzędu Gminy.

**Tabela 34. Podstawowe wskaźniki stanu zwodociągowania gminy**

2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>długość sieci (km)</b>					
97,0	106,5	107,3	127,4	127,4	128,5
<b>połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (liczba w sztukach)</b>					
688	725	735	817	829	838
<b>woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam3)</b>					
135,0	128,2	148,3	142,8	141,1	122,3
<b>ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoby)</b>					
3 041	3 083	3 100	3 226	3 243	3 266
<b>ludność korzystająca z sieci wodociągowej (%)</b>					
66,1	67,2	67,4	69,7	70,0	70,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego - Banku Danych Regionalnych ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl))

Na terenie gminy znajduje się kilkanaście ujęć prywatnych i zakładowych (niektóre o dosyć dużych wydajnościach).

Gmina jest obecnie jedną z niewielu gmin, w której zagadnienia odprowadzania i oczyszczania ścieków są uregulowane w tak niewielkim stopniu.

Gmina podjęła decyzję o współpracy w zakresie gospodarki ściekowej z gminą Gniewkowo i docelowo obsługa gminy będzie realizowana w ten sposób. Współpraca polega na realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i odprowadzaniu ścieków z terenu gminy do oczyszczalni w Gniewkowie. Założenie to z merytorycznego punktu widzenia ocenić należy jako jak najbardziej zasadne.

Gmina posiada aktualną Koncepcję rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, opracowaną w roku 2007, która przedstawia następujące założenia:

- wskaźnik koncentracji, będący podstawowym kryterium ekonomicznym realizacji sieci, wyeliminował znaczną część miejscowości o rozproszonej zabudowie lub niewielkiej ilości mieszkańców, a o znacznym oddaleniu od planowanych sieci uzasadnionych ekonomicznie.
- w związku z powyższym do programu przyjęto wybudowanie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Rojewo, Liszkowo, Żelechlin, Topola, Płonkowo, Dobiesławice i Ściborze, natomiast w pozostałych miejscowościach - budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Dla miejscowości nieobjętych zbiorczym systemem odprowadzania ścieków komunalnych i bazujących na przydomowych oczyszczalniach ścieków przewidziano budowę zlewni ścieków dowożonych.

W 2006 roku wyznaczono aglomerację kanalizacyjną Gniewkowo (Dz.U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 48, z dnia 21 kwietnia 2006, rozporządzenie Wojewody nr 29/2006 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniewkowo). Wg powyższego rozporządzenia „Wyznacza się aglomerację Gniewkowo o równoważnej liczbie mieszkańców 10129, z gminną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Mieście Gniewkowo, położoną w Powiecie Inowrocławskim, której obszar obejmuje Miasto Gniewkowo oraz wsie: Lipie, Markowo, Buczkowo, Perkowo, Suchatówka, Wierzchosławice, Wielowieś, Kaczkowo, Szadłowice, Skalmierowice, Wierzbiczany, Bąbolin, Ostrowo, położone w gminie Gniewkowo oraz wsie: Rojewo, Płonkówko, Jezuicka Struga, Żelechlin, Liszkowo, Ściborze, Topola, położone w Gminie Rojewo.”

Zasięg aglomeracji jest więc szerszy, niż planowany w koncepcji zakres kanalizacji zbiorczej – podstawową różnicą jest włączenie dużej wsi Jezuicka Struga.

W przygotowanym w roku 2005 uzasadnieniu do Uchwały Nr XXVIII/200/2005 Rady Gminy w Rojewie z dnia 24.10.2005r. w sprawie zaopiniowania Planu Aglomeracji Gniewkowo, przewidziano następujący harmonogram prac:

1. w pierwszym etapie realizację sieci dla miejscowości Rojewo, Płonkówko, Płonkovo – łączna liczba ludności wynosi tu 1602, ale RLM wynosi zaledwie 430 (ze względu na planowane nie przyjmowanie ścieków z zakładów przemysłowych, RLM jest stosunkowo niskie); planowana długość sieci – 13,8 km; planowana  $Q_{d\acute{s}r} = 85,1 \text{ m}^3/\text{d}$
2. w drugim etapie realizacja sieci dla wsi: Jezuicka Struga, Żelechin, Liszkowo (liczba mieszkańców objętych siecią – ok. 900, liczba RLM – ok. 355); planowana długość sieci – 13,7 km; planowana  $Q_{d\acute{s}r} = 81,8 \text{ m}^3/\text{d}$
3. w trzecim etapie realizacja sieci dla wsi: Ściborze i Topola (liczba mieszkańców objętych siecią – ok. 750, liczba RLM – ok. 300); planowana długość sieci – 6,2 km; planowana  $Q_{d\acute{s}r} = 67,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Realizacja zamierzeń określonych w aglomeracji, wiązać się będzie z budową sieci - na terenie gm. Gniewkowo – o długości 12 km i sieci na terenie gminy Rojewo – o długości 32,7 km (realizacja w trzech etapach). Kanalizacja będzie obsługiwać ok. 2605 mieszkańców w gm. Rojewo i ok. 900 mieszkańców w gm. Gniewkowo. Planowana  $Q_{d\acute{s}r} = 315,7 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Jak dotąd zrealizowano część założeń kanalizacji komunalnej – sieć obsługuje częściowo miejscowości Rojewo, Płonkówko i Płonkovo – łącznie jest to 10,33 km sieci (102 przyłącza).

Obecnie na terenie gminy nie funkcjonuje oczyszczalnia komunalna, nie ma też zbiorczej sieci kanalizacyjnej. W listopadzie 2007 roku będąca we władaniu gminy oczyszczalnia zaprzestała działalności i przekazuje ścieki do oczyszczalni stanowiącej własność RSP Nowość. Do oczyszczalni ścieków bytowych ( $50 \text{ m}^3/\text{d}$ ) za pośrednictwem lokalnej sieci kanalizacyjnej długości 700 m, podłączone są 4 budynki 18-rodzinne (wskutek tego w statystykach Urzędu Statystycznego podawano, iż kilka procent mieszkańców jest obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną). Planowane jest wyłączenie tej oczyszczalni ze względu na niedoskonałą technologię oraz wysokie koszty eksploatacji.

Według Raportu WIOŚ w 2007 roku (do czasu wyłączenia w listopadzie) mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia w Jezuickiej Strudze zanotowała przepustowość rzeczywistą na poziomie 5 tys.  $\text{m}^3/\text{rok}$ , ładunek BZT5 w ściekach oczyszczonych wyniósł 179  $\text{kg}/\text{rok}$ , ChZT – 319  $\text{kg}/\text{rok}$ , zawiesiny ogólnej – 122  $\text{kg}/\text{rok}$ . Była to więc oczyszczalnia mała, a ładunek zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych, odprowadzany do Strugi Zielonej – stosunkowo niewielki (większość oczyszczalni charakteryzuje się znacznie większymi ładunkami zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych).

## Melioracje

<sup>3</sup>Zagadnienia melioracji istotne są na terenie gminy ze względu na położenie znacznej jej części w obszarze o wysokim poziomie wód gruntowych (część północna) i znacznej części intensywnie użytkowanej rolniczo w strefie niskich opadów i deficytu wody dla rolnictwa (część południowa). Melioracje mają więc znaczenie zarówno nawadniające, jak i odwadniające. Zagadnienia te zostały

<sup>3</sup> Rozdział w całości opracowany na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Rojewo (autorstwo: Abrys, Poznań)

szczegółowo przedstawione w Programie ochrony środowiska dla gminy Rojewo. Informacje przedstawione poniżej, pochodzą z ww opracowania.

System melioracji odwadniających opera się na ciekach naturalnych - głównym ciekim wodnym płynącym przez teren gminy, jest rzeka Zielona Struga (długość na terenie gminy – 17 km). Poza nią występują: Kanał Chrośna (6 km), Kanał Jurancicki (13,5 km) oraz Smyrnia Mała (4,5 km), a także kilka mniejszych strumieni oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych - zaliczane są one do szczegółowych urządzeń melioracji wodnych. Ich zadaniem jest odprowadzenie nadmiaru wód z terenów podmokłych. W zlewni Kanału Jurancickiego zainstalowane są jazy podpiętrzające wodę do podsiąkowych nawodnień rolniczych. Z tego powodu w okresie wegetacyjnym tj. w miesiącach od kwietnia do października przepływy w kanale są regulowane.

Obszar zmeliorowany gminy wynosi ogółem 2944 ha użytków rolnych, w tym zmeliorowane grunty orne – 2285 ha (w tym drenowane – 1835 ha), a użytki zielone 657 ha (w tym drenowane 209 ha). Długość rowów zaliczanych do urządzeń melioracji szczegółowych wynosi 88 km.

Długość rowów zaliczanych do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych wynosi 141,1 km i rurociągów melioracji wodnych szczegółowych – 10,3 km.

Śródlądowe wody powierzchniowe istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa stanowią: Kanał Chrośna o długości 7 km, Kanał Jurancicki o długości ok. 16,3 km, Kanał Smyrnia Mała o długości ok. 4,3 km i Zielona Struga o długości 18,0 km.(dane z ZMiUW we Włocławku).

Utrzymanie i eksploatacja obszarów zmeliorowanych i urządzeń melioracji szczegółowej należy do rolników i użytkowników indywidualnych, natomiast urządzeń melioracji podstawowej - do Skarbu Państwa, w imieniu którego działa marszałek województwa.

W latach 2004-2007 Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku nie prowadził działań inwestycyjnych, wynikających z obowiązków kompetencyjnych. Prowadzone były natomiast prace obejmujące bieżącą konserwację urządzeń, o których była mowa powyżej dla zapewnienia swobodnego odpływu wód powierzchniowych i odbioru wód z terenów zmeliorowanych. W planach Zarządu Województwa na lata 2008-2013 nie przewidziano żadnych działań inwestycyjnych. Prowadzone będą tylko bieżące prace konserwacyjno-eksploatacyjne, gwarantujące właściwe działanie urządzeń.

**Tabela 35. Urządzenia hydrotechniczne w administracji RZGW Gdańsk**

Lokalizacja, nazwa	Nazwa urządzenia
Zielona Struga	Stopień km 11 + 730 Stopień km 15 + 487 Jaz JZ – 3 km 18 + 230 Jaz JZ – 2 km 21 + 635
Kanał Jurancicki	Zastawka Z -4-3 km 0+043 Zastawka Z -4-3 km 0+576 Przepust Piętrzący PP-4/125 km 2 + 150 Zastawka Z-4 -4 km 3 + 315 Zastawka Z-4-4 km 5 + 955 Zastawka Z -4 – 2 km 8 + 685
Kanał Chrośna	Zastawka Z – 4 – 3 km 0 + 039 Przepust Piętrzący PP-3/100 km 0 + 560 Przepust Piętrzący bet. km 1 + 214 Przepust Piętrzący bet. km 2 + 100 Przepust Piętrzący PP-2/80 km 3 968 Przepust Piętrzący PP -2/80 km 5 + 532 Przepust Piętrzący PP – 3/100 km 5 + 532

Źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Rojewo (autorstwo: Abrys, Poznań)

## Gospodarka odpadami

Na terenie gminy znajduje się komunalne składowisko odpadów w miejscowości Jaszczółtowo. Zgodnie z ustawą o odpadach, Krajowym planem gospodarki odpadami 2010 oraz Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, składowiska nie spełniające podstawowych wymogów technicznych (o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - Dz. U. Nr 61, poz. 549), powinny zakończyć przyjmowanie odpadów do składowania nie później niż 31 grudnia 2009r. W związku z powyższym, począwszy od 2010r. gminne składowisko w Jaszczółtowie zaprzestało przyjmowania odpadów.

Składowisko w Jaszczółtowie powinno zostać zrehabilitowane.

Na składowisku dopuszczano deponowanie odpadów komunalnych z grupy 20 oraz odpadów z grupy 02, 03, 17, 19. Składowisko w Jaszczółtowie posiada cztery kwatery składowania odpadów, z czego wg danych z lat 2007-08 była eksploatowana jedna. Pojemność całkowita składowiska wynosiła 99300 m<sup>3</sup>, a wskaźnik wypełnienia w 2008 roku określany był (w zależności od źródła na 26-32%). Składowisko jest uszczelnione poprzez naturalną barierę geologiczną z gliny o grubości 60 cm oraz żwiru o grubości 20 cm. Składowisko wyposażone jest w system zbierania powstających odcieków, składający się z warstwy grubego żwiru o miąższości 30 cm oraz systemu rur drenarskich o średnicy 100 mm oraz system rowów zewnętrznych. Ocieki są wywożone do oczyszczalni ścieków. Składowisko posiada instalację do odprowadzania gazu składowiskowego bezpośrednio do atmosfery.

Składowisko jest otoczone pasem zieleni o szerokości do 10 m. Obiekt jest ogrodzony, nie jest wyposażone w wagę, posiada natomiast urządzenie do mycia i dezynfekcji. Prowadzono monitoring stanu wód podziemnych. Poszczególne warstwy odpadów były przykrywane warstwą izolacyjną. Składowisko nie spełnia „podstawowych wymogów technicznych” rozumianych zgodnie z oceną składowisk wykonywanych w oparciu o wyniki przeglądów ekologicznych, do wykonania których zostali zobowiązani zarządzający składowiskami na podstawie art. 33 ust. 1. Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu Ustawy – Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085, z późn. zm.).

**Tabela 36. Podstawowe dane o składowisku w Jaszczółtowie wg Programu gospodarki odpadami dla Powiatu Inowrocławskiego (stan na 31.12.2008 r)**

Lokalizacja	Rejon obsługi	Pojemność całkowita w Mg	% Zapełnienia	Uszczelnienie	Drenaż	Instalacja gazu składowiskowego	Waga	Brodzik	Monitoring	Ocena składowiska
Jaszczółtowo	Rojewo	24825	25,8	jest	jest	jest	Brak (odpady są wazone)	jest	jest	nie spełnia podstawowych wymogów technicznych

Źródło: WPGO dla Województwa Kujawsko - Pomorskiego 2010 – za POŚ dla powiatu inowrocławskiego

Działalność w zakresie odbioru odpadów na terenie gminy prowadzą dwa podmioty: ALBA Śląsk Sp. z o.o., Filia w Toruniu oraz „Remondis Bydgoszcz” sp. z o.o. z Bydgoszczy.

Na północ od zabudowań wsi Budziaki funkcjonuje odstojnik ścieków z biogazowni w Liszkowie.

Na terenie gminy funkcjonuje specjalistyczne przedsiębiorstwo zajmujące się utylizacją martwych zwierząt oraz odpadów pochodzenia zwierzęcego – Struga S.A. Zakład funkcjonuje od 1999 roku i prowadzi działalność przede wszystkim w zakresie odbioru padłych zwierząt, wszelkich odpadów pochodzenia zwierzęcego, przeterminowanych produktów spożywczych oraz materiałów, które z różnego powodu nie mogą być wprowadzone do obrotu. Każdego roku zakład przetwarza ponad 40 tys. ton tego rodzaju odpadów.

## Zasilanie w energię

Gmina Rojewo zasilana jest w energię elektryczną siecią średniego napięcia SN 15 kV ze stacji transformatorowych:

- w Gniewkowie – zdecydowana większość terytorium gminy; z GPZ w Gniewkowie wyprowadzono 3 linie obsługujące odpowiednio północno-wschodnią, środkowo-wschodnią i południową część gminy;
- w Nowej Wsi Wielkiej – dwie linie obsługujące środkową i północno-zachodnią część gminy;
- w Inowrocławiu – dwie linie obsługujące skrajnie południową i południowo-zachodnią część gminy.

Powyższe linie zasilające częściowo łączą się, stąd w niektórych przypadkach określenie, która z linii odpowiada za obsługę danego fragmentu gminy, ma charakter umowny.

Sieć średniego napięcia to linie napowietrzne o przewodach z przekrojami 50 i 70 mm<sup>2</sup>. Sieć rozdzielcza natomiast to przede wszystkim linie 3x35 mm<sup>2</sup> i 3x25 mm<sup>2</sup> – są to w dominującej mierze linie napowietrzne, jedynie niewielkie odcinki obejmujące zabudowę z sąsiedztwem stacji parterowych są liniami kabłowymi.

Gmina obsługiwana jest przez około 90 stacji transformatorowych. Ich moc zainstalowana wynosi prawie 5 tys. kVA, ale posiadają duże rezerwy gabarytów pozwalające na znaczne zwiększenie mocy przy istniejącej liczbie stacji (nawet do ok. 15 tys. kVA). Moc stacji zaspokaja istniejące i dające się przewidzieć realne zapotrzebowanie gminy na energię. Uwzględniając prognozę demograficzną nie wskazuje się znaczących zmian zapotrzebowania. O ile generalnie liczba stacji i ich zagęszczenie, są także w zasadzie wystarczające dla prawidłowej obsługi gminy, to problemem jest fakt, że duża część stacji, zwłaszcza w północnej części gminy, to stacje starych typów, wymagające wymiany. Lokalnie problemem są zbyt długie odcinki linii niskiego napięcia, stwarzające zagrożenie przerwania dostaw energii, zwłaszcza przy braku dwustronnego zasilania. Lokalnie problemem jest dostępność do źródeł zasilania o wystarczającej mocy na terenach wiejskich, a nawet pojawiają się sygnały o braku możliwości uruchomienia działalności pozarolniczej z powodu nie uzyskania przydziału energii o większej mocy. Możliwość wzrostu poboru energii jest obwarowana koniecznością poniesienia przez odbiorcę ciężaru inwestycji w rozbudowę stacji transformatorowych. Niezbędna jest sukcesywna wymiana przestarzałych urządzeń stacji transformatorowych oraz rozbudowa i modernizacja sieci odpowiednio do rosnących potrzeb.

Na terenie gminy funkcjonują lub są w fazie uruchamiania aż 4 rodzaje niekonwencjonalnych źródeł energii:

- w Żelechlinie funkcjonują dwie małe elektrownie wiatrowe (łączna moc ok. 450 kW); gmina podobnie jak większość obszaru województwa wykazującego predyspozycje w zakresie wietrzności, jest obszarem zainteresowania ze strony inwestorów działających w sferze energetyki wiatrowej
  - w Liskowie przy gorzelnii funkcjonuje biogazownia. Jest jednym z największych tego typu obiektów w Polsce - o mocy elektrycznej 2,1 MW i mocy cieplnej 2,2 MW. Pracuje wyłącznie na produktach roślinnych. Biogaz pozyskiwany jest z substratów, które pochodzą z okolicznych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego i gorzelnii (m.in. odpady roślinne z przetwórnii Bonduelle w Gniewkowie, wywar ziemniaczany z krochmalni w Bronisławiu i wywar gorzelniany). Biogazownia działa od roku 2009. Planowana produkcja energii elektrycznej to 16.000 MWh. Od początku 2010 roku biogazownia jest własnością firmy ENEA S.A.
  - modernizowany Zakład Utylizacji w Jezuickiej Strudze produkuje energię elektryczną, poprzez spalanie mączki zwierzęcej i wytwarzanie pary do napędu turbozespołu elektroenergetycznego. Moc urządzeń to 3-4 MW.
  - w Jarkach sporządzono mpzp umożliwiający rozwój małej elektrowni wodnej
- Ponadto w Rojewicach funkcjonuje zakład produkcji brykietu ze słomy.



Na terenie gminy nie jest dostępny gaz przewodowy. Przez teren gminy przebiega gazociąg dystrybucyjny Dn 250 PN 6,3 MPa relacji Gniewkowo – Otorowo/k Bydgoszczy. Zgodnie rozdziałem 6 § 89 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 11.09.2001r. nr 97 poz. 1055) przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia powoduje ograniczenia lokalizacyjne dla nowych obiektów budowlanych w jego sąsiedztwie. Nowe obiekty (w zależności od rodzaju) winny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż odległość wyznaczona wg nieobowiązującego rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz. U. Nr 139 poz. 686), dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa i średnicy nominalnej do Dn 300, między innymi:

- budynki mieszkalne zabudowy jedno i wielorodzinnej – 20 m,
- budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 35 m,
- obrysy zabudowy przemysłowej – 25 m.

Biegący przez teren gminy odcinek gazociągu ma długość 11,3 km. Brak jest stacji gazowych i sieci dystrybucyjnych, którymi można by dostarczać paliwo gazowe do odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy. Gazociąg ten może zasilać gminę po realizacji odgałęzienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowej. Obecnie powszechnie wykorzystywany przez mieszkańców do przygotowywania potraw, a rzadziej – do ogrzewania domów – jest gaz butlowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1055 2001.12.12) dla gazociągów układanych w ziemi i nad ziemią powinny być wyznaczone, na okres eksploatacji gazociągu, strefy kontrolowane, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Szerokość strefy dla średnicy takiej, jak gazociągu biegnącego przez teren gminy, powinna wynosić 6 m.

## **Infrastruktura przesyłowa**

Przez teren gminy w relacji wschód-zachód, na odcinku ok. 8,5 km biegnie rurociąg produktów naftowych PERN łączący Płock z bazą w Nowej Wsi Wielkiej, a dalej z bazą w Rejowcu. Zgodnie z § 136 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r. Nr 243 poz. 2063), minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa dla jednego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego wynosi (środek stanowi oś rurociągu) – co najmniej 20,0 m. Zgodnie z § 137 w/w rozporządzenia strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie. Dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągu i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonane pod nadzorem gestora sieci.

Przez teren gminy biegnie także rurociąg ścieków posodowych z Inowrocławia do Wisły. Są to dwie nitki o średnicach 800 i 900 mm. Biegną one równolegle, w pobliżu, ale lokalnie rozgałęziają się.

# 9

## Pozostałe uwarunkowania rozwoju gminy

### Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia

Gmina nie należy do obszarów, w których zdrowie i życie mieszkańców lub poczucie komfortu zamieszkania, a także mienie, są szczególnie silnie zagrożone. Jako obszar słabo zurbanizowany, gmina pozbawiona jest szeregu patologii typowych dla dużych miast oraz obszarów podmiejskich.

W gminie funkcjonuje Posterunek Policji, działający w strukturach Komendy Powiatowej w Inowrocławiu. Wśród licznych zadań Posterunku Policji należy wskazać następujące szczególnie istotne dla jakości życia:

- realizowanie działań profilaktycznych skierowanych za zapobieganie przestępczości na podległym terenie;
- inicjowanie i organizowanie działań społeczności lokalnych mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz innym zjawiskom kryminogennym;
- podejmowanie działań mających na celu zapobieganie, jak i ograniczenie przemocy w rodzinie;
- współdziałanie z innymi służbami policyjnymi w zakresie rozpoznawania środowisk nieletnich oraz ściganie nieletnich sprawców czynów zabronionych;
- uczestniczenie w pracach zespołów, komisji, organizacji społecznych, których działalność ma na celu skoordynowanie systemu zapobiegania demoralizacji nieletnich oraz przemocy w rodzinie;
- prowadzenie rozpoznania zagrożeń przestępczością oraz wykonywanie czynności operacyjno-rozpoznawczych i dochodzeniowo-śledczych, w celu ścigania sprawców przestępstw i wykroczeń;
- prowadzenie czynności wyjaśniających w sprawach o wykroczenia;
- prowadzenie poszukiwań osób zaginionych i ukrywających się przed wymiarem sprawiedliwości;
- prowadzenie postępowań przygotowawczych w sprawach o przestępstwa kryminalne i wybrane przestępstwa gospodarcze;
- wykonywanie czynności procesowych i operacyjno-rozpoznawczych na miejscach zdarzeń;
- praca z osobowymi źródłami informacji, w celu ujawniania i zwalczania przestępstw i wykroczeń;
- realizowanie zadań administracyjno-porządkowych

Na terenie gminy nie działa straż gminna.

Przy braku szczegółowych danych dotyczących przestępczości, pewną orientację na temat skali przestępczości w gminie na tle powiatu dają dane dotyczące zdarzeń drogowych. Liczba wypadków drogowych wynosi rocznie kilka, wobec stu-kilkudziesięciu w skali powiatu. Liczba kolizji w ostatnich latach stanowi od 0,4 do 1% wszystkich w powiecie.

Bezpieczeństwo pożarowe zapewnia Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu oraz ochotnicze straże pożarne – OSP w Rojewie z sekcją w Jezuickiej Strudze oraz OSP w Rojewicach.

Bezpieczeństwo sanitarne zapewni Państwowa Stacja Sanitarne Epidemiologiczna w Inowrocławiu.

Główne rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa ludności i mienia na terenie gminy to:

- zdarzenia w ruchu drogowym,

- przestępstwa przeciwko ludności i mieniu (kradzieże, pobicia, włamania, rozboje) – o niewielkim natężeniu,
- przemoc w rodzinie,
- wykroczenia wobec środowisku – zanieczyszczanie wód, dewastacja lasów, nielegalne składowanie odpadów, itp.

Potencjalne zagrożenia wiążą się z przebiegiem przez teren gminy dróg wykorzystywanych dla ruchu tranzytowego oraz przebiegu infrastruktury energetycznej (rurociąg produktów naftowych). Istotne znaczenie ma także obecność dużych kompleksów leśnych (zagrożenie pożarowe).

Zostały one szerzej scharakteryzowane w rozdziale dotyczącym stanu i zagrożeń środowiska na terenie gminy.

## **Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy**

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dotyczą przede wszystkim dążenia do maksymalnie wysokiej jakości życia mieszkańców, przede wszystkim poprzez działania w sferze jakości funkcjonowania i dostępności usług publicznych oraz rozwoju infrastruktury technicznej (głównie kanalizacyjnej i informatycznej).

Gmina w kolejnych latach pozostanie obszarem o typowo wiejskim charakterze, z dominującą rolą rolnictwa jako funkcji społeczno-gospodarczej, stąd warunki prowadzenia gospodarki rolnej są istotną determinantą rozwoju. Jest to jednak uwarunkowanie o charakterze typowo zewnętrznym – bez możliwości stymulacji z poziomu polityki gminnej.

Gmina posiada strategię rozwoju lokalnego (na okres 2007-2013), w której zdefiniowano najważniejsze potrzeby rozwoju. Strategia określiła następującą misję rozwoju gminy: „Tworząc klimat dla porozumienia wszystkich mieszkańców, dbamy o rozwój oparty na aktywności mieszkańców, troszczących się o wykształcenie swoich dzieci i dbających o poprawę warunków życia w czystym środowisku przyrodniczym”.

Działania niezbędne dla realizacji powyższej misji zostały przedstawione w postaci celów strategicznych i uszczegóławiających je – celów operacyjnych. W Strategii przyjęto następujące cele:

### **Cel strategiczny: Ożywienie gospodarcze i demograficzne gminy.**

#### **Cele operacyjne:**

1. Ożywienie gospodarcze gminy w oparciu o inwestycje przemysłowe i rozwój przedsiębiorczości.
2. Ożywienie demograficzne gminy poprzez rozwój funkcji osadniczej w wybranych rejonach.
3. Stworzenie warunków dla rozwoju funkcji rolniczej w gminie.

### **Cel strategiczny: Dobra szkoła i możliwość korzystania z dóbr kultury jako czynniki zapewniające rozwój młodych ludzi i godziwy byt mieszkańców.**

#### **Cele operacyjne:**

1. Dobre kadry w oświacie i kulturze.
2. Optymalna baza dydaktyczna i kulturalna.
3. Szkoła - centrum kulturalno-oświatowe na wsi.

### **Cel strategiczny: Integracja społeczności gminy**

#### **Cele operacyjne:**

1. Wspólne rozwiązywanie ważnych problemów z życia gminy.
2. Poszerzanie liczby osób uczestniczących w życiu gminy.
3. Wspólne spędzanie wolnego czasu dla zintegrowania społeczności.

### **Cel strategiczny: Rozwój infrastruktury technicznej służącej poprawie warunków życia ludności.**

#### **Cele operacyjne:**

1. Uporządkowanie gospodarki wodno – kanalizacyjnej (ściekowej).

2. Dostosowanie sieci dróg do koncepcji rozwoju gminy.
3. Proekologiczna gospodarka odpadami.
4. Rozwój sieci teleinformatycznych.

**Cel strategiczny: Zapewnienie mieszkańcom poczucia bezpieczeństwa zdrowotnego i socjalnego.**

**Cele operacyjne:**

1. Zapewnienie mieszkańcom gminy Rojewo dostępu do podstawowej opieki medycznej.
2. Zmniejszenie poziomu bezrobocia.
3. Poprawa skuteczności działania pomocy społecznej.

Studium jest merytorycznie zgodne z ustaleniami Strategii i stwarza przestrzenne warunki realizacji tych ustaleń.

## Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własnościowej przeważa sektor prywatny – 67,3% % w powierzchni ogólnej oraz 85% w użytkach rolnych. Są to wielkości nieco lepsze od średniej dla województwa.

Grunty prywatne stanowią głównie indywidualne gospodarstwa rolne – ok. 66% powierzchni ogólnej i ok. 84 % użytków rolnych. Indywidualne gospodarstwa rolne zajmują niemal 100% całej powierzchni gruntów prywatnych ogółem.

**Tabela 37. Struktura własnościowa w gminie Rojewo wg najważniejszych kategorii – stan na 01.01.2009 r.**

Wyszczególnienie	pow. ogółem		zmiany w porówn. do 2000 r.	użytki rolne		zmiany w porówn. do 2000 r.
	ha	%	%	ha	%	%
Gmina ogółem	11 958	-	-	9 093	-	-
Grunty Skarbu Państwa	3 590	30,00	-2,17	1 081	11,80	-2,73
Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	894	7,50	-1,74	856	9,40	-1,42
Własność prywatna (grunty osób fizycznych)	8 050	67,30	3,54	7 777	85,52	6,17
indywidualnie gospodarstwa rolne	7 922	66,20	3,49	7 689	84,55	6,20
grunty nie stanowiące indyw. Gosp. rolnych	128	1,10	0,04	88	0,96	-0,04

Źródło: Urząd Gminy w Rojewie.

Grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymagające trwałego rozdysponowania to 894 ha, co stanowi 7,5% powierzchni gminy. Grunty Skarbu Państwa ogółem zajmują ok. 30% powierzchni ogólnej. Zarówno w udziale procentowym Gruntów Skarbu Państwa, jak i gruntów Własności Rolnej gmina Rojewo prezentuje właściwie identyczne wskaźniki jak całe województwo.

Tendencja zmniejszania się powierzchni gruntów Skarbu Państwa na rzecz własności prywatnej jest stała od kilku lat – o ok. 2,9 % w latach 2000 – 2008. Własność Skarbu Państwa w powierzchni UR zmniejszyła się w tym okresie o ok. 2,7%.

Jednocześnie następuje wyraźny wzrost powierzchni gruntów prywatnych: o ok. 6% w ciągu ostatnich ośmiu lat (w powierzchni UR, w powierzchni ogólnej wzrost wyniósł ok. 3,5%). Dotyczy to właściwie tylko powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych.

Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego w gminie Rojewo wynosiła 12,8 ha w województwie natomiast – 10,3 ha (BDR, Powszechny Spis Rolny 2002 r.). Największą grupę stanowią gospodarstwa małe o powierzchni 0-10 ha – ponad 59%. Udział gospodarstw średnich o powierzchni 10-50 ha wyniósł ok. 39%. Gospodarstwa duże (pow. 50 ha) stanowiły niecałe 2% ilości wszystkich gospodarstw rolnych.

Analiza danych z Powszechnych Spisów Rolnych z 1996 i 2002 r. pokazuje niezwyklej dynamikę zmian w liczbie gospodarstw rolnych.

W ciągu sześciu lat liczba gospodarstw rolnych w gminie wzrosła o ok. 32%: z 534 do 708 w 2002 r. O 77,5% przybyło gospodarstw małych: o powierzchni do 10 ha i był to największy realny wzrost ilości gospodarstw w porównaniu do dynamiki zmian w ilości gospodarstw średnich (10 - 50 ha) i dużych (50-100 ha, powyżej 100 ha). Liczba małych gospodarstw wynosiła w 2002 roku 419; było to o 183 gospodarstwa więcej niż w 1996 roku. Faktycznie przybyło tylko najmniejszych gospodarstw, o powierzchni do 2 ha. Był to niemal pięciokrotny wzrost: z 46 gospodarstw w 1996 r. do 229 w 2002 r. O 5,2% spadła natomiast liczba gospodarstw średnich: z 291 w 1996 roku do 276 w 2002 roku. Zmiany w ilości gospodarstw dużych choć procentowo znaczne, w realnym wymiarze były jednak marginalne (w gminie w 2002 roku było jedynie 9 gospodarstw o powierzchni 50-100 ha i 4 gospodarstwa o powierzchni pow. 100 ha).

Powyższe zmiany w strukturze obszarowej gospodarstw rolnych związane są przypuszczalnie z rozwojem budownictwa mieszkaniowego (tworzenie tzw. siedlisk). Jest to tendencja widoczna na obszarze niemal całego województwa, przede wszystkim w sąsiedztwie największych miast. W konsekwencji następuje niekontrolowany rozwój stref podmiejskich (tzw. suburbanizacja) oraz „rozlewanie” się mniejszych miejscowości. Tak duża ilość bardzo małych (często do 1 ha) gospodarstw powstająca w celu ominięcia rygorystycznych przepisów urbanistycznych i budowlanych w perspektywie wieloletniej grozi znacznym rozproszeniem osadnictwa. Część z nowo tworzonych gospodarstw może teoretycznie specjalizować się w produkcji ogrodniczej, jednak brak większych zmian w powierzchni zajmowanej przez sady pozwala przypuszczać, że nie jest to główny czynnik powodujący tak gwałtowny wzrost ogólnej ilości gospodarstw rolnych.

## **Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają na terenie gminy:

- obszary cenne przyrodniczo, objęte ochroną – na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz w zakresie ustalonym przez akty prawne powołujące powyższe obszary i obiekty chronione
- grunty rolne oraz lasy – na podstawie ustawy o ochronie gruntów ornych i leśnych
- wody i urządzenia melioracyjne – na podstawie Prawa wodnego
- obiekty dziedzictwa kultury – na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W poszczególnych rozdziałach Studium dokonano charakterystyki powyższych obszarów i obiektów chronionych oraz zasad ich ochrony.

## **Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz zagrożeń powodziowych**

Na terenie gminy nie występują obszary zagrożeń związanych z ruchami osuwiskowymi

Na terenie gminy nie wyznaczono typowych obszarów zagrożenia powodziowego. Gmina leży w obszarze wododziałowym, w rejonie permanentnego deficytu wody (rejon bardzo niskich opadów), cechującym się niskimi wartościami odpływu powierzchniowego, stąd problemem dla lokalnej gospodarki jest raczej brak odpowiedniej ilości wody. Należy jednak zauważyć, że podobnie jak we wszystkich obszarach równinnych o płytko zalegającym poziomie wód gruntowych, w północnej części gminy notuje się ryzyko występowania lokalnych podtopień, zwłaszcza w okresie nagłych wiosennych roztopów lub w okresie długotrwałych opadów (typowych zwłaszcza dla okresu letniego). Powyższe nie zagraża w zasadzie bezpieczeństwu ludności i mienia, ale może powodować straty w gospodarce rolnej, a w skrajnych przypadkach nawet pewne uciążliwości związane np. z utrudnieniem przejezdności na lokalnych drogach.

## **Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

Powyższe zagadnienia zostały scharakteryzowane w częściach Studium poświęconych zagadnieniom:

- Surowce mineralne
- Charakterystyka uwarunkowań hydrologicznych

## **Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

W granicach gminy występują dwa tereny górnicze o nazwie „Osiek Wielki I” i „Dąbie I”. Są zlokalizowane nad złożami o tych samych nazwach. Według Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oba tereny górnicze posiadają status aktywny.

## **Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (pzipw), gminy Rojewo dotyczą następujące zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne:

- nr 82 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246
- nr 127 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 399
- nr 129 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 398

Charakter nieinwestycyjny mają zadania:

- nr 2 - Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
- nr 47 - Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci

Gminy dotyczą także następujące zadania o znaczeniu ogólnowojevodzkim:

- nr 39 - Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego

- nr 40 - Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020

W zależności od szczegółowego sposobu i zakresu przestrzennego realizacji zadań (plan nie precyzuje w tym przypadku dokładnej lokalizacji i zakresu działań), gminy mogą dotyczyć także następujące zadania:

- nr 6 - Regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny (Kanał Kuśnierz, Kanał Smyrnia, Smyrnia Mała, Kcynka, Pomorka, Kanał Złotnicki, Dziemionna, Struga Śleska, Rokitka, Panna Północna, Bachorze, Kanał Gocanowski, Gąsawka, Wełna, Potok Kołdrąbski, Struga Sadowiecka, Kanał Ciechrz-Bożejewice, Potok Uścikowski, Rawka i Biała Struga)
- nr 48 - Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach
- nr 49 – Realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki, Osy, Lutryny, Rypienicy, Strugi Toruńskiej i Ruźca

Podkreślić należy, że zadania zapisane w pzpwpk podlegały systematycznej realizacji, stąd obecnie są w różnym stopniu zrealizowane.

Gmina leży poza obszarami koncentracji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej znaczenia ogólnowojewódzkiego oraz poza systemem obszarów chronionych najwyższych kategorii – stąd też liczba wymienionych powyżej zadań, jest stosunkowo niewielka.

Spośród obecnie eksponowanych priorytetów rozwoju województwa, należy zwrócić uwagę na następujące aspekty:

- przeciwdziałanie skutkom deficytu wody dla rolnictwa na Kujawach,
- rozwój innowacyjności,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochrona środowiska przyrodniczego (w tym krajobrazu) oraz kulturowego przed nadmierną ekspansją energetyki wiatrowej (rozwój energetyki wiatrowej pod warunkiem respektowania wyznaczonych stref ograniczeń), jednocześnie preferowanie innych rodzajów energetyki odnawialnej.

Istotnym zagadnieniem wynikającym z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, jest likwidacja istniejącego składowiska odpadów w gminie i zmiana sposobu realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z ustaleniami ww planu.



# 10 Załączniki

## Załączniki tabelaryczne

parametr	J. m.	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY</b>															
<b>Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci</b>															
Ogółem															
stałe miejsce zameldowania															
stan na 31 XII															
ogółem	osoba	4794	4739	4733	4723	4631	4619	4626	4656	4646	4652	4675	4709	4695	4720
mężczyźni	osoba	2396	2377	2372	2362	2309	2307	2304	2325	2311	2308	2321	2339	2331	2352
kobiety	osoba	2398	2362	2361	2361	2322	2312	2322	2331	2335	2344	2354	2370	2364	2368
faktyczne miejsce zamieszkania															
stan na 31 XII															
ogółem	osoba	4730	4665	4690	4662	4577	4550	4554	4590	4601	4591	4596	4628	4632	4649
mężczyźni	osoba	2362	2345	2353	2333	2283	2274	2266	2288	2290	2281	2278	2306	2307	2321
kobiety	osoba	2368	2320	2337	2329	2294	2276	2288	2302	2311	2310	2318	2322	2325	2328
<b>Ruch naturalny wg płci</b>															
Urodzenia żywe															
ogółem	--	69	63	69	58	59	54	45	44	51	51	66	75	57	73
mężczyźni	--	35	31	37	26	32	24	22	26	22	30	33	39	32	43
kobiety	--	34	32	32	32	27	30	23	18	29	21	33	36	25	30
Zgony ogółem															
ogółem	--	37	50	42	43	35	44	27	34	47	38	39	59	47	41
mężczyźni	--	23	26	28	27	23	23	14	19	26	27	22	32	29	25
kobiety	--	14	24	14	16	12	21	13	15	21	11	17	27	18	16
Zgony niemowląt															
ogółem	--	1	0	2	1	0	0	1	0	2	0	1	1	2	0
mężczyźni	--	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0
kobiety	--	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Przyrost naturalny															
ogółem	--	32	13	27	15	24	10	18	10	4	13	27	16	10	32
mężczyźni	--	12	5	9	-1	9	1	8	7	-4	3	11	7	3	18
kobiety	--	20	8	18	16	15	9	10	3	8	10	16	9	7	14
<b>Ludność wg pojedynczych roczników wieku i płci</b>															
ogółem															
0	osoba	65	64	69	55	55	49	48	45	49	51	61	72	55	71
1	osoba	64	64	60	75	57	53	45	48	46	49	51	59	74	55
2	osoba	78	65	69	58	76	56	59	47	51	45	47	51	62	75
3	osoba	103	73	66	67	63	70	58	55	47	53	46	45	52	59
4	osoba	78	100	76	63	65	63	69	63	56	46	51	42	45	50
5	osoba	78	76	100	73	71	64	62	70	63	53	47	56	43	47
6	osoba	76	73	73	102	70	67	63	63	74	61	50	48	56	42
7	osoba	94	76	72	71	101	68	68	64	62	73	61	51	51	54
8	osoba	79	93	75	72	68	94	70	68	62	59	73	63	52	52
9	osoba	89	79	94	74	84	68	95	69	66	63	59	73	62	51
10	osoba	85	87	79	94	77	83	67	97	66	63	61	63	76	61
11	osoba	102	83	88	76	95	73	82	67	96	66	63	61	60	77
12	osoba	103	97	84	88	79	93	73	82	67	98	64	66	63	60
13	osoba	89	102	98	84	89	76	92	74	81	67	96	63	66	60

parametr	J. m.	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
14	osoba	78	89	102	98	88	88	75	93	74	80	66	99	62	66
15	osoba	97	73	87	98	97	81	89	74	93	75	82	70	99	62
16	osoba	85	95	76	87	89	97	83	89	71	90	73	78	65	95
17	osoba	79	84	96	76	89	91	96	86	89	69	88	73	75	65
18	osoba	73	74	86	94	69	87	92	98	86	88	70	89	73	77
19	osoba	78	65	73	72	87	73	79	88	94	89	86	75	86	75
20	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	77	91
21	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	84	76
<b>Ludność wg grup wieku i płci</b>															
ogółem															
ogółem	osoba	4730	4665	4690	4662	4577	4550	4554	4590	4601	4591	4596	4628	4632	4649
mężczyźni	osoba	2362	2345	2353	2333	2283	2274	2266	2288	2290	2281	2278	2306	2307	2321
kobiety	osoba	2368	2320	2337	2329	2294	2276	2288	2302	2311	2310	2318	2322	2325	2328
0-4															
ogółem	osoba	388	366	340	318	316	291	279	258	249	244	256	269	288	310
mężczyźni	osoba	190	183	179	163	162	143	139	135	129	124	136	141	150	171
kobiety	osoba	198	183	161	155	154	148	140	123	120	120	120	128	138	139
5-9															
ogółem	osoba	416	397	414	392	394	361	358	334	327	309	290	291	264	246
mężczyźni	osoba	204	198	201	193	191	177	174	168	162	151	138	147	138	126
kobiety	osoba	212	199	213	199	203	184	184	166	165	158	152	144	126	120
10-14															
ogółem	osoba	457	458	451	440	428	413	389	413	384	374	350	352	327	324
mężczyźni	osoba	233	231	228	215	211	200	185	190	181	181	174	172	166	160
kobiety	osoba	224	227	223	225	217	213	204	223	203	193	176	180	161	164
15-19															
ogółem	osoba	412	391	418	427	431	429	439	435	433	411	399	385	398	374
mężczyźni	osoba	209	200	210	220	209	227	231	222	213	199	186	184	182	176
kobiety	osoba	203	191	208	207	222	202	208	213	220	212	213	201	216	198
20-24															
ogółem	osoba	329	350	352	361	353	379	367	380	402	423	429	446	433	427
mężczyźni	osoba	180	193	197	203	202	196	186	198	210	215	228	235	221	213
kobiety	osoba	149	157	155	158	151	183	181	182	192	208	201	211	212	214
25-29															
ogółem	osoba	319	317	294	305	286	291	316	329	352	361	382	365	382	399
mężczyźni	osoba	157	167	155	151	149	165	178	185	202	206	195	178	197	202
kobiety	osoba	162	150	139	154	137	126	138	144	150	155	187	187	185	197
30-34															
ogółem	osoba	374	346	354	339	303	287	284	279	288	291	290	318	332	344
mężczyźni	osoba	189	175	177	177	147	140	143	142	143	152	165	186	195	207
kobiety	osoba	185	171	177	162	156	147	141	137	145	139	125	132	137	137
35-39															
ogółem	osoba	363	360	366	343	339	350	338	331	313	295	282	276	257	277
mężczyźni	osoba	202	188	188	178	184	180	174	163	162	149	139	143	128	140
kobiety	osoba	161	172	178	165	155	170	164	168	151	146	143	133	129	137
40-44															
ogółem	osoba	344	346	351	351	347	342	336	346	333	337	348	330	329	300
mężczyźni	osoba	189	189	196	189	187	192	178	180	170	177	178	167	165	155
kobiety	osoba	155	157	155	162	160	150	158	166	163	160	170	163	164	145
45-49															
ogółem	osoba	296	312	316	341	338	330	341	351	337	340	338	333	330	326
mężczyźni	osoba	163	178	173	198	183	178	181	196	179	182	186	174	168	163
kobiety	osoba	133	134	143	143	155	152	160	155	158	158	152	159	162	163
50-54															
ogółem	osoba	142	155	172	203	231	272	282	287	325	331	321	329	342	330
mężczyźni	osoba	74	82	96	108	129	148	159	154	183	178	173	172	188	174
kobiety	osoba	68	73	76	95	102	124	123	133	142	153	148	157	154	156
55-59															

parametr	J. m.	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
ogółem	osoba	188	180	165	152	144	135	149	167	186	213	254	270	275	309	
mężczyźni	osoba	82	81	74	69	67	68	78	95	104	121	135	149	141	165	
kobiety	osoba	106	99	91	83	77	67	71	72	82	92	119	121	134	144	
<b>60-64</b>																
ogółem	osoba	174	164	176	162	167	168	164	155	149	140	130	143	152	167	
mężczyźni	osoba	75	75	82	71	72	67	66	65	65	63	64	74	86	92	
kobiety	osoba	99	89	94	91	95	101	98	90	84	77	66	69	66	75	
<b>65-69</b>																
ogółem	osoba	204	205	187	182	167	155	146	155	149	148	153	154	146	136	
mężczyźni	osoba	91	85	76	75	65	65	63	65	55	56	56	59	60	60	
kobiety	osoba	113	120	111	107	102	90	83	90	94	92	97	95	86	76	
<b>70 i więcej</b>																
ogółem	osoba	324	318	334	346	333	347	366	370	374	374	374	367	377	380	
mężczyźni	osoba	124	120	121	123	125	128	131	130	132	127	125	125	122	117	
kobiety	osoba	200	198	213	223	208	219	235	240	242	247	249	242	255	263	
<b>70-74</b>																
ogółem	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126	129	130
mężczyźni	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	48	43
kobiety	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	81	87
<b>75-79</b>																
ogółem	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	136	126
mężczyźni	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	46	43
kobiety	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	90	83
<b>80-84</b>																
ogółem	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68	68	80
mężczyźni	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	20	22
kobiety	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	48	58
<b>85 i więcej</b>																
ogółem	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	44	44
mężczyźni	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	8	9
kobiety	osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	36	35
<b>Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci</b>																
<b>ogółem</b>																
ogółem	osoba	4730	4665	4690	4662	4577	4550	4554	4590	4601	4591	4596	4628	4632	4649	
mężczyźni	osoba	2362	2345	2353	2333	2283	2274	2266	2288	2290	2281	2278	2306	2307	2321	
kobiety	osoba	2368	2320	2337	2329	2294	2276	2288	2302	2311	2310	2318	2322	2325	2328	
<b>w wieku przedprodukcyjnym</b>																
ogółem	osoba	1522	1473	1464	1411	1413	1334	1294	1254	1213	1161	1139	1133	1118	1102	
mężczyźni	osoba	758	738	732	705	705	661	634	617	593	566	560	567	559	560	
kobiety	osoba	764	735	732	706	708	673	660	637	620	595	579	566	559	542	
<b>w wieku produkcyjnym</b>																
ogółem	osoba	2581	2580	2611	2632	2569	2613	2650	2721	2781	2831	2864	2905	2925	2956	
mężczyźni	osoba	1389	1402	1424	1430	1388	1420	1438	1476	1510	1532	1537	1555	1566	1584	
kobiety	osoba	1192	1178	1187	1202	1181	1193	1212	1245	1271	1299	1327	1350	1359	1372	
<b>w wieku poprodukcyjnym</b>																
ogółem	osoba	627	612	615	619	595	603	610	615	607	599	593	590	589	591	
mężczyźni	osoba	215	205	197	198	190	193	194	195	187	183	181	184	182	177	
kobiety	osoba	412	407	418	421	405	410	416	420	420	416	412	406	407	414	
<b>Małżeństwa</b>																
ogółem	--	22	23	33	28	30	32	16	22	23	17	41	28	37	36	
<b>Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem</b>																
w wieku przedprodukcyjnym	%	-	-	-	-	-	-	-	27,3	26,4	25,3	24,8	24,5	24,1	23,7	
w wieku produkcyjnym	%	-	-	-	-	-	-	-	59,3	60,4	61,7	62,3	62,8	63,1	63,6	
w wieku poprodukcyjnym	%	-	-	-	-	-	-	-	13,4	13,2	13	12,9	12,7	12,7	12,7	
<b>Wskaźniki modułu gminnego</b>																
ludność na 1 km <sup>2</sup> (gęstość zaludnienia)	osoba	-	-	-	-	-	-	-	38	38	38	38	39	39	39	
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	-	-	-	-	-	-	-	101	101	101	102	101	101	100	

parametr	J. m.	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
małżeństwa na 1000 ludności	--	-	-	-	-	-	-	-	4,8	4,9	3,6	8,8	6	7,8	7,6
urodzenia żywe na 1000 ludności	--	-	-	-	-	-	-	-	9,5	11	10,9	14,2	16	12	15,5
zgony na 1000 ludności	--	-	-	-	-	-	-	-	7,3	10,1	8,2	8,4	12,6	9,9	8,7
przyrost naturalny na 1000 ludności	--	-	-	-	-	-	-	-	2,2	0,9	2,8	5,8	3,4	2,1	6,8
<b>MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE</b>															
<b>Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów</b>															
zameldowania w ruchu wewnętrznym															
ogółem	osoba	53	47	60	70	63	42	42	70	55	56	65	90	69	55
mężczyźni	osoba	25	23	26	32	32	22	17	36	28	24	30	42	30	26
kobiety	osoba	28	24	34	38	31	20	25	34	27	32	35	48	39	29
wymeldowania w ruchu wewnętrznym															
ogółem	osoba	79	115	93	95	93	64	53	50	69	63	69	72	91	62
mężczyźni	osoba	36	47	40	41	50	25	28	22	38	30	28	31	41	23
kobiety	osoba	43	68	53	54	43	39	25	28	31	33	41	41	50	39
wymeldowania za granicę															
ogółem	osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
kobiety	osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
saldo migracji wewnętrznych															
ogółem	osoba	-26	-68	-33	-25	-30	-22	-11	20	-14	-7	-4	18	-22	-7
mężczyźni	osoba	-11	-24	-14	-9	-18	-3	-11	14	-10	-6	2	11	-11	3
kobiety	osoba	-15	-44	-19	-16	-12	-19	0	6	-4	-1	-6	7	-11	-10
saldo migracji zagranicznych															
ogółem	osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0
kobiety	osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0
<b>Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku</b>															
zameldowania ogółem	osoba	53	47	60	70	63	42	42	70	55	56	65	90	69	55
zameldowania z miast	osoba	25	22	23	42	35	22	19	46	36	19	24	65	47	31
zameldowania ze wsi	osoba	28	25	37	28	28	20	23	24	19	37	41	25	22	24
wymeldowania ogółem	osoba	79	115	93	95	93	64	53	50	69	63	69	72	93	62
wymeldowania do miast	osoba	47	70	47	60	50	29	37	31	52	32	31	42	47	37
wymeldowania na wieś	osoba	32	45	46	35	43	35	16	19	17	31	38	30	44	25
wymeldowania za granicę	osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0

parametr	J. m.	2002
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE OGÓŁEM</b>		
<b>Mieszkania zamieszkane ogółem</b>		
mieszkania ogółem	mieszk.	1104
powierzchnia użytkowa mieszkania ogółem	m <sup>2</sup>	92017
mieszkania zamieszkane stale	mieszk.	1096
powierzchnia użytkowa mieszkania zamieszkane stale	m <sup>2</sup>	91573
ludność w mieszkaniach zamieszanych stale	osoba	4547
<b>Mieszkania zamieszkane wg rodzaju podmiotów będących właścicielami mieszkań</b>		
mieszkania ogółem		
ogółem	mieszk.	1104
osób fizycznych	mieszk.	911
gminy	mieszk.	50
powierzchnia użytkowa mieszkania ogółem		
ogółem	m <sup>2</sup>	92017
osób fizycznych	m <sup>2</sup>	81878
gminy	m <sup>2</sup>	2744
mieszkania zamieszkane stale		
ogółem	mieszk.	1096
osób fizycznych	mieszk.	906
gminy	mieszk.	49
powierzchnia użytkowa mieszkania zamieszkane stale		

ogółem	m <sup>2</sup>	91573
osób fizycznych	m <sup>2</sup>	81498
gminy	m <sup>2</sup>	2732
ludność w mieszkaniach zamieszanych stale		
ogółem	osoba	4547
osób fizycznych	osoba	3841
gminy	osoba	192
<b>Mieszkania zamieszkane wg okresu budowy budynku</b>		
przed 1918		
mieszkania	mieszk.	292
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	18912
1918 - 1944		
mieszkania	mieszk.	163
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	11705
1945 - 1970		
mieszkania	mieszk.	278
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	23630
1971 - 1978		
mieszkania	mieszk.	153
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	12991
1979 - 1988		
mieszkania	mieszk.	152
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	15939
1989 - 2002 łącznie z będącymi w budowie		
mieszkania	mieszk.	59
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	8379
2001 - 2002 łącznie z będącymi w budowie		
mieszkania	mieszk.	8
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	970
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE WG LICZBY IZB</b>		
<b>Mieszkania zamieszkane wg liczby izb</b>		
mieszkania ogółem		
1 izba	mieszk.	25
2 izby	mieszk.	108
3 izby	mieszk.	328
4 izby	mieszk.	314
5 izb i więcej	mieszk.	329
mieszkania	mieszk.	1104
izby	izba	4466
mieszkania zamieszkane stale		
1 izba	mieszk.	23
2 izby	mieszk.	106
3 izby	mieszk.	327
4 izby	mieszk.	311
5 izb i więcej	mieszk.	329
mieszkania	mieszk.	1096
izby	izba	4466
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE WG POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>		
<b>Mieszkania zamieszkane wg powierzchni użytkowej</b>		
mieszkania ogółem		
ogółem	mieszk.	1104
poniżej 30 m <sup>2</sup>	mieszk.	43
30 - 39 m <sup>2</sup>	mieszk.	73
40 - 49 m <sup>2</sup>	mieszk.	136
50 - 59 m <sup>2</sup>	mieszk.	149
60 - 79 m <sup>2</sup>	mieszk.	240
80 - 99 m <sup>2</sup>	mieszk.	151
100 - 119 m <sup>2</sup>	mieszk.	106
120 m <sup>2</sup> i więcej	mieszk.	206
mieszkania zamieszkane stale		
ogółem	mieszk.	1096
poniżej 30 m <sup>2</sup>	mieszk.	41

30 - 39 m <sup>2</sup>		
40 - 49 m <sup>2</sup>	mieszk.	71
50 - 59 m <sup>2</sup>	mieszk.	136
60 - 79 m <sup>2</sup>	mieszk.	148
80 - 99 m <sup>2</sup>	mieszk.	239
100 - 119 m <sup>2</sup>	mieszk.	150
120 m <sup>2</sup> i więcej	mieszk.	106
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE WG WYPOSAŻENIA W WODOCIĄG, USTĘP, ŁAZIENKĘ, CIEPLĄ WODĘ I GAZ</b>		
<b>Mieszkania zamieszkałe wg wyposażenia w wodociąg i ustęp</b>		
mieszkania ogółem		
ogółem		
wodociąg razem	mieszk.	1104
wodociąg z sieci	mieszk.	987
wodociąg lokalny	mieszk.	706
ustęp splukiwany razem	mieszk.	281
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do sieci	mieszk.	797
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego	mieszk.	57
bez wodociągu	mieszk.	740
mieszkania zamieszkałe stale		
ogółem	mieszk.	117
wodociąg razem		
wodociąg z sieci	mieszk.	1096
wodociąg lokalny	mieszk.	980
ustęp splukiwany razem	mieszk.	704
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do sieci	mieszk.	276
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego	mieszk.	794
bez wodociągu	mieszk.	57
	mieszk.	737
	mieszk.	116
ludność w mieszkaniach zamieszanych stale		
ogółem		
wodociąg razem	osoba	4547
wodociąg z sieci	osoba	4132
wodociąg lokalny	osoba	3005
ustęp splukiwany razem	osoba	1127
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do sieci	osoba	3452
ustęp splukiwany z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego	osoba	198
bez wodociągu	osoba	3254
	osoba	415
<b>Mieszkania zamieszkałe wg wyposażenia w łazienkę, ciepłą wodę i gaz</b>		
mieszkania ogółem		
ogółem		
łazienka	mieszk.	1104
ciepła woda bieżąca	mieszk.	829
gaz z butli	mieszk.	702
	mieszk.	801
mieszkania zamieszkałe stale		
ogółem		
łazienka	mieszk.	1096
ciepła woda bieżąca	mieszk.	826
gaz z butli	mieszk.	699
	mieszk.	798
ludność w mieszkaniach zamieszanych stale		
ogółem		
łazienka	osoba	4547
ciepła woda bieżąca	osoba	3602
gaz z butli	osoba	3057
	osoba	3538
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE WG SPOSOBU ICH OGRZEWANIA</b>		
<b>Mieszkania zamieszkałe wg sposobu ich ogrzewania</b>		
mieszkania ogółem		
ogółem		
CO zbiorowe	mieszk.	1104
CO indywidualne	mieszk.	84
piece	mieszk.	589
	mieszk.	427
powierzchnia użytkowa mieszkania ogółem		
ogółem		
CO zbiorowe	m <sup>2</sup>	92017
	m <sup>2</sup>	3742

CO indywidualne	m <sup>2</sup>	61393
piece	m <sup>2</sup>	26412
mieszkania zamieszkane stale		
ogółem	miesz.	1096
CO zbiorowe	miesz.	83
CO indywidualne	miesz.	589
piece	miesz.	420
powierzchnia użytkowa mieszkania zamieszkane stale		
ogółem	m <sup>2</sup>	91573
CO zbiorowe	m <sup>2</sup>	3722
CO indywidualne	m <sup>2</sup>	61393
piece	m <sup>2</sup>	25988
ludność w mieszkaniach zamieszanych stale		
ogółem	osoba	4547
CO zbiorowe	osoba	265
CO indywidualne	osoba	2691
piece	osoba	1580
<b>MIESZKANIA ZAMIESZKANE STALE</b>		
<b>Mieszkania zamieszkane stale wg liczby osób na izbę</b>		
mieszkania		
ogółem	miesz.	1096
poniżej 0,50 osoby/izbę	miesz.	98
0,50 - 0,99 osoby/izbę	miesz.	352
1,00 osoby/izbę	miesz.	227
1,01 - 1,49 osoby/izbę	miesz.	167
1,50 - 1,99 osoby/izbę	miesz.	139
2,00 - 2,99 osoby/izbę	miesz.	92
3,00 i więcej osoby/izbę	miesz.	21
ludność		
ogółem	osoba	4547
poniżej 0,50 osoby/izbę	osoba	133
0,50 - 0,99 osoby/izbę	osoba	1075
1,00 osoby/izbę	osoba	875
1,01 - 1,49 osoby/izbę	osoba	952
1,50 - 1,99 osoby/izbę	osoba	830
2,00 - 2,99 osoby/izbę	osoba	544
3,00 i więcej osoby/izbę	osoba	138
<b>Mieszkania zamieszkane stale wg powierzchni użytkowej na osobę</b>		
mieszkania		
ogółem	miesz.	1096
poniżej 7,0 m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	42
7,0 - 9,9 m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	92
10,0 - 14,9 m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	219
15,0 - 19,9 m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	179
20,0 - 29,9 m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	257
30,0 i więcej m <sup>2</sup> /osobę	miesz.	307
ludność		
ogółem	osoba	4547
poniżej 7,0 m <sup>2</sup> /osobę	osoba	284
7,0 - 9,9 m <sup>2</sup> /osobę	osoba	547
10,0 - 14,9 m <sup>2</sup> /osobę	osoba	1111
15,0 - 19,9 m <sup>2</sup> /osobę	osoba	854
20,0 - 29,9 m <sup>2</sup> /osobę	osoba	984
30,0 i więcej m <sup>2</sup> /osobę	osoba	767
<b>Mieszkania zamieszkane stale wg liczby izb</b>		
mieszkania		
ogółem	miesz.	1096
1 izba	miesz.	23
2 izby	miesz.	106
3 izby	miesz.	328
4 izby	miesz.	312
5 izb i więcej	miesz.	327

<b>gospodarstwa domowe</b>		
ogółem	gosp.dom.	1271
1 izba	gosp.dom.	25
2 izby	gosp.dom.	110
3 izby	gosp.dom.	347
4 izby	gosp.dom.	365
5 izb i więcej	gosp.dom.	424
<b>ludność</b>		
ogółem	osoba	4547
1 izba	osoba	50
2 izby	osoba	292
3 izby	osoba	1121
4 izby	osoba	1338
5 izb i więcej	osoba	1746
<b>Mieszkania zamieszkane stale wg liczby gospodarstw domowych zamieszkujących mieszkania</b>		
<b>mieszkania</b>		
ogółem	mieszk.	1096
1 gospodarstwo domowe	mieszk.	940
2 gospodarstwa domowe	mieszk.	137
<b>gospodarstwa domowe</b>		
ogółem	gosp.dom.	1271
1 gospodarstwo domowe	gosp.dom.	940
2 gospodarstwa domowe	gosp.dom.	274
<b>ludność</b>		
ogółem	osoba	4547
1 gospodarstwo domowe	osoba	3602
2 gospodarstwa domowe	osoba	783
<b>Mieszkania zamieszkane stale wg liczby i składu gospodarstw domowych</b>		
<b>mieszkania</b>		
ogółem	mieszk.	1096
1 gospodarstwo domowe razem	mieszk.	940
1 gospodarstwo domowe jednorodzinne	mieszk.	692
1 gospodarstwo domowe dwu i więcej rodzinne	mieszk.	110
1 gospodarstwo domowe nierodzinne	mieszk.	138
2 gospodarstwa domowe razem	mieszk.	137
2 gospodarstwa domowe oba rodzinne	mieszk.	69
2 gospodarstwa domowe rodzinne i nierodzinne	mieszk.	59
3 i więcej gospodarstw domowych	mieszk.	19
<b>gospodarstwa domowe</b>		
ogółem	gosp.dom.	1271
1 gospodarstwo domowe razem	gosp.dom.	940
1 gospodarstwo domowe jednorodzinne	gosp.dom.	692
1 gospodarstwo domowe dwu i więcej rodzinne	gosp.dom.	110
1 gospodarstwo domowe nierodzinne	gosp.dom.	138
2 gospodarstwa domowe razem	gosp.dom.	274
2 gospodarstwa domowe oba rodzinne	gosp.dom.	138
2 gospodarstwa domowe rodzinne i nierodzinne	gosp.dom.	118
3 i więcej gospodarstw domowych	gosp.dom.	57
<b>ludność</b>		
ogółem	osoba	4547
1 gospodarstwo domowe razem	osoba	3602
1 gospodarstwo domowe jednorodzinne	osoba	2736
1 gospodarstwo domowe dwu i więcej rodzinne	osoba	696
1 gospodarstwo domowe nierodzinne	osoba	170
2 gospodarstwa domowe razem	osoba	783
2 gospodarstwa domowe oba rodzinne	osoba	468
2 gospodarstwa domowe rodzinne i nierodzinne	osoba	296
3 i więcej gospodarstw domowych	osoba	162
<b>MIESZKANIA NIEZAMIESZKANE</b>		
<b>Mieszkania przeznaczone do stałego zamieszkania wg rodzaju podmiotów</b>		
ogółem	mieszk.	41
osób fizycznych	mieszk.	31



<b>BUDYNKI</b>		
<b>Budynki ogółem i budynki mieszkalne</b>		
budynki ogółem		
budynki	bud.	796
mieszkania ogółem	mieszk.	1109
mieszkania zamieszkane stale	mieszk.	1096
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m <sup>2</sup>	92109
powierzchnia użytkowa mieszkań zamieszkanym stale	m <sup>2</sup>	91573
ludność w mieszkaniach	osoba	4547
budynki mieszkalne		
budynki	bud.	711
mieszkania ogółem	mieszk.	1011
mieszkania zamieszkane stale	mieszk.	1000
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m <sup>2</sup>	84933
powierzchnia użytkowa mieszkań zamieszkanym stale	m <sup>2</sup>	84417
ludność w mieszkaniach	osoba	4139
<b>Budynki mieszkalne zamieszkane wg wyposażenia w instalacje</b>		
budynki		
ogółem	bud.	711
Wodociąg	bud.	635
Kanalizacja	bud.	607
centralne ogrzewanie	bud.	466
Mieszkania		
Ogółem	mieszk.	1011
Wodociąg	mieszk.	925
Kanalizacja	mieszk.	872
centralne ogrzewanie	mieszk.	587
powierzchnia użytkowa mieszkań		
Ogółem	m <sup>2</sup>	84933
Wodociąg	m <sup>2</sup>	79673
Kanalizacja	m <sup>2</sup>	76994
centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	58986
ludność w mieszkaniach		
Ogółem	osoba	4139
Wodociąg	osoba	3820
Kanalizacja	osoba	3655
centralne ogrzewanie	osoba	2576

## Spis załączników graficznych

- Mapa 1. Sieć osadnicza.
- Mapa 2. Kompleksy rolniczej przydatności gleb.
- Mapa 3. Gleby chronione.
- Mapa 4. Gleby organiczne.
- Mapa 5. Zagrożenie gruntów erozją.
- Mapa 6. Wody powierzchniowe.
- Mapa 7. Wody podziemne.
- Mapa 8. Cyfrowy model rzeźby terenu.
- Mapa 9. Utwory powierzchniowe.
- Mapa 10. Ochrona przyrody
- Mapa 11. Lasy i tereny predysponowane do zalesień.
- Mapa 12. Stan i zagrożenia środowiska.
- Mapa 13. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy.
- Mapa 14. Sieć komunikacyjna gminy.

Mapa 15. Predyspozycje dla rozwoju wielofunkcyjnego.

Mapa 16. Rozmieszczenie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

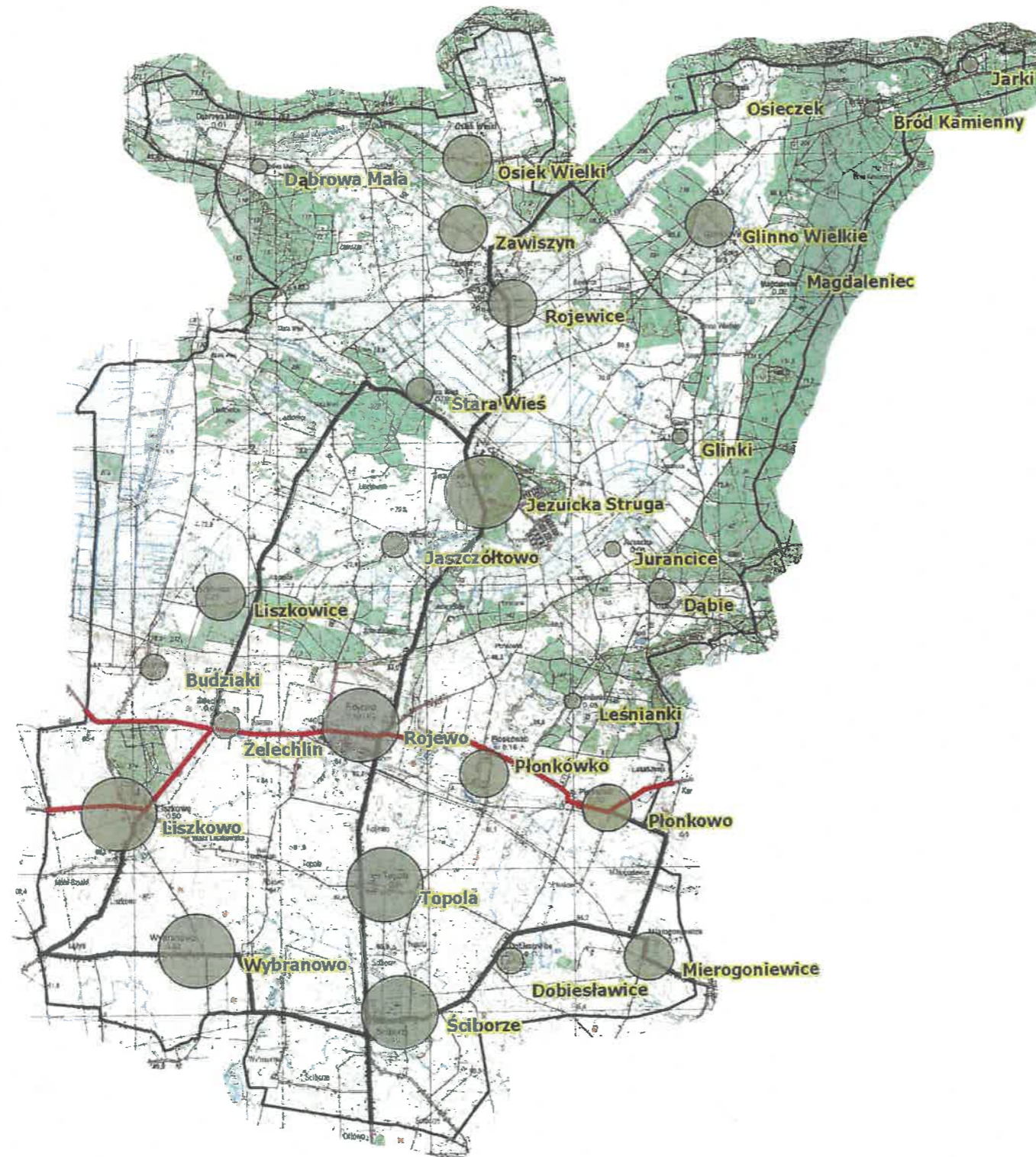
Mapa 17. Szlaki turystyczne.



# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 1. Sieć osadnicza



## Legenda

Drogi wojewódzkie



Drogi powiatowe



Granica gminy



Liczba mieszkańców



9.000 - 64.000



64.000 - 135.000



135.000 - 193.750



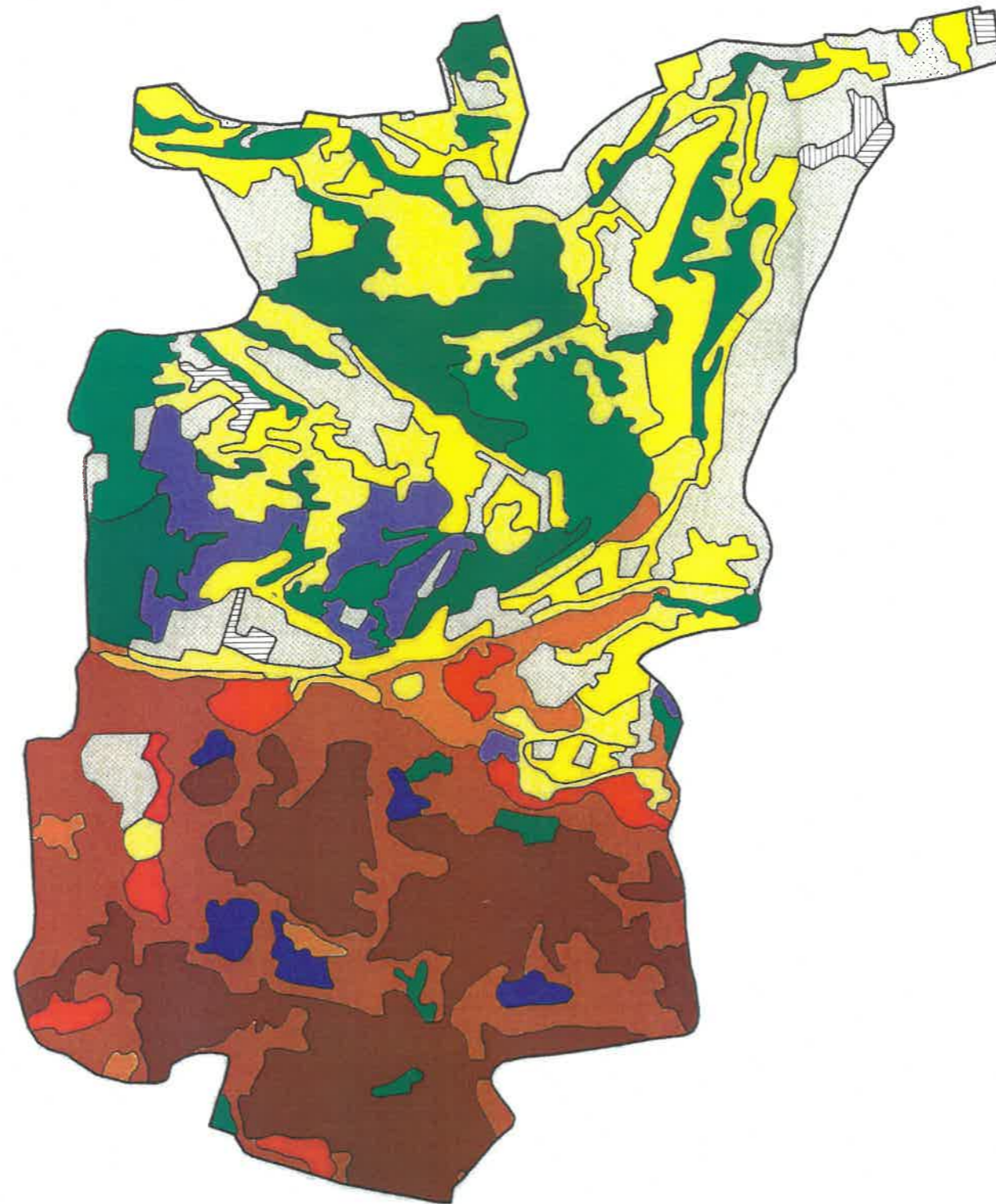
193.750 - 599.000

0 500 1000 1500 2000 m



# GMINA ROJEWO **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

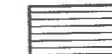
Ryc. 2. Kompleksy rolniczej przydatności gleb



## Legenda

Granica gminy

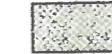
Gleby rolniczo nieprzydatne



Nieużytki rolnicze



Lasy



Kompleks pszenney bardzo dobry



Kompleks pszenney dobry



Kompleks pszenney wadliwy



Użytki zielone słabe i bardzo słabe



Użytki zielone średnie



Kompleks zbożowo-pastewny mocny



Kompleks zbożowo-pastewny słaby



Kompleks żytni bardzo dobry



Kompleks żytni bardzo słaby



Kompleks żytni dobry



Kompleks żytni słaby



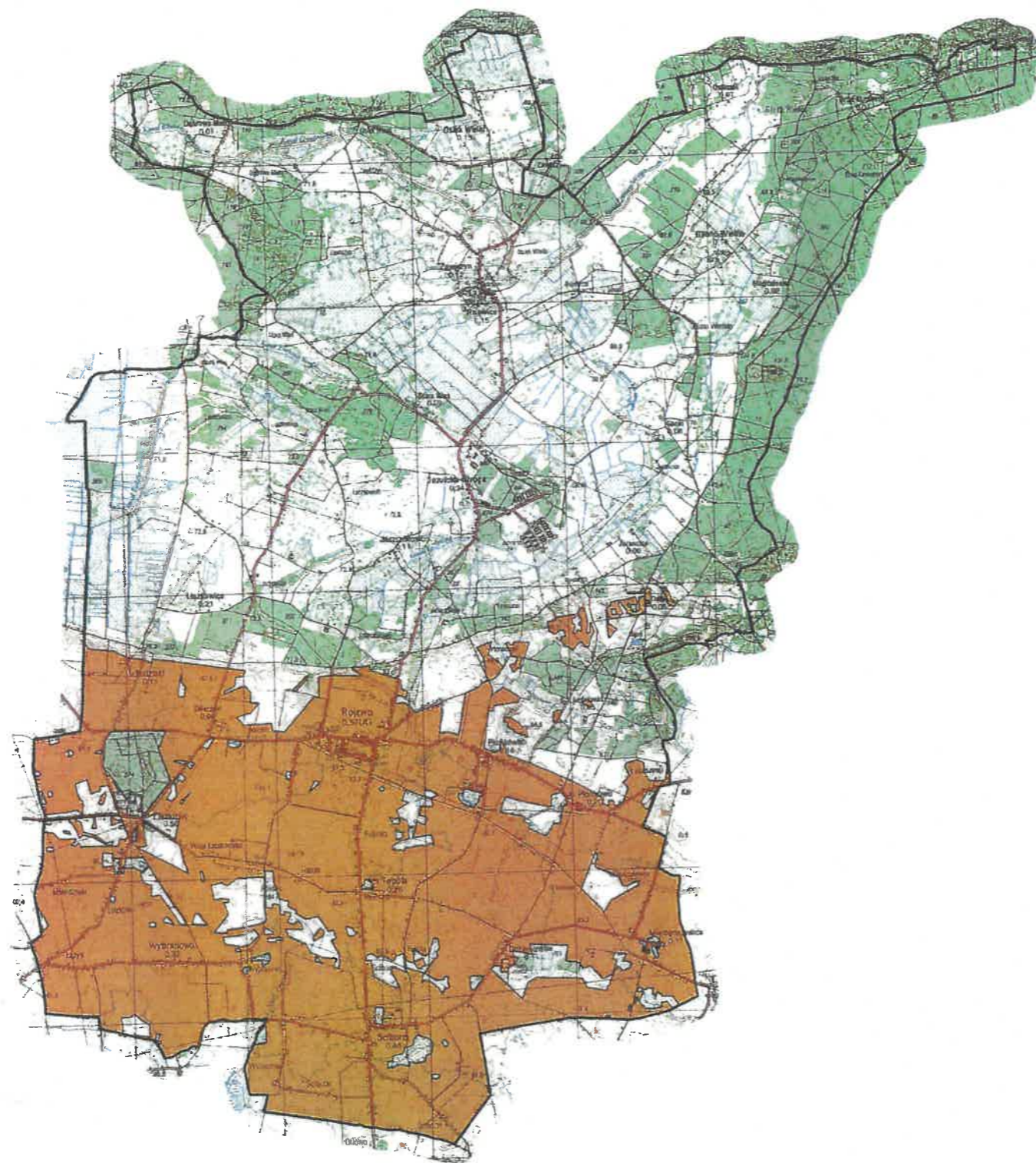
kompleksy



# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 3. Gleby chronione



Legenda:



Granica Gminy



Gleby chronione

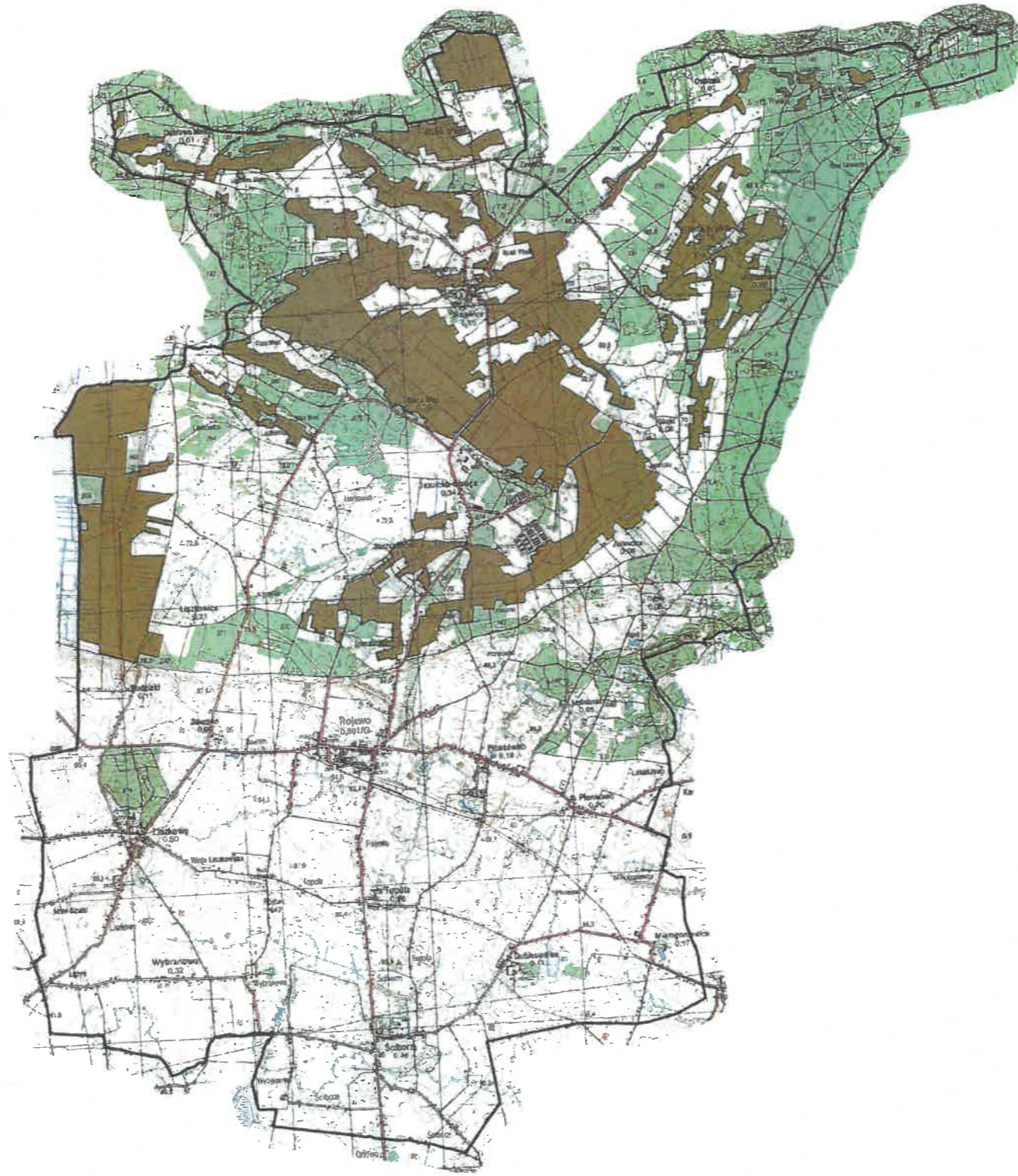
0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 4. Gleby organiczne



Legenda:



Granica Gminy



Gleby organiczne

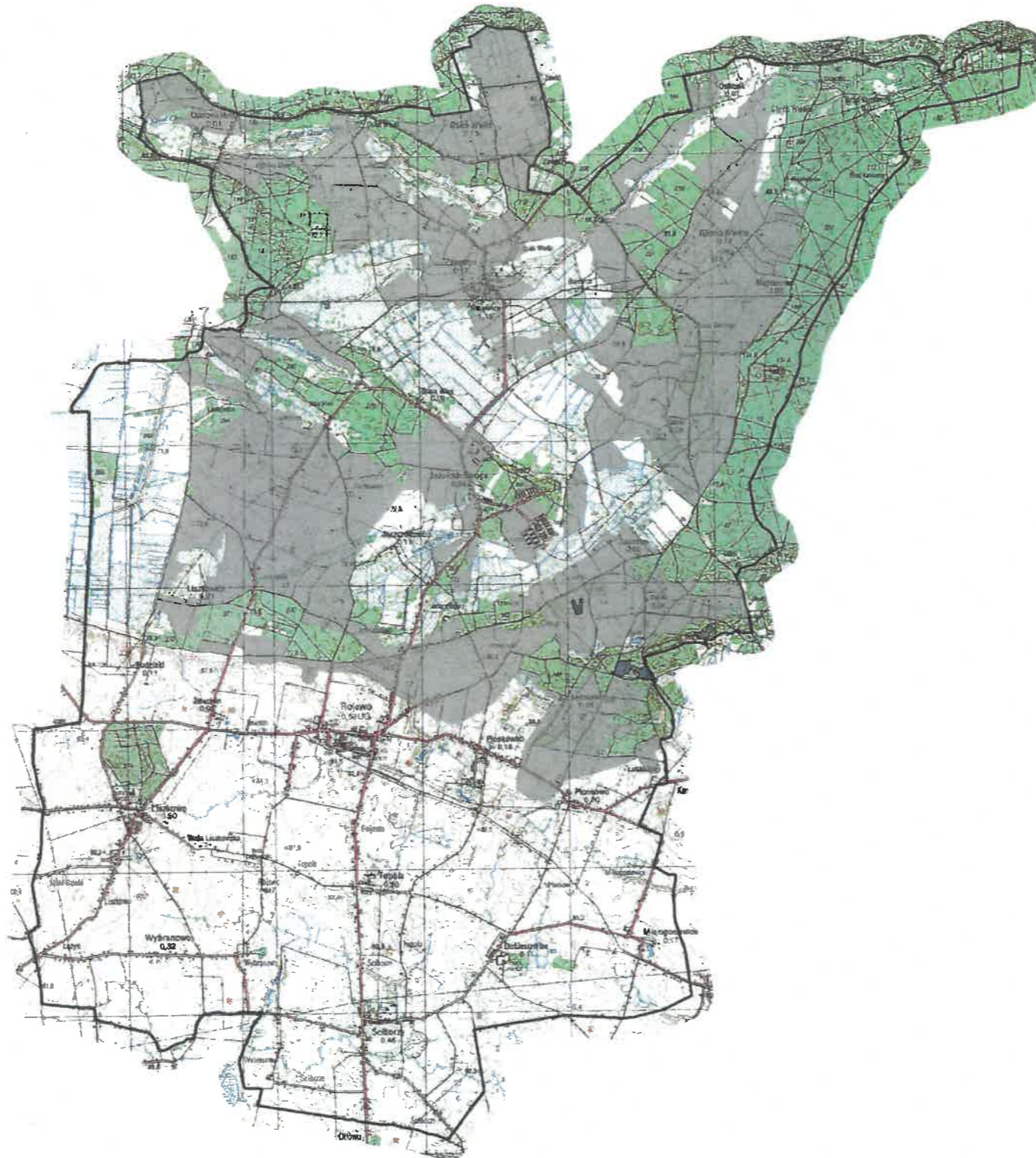







# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 5. Zagrożenia gruntów erozją



## Legenda:

-  Granica Gminy
-  Erozja wietrzna
-  Erozja wodna

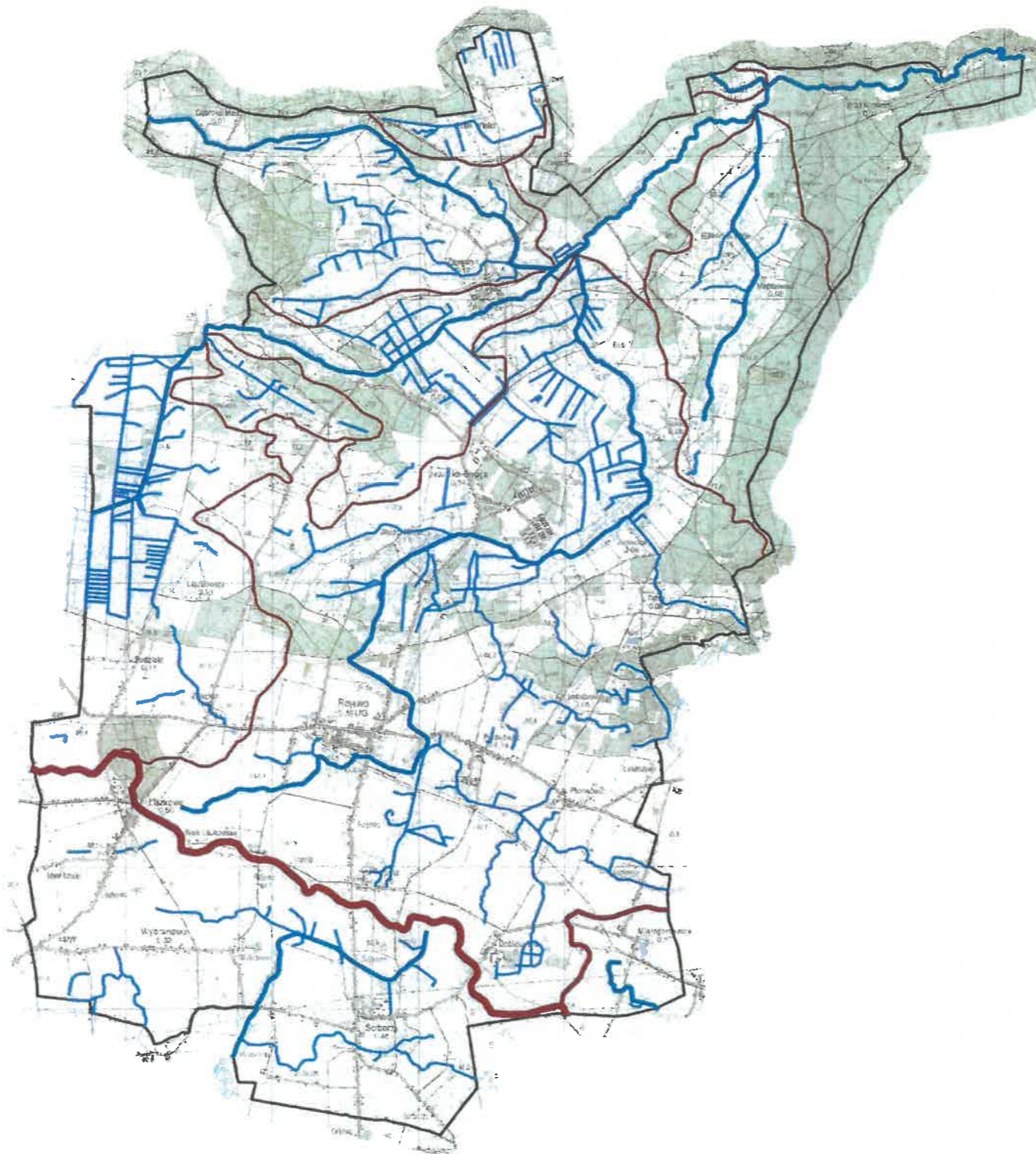
0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 6. Wody powierzchniowe


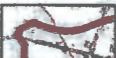



## Legenda:

Podstawowa sieć hydrograficzna:

-  główne ciek
-  pozostałe ciek, kanały

Działy wodne:

-  Dział wodny I rzędu
-  Dział wodny II rzędu
-  Dział wodny III rzędu

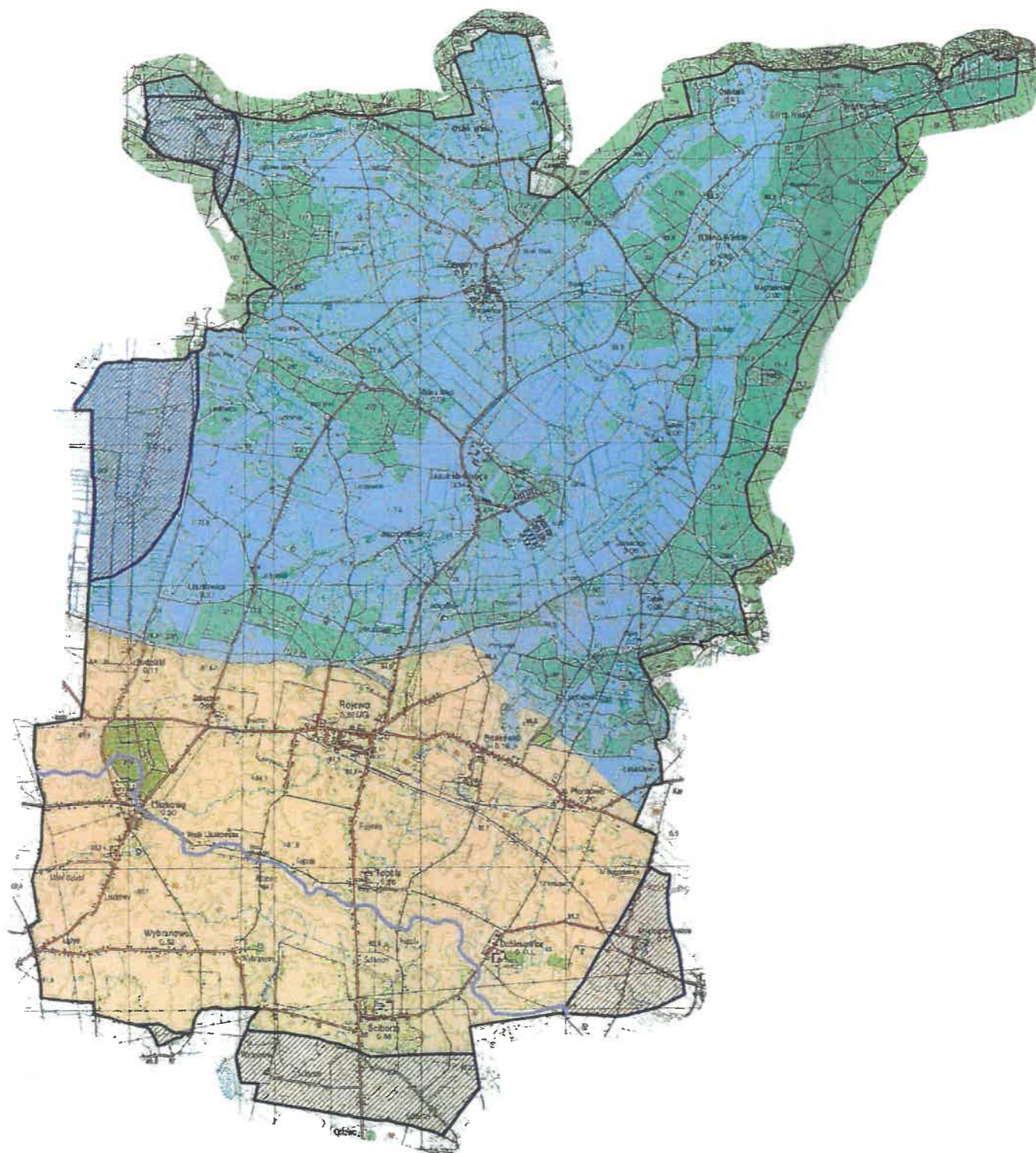
1:75000





# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 7. Wody podziemne



## Legenda:

Izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego:



brak lub bardzo słaba



średnia i dobra

Występowanie wód podziemnych:



Główny Zbiornik Wód Podziemnych



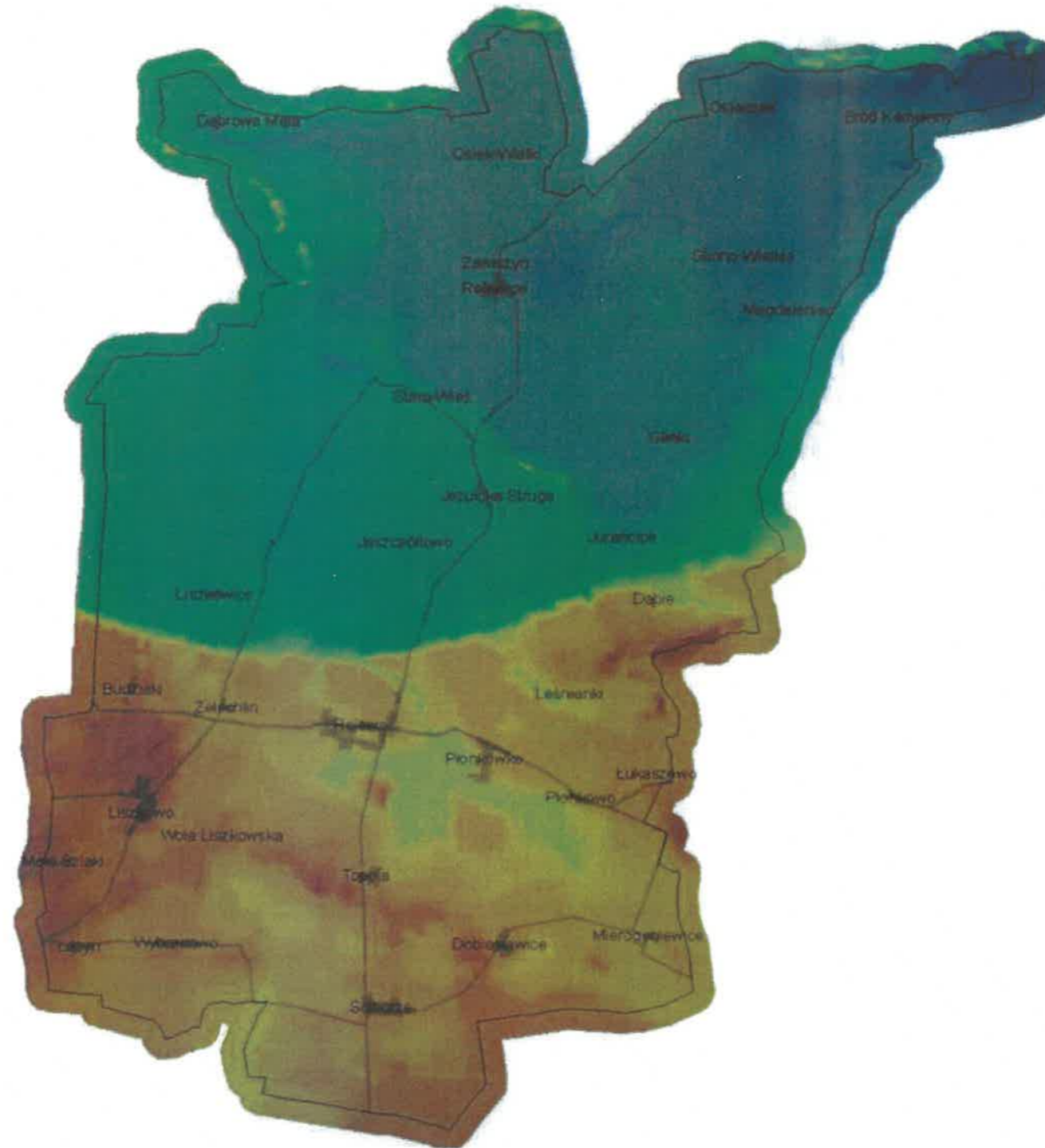
Granica pomiędzy JCWPd



# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 8. Cyfrowy model rzeźby terenu



## Legenda

Wysokość  
w m n.p.m



Maksimum: 110

Minimum: 60



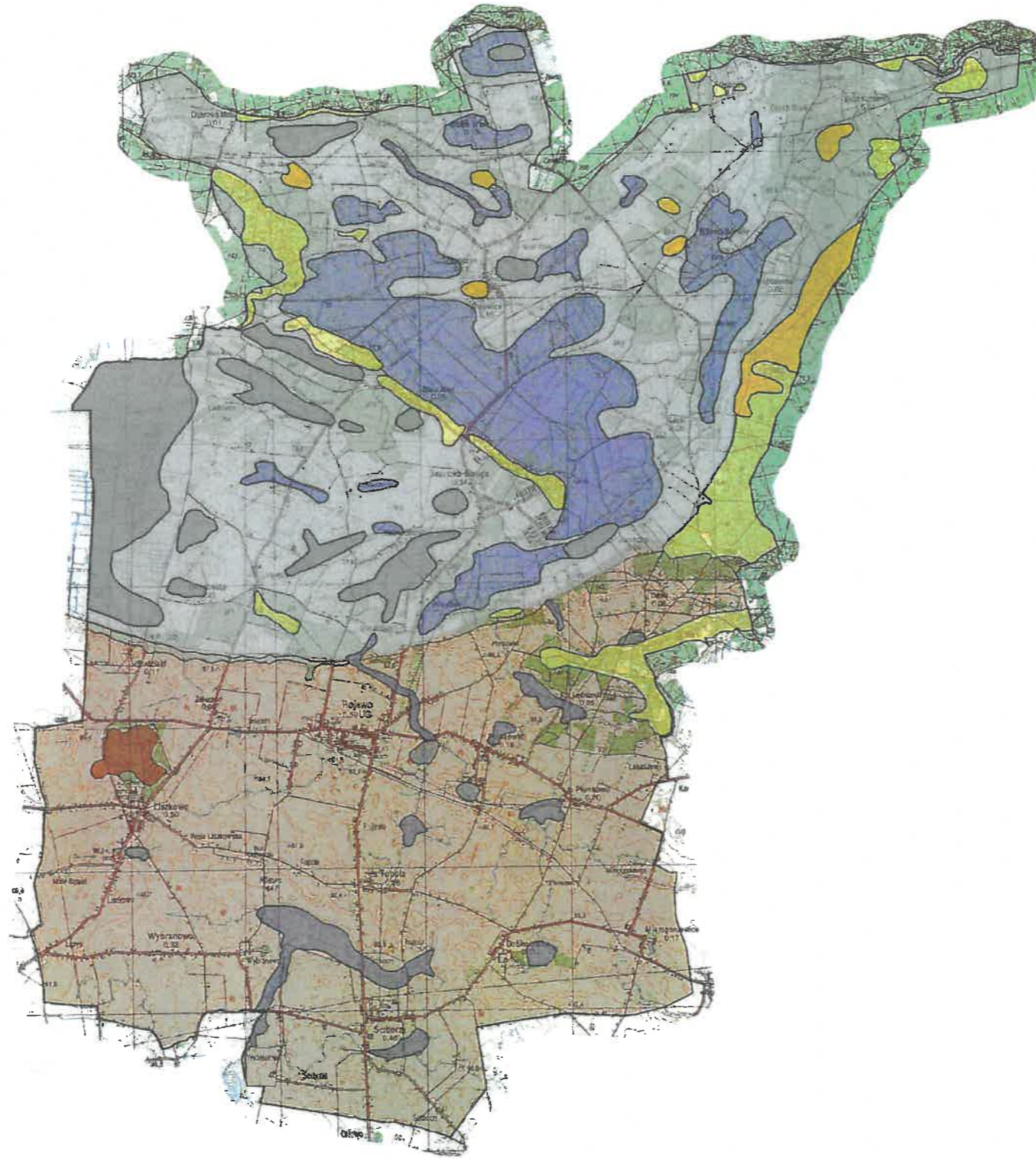
Podstawowa sieć osadnicza i komunikacyjna

1:75000




# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 9. Utwory powierzchniowe





## Legenda:




### Czwartorzęd:

-  piaski eoliczne
-  piaski eoliczne na wydmach
-  piaski i gliny deluwialne

### - Holocen:

-  namuły
-  piaski i żwiry rzeczne

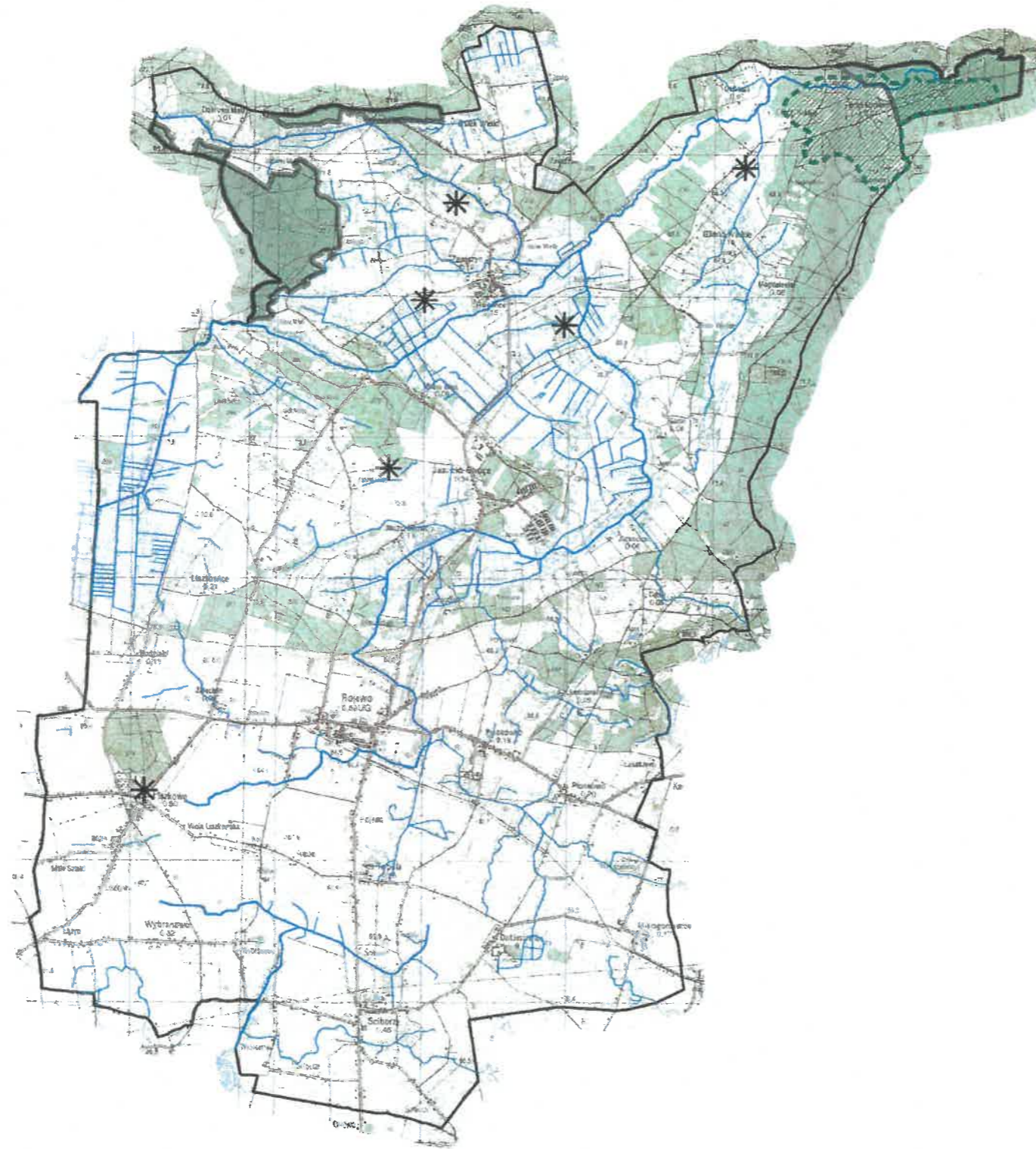
### - Plejstocen (neoplejstocen):

-  piaski i żwiry rzeczne
-  glina zwałowa
-  piaski, żwiry i gliny moreny czołowej



# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 10. Ochrona przyrody



## Legenda

 granica gminy

## Podstawowa sieć hydrograficzna

 główne ciek

 pozostałe ciek i kanały melioracyjne


## Formy ochrony przyrody

 obszar chronionego krajobrazu

 rejon występowania użytków ekologicznych

 pomniki przyrody

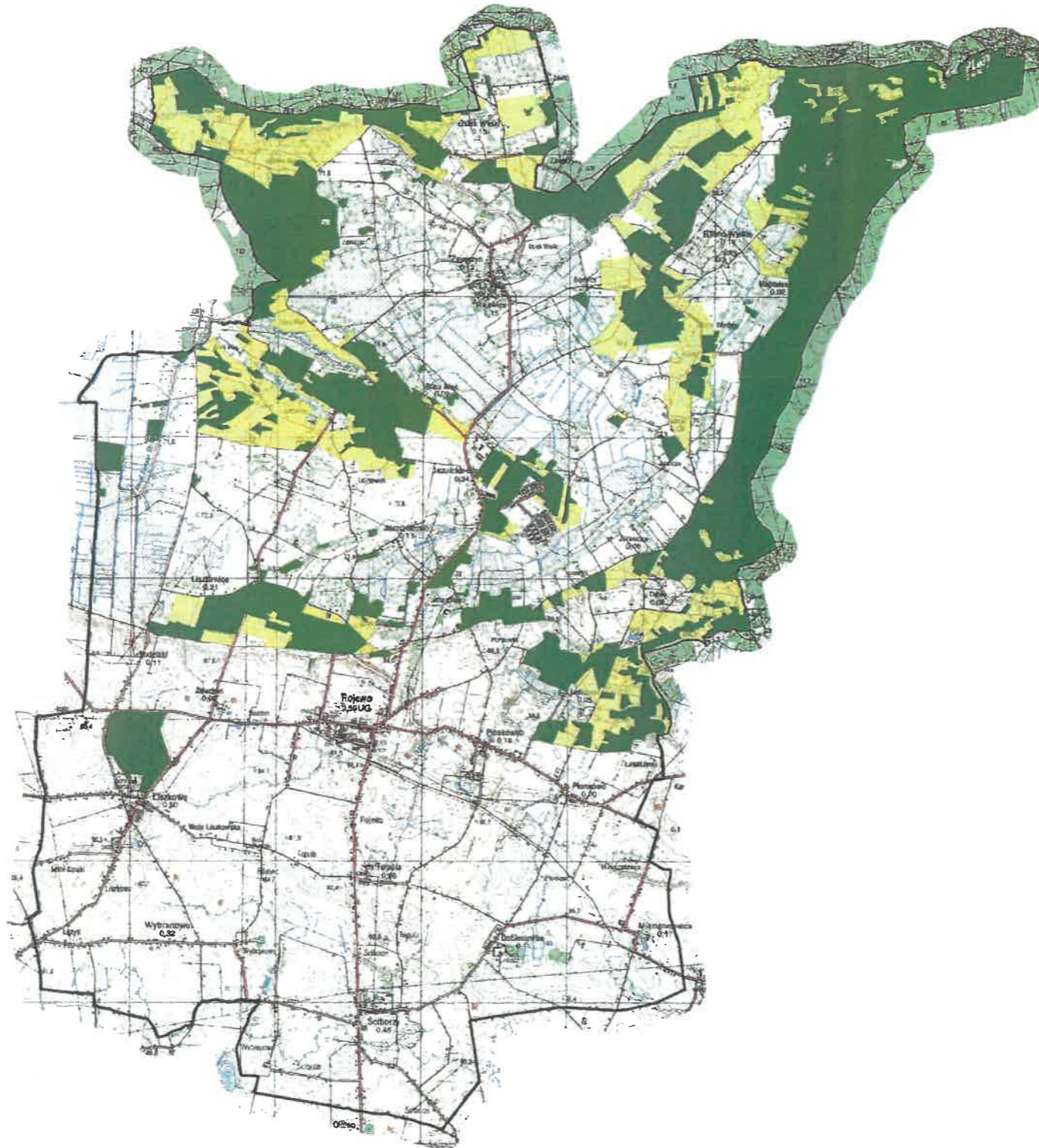
0 1000 2000 3000 4000 m








# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 11. Lasy i tereny predysponowane do zalesień



## Legenda:

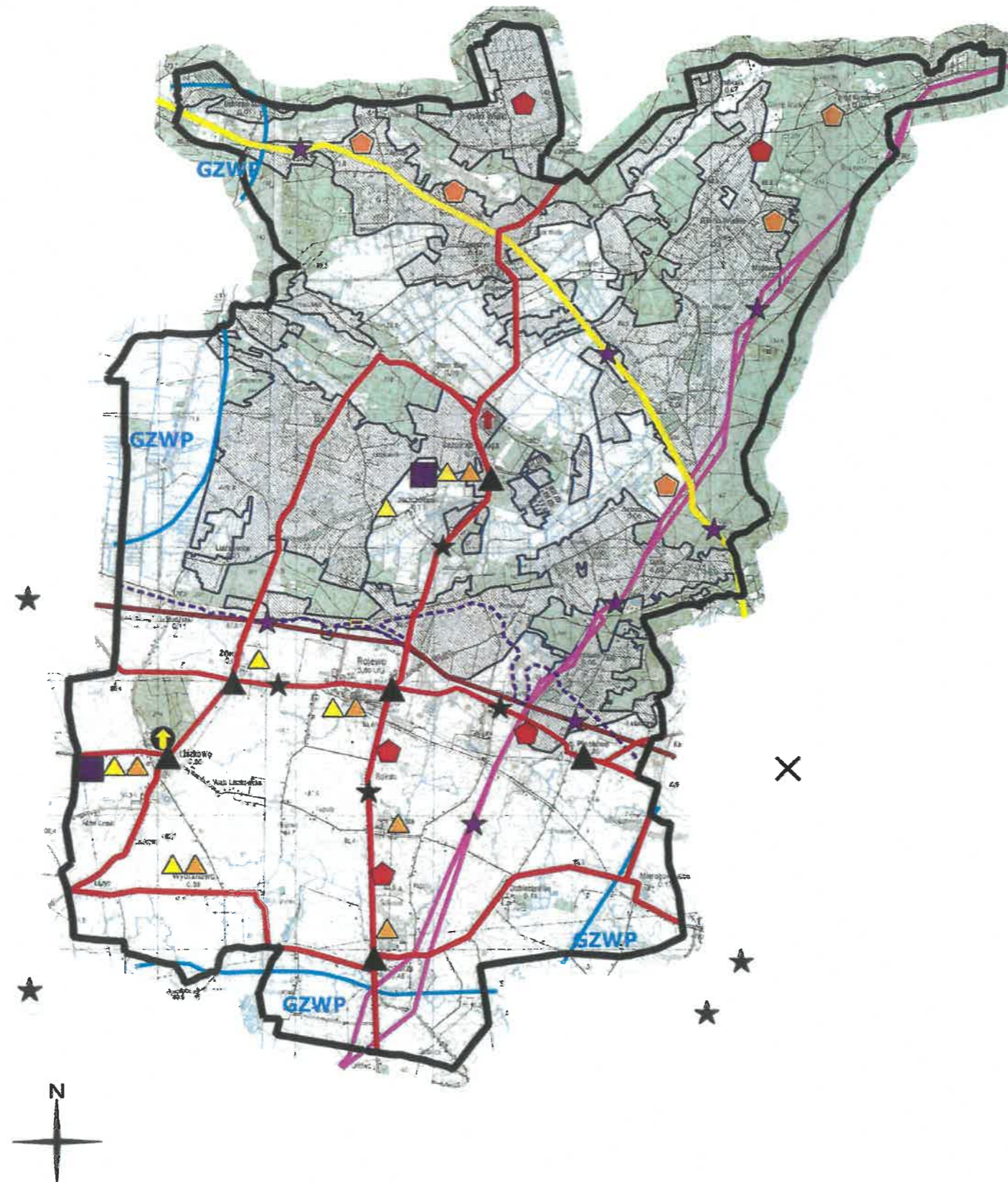
-  Granica Gminy
-  Tereny leśne
-  Tereny przeznaczone pod zalesienie

0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 12. Stan i zagrożenia środowiska



## Legenda:

Elementy infrastruktury technicznej

- drogi o największym natężeniu ruchu
- rurociąg produktów naftowych
- rurociąg ścieków posadowych
- gazociąg tranzytowy w/c
- składowisko odpadów komunalnych
- biogazownia
- zakład utylizacji odpadów

Zagrożenia gleb

- gleby zagrożone erozją wietrzną
- gleby zagrożone erozją wodną

Zagrożenia wód

- główne zbiorniki wód podziemnych
- południowa gr. słabej izolacji wód podz.

Zidentyfikowane zagrożenia

- oddziaływania osadnictwa
- oddziaływania komunikacyjne
- oddziaływania zakładów i infrastruktury
- oddziaływania hodowli
- napływ zanieczyszczeń z zewnątrz

Potencjalne zagrożenia

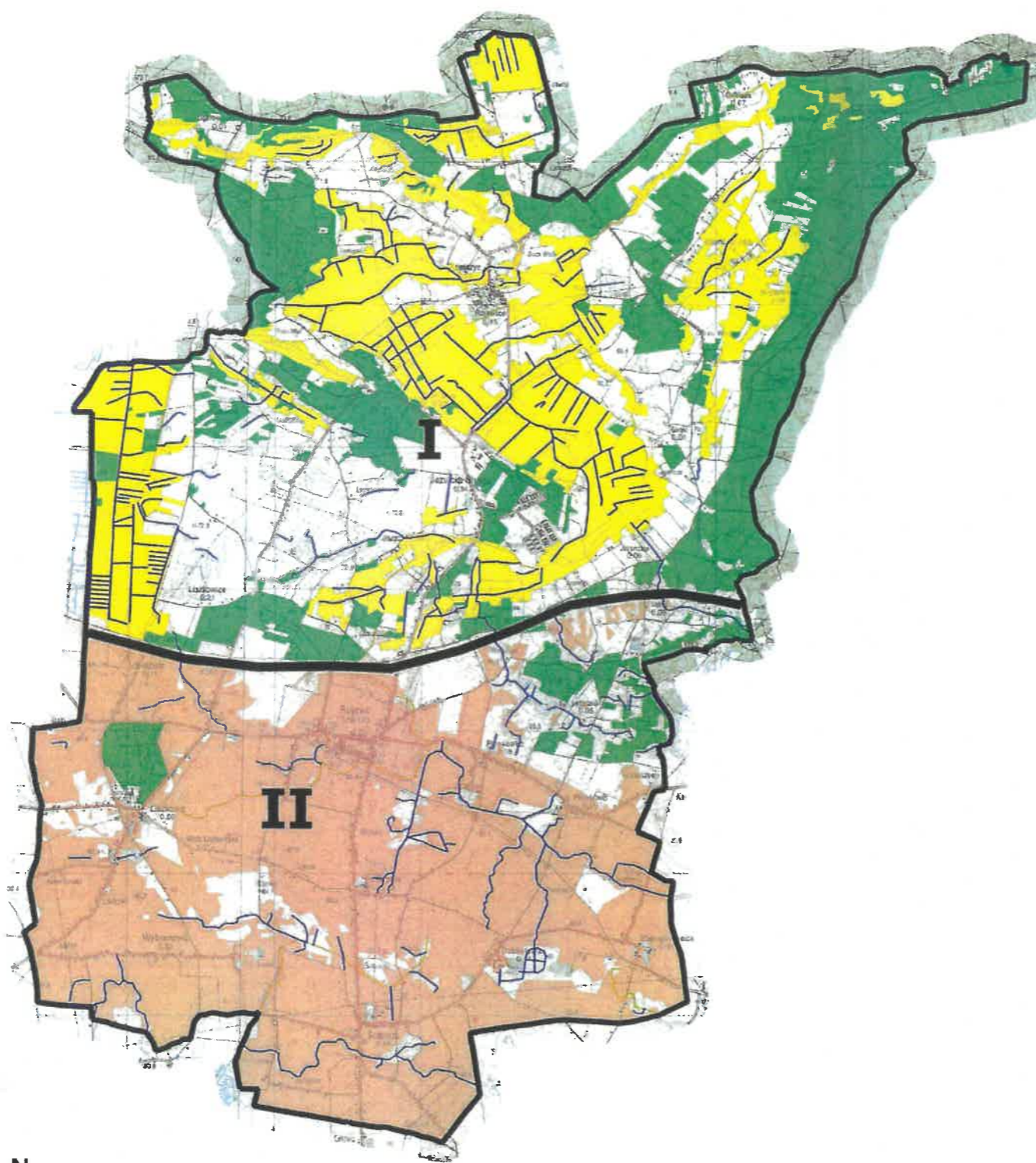
- awaria infrastruktury technicznej
- katastrofa komunikacyjna
- presja w kierunku rozwoju osadnictwa
- presja rozwoju rekreacji

0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 13. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy



## Legenda:


Podział gminy na jednostki strukturalne:

I - jednostka północna - pradolinna - o funkcjach ekologiczno-rolniczo-osadniczych

II - jednostka południowa - wysoczyznowa - o funkcjach rolniczo-osadniczych

## Oznaczenia

 gleby najwyższych klas (chronione)

 gleby organiczne

 lasy

 wody powierzchniowe

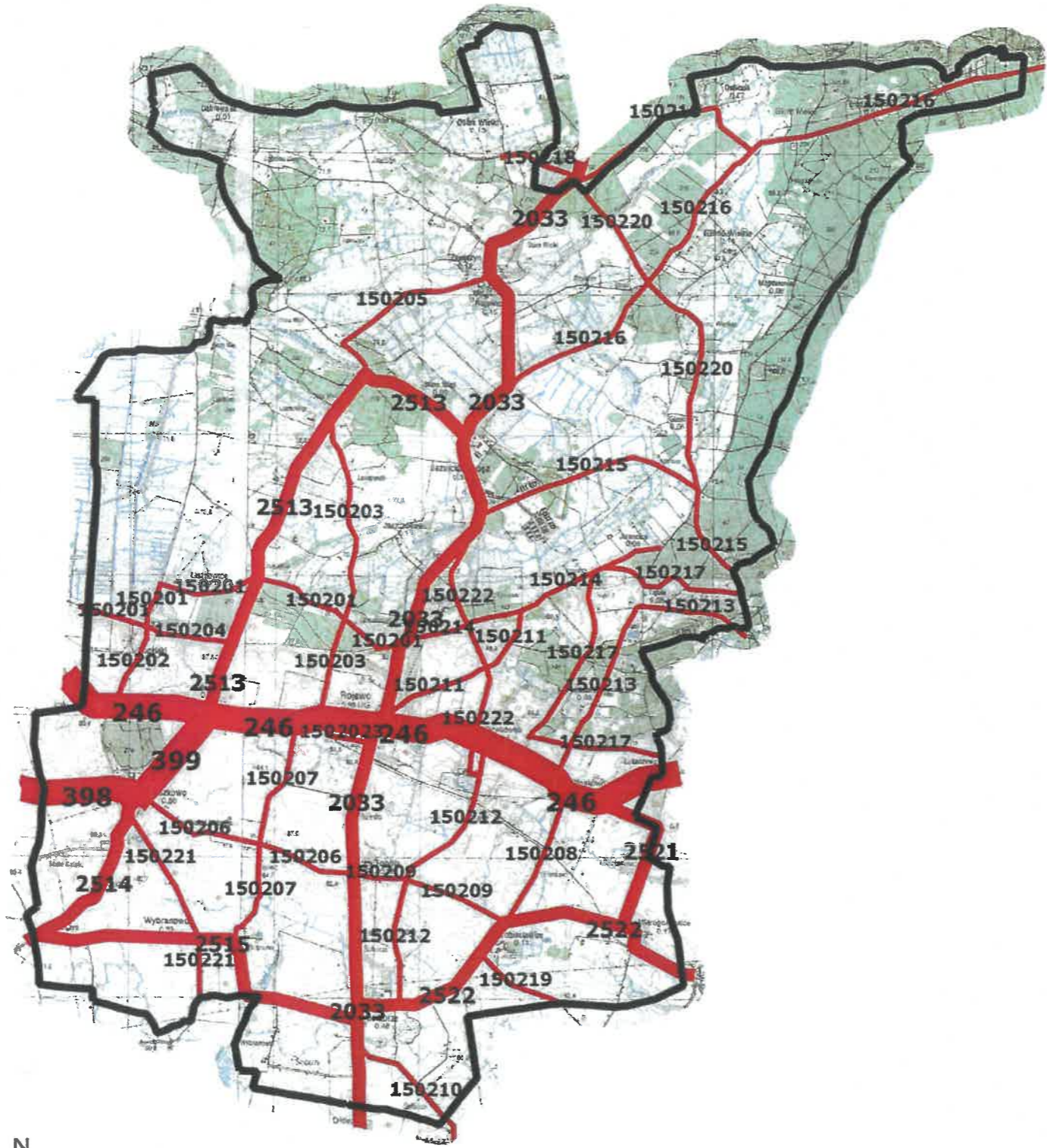
0 1000 2000 3000 4000 m






# GMINA ROJEWO

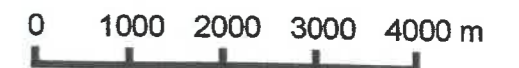
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 14. Sieć komunikacyjna gminy



**Legenda:**

-  drogi wojewódzkie
-  drogi powiatowe
-  drogi gminne

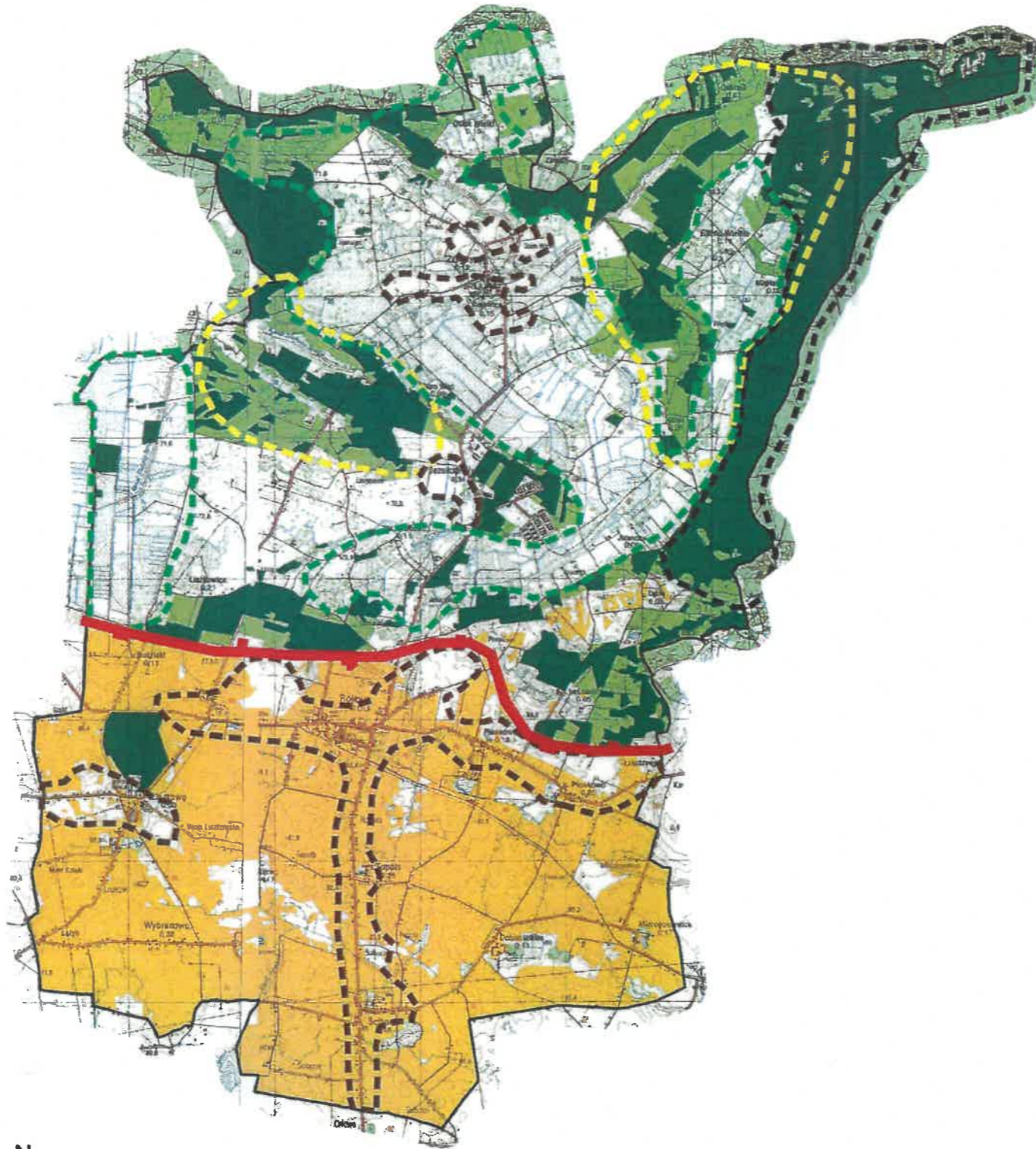






# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 15. Predyspozycje dla rozwoju wielofunkcyjnego



## Legenda:

- zmiana warunków intensywności zagospodarowania
- intensywne rolnictwo (uprawy polowe)
- ekstensywne rolnictwo (użytki zielone)
- wzmacnianie funkcji ekologicznej lasów
- umiarkowanie intensywna gospodarka leśna
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- rozwój rekreacji i turystyki
- zalesienie jako optymalna forma zagospodarowania

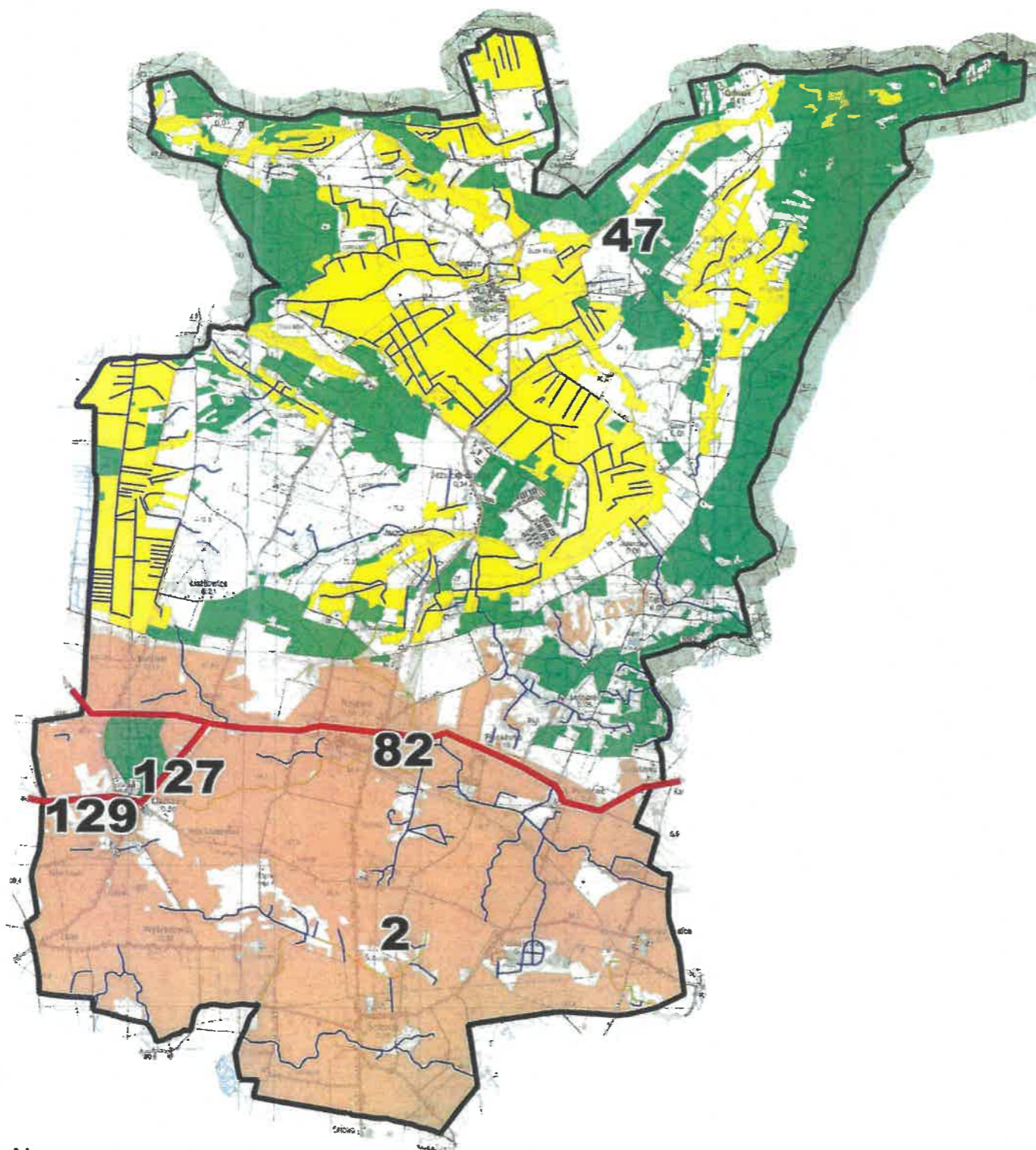


0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 16. Rozmieszczenie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych



## Legenda:

Zadania uwzględnione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

nr 82 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246

nr 127 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 399

nr 129 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 398

nr 2 - Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

nr 47 - Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci

Zadania o znaczeniu ogólnowojevodzkim:

nr 39 - Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego

nr 40 - Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020

W zależności od szczegółowego sposobu i zakresu przestrzennego realizacji zadań, gminy mogą dotyczyć także następujące zadania:

nr 6 - Regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny (w tym: Kanał Smyrnia, Smyrnia Mała

nr 48 - Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach

nr 49 - Realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: ...Noteci, Strugi Toruńskiej...

0 1000 2000 3000 4000 m



# GMINA ROJEWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 17. Szlaki turystyczne



## Legenda:

Szlaki turystyczne:



Szlak Puszczański



Szlak Zielonej Strugi



Szlaki rowerowe



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Jolanta Mąka*

0 1000 2000 3000 4000 m

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXVII/171/2021  
Rady Gminy w Rojewie  
z dnia 27 maja 2021r.



# **Gmina Rojewo**

## **Studium**

**uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

## **Część II**

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

# **Część II**

## **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

## Spis treści

Synteza stanu rozwoju gminy .....	5
Cele i priorytety rozwoju gminy.....	8
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	9
Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy .....	14
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	25
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	28
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	30
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	38
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 .....	40
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....	41
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	45
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	46
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	47
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	48
Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).....	49
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	49

<b>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....</b>	<b>50</b>
<b>Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....</b>	<b>50</b>

# 1

## Synteza stanu rozwoju gminy

Gmina Rojewo położona jest w centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie inowrocławskim.

Należy do kategorii przeciętnych pod względem wielkości i małych pod względem liczby ludności gmin wiejskich – zajmuje powierzchnię 120 km<sup>2</sup> i liczy 4,7 tys. mieszkańców (jest to wartość obiektywnie niewielka, ale duża liczba (ok. 25) gmin wiejskich zalicza się do tej kategorii wielkościowej).

Gmina prezentuje bardzo czytelną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, będącą pochodną podziału fizyczno-geograficznego gminy na obszar leżący na wysoczyźnie oraz obszar leżący w pradolinie. Granica obydwu jednostek jest łatwo dostrzegalna w przestrzeni – jest to strefa zbocza wysoczyzny. Rozciąga się na północ od miejscowości Budziaki, Żelechlin, Rojewo, Płonkówko, Dąbie. W strefie południowej leży większość dużych i średnich miejscowości – siedziba gminy oraz Ściborze, Liszkowo, Wybranowo, Topola, Płonkovo, Płonkówko. W części północnej – Jezuicka Struga oraz Liszkowice, Osiek Wielki i Rojewice.

Powyższy podział determinował rozwój gminy dotąd i jest podstawą do formułowania struktury i kierunków rozwoju gminy także w obecnym Studium.

Część południowa leży w obrębie wysoczyzny morenowej, cechuje się mało zróżnicowaną rzeźbą, a konsekwencją genezy rzeźby są wysokiej klasy gleby (typowe dla całych Kujaw), które w przeszłości skutkowały niemal kompletnym wylesieniem tego terenu; część północna leży w strefie rozległej pradliny, co skutkuje przede wszystkim całkowicie odmiennym krajobrazem – z bardzo dużą ilością zadrzewień i zakrzewień, wysokim wskaźnikiem lesistości, bardzo liczne są tu cieki i kanały. W tej części gminy występują – niezbyt liczne i niezbyt wysokiej wartości - obszary objęte ochroną.

Sieć osadnicza jest dość rozdrobniona. Największa z miejscowości – Rojewo, koncentruje zaledwie niespełna 13% mieszkańców, a 3 największe (Rojewo, Ściborze, Liszkowo) – 1/3 ogółu ludności zamieszkałej w gminie. Tak duże rozproszenie sieci osadniczej utrudnia wyposażenie w infrastrukturę techniczną i powoduje mniejszą dostępność obiektów infrastruktury społecznej. Można zatem stwierdzić, że powyższy stan wpływa bezpośrednio na obniżenie jakości życia mieszkańców.

Pod względem pełnionych funkcji, gmina jest obszarem o dominacji działalności rolniczych, stanowiących podstawowe źródło utrzymania znacznej części mieszkańców. Wskaźniki przydatności rolniczej przestrzeni oraz wskaźniki stanu rozwoju rolnictwa określają gminę jako obszar o dobrych warunkach i wysokiej kulturze rolnej. Pomimo małej powierzchni, gmina zaznacza się wśród producentów żywności na terenie województwa.

Przedsiębiorczość pozarolnicza jest przeciętnie rozwinięta (wskaźnik odniesiony do liczby mieszkańców jest nieco niższy od średniej). Gmina nie wykazuje szczególnie korzystnych predyspozycji dla rozwoju turystyki, nie jest obszarem postrzeganym jako atrakcyjny i nie wykazuje rozwoju bazy ogólnodostępnej.

Miejscowość gminna należy do ośrodków niezbyt dużych, ale jest prawidłowo rozwinięta w zakresie usług o charakterze gminnym. Jest położona centralnie, na skrzyżowaniu dwóch głównych ciągów komunikacyjnych gminy (w relacjach wschód – zachód i północ-południe). Jest dobrze dostępna z



terenu całej gminy. Gmina cechuje się bardzo nietypowym, w skali województwa, położeniem na tle sieci miast. Leży w centralnej części trójkąta wyznaczanego przez dwa największe i piąte co do wielkości miasto regionu – Bydgoszcz, Toruń i Inowrocław. Pomimo, że odległości pomiędzy tymi miastami są niewielkie i wynoszą zaledwie ok. 40-50 km, gmina wykazuje peryferyjne położenie względem tych miast, leży poza głównymi ciągami komunikacyjnymi i nie czerpie korzyści z tak bliskiego położenia wobec tych regionalnych i krajowych biegunów wzrostu.

Obszary wiejskie powiatu inowrocławskiego cechują się stagnacją liczby ludności. Wynika z tego, że mieszkańcy analizowanego obszaru są stosunkowo „odporni” na odpływ migracyjny oraz malejący przyrost naturalny.

Udziały poszczególnych grup wiekowych, należą do typowych, i choć sytuacja na terenie powiatu cechuje się pewną zmiennością, to sytuację gminy można uznać za neutralną. Najważniejszym problemem demograficznym gminy jest, podobnie jak w innych gminach, postępujące starzenie, polegające na malejącej liczbie grupy przedprodukcyjnej i rosnącej liczbie grupy produkcyjnej.

Oceniając pozycję i rolę gminy w systemie społeczno-gospodarczym województwa, oprócz zaznaczającej się roli rolnictwa, dostrzec należy także funkcjonowanie wyspecjalizowanego podmiotu utylizacji martwych zwierząt i szczątków zwierzęcych, tranzyt przez teren gminy energetycznej infrastruktury przesyłowej (produkty naftowe oraz gaz) oraz funkcjonowanie dużej biogazowni.

Gmina Rojewo charakteryzuje się przeciętnie rozwiniętą przedsiębiorczością, mierzoną liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mk. W roku 2008 na terenie gminy zarejestrowanych było 261 podmiotów gospodarczych, co daje wskaźnik 55,5/1000. Jest to wskaźnik gorszy o blisko 24 od przeciętnej, która dla całego powiatu Inowrocławskiego wynosi (79,4/1000). Trzeba jednak podkreślić, że na wskaźnik powiatowy składają się także podmioty zarejestrowane w miastach, w tym w Inowrocławiu, co zawyża w znacznym stopniu średnią.

Struktura zarejestrowanych podmiotów jest typowa. Dominują działalności handlowo-usługowe (ponad 30% firm) a następnie: budownictwo, działalność usługowa, transport oraz przetwórstwo przemysłowe. Gmina leży w powiecie cechującym się bardzo wysokimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzenia przemysłowego oraz bardzo dużym poborem wody na cele przemysłu. Także wielkość wytwarzanych i składowanych odpadów stałych jest bardzo duża. Dowodem na wysoką skalę i złożoność przekształceń środowiska jest fakt, że rejon Inowrocławia zaliczany był do obszarów ekologicznego zagrożenia, w ostatniej klasyfikacji przeprowadzonej w latach 80-tych. Wspomniane parametry charakteryzują jednak cały powiat, postrzegany jako całość, cechujący się bardzo dużym zróżnicowaniem charakteru, funkcji i stanu środowiska. Gminę Rojewo można zaliczyć do obszarów o stosunkowo czystym środowisku, pozbawionym istotnych emitatorów, którzy mieliby duży udział w wartościach ogólnopowiatowych.

Tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody w gminie Rojewo zajmują blisko 390 ha, co stanowi 3,26 % jej powierzchni. Na terenie gminy występują trzy formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

W bliskim istotnym sąsiedztwie gminy nie występują inne powierzchniowe formy prawnej ochrony przyrody, takie jak parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты, ani też obszary sieci Natura 2000.

Gmina Rojewo cechuje się dość typowymi dla obszarów wiejskich warunkami obsługi ludności, która niewątpliwie związana jest rozdrobnionym charakterem sieci osadniczej. Specyfika badanej jednostki osadniczej wynika przede wszystkim z charakteru samej gminy. Rojewo w przestrzeni zlokalizowane jest w bardzo bliskim sąsiedztwie Inowrocławia umiejscowionego w hierarchii sieci osadniczej jako ośrodek powiatowy, który jednak prezentuje potencjał społeczno-gospodarczy znacznie wykraczający poza poziom typowy dla miast powiatowych.

Pomimo braku linii kolejowych na terenie gminy, znaczna część mieszkańców (ponad połowa ludności gminy) leży w strefie do 10 km od najbliższych stacji (leżących w sąsiednich gminach) zapewniających dostępność dużych miast i stosunkowo dużą liczbę połączeń.

Sieć dróg wojewódzkich i powiatowych uzupełniają drogi gminne. Są to w większości drogi o nawierzchni gruntowej i złym stanie technicznym. Ze względu na dobrze rozwiniętą sieć dróg klas wyższych w południowej części gminy, nie ogrywają tam większej roli w codziennej obsłudze ludności (mają natomiast duże znaczenie dla rolnictwa), natomiast w części północnej, gdzie sieć dróg powiatowych jest znacznie gorzej rozwinięta, drogi gminne powinny być traktowane priorytetowo ze względu na fakt, że całkowicie odpowiadają za dostępność około 10 wsi i przysiółków zamieszkiwanych łącznie przez kilkuset mieszkańców.

Gmina jest obecnie jedną z niewielu gmin, w której zagadnienia odprowadzania i oczyszczania ścieków są w tak dużym stopniu nieuregulowane. Na terenie gminy dopiero od niedawna realizuje się zbiorczą sieć kanalizacyjną na bazie porozumienia z gminą Gniewkowo (odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Gniewkowie). Kilka procent mieszkańców nie ma dostępu do sieci wodociągowej – jest to wynikiem znacznego rozdrobnienia osadnictwa.

Gmina obsługiwana jest przez około 90 stacji transformatorowych, które posiadają duże rezerwy gabarytów pozwalające na znaczne zwiększenie mocy przy istniejącej liczbie stacji. Moc stacji zaspokaja istniejące i dające się przewidzieć realne zapotrzebowanie gminy na energię.

Gmina w kolejnych latach pozostanie obszarem o typowo wiejskim charakterze, z dominującą rolą rolnictwa jako funkcji społeczno-gospodarczej, stąd warunki prowadzenia gospodarki rolnej są istotną determinantą rozwoju. Jest to jednak uwarunkowanie o charakterze typowo zewnętrznym – bez możliwości stymulacji z poziomu polityki gminnej.

Na terenie gminy Rojewo nastąpiły w ostatnich latach niekorzystne zmiany w strukturze obszarowej gospodarstw rolnych związane przypuszczalnie z rozwojem budownictwa mieszkaniowego (tworzenie tzw. siedlisk). Niemal pięciokrotnie wzrosła ilość małych gospodarstw rolnych (do 2 ha powierzchni). Jest to tendencja widoczna na obszarze niemal całego województwa, przede wszystkim w sąsiedztwie największych miast. W konsekwencji następuje niekontrolowany rozwój stref podmiejskich (tzw. suburbanizacja) oraz „rozlewanie” się mniejszych miejscowości. Tak duża ilość bardzo małych (często do 1 ha) gospodarstw powstająca w celu omięcia rygorystycznych przepisów urbanistycznych i budowlanych w perspektywie wieloletniej grozi znacznym rozproszeniem osadnictwa. Część z nowo tworzonych gospodarstw może teoretycznie specjalizować się w produkcji ogrodniczej, jednak brak większych zmian w powierzchni zajmowanej przez sady pozwala przypuszczać, że nie jest to główny czynnik powodujący tak gwałtowny wzrost ogólnej ilości gospodarstw rolnych.

Spośród obecnie eksponowanych priorytetów rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego, należy zwrócić uwagę na następujące aspekty:

- przeciwdziałanie skutkom deficytu wody dla rolnictwa na Kujawach,
- rozwój innowacyjności,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochrona środowiska przyrodniczego (w tym krajobrazu) oraz kulturowego przed nadmierną ekspansją energetyki wiatrowej (rozwój energetyki wiatrowej pod warunkiem respektowania wyznaczonych stref ograniczeń), jednocześnie preferowanie innych rodzajów energetyki odnawialnej.

# 2

## Cele i priorytety rozwoju gminy

Celem nadrzędnym rozwoju gminy jest osiągnięcie wysokiej jakości życia mieszkańców. Zagadnienie to należy rozumieć dwuaspektowo:

- a) wysoka jakość mierzona obiektywnymi wskaźnikami rozwoju społeczno-gospodarczego, których wartości powinny lokować się na poziomie wyższym od średnich i od wartości obiektywnie uważanych za korzystne,
- b) wysoka jakość postrzegana subiektywnie – to znaczy realizująca aspiracje mieszkańców gminy.

Wysoką jakość życia mieszkańców zamierza się osiągnąć poprzez działania w następujących sferach:

- a) prawidłowe funkcjonowanie sfery usług publicznych – zapewniające łatwy dostęp do usług oraz wysoką jakość ich funkcjonowania (w dłuższej perspektywie niezbędne będą działania zmierzające do dostosowanie oferty usług publicznych do postępującego starzenia ludności – zagadnienie to wykracza jednak prawdopodobnie poza horyzont czasowy obowiązywania niniejszego Studium),
- b) maksymalny możliwy rozwój infrastruktury technicznej – zapewniający możliwe powszechną obsługę, wysokie standardy i pewność działania; wśród zagadnień infrastruktury technicznej za dobra dostępne powszechnie, to znaczy w każdym gospodarstwie domowym, uznaje się wodę z wodociągu gminnego oraz szerokopasmowy internet (bez względu na sposób techniczny realizacji tej usługi),
- c) rozwój sieci dróg na terenie gminy, zarówno fizyczne zagęszczanie sieci, poprzez budowę nowych dróg, jak też sukcesywne podnoszenie ich standardu technicznego – celem jest zapewnienie dobrej dostępności do każdej z miejscowości oraz ułatwienie przemieszczania się pomiędzy miejscowościami, jak też zapewnienie dobrego dostępu do dróg wyższej rangi (wojewódzkich i powiatowych),
- d) działania na rzecz rozwoju gospodarczego, w tym wyznaczanie terenów pod rozwój inwestycji gospodarczych,
- e) działania w sferze środowiska – polegające na ochronie najcenniejszych walorów, sanacji obszarów przekształconych i zdegradowanych, wykorzystaniu gospodarczym środowiska (rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna) przy uwzględnieniu równowagi pomiędzy potencjałem przyrodniczym, odpornością na antropopresję, a możliwością gospodarczej eksploatacji.

Ogół powyższych zagadnień będzie kształtował warunki społeczno-ekonomiczne funkcjonowania rolnictwa, które jest podstawową funkcją gospodarczą gminy. Każdy z powyższych aspektów wpływa pozytywnie na warunki ekonomiczne prowadzenia gospodarki rolnej, na możliwość restrukturyzacji rynku pracy w rolnictwie oraz na jakość życia ludności rolniczej.

Priorytetami w kształtowaniu rozwoju i zagospodarowania gminy, są:

1. Rozwój kanalizacji - co najmniej do poziomu określonego w aglomeracji kanalizacyjnej.

2. Rozwój sieci dróg.
3. Dalszy rozwój sieci wodociągowej dla zwiększenia udziału ludności obsługiwanej przez wodociąg komunalny.
4. Osiągnięcie ładu przestrzennego w obiektach i obszarach po zaprzestaniu działalności gospodarczych – na terenie całej gminy dotyczy do obiektów pochodowlanych, przemysłowych, po bazach technicznych i maszynowych rolnictwa, itp. Obiekty i obszary o takim charakterze powinny zostać zrewitalizowane (poprzez wprowadzenie nowych funkcji gospodarczych) lub fizycznie zlikwidowane, a przestrzeń zrekultywowana.
5. Tworzenie warunków dla rozwoju działalności pozarolniczych, ale ściśle związanych z obsługą i przetwórstwem płodów lokalnego rolnictwa, przy odrzucaniu przedsięwzięć nadmiernie oddziałujących na lokalne środowisko przyrodnicze (szczególnie newralgiczne zagadnienie wodochłonności).

# 3

## Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Ustala się następującą strukturę przestrzenną gminy:

1. Ze względu na predyspozycje przyrodnicze, na terenie gminy wyznacza się dwie podstawowe **strefy planistyczne**:
  - A** – strefę południową – obejmującą tereny położone na wysoczyźnie, dla której przewiduje się kontynuację działalności rolniczych, funkcji mieszkaniowo-usługowych i funkcji gospodarczych, a także wyznacza się tereny pod rozwój osadnictwa, funkcji gospodarczych (produkcyjno-usługowych) oraz energetyki wiatrowej,
  - B** – strefę północną – obejmującą tereny leżące w pradolinie, dla której przewiduje się utrzymanie obecnego zagospodarowania o funkcjach osadniczych, rolniczych i gospodarczych oraz zachowanie obecnego charakteru ekologicznego (położenie w systemie obszarów chronionych, funkcje środowiskowe związane z dużymi powierzchniami lasów i łąk), a także dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, produkcyjno-usługowej oraz energetyki wiatrowej. W jednostce tej wskazuje się tereny do zalesień.
2. W stosunku do obecnej struktury przestrzennej gminy, Studium porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną, **poprzez wydzielenie w ramach stref A i B, następujących jednostek planistycznych**:
  - A1** – jednostka o charakterze wielofunkcyjnym (rolniczo-osadniczo-produkcyjno-usługowa, z dopuszczeniem rozwoju energetyki wiatrowej), w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę zagrodową, zagospodarowanie o funkcjach produkcyjnych i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
- obszary do rozwoju działalności produkcyjno-usługowych,
- obszary możliwej realizacji zabudowy zagrodowej,
- obszary dopuszczanego rozwoju energetyki wiatrowej.

Jest to jednostka wskazywana do koncentracji usług publicznych w siedzibie gminy (zadań własnych gminy w zakresie obsługi ludności)

**A2** – jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości.

**B1** – jednostka o charakterze wielofunkcyjnym (osadniczo-produkcyjno-usługowa), w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę o funkcjach hodowlanych, produkcyjnych i infrastruktury technicznej (utylicacja odpadów, oczyszczalnia ścieków), a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
- obszary do rozwoju działalności produkcyjno-usługowych.

**B2** – jednostka o charakterze ekologiczno-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach dotychczas niezagospodarowanych (obszar rozwojowy miejscowości Rojewice),
- tereny zalesień,
- na terenie całej jednostki dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oraz zabudowy o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych, zabudowa letniskowa i zabudowa zagrodowa.

Jest to jednostka wskazywana do koncentracji usług publicznych w Rojewicach (zadań własnych gminy w zakresie obsługi ludności)

**B3** – jednostka o charakterze ekologiczno-rolniczym, w której adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej,

**B4** – jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej oraz agroturystyki. Dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej w granicach wyznaczonego terenu,

## Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

W zakresie przeznaczenia terenów, w Studium wskazuje się:

a) tereny dla których przewiduje się zmiany charakteru zagospodarowania i pełnionych funkcji:

a1) obszary możliwych zmian funkcji, struktury, intensywności zagospodarowania:

- obszary istniejącej zabudowy miejscowości oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości) - z dopuszczeniem uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji – funkcja mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami, nieuciążliwe funkcje gospodarcze, zabudowa zagrodowa i związana z prowadzeniem działalności rolniczej. Na rysunku Studium wskazane jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oraz kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości)”

Powyższe dotyczy największych miejscowości, w których dalszy rozwój zabudowy będzie służył celowi koncentracji zagospodarowania oraz koncentracji ludności. Obecnie są to obszary zarówno zabudowy zwartej, jak i rozproszonej - ale rozmieszczonej wzdłuż głównych dróg, co stwarza znaczne rezerwy dla dalszego rozwoju zabudowy przy nie poszerzaniu granic istniejącej zabudowy lub ich nieznacznemu poszerzaniu poprzez kontynuację zabudowy zwartej. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych).

- obszary istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, hodowlanej oraz zakładu utylizacji odpadów (w Jezuickiej Strudze) - z dopuszczeniem uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji, z wyjątkiem poszerzania zakresu gospodarki hodowlanej - zakaz realizacji nowej zabudowy służącej celom chowu lub hodowli zwierząt. Konieczność uwzględnienia zabezpieczeń przed oddziaływaniem na środowisko oraz tereny mieszkaniowe. Na rysunku Studium wskazane jako „tereny zabudowy funkcji gospodarczych i hodowli”.

- obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami (realizacja zabudowy w obszarach dotąd niezagospodarowanych). Na rysunku Studium wskazane jako „tereny realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Rojewice”.

Powyższe dotyczy terenów rozwojowych miejscowości Rojewice, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice. Zakłada się rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz rozwój usług publicznych, z możliwością lokowania zabudowy zagrodowej i służącej produkcji rolniczej. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych).

- obszary możliwej realizacji zabudowy zagrodowej. Na rysunku Studium wskazane jako „tereny realizacji zabudowy zagrodowej”.

Powyższe dotyczy terenów, w których ze względu na możliwość występowania uciążliwości akustycznej związanej z realizacją elektrowni wiatrowych, jedynym dopuszczalnym rodzajem zagospodarowania jest realizacja zabudowy zagrodowej. Tereny tego typu wyznaczono wyłącznie w graniach obszarów, w których dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej w jednostce A1.

- obszary wskazywane do rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych

Dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy uwzględnieniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach mieszkaniowych. Zakaz realizacji nowej zabudowy służącej celom chowu lub hodowli zwierząt. Na rysunku Studium wskazane jako „tereny realizacji zabudowy funkcji gospodarczych”

- obszary wskazywane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dotyczy terenów wyznaczonych w jednostce B2. Na rysunku Studium wskazane jako „tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.

Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy

- obszary, w których dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej

Powyższe dotyczy terenów wyznaczonych na rysunku Studium w jednostkach A1 i B4. Rozwój zagospodarowania terenów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się kontynuację funkcji rolniczej i utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na warunkach określonych w rozdziale pt. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Na rysunku Studium wskazane jako „granica dopuszczanej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz maksymalny zasięg ich oddziaływania akustycznego”. Ewentualna realizacja elektrowni wiatrowych wymaga takiej ich lokalizacji, by strefa akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych nie wykraczała poza granice powyższych obszarów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić dla strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych ustalenia ograniczające zwiększanie atrakcyjności terenu dla bytowania ptaków i nietoperzy - wskazane w rozdziale „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną”

W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych:

- dla terenu leżącego w jednostce B4 dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami,
- dla terenu leżącego w jednostce A1 na północ od Płonkówka dopuszcza się kontynuację funkcji rolniczej lub funkcji produkcyjno-usługowych w granicach terenu określonego na rysunku Studium; dopuszcza się zalesienie terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych poza



terenami wskazanymi do zalesień na rysunku Studium. Dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.

Ponadto na terenie jednostki B2 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej (realizowanej w formie rodzinnych ogrodów działkowych, zabudowy mieszkaniowej) i agroturystyki wraz z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami. Warunkami realizacji zabudowy jest zapewnienie możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dostępności drogowej. Dopuszcza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (o małej intensywności i braku uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych),
- realizację zabudowy usługowej, zwłaszcza służącej realizacji potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- realizację zabudowy zagrodowej oraz prowadzenie działalności rolniczych nie oddziałujących negatywnie na funkcje podstawowe,
- zalesianie terenów niskich klas bonitacyjnych położonych poza obszarami wskazanymi do zalesień na rysunku Studium.

Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą być realizowane jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania (powyższe ograniczenia nie dotyczą realizacji infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych), przy czym wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą.

a2) obszary, w których zmiany nie będą miały charakteru inwestycyjnego

- obszary wskazywane do zalesień

Dotyczy terenów wskazanych do zalesień określonych na rysunku Studium. Ponadto dopuszcza się zalesienia terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych. Ponadto dopuszcza się zalesianie wyrobisk poeksploatacyjnych oraz terenu po składowisku odpadów komunalnych – jako formę ich rekultywacji.

b) obszary dla których nie przewiduje się zmiany charakteru zagospodarowania i pełnionych funkcji

- pozostałe tereny rolne - przewidywane do zachowania obecnych funkcji i charakteru.

# 4

## **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

## Zasady zagospodarowania obowiązujące do obszaru całej gminy

Ustala się następujące zasady ogólne rozwoju przestrzennego gminy, obowiązujące dla obszaru całej gminy:

- obszary istniejącej zabudowy miejscowości adaptuje się z możliwością dokonywania uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji, przyjmując jako nadrzędną zasadę dążenie do koncentracji osadnictwa w największych miejscowościach i przeciwdziałanie rozpraszania zainwestowania - dla obszaru całej gminy ustala się koncentrację mieszkalnictwa, usług i wytwórczości w granicach zabudowy wsi i przeciwdziałanie nadmiernemu rozpraszaniu nowotworzonej zabudowy zagrodowej; w jednostce B2 dopuszcza się realizację zabudowy rozproszonej (tzn. oddalonej od istniejących skupisk zabudowy), ale preferować należy lokalizacje w pobliżu istniejących skupisk zabudowy, w rejonach łatwej obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji;
- na terenie gminy wskazuje się obszary, które będą podlegać przekształceniom funkcji, a co za tym idzie - stanu zagospodarowania przestrzennego. W obszarach wskazywanych do rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz funkcji gospodarczych (usługowych i produkcyjnych) rozwój zagospodarowania powinien być prowadzony w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty granic w/w obszarów - korekty mogą mieć jednak charakter wyłącznie techniczny, to znaczy polegać na dostosowaniu granicy mpzp do granic własności, podziałów geodezyjnych, ewidentnych granic przyrodniczych, nie mogą jednak zasadniczo rozszerzać granic terenów objętych mpzp poza obszary wskazane ~~na Załączniku nr 4~~ **na Załączniku nr 6**;
- lokalizacja wszelkiego zainwestowania powinna uwzględniać uwarunkowania fizjograficzne, przyrodnicze i kulturowe poszczególnych terenów;
- zakłada się dalszy rozwój działalności rolniczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań jako podstawowej funkcji gminy; jednocześnie przyjmuje się założenie promowania wielofunkcyjności, czyli wprowadzaniu pozarolniczych źródeł utrzymania;
- w północnej części gminy (strefa B) dopuszcza się lokalizowanie w obszarach wykorzystywanych rolniczo działalności turystyczno-wypoczynkowych i agroturystyki, związanych z wypoczynkiem pobytowym oraz rekreacją; na potrzeby agroturystyki możliwe wykorzystanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- zakłada się koncentrację inwestycji z zakresu działalności usługowych i wytwórczych w największych miejscowościach – wskazuje się następującą hierarchię sieci osadniczej na terenie gminy: Rojewo – ośrodek usługowy o znaczeniu gminnym; Jezuicka Struga, Liszkowo, Rojewice, Ściborze, Zawiszyn – ośrodki uzupełniające, wyposażone w usługi sektora publicznego – do utrzymania istniejących instytucji obsługi ludności i wzmocnienia ich potencjału;
- należy utrzymać istniejącą sieć usług publicznych (prowadzonych przez Gminę) i dążyć do jej wzbogacania poprzez poszerzanie zakresu prowadzonych instytucji;
- nie wskazuje się potrzeby lokowania infrastruktury społecznej prowadzonej przez Gminę w innych miejscowościach, natomiast wspierać należy wszelkie inicjatywy na rzecz tworzenia placówek podmiotów niepublicznych i przedsięwzięć komercyjnych na terenie całej gminy;
- zakłada się wzmocnienie funkcji ekologicznych poprzez ograniczanie gospodarki rolnej na terenach nieprzydatnych oraz stopniowe ich zalesianie - dla obszaru całej gminy ustala się

zalesianie gruntów o małej przydatności dla rolnictwa zgodnie z ustaleniami opracowania „granica polno-leśna”;

- dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych. Ponadto dopuszcza się zalesianie wyrobisk poeksploatacyjnych oraz terenu po składowisku odpadów komunalnych – jako formę ich rekultywacji;
- w stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;
- w stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną oraz ogólnodostępnym zagospodarowaniem turystycznym;
- dla obszaru całej gminy ustala się ochronę przed zalesieniami śródleśnych łąk, bagien i nieużytków;
- podjęcie eksploatacji surowców możliwe jest wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizację elektrowni wiatrowych zawodowych dopuszcza się wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wyłącznie w granicach terenów określonych na rysunku Studium z uwzględnieniem warunków określonych w rozdziale pt. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”;
- przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić konieczność zapewnienia możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, w tym zwłaszcza przeciwdziałania rozdrabnianiu gruntów wysokich klas wskutek lokalizacji masztów elektrowni oraz towarzyszącej im infrastruktury (stacje transformatorowe, linie energetyczne, drogi serwisowe, itp.).

## **Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych**

Ustala się następujące szczegółowe kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych:

### **a) jednostka A1**

#### **profil funkcjonalny:**

- jednostka wielofunkcyjna

#### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości) dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- rozwój usług publicznych w Rojewie i Liszkowie,
- rozwój działalności usługowo-produkcyjnych w granicach obszarów wskazanych na rysunku Studium,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach wskazanych na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych: dla terenu leżącego na południe od Rojewa-Żelechlina kontynuacja funkcji rolniczej z dopuszczeniem realizacji nowej

- zabudowy; dla terenu leżącego na północ od Płonkówka dopuszcza się kontynuację funkcji rolniczej lub realizację funkcji produkcyjno-usługowych w granicach terenu określonego na rysunku Studium, a także dopuszcza się zalesienie terenów o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- w miejscowości Płonkówko lokalizacja przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy - możliwe wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami; obsługa terenów zwartej zabudowy miejscowości przez sieć kanalizacyjną;
  - zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

#### **ograniczenia i zakazy:**

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z ochroną gruntów najwyższej przydatności dla rolnictwa,
- dla elektrowni wiatrowych – ograniczenia lokalizacyjne określone w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

#### **b) jednostka A2**

##### **profil funkcjonalny:**

- jednostka rolniczo-osadnicza,
- funkcja dominująca – rolnictwo,
- funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami,

##### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości) dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Ściborzu,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, obsługa terenów zwartej zabudowy miejscowości przez sieć kanalizacyjną;

#### **ograniczenia i zakazy:**

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z ochroną gruntów najwyższej przydatności dla rolnictwa,

#### **c) jednostka B1**

##### **wskazuje się następujący profil funkcjonalny:**

- jednostka wielofunkcyjna

#### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości) dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Jezuickiej Strudze,
- rozwój działalności usługowo-produkcyjnych w granicach obszarów wskazanych na rysunku Studium,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, obsługa jednostki przez sieć kanalizacyjną;
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

#### **ograniczenia i zakazy:**

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem w strefie słabej izolacji wód podziemnych – bezwzględna konieczność zapobiegania możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych,

#### **d) jednostka B2**

##### **profil funkcjonalny:**

- jednostka ekologiczno - osadnicza,
- funkcje dominujące – funkcje ekologiczne (w tym obszary objęte ochroną przyrody), rolnictwo,
- funkcje uzupełniająca – mieszkalnictwo z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, rekreacja i wypoczynek,

#### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- ~~– adaptacja istniejącego zagospodarowania,~~
- ~~– dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,~~
- ~~– w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,~~
- ~~– dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych – dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych;~~
- ~~– konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczenia sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;~~
- ~~– dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi;~~
- ~~– wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych);~~

- ~~lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykáže negatywnego oddziaływania – wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorię wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową;~~
- ~~dopuszcza się eksploatację kopalń pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalń nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalń naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych;~~
- ~~rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie;~~
- ~~nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami;~~
- ~~zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych;~~

#### zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykáže negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorię wyklucza się

**możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową,**

- **rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie,**
- **nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,**
- **zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych,**

#### **ograniczenia i zakazy:**

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych (obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne) – realizacja zagospodarowania na podstawie przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy na terenach wskazywanych na rysunku Studium do zalesienia,
- ograniczenia litologiczne i hydrogeologiczne posadowienia budynków i budowli na obszarach występowania gruntów organicznych,
- ograniczenia związane z położeniem w strefie słabej izolacji wód podziemnych – bezwzględna konieczność zapobiegania możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych,

#### **e) jednostka B3**

##### **wskazuje się następujący profil funkcjonalny:**

- jednostka ekologiczno-rolnicza,
- funkcja dominująca – funkcje ekologiczne,
- funkcje uzupełniająca – ekstensywna gospodarka rolna,

##### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- ~~– adaptacja istniejącego zagospodarowania,~~
- ~~– dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,~~
- ~~– dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,~~
- ~~– konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczenia sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;~~
- ~~– wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),~~
- ~~– lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania – wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową;~~
- ~~– dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy~~

- ~~działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalni nie można wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalni naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,~~
- ~~nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,~~
- ~~zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.~~

**zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaze negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skale przemysłową,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

**ograniczenia i zakazy:**

- zakaz realizacji zabudowy na terenach wskazywanych na rysunku Studium do zalesienia,
- ograniczenia litologiczne i hydrogeologiczne posadowienia budynków i budowli na obszarach występowania gruntów organicznych,
- ograniczenia związane z położeniem w strefie słabej izolacji wód podziemnych – bezwzględna konieczność zapobiegania możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych,

**f) jednostka B4**



### **profil funkcjonalny:**

- jednostka rolniczo-osadnicza,
- funkcja dominująca – rolnictwo,
- funkcje uzupełniająca – mieszkalnictwo z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, rekreacja i wypoczynek,

### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odstożnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie — dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m<sup>3</sup> rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalin nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalin naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami;
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

### **zasady rozwoju i zagospodarowania:**

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odstożnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie – dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni

wiatrowych, dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami,

- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

**ograniczenia i zakazy:**

- zakaz realizacji zabudowy na terenach wskazywanych na rysunku Studium do zalesienia,
- ograniczenia litologiczne i hydrogeologiczne posadowienia budynków i budowli na obszarach występowania gruntów organicznych,
- ograniczenia związane z położeniem w strefie słabej izolacji wód podziemnych – bezwzględna konieczność zapobiegania możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- dla elektrowni wiatrowych – ograniczenia lokalizacyjne określone w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

## Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- wielkość powierzchni terenów, działek budowlanych;
  - dla zabudowy produkcyjno – usługowej – co najmniej 2000m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1000 m<sup>2</sup>; w przypadku terenów leżących w obszarach zwartej zabudowy miejscowości, gdy nowowyznaczana działka budowlana będzie zapewniać kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy, gdy nie jest możliwe wydzielenie działki o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, a równocześnie istnieje możliwość podłączenia do systemu kanalizacji, dopuszcza się wydzielenie działki o pow. co najmniej 800m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej co najmniej – 1500m<sup>2</sup>, w przypadku terenów leżących w obszarach zwartej zabudowy miejscowości, gdy nowowyznaczana działka budowlana będzie zapewniać kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy, gdy nie jest możliwe wydzielenie działki o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, a równocześnie istnieje możliwość podłączenia do systemu kanalizacji, dopuszcza się wydzielenie działki o pow. 1000 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- preferować budynki o dachach dwu i wielospadowych, nawiązujących architekturą do zabudowy sąsiedniej, utrzymując określoną kompozycję przestrzenną, na dachach umożliwia się montaż instalacji dla pozyskiwania energii słonecznej,
- realizować zabudowę z pełnym uzbrojeniem w zakresie podstawowych mediów infrastruktury technicznej; w przypadku braku możliwości podłączenia do wodociągu gminnego dopuszcza się możliwość lokalizacji własnego ujęcia,
- zapewnić odprowadzanie do kanalizacji deszczowej wód opadowych z utwardzonych nawierzchni parkingów, oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu,
- obiekty o funkcji produkcyjnej, usługowej i obsługi rolnictwa planować wraz z normatywną ilością miejsc parkingowych i postojowych z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska planować pod warunkiem zachowania standardów emisyjnych, gwarantujących zachowanie uciążliwości w granicach własności terenu,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności na podstawie przepisów odrębnych),
- szerokości pasów drogowych pod drogi wewnętrzne prowadzące do więcej niż jednej nieruchomości w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 8,0 m,
- z uwagi na ochronę przeciwpożarową wszelka zabudowa powinna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 12 m od granic kompleksów leśnych,
- wszelką zabudowę realizować z udziałem terenów biologicznie czynnych:
  - dla zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej) niskiej – co najmniej 40% powierzchni działki,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 40% powierzchni działki,
  - dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – co najmniej 40% powierzchni działki,
  - dla zabudowy usługowej – co najmniej 30% powierzchni działki,
  - dla zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej – co najmniej 30% powierzchni działki.

## **Tereny wyłączone spod zabudowy**

Wskazuje się następujące tereny wyłączone spod zabudowy:

- lasy, z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych i ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz gruntów leśnych, które uzyskały wymaganą zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej,
- użytki ekologiczne,
- łąki i tereny o niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych (mokradła, tereny podmokłe),
- wody powierzchniowe,
- cmentarze (z wyjątkiem zabudowy służącej wyłącznie realizacji potrzeb związanych z obrzędami religijnymi),
- strefa 50 m od cmentarza (przy istnieniu sieci wodociągowej) zakaz zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z obrotem artykułami żywnościowymi,
- strefy uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych (dla zabudowy mieszkaniowej),
- obszary w pasach drogowych dróg publicznych (z dopuszczeniem obiektów tymczasowych oraz urządzeń i obiektów do obsługi komunikacji) oraz dróg wewnętrznych.

Ponadto:

- tereny rolne o wysokiej przydatności rolniczej gleb klas I-III (na mocy przepisów odrębnych) wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej,
- strefy ujęć wody - chronione zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej – realizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

# **5**

## **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Celem rozwoju i zagospodarowania gminy w sferze środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, jest zachowanie walorów w stanie możliwie niezmienionym, wykorzystanie potencjału środowiska dla rozwoju gminy w sposób niekolidujący z walorami środowiska oraz przywracanie walorów (rewitalizacja) w obszarach o zachwianej równowadze.

Powyższy cel zamierza się osiągnąć poprzez:

- ochronę czystości wód podziemnych i powierzchniowych, w tym także poprzez prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, przez kompleksowe wyposażenie gminy w niezbędne urządzenia,
- przeciwdziałanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,
- ochronę krajobrazu, w tym zwłaszcza kontrolowane wprowadzanie dominant wysokościowych i zabudowań wielkokubaturowych,

- wzbogacenie lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego (ciągów ekologicznych, zalesień i zadrzewień itp.),
- ochronę lokalnych wartości zasobów środowiska kulturowego (zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi, założeń pałacowo-parkowych, obiektów, parków podworskich),

Na terenie gminy nie ma uzdrowiska, ani walorów dla rozwoju uzdrowiska. Gmina nie jest także objęta strefą ochrony uzdrowskiej.

Na terenie gminy prawną ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, objęte są następujące obszary i obiekty:

- tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (tzw. „część zachodnia” powyższego OChK),
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

Ponadto ochronie prawnej podlegają na podstawie przepisów odrębnych, inne obszary i obiekty, w tym zwłaszcza:

- grunty rolne i leśne,
- tereny ujęć wody i ich stref ochronnych,
- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską (scharakteryzowane w odrębnym rozdziale).

Ustanawia się następujące zasady ochrony:

- dla obszarów objętych ochroną prawną obowiązują ustalenia przepisów nadrzędnych oraz ustalenia zawarte w aktach powołujących dane formy ochrony,
- dopuszcza się tworzenie nowych form chronionych,
- realizacja gminnego systemu kanalizacyjnego w oparciu o opracowanie „aglomeracja kanalizacyjna” oraz gminną koncepcję gospodarki wodno-ściekowej,
- realizacja indywidualnych oczyszczalni ścieków lub małych oczyszczalni zbiorczych (lokalnych) w obszarach które nie zostaną podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji, w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub niesprzyjających warunkach występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych czasowo opróżnianych;
- ochrona ujęć wód podziemnych na potrzeby komunalne,
- zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych - zakaz likwidacji rowów melioracyjnych oraz nakaz bieżącej konserwacji (oczyszczania brzegów, zapewnienia drożności) rowów melioracyjnych,
- ograniczanie hałasu, zanieczyszczeń i zagrożeń bezpieczeństwa wynikających z ruchu komunikacyjnego - w miejscach i obszarach narażonych na duży hałas i zanieczyszczenia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności związane z ruchem komunikacyjnym, należy przedsięwziąć działania zmierzające do ich ograniczenia metodami administracyjnymi (ograniczenie szybkości, tonażu), technicznymi (oddalenie zabudowy od dróg, ekrany akustyczne, poprawa bezpieczeństwa w miejscach przejść dla pieszych i włączania się do ruchu) i biologicznymi (pasy zieleni izolacyjnej),
- ochrona powietrza poprzez eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych oraz stosowanie środków technicznych skutecznie redukujących emisję zanieczyszczeń,

- dążenie do wymiany pieców na paliwo stałe na piece zużywające paliwa ekologiczne,
- wspieranie rozwoju systemów grzewczych bazujących na biomasie, energii słonecznej, energii geotermalnej,
- wykorzystanie gruntów rolnych zgodnie z predyspozycjami,
- upowszechnianie dobrych praktyk dotyczących działalności rolniczej, w kierunku ograniczania niekorzystnego oddziaływania rolnictwa i przeciwdziałania zanieczyszczeniu wód i degradacji innych aspektów środowiska wskutek działalności rolniczej,
- ochrona przed zbyt intensywną gospodarką rolną wykorzystywanych rolniczo obszarów cennych ze względów przyrodniczo-krajobrazowych (północna część gminy), poprzez wdrażanie programów promocji rolnictwa ekologicznego oraz ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej,
- zalesianie gruntów wskazanych na rysunku studium; dopuszcza się zalesianie innych gruntów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względu na niską przydatność dla rolnictwa lub względy środowiskowe
- racjonalne gospodarowanie odpadami z segregacją i zapewnieniem odbioru odpadów – w oparciu o plany gospodarki odpadami oraz przepisy odrębne,
- eksploatację surowców mineralnych należy podejmować wyłącznie w obszarach, w których nie będzie ona powodowała negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, obszary i obiekty chronione, bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz nie będzie degradowała walorów istotnych dla realizacji funkcji wypoczynku i rekreacji – powyższe zastrzeżenia dotyczą zarówno prowadzenia eksploatacji, jak i transportu urobku,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych – jako optymalne formy na terenie gminy wskazuje się tworzenie zbiorników wodnych lub zalesianie,
- przeciwdziałanie degradacji walorów krajobrazu, związanych z realizacją masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, urządzeń przemysłowych, itp. - każdorazowo decyzja o podjęciu realizacji inwestycji zawierającej dominanty wysokościowe powinna być poprzedzona analizą wpływu na krajobraz
- w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić dla strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych ustalenia ograniczające zwiększanie atrakcyjności terenu dla bytowania ptaków i nietoperzy - wskazane w rozdziale „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną”
- ochrona strefy krawędziowej wysoczyzny przed przekształceniami i degradacją krajobrazu – każdorazowo decyzja o podjęciu realizacji inwestycji zawierającej dominanty wysokościowe powinna być poprzedzona analizą wpływu na krajobraz w strefie krawędziowej,
- likwidacja azbestowych pokryć dachowych,
- wprowadzanie obowiązku realizacji dachów i elewacji budynków w formie i kolorystyce pozwalającej na harmonizację z otoczeniem,
- pielęgnacja istniejących elementów zieleni oraz wprowadzanie nowych rodzimych elementów zieleni zwłaszcza zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (pasy i szpalery drzew i krzewów) - spełniających także rolę wiatrochronną - usytuowanych równoległe do osi korytarzy i ciągów ekologicznych oraz wokół „oczek wodnych” na wysoczyźnie,
- ochrona korytarzy ekologicznych - główny korytarz ekologiczny o znaczeniu wojewódzkim, obejmujący część pradoliną gminy jest chroniony poprzez ogólne ustalenia Studium, w tym zwłaszcza objęcie go granicami strefy planistycznej o mało intensywnym charakterze użytkowania, natomiast szczególnej ochronie wymagają lokalne korytarze ekologiczne w strefie wysoczyznowej, zagrożone przez intensywną gospodarkę rolną,

- niedopuszczanie do tworzenia barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację roślin i zwierząt,
- propagowanie świadomości ekologicznej wśród społeczności gminy.

Postuluje się wykonanie szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji zasobów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, w celu ewentualnego poszerzenia zakresu obszarów chronionych. Na terenie gminy Rojewo występują obszary cenne z przyrodniczego punktu widzenia, a nie objęte żadną powierzchnią prawną formą ochrony przyrody - przede wszystkim należy zwrócić uwagę na:

- zalesione wzniesienie (kem) zlokalizowane na północ od miejscowości Liszkowo (prawdopodobnie kem). Obiektywnie nie jest to forma szczególnie cenna, ale wyjątkowość takich form oraz ich bardzo nieliczne występowanie w sąsiedztwie gminy Rojewo stanowią o walorach omawianej formy.
- strefa krawędziowa pomiędzy wysoczyzną, a obszarem pradoliny ciągnąca się przez całą szerokość gminy Rojewo w układzie równoleżnikowym. Ta niekonserwowana terenami leśnymi strefa zboczowa stanowi wyraźną strefę ekspozycji krajobrazowej. Ponadto rozcinana jest kilkoma parowami i wąwozami o genezie erozyjno-denudacyjnej w tym głęboko wciętym wąwozem Jezuickiej Strugi i Kanału Jurancickiego,

Należy rozważyć celowość ochrony powyższych form geomorfologicznych. Stanowią one niewątpliwie walor krajobrazowy gminy, tym bardziej, że praktycznie wszystkie aktualnie istniejące formy ochrony przyrody są zlokalizowane w północnych krańcach obszaru gminy i stanowią ostatnie quasi naturalne formy w południowej silnie przekształconej antropogenicznie części gminy Rojewo.

# 6

## Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Celem rozwoju i zagospodarowania gminy w sferze ochrony dziedzictwa kultury, jest zachowanie walorów w stanie możliwie niezmienionym, ich konserwacja, rewaloryzacja oraz ochrona przed przekształceniami i degradacją.

Powyższy cel zamierza się osiągnąć poprzez:

- rewaloryzację i konserwację rozumianą jako utrzymanie bądź przywrócenie wartości historyczno-kulturowych z jednoczesnym dostosowaniem do współczesnych standardów cywilizacyjnych w ściśle określonym i wyważonym zakresie,
- zachowanie i renowację zespołów dworsko-parkowych oraz parków, w tym: doprowadzenie i utrzymanie zabudowy w należyłym stanie technicznym, zachowanie lub odtworzenie układów kompozycyjnych, pielęgnację zieleni i jej uzupełnianie w nawiązaniu do dotychczasowego charakteru (w oparciu o specjalistyczną dokumentację), zachowanie małej architektury, unikanie podziałów własnościowych, unikanie wprowadzania w sąsiedztwie funkcji i obiektów kolizyjnych, zwłaszcza dominant przestrzennych,
- zachowanie i renowację obiektów architektury, w tym: doprowadzenie i utrzymanie zabudowy w należyłym stanie technicznym, adaptację do funkcji współczesnych, dostosowanych do charakteru obiektu, przy unikaniu wprowadzania funkcji kolizyjnych; zachowania w

maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektów (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, zachowaniu historycznego charakteru wnętrz, unikanie wprowadzania w sąsiedztwie funkcji i obiektów kolizyjnych, zwłaszcza dominant przestrzennych,

- ochronę stanowisk archeologicznych – w tym na obszarach koncentracji stanowisk archeologicznych nie posiadających własnej formy krajobrazowej występuje konieczność wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających procesy inwestycyjne. Wiąże się to z obowiązkiem wyprzedzającego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do przygotowań inwestycji,
- w przypadku cmentarzy (zabytkowych i współczesnych) - ochrona zachowanych elementów, uporządkowanie i podkreślenie symboliki miejsca, utrzymanie bądź uczytelnienie układu alejek, kwater, ochronę nagrobków, krzyży, zachowanego drzewostanu,
- w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić dla strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych ustalenia ograniczające zwiększanie atrakcyjności terenu dla bytowania ptaków i nietoperzy - wskazane w rozdziale „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną.

Na terenie gminy obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej A, B oraz W. Powyższe strefy zostały określone na rysunku Studium, przy czym w przypadku stref A i B przyjęto, że strefa wniesiona na rysunku studium jest wynikową granicą skrajnych stref ustalonych na podstawie przepisów ustaw szczególnych dla wybranych obiektów, wsi i innych (granice stref mogą się częściowo pokrywać).

Strefa „A” to strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania, w tym Park Kulturowy w Płonkowie.

Strefą „A” objęte są obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1. Dobiesławice - założenie dworsko-parkowe z k. XIX w. (ok. 1875 r.) nr rejestru A/1428 z dnia 15.06.1985 r.
2. Liszkowo - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Anny: kościół drewniany z 1713 r. z dzwonnica z poł. XIX w.- nr rejestru zabytków A/814, z dnia 11.03.1931 r.
3. Liszkowo - cmentarz przykościelny parafii pw. św. Anny, nr rejestru zabytków A/895 z dnia 29.05.1992 r.
4. Liszkowo - cmentarz parafialny parafii p.w. św. Anny nr rejestru A/896 z dnia 29.05.1992 r.
5. Rojewo - zespół kościoła ewangelickiego, obecnie rzymsko - katolicki p.w. NMP Wspomożycielki Wiernych: kościół i pastorówka (obecnie plebania) z 1905 r nr rejestru A/907 z dnia 24.02.2006 r.
6. Liszkowo - grodzisko wczesnośredniowieczne (Liszkowo stanowisko 1, w granicach parku podworskiego), nr rejestru C/80 z dnia 11.12.1968 r.
7. Płonkowo - teren dawnego cmentarza przykościelnego i kościoła p.w. św. Oswalda (Płonkowo stanowisko 49), nr rejestru C/166 z dnia 29.12.2006 r.



Strefa „B” obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy.

Strefa „W” to strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszary występowania stanowisk archeologicznych

W obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty i tereny wpisane do ewidencji zabytków gminy Rojewo, których wykaz przedstawiono w części I Studium.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefach:

- w strefie A - wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
- w strefie B - uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego
- w strefie W - uzgadniane w Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków powinny być wszelkie prace ziemne projektowane na obszarze strefy.

# 7

## Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### Kierunki rozwoju komunikacji

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie komunikacji:

- na terenie gminy nie funkcjonuje i nie przewiduje się rozwoju transportu kolejowego,
- na terenie gminy nie funkcjonuje i nie przewiduje się rozwoju transportu wodnego,
- sieć dróg publicznych ze względu na kategorie własności, dzieli się na:
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
- dla poszczególnych kategorii dróg, ustala się następujące klasy techniczne:
  - drogi wojewódzkie - klasa Z - drogi zbiorcze
  - drogi powiatowe - klasa Z - drogi zbiorcze
  - drogi gminne - klasa L - drogi lokalne lub klasa D - drogi dojazdowe
- szerokość dróg w liniach rozgraniczających, wg przepisów odrębnych, wynosi:
  - drogi klasy Z - 20,0 m
  - drogi klasy L - 15,0 m
  - drogi klasy D - 15,0 m
- w stosunku do dróg wszystkich kategorii, ustala się wymóg doprowadzenia i utrzymywania w normatywnym stanie technicznym; dotyczy to zwłaszcza dostosowania parametrów

szerokości, geometrii dróg i skrzyżowań oraz nawierzchni, a także zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa,

- w przebiegu dróg przez tereny zabudowane należy ograniczać niekorzystne oddziaływania ruchu drogowego na środowisko oraz na warunki życia i bezpieczeństwo mieszkańców – za pomocą metod administracyjnych (ograniczenie szybkości, tonażu), technicznych (oddalenie zabudowy od dróg, ekrany akustyczne, poprawa bezpieczeństwa w miejscach przejść dla pieszych i włączania się do ruchu) i biologicznych (pasy zieleni izolacyjnej),
- w przebiegu drogi nr 246 dopuszcza się realizację obejścia miejscowości Rojewo, zrealizowanego na północ od istniejącej zabudowy wsi – zadanie powyższe wymaga opracowania koncepcji przestrzennej i nie zostało uwzględnione na rysunku Studium,
- priorytet w zakresie przebudowy, rozbudowy i poprawy standardu dróg gminnych dotyczy strefy planistycznej B, w tym zwłaszcza jednostek planistycznych B2 i B4; działania powinny dotyczyć tu: poprawy standardu dróg istniejących oraz trasowania i budowy nowych dróg w celu zagęszczania sieci, a także przejmowania w zasób gminny dróg niepublicznych w celu zagęszczania sieci - dopuszcza się trasowanie i budowę nowych dróg, dopuszcza się przejmowanie w zasób gminy dróg niepublicznych,
- w pierwszej kolejności działaniami należy objąć drogi gminne zapewniające komunikację z miejscowościami lub przysiółkami które nie są dostępne za pomocą dróg wyższej kategorii,
- w miejscowościach pełniących funkcje usługowe należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych adekwatną do stanu rozwoju usług i liczby korzystających,
- w obszarach zwartej zabudowy miejscowości realizacja chodników przy drogach o dużym natężeniu ruchu; bezwzględna realizacja chodników w rejonie lokalizacji usług publicznych, w tym zwłaszcza z zakresu oświaty,
- rozbudowa i zmiany organizacyjne systemu transportu publicznego w celu integracji komunikacyjnej gminy z systemem komunikacji publicznej gminy i miasta Inowrocław,
- dopuszcza się przejmowanie gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych w zasób komunalny na cele publiczne związane z realizacją dróg, parkingów i innych urządzeń komunikacji,
- dopuszcza się wspólne z gminą Inowrocław prowadzenie gminnej komunikacji publicznej,
- rozbudowa i zmiany organizacyjne systemu transportu publicznego dla zapewnienia połączeń w relacjach z Bydgoszczą i Toruniem,
- na terenie całej gminy wskazuje się konieczność realizacji sieci dróg rowerowych dla celów komunikacyjnych (stwarzających możliwość dojazdów do pracy, szkół, usług) oraz rekreacyjnych (zwłaszcza w północnej części gminy), realizowanych jako wydzielona, samodzielna infrastruktura lub w ramach istniejących dróg – priorytetem w realizacji dróg rowerowych jest zapewnienie pełnego bezpieczeństwa ich użytkowników.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę na bazie istniejących ujęć komunalnych i stacji uzdatniania wody;
- dopuszcza się unowocześnianie, przebudowę, rozbudowę powyższych ujęć i stacji uzdatniania wody w celu zapewnienia bezawaryjności oraz właściwych parametrów dostarczanej wody;
- dopuszcza się w zależności od potrzeb budowę nowych ujęć wody, których realizacja powinna być poprzedzona opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej i jeżeli jest to uzasadnione – wyznaczeniem stref ochronnych;

- bezwzględny priorytetem jest objęcie siecią wodociągową miejscowości dotąd niezwodociągowanych - dopuszcza się sukcesywną rozbudowę systemu wodociągowego w celu pełnej obsługi mieszkańców;
- dopuszcza się budowę nowych odcinków dla obsługi terenów przewidzianych pod zabudowę;
- dopuszcza się przebudowę sieci wodociągowej polegającą na wymianie starych odcinków sieci na nowe;
- adaptuje się istniejące ujęcia zakładowe;
- dopuszcza się realizację nowych ujęć zakładowych pod warunkiem uzyskania stosownych zezwoleń,
- dla ujęć wody na terenie gminy należy wykonać opracowanie hydrogeologiczne w celu wyznaczenia stref ochrony pośredniej lub odstąpienia od ich wyznaczenia jeżeli opracowanie nie wykaże takiej konieczności

W strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody wprowadza się zakazy i ograniczenia:

- na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów rolnych do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody,
- na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
  - odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - zagospodarowanie terenu zielenią,
  - szczelne odprowadzenie poza granice strefy ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Na terenie strefy ochrony pośredniej ujęć wody zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia takie jak:

- wprowadzanie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,
- rolnicze wykorzystanie ścieków i osadów ściekowych oraz gnojowicy,
- stosowanie środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć wody, zgodnie z rejestrem środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez ministra właściwego do spraw rolnictwa,
- stosowania ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- budowa stacji paliw,
- wydobywanie kopalin,
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowanie cmentarzy i grzebanie zwierząt,
- budowa dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (zakaz nie dotyczy modernizacji dróg istniejących),

- wywożenia na teren strefy ochronnej i przewożenia materiałów mogących skazić ujmowaną warstwę wodonośną, w tym materiałów niebezpiecznych.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – kanalizacja**

Gmina objęta jest aglomeracją kanalizacyjną Gniewkowo (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 48, z dnia 21 kwietnia 2006, rozporządzenie Wojewody nr 29/2006 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniewkowo). Wg powyższego rozporządzenia „Wyznacza się aglomerację Gniewkowo o równoważnej liczbie mieszkańców 10129, z gminną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Mieście Gniewkowo, położoną w Powiecie Inowrocławskim, której obszar obejmuje Miasto Gniewkowo oraz wsie: Lipie, Markowo, Buczkowo, Perkowo, Suchatówka, Wierzchosławice, Wielowieś, Kaczkowo, Szadłowice, Skalmierowice, Wierzbiczany, Bąbolin, Ostrowo, położone w gminie Gniewkowo oraz wsie: Rojewo, Płonkówko, Jezuicka Struga, Żelechlin, Liszkowo, Ściborze, Topola, położone w Gminie Rojewo.”

Przewiduje się kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej obejmujące większość miejscowości gminy, polegające na odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni ścieków w Gniewkowie za pomocą sieci grawitacyjno-tłocznej.

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie kanalizacji:

- realizacja kanalizacji grawitacyjno-tłocznej - konieczność realizacji sieci kolektorów umożliwiającej podłączanie kolejnych miejscowości, w tym zwłaszcza obsługa terenów wskazywanych do rozwoju gospodarczego oraz dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- w obszarach zwartej zabudowy miejscowości – docelowo obsługa wyłącznie za pomocą sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktów zlewnych. Po realizacji sieci kanalizacyjnej obowiązuje likwidacja szczelnych zbiorników, zakaz tworzenia nowych i zakaz realizacji zabudowy niepodłączonej do kanalizacji;
- w pozostałych obszarach objętych granicą aglomeracji kanalizacyjnej – docelowo obsługa wyłącznie za pomocą sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się, w zależności od lokalnych uwarunkowań (gęstość zabudowy, wielkość działek, stosunki wodno-gruntowe) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- na obszarach położonych poza granicą aglomeracji kanalizacyjnej i poza obszarami zwartej zabudowy, obowiązuje zastępowanie zbiorników bezodpływowych małymi oczyszczalniami przydomowymi lub stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- w uzasadnionych przypadkach konieczność realizacji kanalizacji deszczowej wraz z organizacją podczyszczania wód opadowych,
- w przypadku nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, realizacja sieci kanalizacyjnej powinna być działaniem wyprzedzającym, a nie wtórnym, w stosunku do realizacji zabudowy,
- dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej poza obszarem aglomeracji.

Rozwój sieci kanalizacyjnej powinien być realizowany w oparciu o aktualizowaną koncepcję realizacji gospodarki wodno-ściekowej dla gminy, która powinna określać szczegółowy zakres i harmonogram działań w tym zakresie.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie gospodarki odpadami

- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie dostosowanym do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,
- budowę międzygminnych struktur gospodarowania odpadami komunalnymi – Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi III opartego o docelowe składowiska odpadów w Giebni, Inowrocławiu i Wawrzynkach (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego regionu między innymi gminą Rojewo) zgodnie z Programem Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 oraz objęcie 100% mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów,
- w stosunku do istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Jaszczółtowie – złożony został wniosek do Starosty Inowrocławskiego o zamknięcie składowiska jako składowiska niedostosowanego.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:

- na terenie gminy nie planuje się lokalizacji sieci przesyłowych najwyższych i wysokich napięć, ani lokalizacji głównego punktu zasilania (GPZ), ale dopuszcza się taką możliwość w przypadku zmiany planów gestorów sieci w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznych, jak również w związku z realizacją elektrowni wiatrowych,
- w przypadku ewentualnej lokalizacji sieci najwyższych i wysokich napięć – obowiązują strefy wyłączane z zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie gminy w energię na bazie głównych punktów zasilania zlokalizowanych poza granicami gminy, za pomocą linii średniego napięcia,
- dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa zasilania istniejącej zabudowy oraz zapewnienia zasilania nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową i służącą działalności gospodarczym,
- dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, dla zapewnienia zasilania przy zwiększającym się zapotrzebowaniu,
- w ramach przebudowy sieci, ustala się sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy,
- w mpzp dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej obowiązuje wymóg uwzględniania wyłącznie sieci kablowych,
- wskazuje się konieczność sukcesywnej wymiany przestarzałych stacji transformatorowych na stacje transformatorowe nowej generacji,
- ewentualne przyłączenia do sieci źródeł wytwórczych i zakres inwestycji związanej z przyłączeniem ich do sieci, wynikać będą z warunków przyłączenia (które określone zostaną przez gestora sieci po złożeniu przez inwestora wniosku oraz wymaganych dokumentów) i mogą wykraczać poza teren gminy.

Ustala się następujące kierunki oraz zasady lokalizacji oraz funkcjonowania na terenie gminy urządzeń oraz infrastruktury służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych:

- dopuszcza się lokalizację na terenie gminy elektrowni wiatrowych, na następujących warunkach:
  - na terenie całej gminy (jeżeli nie ma kolizji z przepisami odrębnymi) dopuszcza się lokalizację małych przydomowych siłowni wiatrowych, produkujących energię na potrzeby własne, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m,
  - lokalizacja pozostałych elektrowni wyłącznie w granicach wskazanych do tego celu, terenach wyznaczonych w jednostkach A1 i B4 i wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granica powinny obejmować także strefy przewidywanych oddziaływań elektrowni na ludność,
  - niezbędne zachowanie stref odległości od zabudowy – ustala się zakaz realizacji siłowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od najbliższego zamieszkanego budynku,
  - przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić wymagane strefy minimalnej odległości od linii elektroenergetycznych (począwszy od linii SN 15kV) – na warunkach gestora sieci oraz od dróg publicznych – wg przepisów szczegółowych,
  - lokalizację elektrowni wiatrowych (z wyjątkiem elektrowni przydomowych) należy poprzedzić sporządzeniem przedrealizacyjnego monitoringu ptaków i nietoperzy, trwającego nie krócej niż rok, którego zakres i poziom szczegółowości należy uzgodnić z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska; wyniki monitoringu należy uwzględnić na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko, zwłaszcza w zakresie obszarów niewskazanych do lokalizacji elektrowni,
  - lokalizację elektrowni wiatrowych (z wyjątkiem elektrowni przydomowych) należy poprzedzić obowiązkowym sporządzeniem „Studium ochrony krajobrazu kulturowego”, którego zakres i poziom szczegółowości, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków; wyniki „Studium” należy uwzględnić w mpzp, zwłaszcza w zakresie obszarów niewskazanych do lokalizacji elektrowni,
  - ustala się wymóg możliwie najbardziej racjonalnego wytyczenia dróg obsługowych (technicznych), to znaczy w sposób powodujący powstawanie jak najmniejszych ubytków w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w jak największym stopniu zapobiegający podziałom (utracie zwartości) rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego lokalizację oraz strefy oddziaływania elektrowni - dla ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków eksploatacji obiektów energetyki wiatrowej na ptaki i nietoperze (dla nie zwiększania atrakcyjności danego obszaru dla tych kręgowców), wprowadza się zakazy: tworzenia nowych terenów zielonych - zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką, obsadzania zielenią wysoką dróg dojazdowych do elektrowni, a także innych ciągów komunikacyjnych oraz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów.
- dopuszcza się przebudowę istniejącej biogazowni pod warunkiem nie zwiększania zainstalowanej mocy,
- dopuszcza się realizację urządzeń służących energetycznemu wykorzystaniu wód (małe elektrownie wodne – MEW) ,
- dopuszcza się realizację indywidualnych i zbiorczych systemów geotermalnych,
- dopuszcza się realizację indywidualnych systemów energetyki solarnej,
- dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych,

- dopuszcza się realizację indywidualnych i zbiorczych systemów grzewczych opartych na spalaniu lub współspalaniu biomasy.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – gazownictwo**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie gazownictwa:

- adaptuje się gazociąg dystrybucyjny Dn 250 PN 6,3 MPa relacji Gniewkowo – Otorowo/k Bydgoszczy,
- obowiązują następujące minimalne odległości wyłączone z zabudowy: budynki mieszkalne zabudowy jedno i wielorodzinnej – 20 m, budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 35 m, obrysy zabudowy przemysłowej – 25 m,
- docelowo – gazyfikacja gminy poprzez wcięcie w istniejący gazociąg i realizację na terenie gminy stacji redukcyjnej wysokiego ciśnienia, bądź poprzez rozwój linii zasilających, bazujących na stacjach redukcyjnych zlokalizowanych na terenie gmin sąsiednich,
- w przypadku realizacji gazociągu i stacji redukcyjnych na terenie gminy – obowiązują strefy wyłączone z zabudowy (określone w przepisach szczególnych),
- niezbędne jest opracowanie koncepcji programowej gazyfikacji gminy.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – melioracje**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie melioracji:

- sieć melioracji podstawowej tworzą Zielona Struga, Kanał Chrośna, Kanał Jurancicki, Smyrnia Mała,
- rowy i strumienie należą do melioracji szczegółowej,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń melioracji podstawowej należy do Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Marszałek Województwa,
- utrzymanie i eksploatacja rowów i urządzeń melioracji szczegółowej należy do Gminnej Spółki Wodnej w Rojewie, zrzeszającej rolników i użytkowników indywidualnych,
- urządzenia techniczne służące melioracji wymagają stałej konserwacji, rozbudowy, unowocześniania,
- wszystkie ciekły, rowy i urządzenia melioracyjne należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci melioracji oraz urządzeń służących nawadnianiu i odwadnianiu.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – transport przesyłowy**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady dotyczące rurociągu produktów naftowych PERN:

- minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa – co najmniej 20,0 m; strefę ustala się dla zapewnienia ochrony rurociągu wraz z towarzyszącą infrastrukturą przed uszkodzeniem w wyniku robót budowlanych oraz dla zapewnienia dostępu w celu kontroli, konserwacji i naprawy,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie,
- dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego,

- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego,
- wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonane pod nadzorem gestora sieci.

Ustala się następujące kierunki oraz zasady dotyczące rurociągu ścieków posodowych:

- realizacja zagospodarowania w przebiegu rurociągu w uzgodnieniu z właścicielem rurociągu

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – telekomunikacja**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie telekomunikacji:

- dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- docelowa wymiana napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- sukcesywne zwiększanie ilości abonentów telefonicznych (sieci stacjonarnych i komórkowych)
- stwarzanie warunków dla rozwoju usług teleinformatycznych, w tym zwłaszcza poprawa dostępności do sieci Internet oraz rozwój programów e-urząd w administracji publicznej,
- dla ochrony walorów krajobrazowych przy lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, należy podejmować działania zmierzające do ograniczania degradacji walorów krajobrazu - np. poprzez wykorzystanie innych dominant wysokościowych (już istniejących budowli, infrastruktury, itp.) dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wspólne wykorzystywane infrastruktury przez różnych operatorów, lokalizację stacji bazowych w terenach o już obecnie zdegradowanej ekspozycji,
- w mpzp należy uwzględnić miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących założeń:
  - uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami,
  - linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - w rejonach potencjalnego zapotrzebowania na usługi telefoniczne przebieg uzbrojenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy uzgodnić z gestorem sieci.

## **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – ciepłownictwo**

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie ciepłownictwa:

- obsługa zabudowy za pomocą istniejących systemów grzewczych (z założeniem ich sukcesywnej wymiany i unowocześniania w celu stosowania najnowszych technologii podnoszących efektywność energetyczną, ograniczających zużycie surowców oraz ograniczających emisję zanieczyszczeń) oraz nowych systemów indywidualnych i zbiorczych,
- we wszystkich nowotworzonych systemach indywidualnych i zbiorczych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub bezemisyjne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,



- docelowo zmiana dotychczasowego sposobu zaopatrywania w ciepło starej substancji mieszkaniowej na rzecz nowoczesnych, ekologicznych systemów grzewczych,
- dopuszcza się tworzenie systemów zbiorczych dla zabudowy zwartej oraz podłączanie do nich zabudowy mieszkaniowej podmiotów gospodarczych, instytucji użyteczności publicznej,
- w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość montażu w planowanej zabudowie paneli służących pozyskaniu energii słonecznej (dotyczy ustaleń związanych z kątem nachylenia dachów oraz rodzajem i kolorem pokrycia dachów),

Na terenie gminy należy wspierać rozwój technologii grzewczych opartych na wykorzystywaniu odnawialnych źródeł energii. Ze względu na szczegółowe uwarunkowania przyrodnicze (w tym łatwość pozyskania surowców), szczególnie pożądane jest wykorzystanie do celów grzewczych oraz podgrzewania wody użytkowej, technologii opartych na spalaniu biomasy, indywidualnych systemach solarnych, indywidualnych systemach geotermalnych.

# 8

## Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zadania celu publicznego określa art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zmianami) o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie kompetencji samorządu gminnego znajdują się następujące zadania:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji; wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

Spośród wymienionych powyżej zadań, na terenie gminy dopuszcza się i przewiduje się wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (gminne) oraz budowę dróg gminnych. Dotyczy to północnej części gminy – szczegółowa lokalizacja – według przyjętych rozwiązań, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.

- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

Spośród wymienionych powyżej zadań, terenu gminy dotyczy dystrybucja energii elektrycznej oraz tranzyt gazu; dopuszcza się rozwój lokalnej sieci gazowej na terenie gminy wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zadania dotyczą całego obszaru gminy – szczegółowa lokalizacja – według planów gestorów sieci (w przypadku energetyki – adaptacja istniejących sieci SN i nn z możliwością ich rozbudowy) i w zależności od przyjętych rozwiązań (koncepcji rozwoju sieci), w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, Zadanie dotyczy całego obszaru gminy – adaptuje się istniejące ujęcia i stacje uzdatniania wody oraz istniejącą sieć wodociągową. Dalszy rozwój – wg koncepcji rozwoju.

- gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

Zadania realizowane na podstawie aglomeracji kanalizacyjnej (zasięg przestrzenny określony w rozporządzeniu Wojewody wyznaczającym aglomerację Gniewkowo) i koncepcji rozwoju kanalizacji oraz gminnego planu gospodarki odpadami (zakłada się rekultywację składowiska Rojewo - Jaszczółtowo).

- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

Nie przewiduje się realizacji sztucznych zbiorników o celach przeciwpowodziowych, regulujących przepływ, służących zaopatrzeniu w wodę. Dopuszcza się tworzenie zbiorników, jako formy rekultywacji wyrobisk. Zadania służące melioracji realizowane będą na terenie całej gminy (w przewadze – w części północnej) na sieci cieków i rowów stanowiących melioracje podstawowe i szczegółowe.

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Realizacja zadania na terenie całej gminy.

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;

Jako miejsca koncentracji usług publicznych wskazano: Rojewo, Jezuicką Strugę, Liszkowo, Rojewice, Ściborze, Zawiszyn.

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; Nie przewiduje się budowy obiektów oraz urządzeń służących obronności państwa i ochrony granicy państwowej. Adaptuje się istniejące placówki bezpieczeństwa publicznego, tworzenie dodatkowych możliwych na terenie całej gminy.

- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową

Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie kopalin pospolitych – na podstawie koncesji. Nie przewiduje się eksploatacji węgla brunatnego.

- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

Nie przewiduje się tworzenia nowych cmentarzy.

- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;

Na terenie całej gminy – wg przepisów szczególnych.

- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

Na terenie całej gminy – wg przepisów szczególnych.

- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Na terenie całej gminy – w przypadku zaistnienia potrzeby.

# 9

## **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pzwk), gminy Rojewo dotyczą następujące zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne:

- nr 82 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246
- nr 127 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 399
- nr 129 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 398

Charakter nieinwestycyjny mają zadania:

- nr 2 - Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

Gminy dotyczą także następujące zadania o znaczeniu ogólnowojevodzkim:

- nr 39 - Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
- nr 40 - Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020

W zależności od szczegółowego sposobu i zakresu przestrzennego realizacji zadań (plan nie precyzuje w tym przypadku dokładnej lokalizacji i zakresu działań), gminy mogą dotyczyć także następujące zadania:

- nr 6 - Regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Welny (Kanał Kuśnierz, Kanał Smyrnia, Smyrnia Mała, Kcynka, Pomorka, Kanał Złotnicki, Dziemionna, Struga Śleska, Rokitka, Panna Północna, Bachorze, Kanał Gocanowski, Gąsawka, Welna, Potok Kołdrąbski, Struga Sadowiecka, Kanał Ciechrz - Bożejewice, Potok Uścikowski, Rawka i Biała Struga)
- nr 48 - Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach

- nr 49 – Realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki, Osy, Lutryny, Rypienicy, Strugi Toruńskiej i Rużca

Podkreślić należy, że zadania zapisane w pzpwpk podlegały systematycznej realizacji, stąd obecnie są w różnym stopniu zrealizowane.

Gmina leży poza obszarami koncentracji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej znaczenia ogólnowojevodzkiego oraz poza systemem obszarów chronionych najwyższych kategorii – stąd też liczba wymienionych powyżej zadań, jest stosunkowo niewielka.

Spośród obecnie eksponowanych priorytetów rozwoju województwa, należy zwrócić uwagę na następujące aspekty:

- przeciwdziałanie skutkom deficytu wody dla rolnictwa na Kujawach,
- rozwój innowacyjności,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochrona środowiska przyrodniczego (w tym krajobrazu) oraz kulturowego przed nadmierną ekspansją energetyki wiatrowej (rozwój energetyki wiatrowej pod warunkiem respektowania wyznaczonych stref ograniczeń), jednocześnie preferowanie innych rodzajów energetyki odnawialnej.

Istotnym zagadnieniem wynikającym z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, jest likwidacja istniejącego składowiska odpadów w gminie i zmiana sposobu realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z ustaleniami ww. planu.

# 10

**Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej**

**~~Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych~~**

~~Na terenie gminy Rojewo wyznacza się obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)~~

~~Na terenie gminy nie występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (funkcjonujące tereny górnicze są objęte planami).~~

~~Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.~~

~~Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp). W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.~~

**Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

~~Na terenie gminy Rojewo wyznacza się obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)~~

~~Na terenie gminy występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.~~

~~Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp). W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.~~

**Obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości**

Potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości określa się w szczegółowych zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tereny wskazane do sporządzenia miejscowych planów mogą wymagać scaleń i podziałów w rozumieniu art. 102 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> mają charakter centrotwórczy. Stanowią swoistą „przestrzeń publiczną”, jako wielofunkcyjne obiekty usługowo - rekreacyjno - handlowe, które w pełni zaspokajają potrzeby konsumentów. W studium wskazuje się obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Istotnymi czynnikami przy wyznaczaniu terenów pod lokalizację tych obiektów są: dostępność i zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej, świadome kształtowanie sieci handlowej w gminie umożliwiające współistnienie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz mniejszych, rodzimych firm handlowych.

Lokalizacja nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wymaga obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Rojewo nie wyznacza się terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## Obszary przestrzeni publicznej

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – definicja zawarta w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku, z późn. zm.).

Do obszarów przestrzeni publicznej należą: lasy komunalne place, skwery, parki podworskie, place zabaw, ogródki jordanowskie, tereny zieleni – stanowią urządzone enklawy zieleni towarzyszące istniejącym terenom zurbanizowanym, cmentarze - stanowią duży procent zieleni i są wliczane do terenów zieleni, drzewostan jest w pełni wykształcony i spełnia funkcje ochronne, ogólnodostępne boiska, tereny sportu i rekreacji oraz miejsca zwyczajowo przyjęte jako miejsca spotkań, zabaw, festynów, drogi publiczne - sieć dróg publicznych na terenie gminy stanowią drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne, ciągi piesze – zlokalizowane przeważnie razem z drogami dla pojazdów w pasie drogowym oraz ścieżki rowerowe.

Do obszarów przestrzeni publicznych należą również tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej:

- obiekty zdrowia – przychodnie, prywatne gabinety lekarskie, apteki
- obiekty kultu religijnego – kościoły, kaplice, domy parafialne, itp.,
- obiekty sportowe,
- obiekty kultury,
- obiekty administracji lokalnej,
- obiekty przedszkoli, szkół.

Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się obszary silnie identyfikowane przez mieszkańców jako miejsca kształtujące tożsamość gminy, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie, charakter i świadomość mieszkańców gminy. Przestrzenie publiczne kreują wizerunek gminy, stanowią charakterystyczne i łatwo rozpoznawalne tło dla organizowanych imprez masowych, ich jakość zależy od wyposażenia w elementy zagospodarowania wyróżniające je spośród innych.

Należy dążyć do rehabilitacji zdegradowanej zabudowy towarzyszącej przestrzeniom publicznym, eliminować zagrożenia bezpieczeństwa publicznego i patologie społeczne.

Wzbogacanie atrakcyjności przestrzeni publicznych poprzez koncentrację atrakcyjnych usług, wprowadzanie obiektów małej architektury, poprawę dostępności do komunikacji zbiorowej czy wprowadzanie zieleni wpłynie na ich rangę i podniesie atrakcyjność gminy.

Wszystkie przestrzenie pełniące rolę przestrzeni publicznych w miejscowościach na terenie gminy, należy utrzymywać w stanie pełnej funkcjonalności, dbać o ich estetykę i zapewniać warunki bezpiecznego użytkowania. Zaliczają się tu: place, skwery, place zabaw, ogródki jordanowskie, ogólnodostępne boiska, tereny sportu i rekreacji oraz miejsca zwyczajowo przyjęte jako miejsca spotkań, zabaw, festynów, itp.

Na terenie gminy nie przewiduje się konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istniejących obszarów przestrzeni publicznej z uwagi na fakt, że w części są to tereny chronione odrębnymi przepisami lub ich zagospodarowanie lub rodzaj

zainwestowania stanowi trwałe formy osiadłe w krajobrazie, o charakterze nie przewidującym zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

# 11

## **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Zaplanowana, spójna i kompleksowa gospodarka przestrzenna jest niezbędnym narzędziem realizacji celów rozwoju gminy, w tym przede wszystkim zachowania ładu przestrzennego oraz racjonalizacji zadań własnych w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej.

Wskazuje się teren w centralnej części miejscowości Rojewo (określony na rysunku Studium), dla którego gmina posiada sprecyzowany zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cel budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem towarzyszących nieuciążliwych usług.

Wskazuje się tereny, w których rozwój zagospodarowania powinien być poprzedzony sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzn. sporządzenie mpzp powinno być warunkiem realizacji zagospodarowania). Są to:

- obszary istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, hodowlanej oraz zakładu utylizacji odpadów (w Jezuckiej Strudze),
- tereny wskazane na rysunku studium jako „tereny realizacji zabudowy funkcji gospodarczych”,
- teren leżący w jednostce A1 na północ od Płonkówka dla którego jako jedną z opcji dopuszcza się realizację funkcji produkcyjno-usługowych w przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych, w granicach terenu określonego na rysunku Studium;
- tereny położone w centralnej części wsi Rojewo przeznaczone na cel budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem towarzyszących nieuciążliwych usług.

Dopuszcza się także, w przypadku pojawienia się uzasadnionej potrzeby, sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach istniejących terenów zainwestowanych – część z nich wymaga lub w przyszłości wymagać może uporządkowania i/lub realizacji przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zakres funkcjonalny terenów, dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostanie ostatecznie określony na etapie sporządzania w/w planów, jednak musi zachować zgodność z ogólnym charakterem danej jednostki i przeznaczeniem terenu, określonym na rysunku Studium.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:



- obszary gleb klas bonitacyjnych I-III, położone w granicach ww. jednostek, dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia leśnych na cele nieleśne

- dopuszcza się tylko niewielkie wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego – związane z realizacją poszczególnych inwestycji bądź eksploatacją surowców – zmiany te mogą mieć charakter tylko „techniczny” (wyłączenia na niewielką skalę niezbędne z przyczyn technologicznych realizacji danego przedsięwzięcia), gdyż żadne z ustaleń Studium nie ma na celu ograniczania powierzchni lub zwartości lasów, jak też osłabiania ich potencjału ekologicznego w inny sposób.

# 12

## Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Celem rozwoju i zagospodarowania gminy w sferze kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jest stwarzanie warunków do efektywnej gospodarki rolnej, przy jednoczesnej ochronie walorów i przeciwdziałaniu degradacji zasobów glebowych gminy. Ustala się następujące zasady zagospodarowania względem rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych,
- ochrona gleb najwyższej jakości przed przeznaczeniem nierolniczym,
- w przypadku ważnego interesu społecznego i ekonomicznego gminy, dopuszcza się przeznaczanie na cele pozarolnicze gruntów wysokich klas - wynika to z konieczności zapewnienia terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych w sytuacji powszechnego występowania gleb dobrej jakości w częściach gminy wskazywanych jako atrakcyjne dla rozwoju. Każdorazowo podjęcie starań w kierunku wyłączenia gruntów z produkcji rolnej powinno być poprzedzoną analizą szans powodzenia inwestycji, a decyzja pozytywna powinna dotyczyć tylko zamierzeń, dla których przewiduje się wysokie prawdopodobieństwo powodzenia,
- przeciwdziałanie dzielenia i osłabiania zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej – przede wszystkim poprzez zapobieganie rozpraszaniu osadnictwa, racjonalne wytyczanie dróg, racjonalne lokalizowanie masztów, elektrowni wiatrowych, itp. w sposób możliwie jak najmniej dzielący rolniczą przestrzeń produkcyjną,
- reelektryfikacja polegająca na przebudowie sieci i częściowej eliminacji nadmiaru linii biegnących przez tereny rolne (słupy energetyczne ograniczające mechanizację),
- ochrona gleb przed degradacją wskutek niewłaściwej kultury rolnej,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją,
- wyłączanie z produkcji rolnej gruntów o najniższej przydatności, ze względu na bonitację lub szczegółowe warunki położenia (wielkość, kształt, itp.) oraz ich przeznaczanie pod zalesienie lub innego rodzaju użytkowanie nierolnicze,
- rozwój doradztwa rolniczego mającego na celu optymalizację kierunków produkcji rolnej oraz eliminację oddziaływań rolnictwa na inne aspekty środowiska

- wdrażanie proekologicznych technologii oraz poprawa standardów sanitarnych produkcji,
- podejmowanie działań w sferze społeczno-gospodarczo-infrastrukturalnej, ukierunkowanych na poprawę jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw, w tym: przeciwdziałanie bezrobociu i wspieranie restrukturyzacji rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa lokalnych płodów rolnych, poprawę wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, wsparcie dla poprawy jakości i rozbudowy budynków i urządzeń służących produkcji rolnej, wprowadzanie do gospodarstw technologii proekologicznych, wspieranie działań producentów rolnych,
- wspieranie upraw roślin energetycznych i zbóż na cele energetyczne oraz wspieranie lokalnego sektora przetwórstwa biomasy na cele energetyczne oraz technologii grzewczych bazujących na lokalnie pozyskiwanej biomase.

Celem rozwoju i zagospodarowania gminy w sferze kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej, jest wzmocnienie potencjału ekologicznego lasów i ich gospodarcze wykorzystanie. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wobec leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- zwiększenie lesistości gminy - ~~na Załączniku nr 4~~ **na Załączniku nr 6** wskazano obszary predestynowane do zalesień wyznaczone w opracowaniu „Granica polno-leśna” autorstwa Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Bydgoszczy,
- dopuszcza się zalesianie innych gruntów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względu na niską przydatność dla rolnictwa lub względy środowiskowe,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z organizacją zrębów i nasadzeń,
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych,
- poprawa stanu sanitarnego lasów,
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczania lasów,
- udostępnianie lasów dla turystyki i rekreacji poprzez wyznaczanie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, wytyczanie ścieżek dostępnych dla turystyki konnej, wyznaczenie miejsc dostępnych dla motocykli i quadów i określenie zasad ich użytkowania (wsparcie dla lokalnego sektora agroturystyki przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska).

## 13 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy, RZGW w Gdańsku oraz RZGW w Poznaniu nie wytyczyły stref bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Możliwe są lokalne podtopienia związane z deszczami nawalnymi oraz z gwałtownym topieniem śniegów. Mogą one występować lokalnie na terenie całej gminy, z wyjątkiem obszarów w sposób naturalny zabezpieczonych poprzez położenie na wyniesieniach, zwłaszcza w strefach występowania gruntów przepuszczalnych.

Planowanie w gospodarowaniu wodami obejmuje potrzeby związane z ochroną przed powodzią oraz suszą. Dyrektor RZGW jest odpowiedzialny za opracowanie planu ochrony przeciwpowodziowej

regionu wodnego sporządzanego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej. Ustala ono obszary wymagające ochrony z uwagi na ich zagospodarowanie, wartości gospodarcze lub kulturowe, granice obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią. Na podstawie obowiązującej obecnie ustawy Prawo wodne, Studium, podobnie jak plan ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego, stanowić będzie podstawę do opracowywanego przez Prezesa KZGW w skali obszarów dorzeczy planu ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju.

Z uwagi jednak na wejście w życie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ocen ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywy Powodziowej) ten dokument planistyczny zostanie zastąpiony **planem zarządzania ryzykiem powodziowym**, który będzie przygotowany na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, opracowywanych w zastępstwie wcześniej wspomnianego studium. Zgodnie z zapisami Dyrektywy Powodziowej, opublikowanie planu zarządzania ryzykiem powodziowym nastąpi do 22 grudnia 2015 r. Plan będzie bezpośrednio powiązany z procesem wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej m.in. poprzez wymóg uwzględnienia w nim celów środowiskowych określonych w art. 4 RDW. Zostanie przedstawiona także analiza kosztów i korzyści, zasięg powodzi, trasy przejścia fali powodziowej, czy też obszary o potencjalnych możliwościach retencyjnych. Zapisy planu odnosić się będą również do kwestii związanych z planowaniem przestrzennym i zagospodarowaniem terenu.

Na terenie gminy nie udokumentowano obszarów narażonych na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych, związanych z budową geologiczną i rzeźbą terenu (duże spadki i krawędzie) bądź położonych na terenach przybrzeżnych. Występuje tu natomiast teren określany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako obszar predysponowany do występowania ruchów masowych, zdelimitowany na podstawie danych informujących o możliwej predyspozycji obszarów do rozwoju ruchów masowych wynikających głównie z budowy geologicznej i morfologii terenu. Wyznaczenie tego obszaru skutkuje nie tyle diagnozą zagrożenia osuwiskowego, a jedynie koniecznością wykonania prac terenowych i opracowania dokładnych map osuwisk i terenów zagrożonych.

Ustala się zabezpieczenie stoków w strefie krawędziowej (strefa zbocza wysoczyzny) poprzez ograniczenie zabudowy na tych terenach, wprowadzeniu trwałej szaty roślinnej, właściwe prowadzenie gospodarki rolnej polegające na ograniczeniu zabiegów agrotechnicznych.

W przypadku lokalizacji zabudowy w pobliżu strefy krawędziowej, ustala się, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązek wykonania badań geologiczno – gruntowych podłoża w celu określenia specjalnych warunków posadowienia i konstrukcji budynku oraz zabezpieczenia gruntu (np. zastosowanie murów oporowych).

# 14

## Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy Rojewo nie wyznacza się obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

# 15

**Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)**

Na terenie gminy nie ma pomników zagłady i ich stref ochronnych, wynikających z ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

# 16

**Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Rekultywacja polega na przywróceniu zdegradowanym gruntom jakości wymaganej odpowiednimi standardami oraz doprowadzeniu tych obszarów do stanu umożliwiającego ich właściwe zagospodarowanie.

Starosta prowadzi okresowe badania jakości gleby i ziemi oraz corocznie aktualizowany rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi, ze wskazaniem obszarów, na których powstaje obowiązek rekultywacji (obciążający starostę) - art. 109 ust. 2, art. 110 Prawa Ochrony Środowiska.

W miejscowości Rojewo-Jaszczołtowo, terenem wskazanym docelowo – po zaprzestaniu działalności - do przeprowadzenia rekultywacji, jest teren gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Przeprowadzenia rekultywacji wymagają wszystkie tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego. Zasady i warunki wydobywania kopalin ze złóż oraz uzyskania koncesji określa ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze. Rekultywacja terenów spoczywa na przedsiębiorcy

prowadzącym eksploatację po zakończeniu wydobycia. Sposób rekultywacji wyrobisk winien minimalizować ujemne skutki eksploatacji. Wydobycie powinno odbywać się ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji (w odniesieniu do kopalni pospolitych obecnie wydaje marszałek) zgodnie z zasadami techniki górniczej i ochrony środowiska. Określenie szczegółowych zasad gospodarowania dla poszczególnych terenów przyszłych eksploatacji w granicach stref ochronnych nastąpi w dalszym procesie dokumentacyjno – planistycznym.

Rewitalizacja lub rehabilitacja jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miejscowości gminnych, przyczyniającym się do poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju kultury, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ładu przestrzennego.

Celem rehabilitacji (rewitalizacji) jest zachowanie jednostek przestrzennych gminy o szczególnych walorach kulturowych, utrzymaniu ich podstawowego układu architektonicznego i urbanistycznego.

Przekształceń i rehabilitacji wymagają także (choć nie diagnozuje się tu szczególnie pilnych potrzeb) obiekty i obszary nieużytkowane po zaprzestaniu działalności gospodarczych – na terenie całej gminy dotyczy to różnego rodzaju obiektów pochodowlanych, przemysłowych, po bazach technicznych i maszynowych rolnictwa, itp. Obiekty i obszary o takim charakterze są sukcesywnie zagospodarowywane przez wprowadzanie nowych funkcji gospodarczych. W przypadku braku możliwości rewitalizacji przez użytkownicy gospodarcze, należy rozważyć fizyczną likwidację obiektów oraz rekultywację przestrzeni.

## **17** Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

## **18** Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar problemowy należy rozumieć jako obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

Na terenie gminy Rojewo jako obszary problemowe wyznaczono:

- obszarem problemowym niedorozwoju podstawowej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest północna część gminy (jednostki B2, B3 i B4), są to tereny wskazywane do zagęszczenia sieci dróg publicznych, poprawy nawierzchni dróg publicznych oraz uregulowania gospodarki wodno-ściekowej,
- obszary ograniczonego użytkowania związane z przebiegiem mediów infrastruktury technicznej (transport rurociągowy). Stwarzają one pewne ograniczenia inwestycyjne dla lokalizacji zabudowy,
- tereny wyznaczone do lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na wywieranie wpływu na zdrowie ludzi poprzez m.in. emisję hałasu i wibracji wydzielane przez elektrownie, emisję promieniowania elektromagnetycznego. Lokalizacja siłowni wiatrowych nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze, pod warunkiem przestrzegania odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz terenów objętych ochroną prawną, w tym miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXVII/171/2021  
Rady Gminy w Rojewie  
z dnia 27 maja 2021r.



# **Gmina Rojewo**

## **Studium**

**uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

### **Część III**

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych  
rozwiązań**

**oraz**

**Synteza projektu Studium**

# **Część III**

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych  
rozwiązań  
oraz  
Synteza projektu Studium**



# Spis treści

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań .....	4
Synteza projektu Studium .....	8
Realizacja ustaleń Studium .....	14

# 1

## Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

Niniejszy dokument jest drugą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo. Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo przyjętego Uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Rojewo z dnia 25 maja 2000r.

Pierwsza edycja sporządzona została zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), która w bardzo ograniczonym zakresie określała formę studium oraz tok prac nad jego sporządzeniem.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a następnie wydane na jej podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), w odmienny od dotychczasowego sposób zdefiniowały wymagany zakres ustaleń oraz formę opracowania studium.

Istotnym celem formalnym niniejszego opracowania, realizowanym obok ważnych potrzeb merytorycznych, było dostosowanie problematyki i procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W praktyce w/w uwarunkowania spowodowały potrzebę aktualizacji obowiązującego studium, a w zasadzie – sporządzenie nowego dokumentu – ze względu na zawartość opracowania dotychczas obowiązującego studium, zmianę wielu uwarunkowań związanych z rozwojem gminy oraz nowelizację przepisów szczególnych, które należy uwzględnić w planowaniu przestrzennym.

Na rozwiązania przyjęte w studium miały wpływ:

- położenie gminy w regionie,
- stan zagospodarowania przestrzennego,
- infrastruktura techniczna i komunikacja,
- gospodarka,
- środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Bieżąca - „nowa” - edycja studium uwzględnia wyżej określone uwarunkowania, zarówno w zakresie formy jak i treści ustaleń. Wśród najistotniejszych zmian wprowadzonych przez nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rzutujących na treść ustaleń niniejszego studium należy wymienić:

- wymóg uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. Sejmiku Województwa, sporządzonego również zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (w trakcie sporządzania pierwszej edycji studium

- takiego dokumentu jeszcze nie było, obecnie podjęta została już uchwała o przystąpieniu do aktualizacji obecnie obowiązującego planu województwa),
- wyznaczenie obszarów, które będą objęte planami miejscowymi, ze względu na przepisy szczególne lub istniejące uwarunkowania,
  - określenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zarazem wymagając aby granice tych obszarów były określone w miejscowych planach (na terenie gminy nie wyznaczono takich terenów),
  - określenie obszarów wymagających sporządzenia planów miejscowych; w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - określenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
  - wyznaczenie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów,
  - określenie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na potrzeby studium sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy, wyodrębniając między innymi obszary wymagające szczególnej ochrony w nawiązaniu do polityki ekologicznej państwa, obszary zagrożeń naturalnych spowodowanych działalnością człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające przywrócenia ich do właściwego stanu.

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizy planistyczne sporządzane w trakcie opracowania studium oraz wszystkie dokumenty związane z poszczególnymi fazami procedury formalno – prawnej sporządzania studium zawiera dokumentacja planistyczna.

Na etapie prac nad koncepcją rozwoju gminy, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz przy uwzględnieniu zamierzeń władz gminy co do dalszego rozwoju, rozważono różne warianty dalszego rozwoju – optymalnego z punktu realizacji zakładanych celów.

Elementy „wariantowania” (czyli wyboru optymalnego wariantu) rozwoju gminy dotyczyły:

- wyboru pomiędzy koncepcją „zachowawczą” a „agresywną” w kreowaniu rozwoju gminy,
- wyboru funkcji/rodzajów działalności do stymulowania rozwoju,
- wyboru lokalizacji nowych przedsięwzięć,
- wyboru szczegółowych rozwiązań w zakresie niektórych rodzajów lokalnej infrastruktury technicznej lub parametrów zagospodarowania (część infrastruktury lokalnej nie wymaga planowania, ponieważ jest już zrealizowana lub aktualnie podlega realizacji).

Za wariant optymalny uznano rozwiązanie:

- zapewniające realne szanse realizacji przyjętych celów i założeń rozwoju,
- minimalizujące straty środowiskowe (dążenie do osiągnięcia zamierzonych celów przy eliminacji lub jak mniejszym oddziaływaniu na środowisko),
- minimalizujące koszty realizacji,
- dostosowujące skalę proponowanych zmian zagospodarowania do prognozowanych zmian charakteru gminy - zwłaszcza liczby ludności i przebiegu procesów zachodzących w gminie (unikanie przewymiarowania ustaleń Studium).

Na terenie gminy identyfikuje się szereg czynników „stabilizujących” - ograniczających możliwości dokonywania wariantowania koncepcji zagospodarowania. Są one „silniejsze” i mają większą rangę, niż czynniki sugerujące dokonywanie radykalnych zmian. Projekt Studium jest kompromisem pomiędzy nimi - w stosunku do stanu obecnego, jest więc w większym stopniu „zachowawczy” niż „przełomowy” - w wyniku realizacji ustaleń Studium w zasadniczych ramach zachowana zostanie dotychczasowa struktura i funkcje przestrzeni.

Czynniki „stabilizujące”, to:

- niezwykle czytelna struktura przyrodnicza gminy implikująca odmienne możliwości zagospodarowania części południowej i północnej gminy - są to uwarunkowania trwałe i niezmiennie,
- prognoza liczby ludności - zakładająca utrzymanie stanu zbliżonego do obecnego,
- prognoza funkcji gminy - zakładająca utrzymanie w zasadniczych ramach dotychczasowych funkcji jako dominujących, a więc zachowanie - w ogólnym zarysie - obecnego charakteru gminy,
- obecność na terenie gminy infrastruktury technicznej (przesyłowej) znaczenia ponadlokalnego - adaptowanej, bez możliwości wpływu na lokalizację

Czynniki nakazujące poszukiwanie nowych rozwiązań:

- brak na terenie gminy przestrzeni rozwojowych, umożliwiających aktywne poszukiwanie inwestorów oraz wyznaczanie terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, na co może pojawić się zwiększone zapotrzebowanie ze względu na położenie gminy w bliskim sąsiedztwie Inowrocławia (procesy urbanizacji podmiejskiej) - podkreślić należy, że bez wątpienia gmina nie stanie się w przewidywalnej przyszłości obszarem o silnej presji inwestycyjnej, niemniej jednak brak terenów rozwojowych może być istotną barierą w kształtowaniu konkurencyjności,
- zapotrzebowanie zgłaszane przez inwestorów - zwłaszcza w dziedzinie energetyki wiatrowej, dziedziny obecnie bardzo ekspansywnej i poszukującej terenów dogodnych dla lokalizacji siłowni wiatrowych,
- obserwowana (obecnie wciąż stosunkowo niewielka, ale z prognozą wzrostu) presja w kierunku wykorzystania północnej części gminy jako obszaru realizacji potrzeb z zakresu turystyki, rekreacji, agroturystyki, lokowania „drugich domów” - sprzyja temu korzystne położenie gminy w pobliżu dużych ośrodków miejskich (Bydgoszczy, Torunia i Inowrocławia), wobec których gmina może pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.

Na etapie prac nad koncepcją zagospodarowania gminy, przedmiotem szczegółowych analiz w zakresie wyboru optymalnych rozwiązań (wariantowania), były przede wszystkim:

- kierunki rozwoju północnej części gminy - wobec części gminy leżącej w pradolinie (poza terenem miejscowości Jezuicka Struga) przyjęto założenie „ekstensywnego” rozwoju, o niskiej lub co najwyżej umiarkowanej intensywności zagospodarowania, z ograniczeniem możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Północna część gminy ma więc pełnić funkcje środowiskowe (znaczne powierzchnie wskazywane do zalesień), mieszkaniowe o małej intensywności i rekreacyjne. Alternatywą było dopuszczenie możliwości rozwoju przedsięwzięć z zakresu hodowli oraz eksploatacji surowców, ku czemu istnieją predyspozycje, a także obserwuje się zainteresowanie inwestorów. Wybór podyktowany był przede wszystkim względami środowiskowymi oraz dążeniem do kształtowania wizerunku gminy jako obszaru atrakcyjnego dla osiedlania się (stałego lub czasowego) ze względu na wysokie walory przyrodnicze.
- liczba i lokalizacja terenów przeznaczonych pod rozwój działalności gospodarczych - ze względów przyrodniczych i komunikacyjnych z lokalizacji terenów inwestycyjnych wyłączono północną część gminy (z wyjątkiem wsi Jezuicka Struga, gdzie dostrzega się korzyści z lokowania nowych

- przedsięwzięć w sąsiedztwie już prowadzonych działalności). W części południowej dostrzega się ograniczenie w rozwoju przedsiębiorczości spowodowane powszechnym występowaniem gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Zdecydowano wskazać pod rozwój przedsiębiorczości teren na północ od Rojewy i Żelechlina - jest to obszar najlepiej dostępny komunikacyjnie i pozbawiony przeszkód fizjograficznych. Ewentualne oddziaływania na różne aspekty środowiska będą tu stosunkowo niewielkie. Zrezygnowano z wyznaczania terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie Liszkowa, co pierwotnie rozważano - zdecydowała wysoka klasa gleb, bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz ryzyko stwarzania „wewnętrznej konkurencji”, która mogłaby prowadzić do zbyt dużego rozpraszania zagospodarowania na terenie gminy.
- skala i rozmieszczenie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej - w zakresie rozwoju osadnictwa dyskutowano przede wszystkim przestrzenny zakres terenów wskazywanych do rozwoju zabudowy (w kontekście prognozy demograficznej); przyjęto trzy kierunki:
    - a) preferuje się rozwój osadnictwa poprzez zagęszczanie istniejącej zabudowy wsi, względnie rozwój osadnictwa jako kontynuację tej zabudowy. Ma to na celu racjonalizację zagospodarowania w strefach objętych aglomeracją kanalizacyjną, dobrze dostępnych komunikacyjnie.
    - b) w sąsiedztwie wsi Rojewice wyznacza się dwa tereny rozwojowe.
    - c) w jednostce B2 dopuszcza się rozwój rozproszonej zabudowy typu MN i MN/U pełniące funkcje mieszkaniowe, agroturystyczne, rekreacyjne, wypoczynkowe (o charakterze zabudowy letniskowej lub „drugich domów”).
  - liczba i lokalizacja terenów, na których dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych - wyznaczono trzy tereny, które są jedynymi obszarami z dopuszczalną lokalizacji elektrowni wiatrowych zawodowych na terenie gminy (komercyjnych; natomiast na terenie całej gminy dopuszcza się realizację małych siłowni przydomowych produkujących na potrzeby własne inwestorów). Decyzja o wyborze lokalizacji poprzedzona była szczegółową waloryzacją przestrzeni gminy - miała ona także na celu zweryfikowanie sprecyzowanych przestrzennie wniosków zgłaszanych przez inwestorów zainteresowanych lokalizacją siłowni na terenie gminy. Dla określonych w Studium terenów dostępna jest analiza ornitologiczna, która wskazuje na brak przeciwwskazań. Przeprowadzona waloryzacja wskazuje, że na terenie gminy dostępność terenów wykazujących predyspozycje, a jednocześnie brak przeciwwskazań (związanych z kolizjami z innymi funkcjami) jest ograniczona i bezzasadne jest poszukiwanie innych terenów pod rozwój tego typu działalności. W Studium zawarto ustalenia progowe dotyczące wymaganych odległości od zabudowy mieszkaniowej.

# 2

## Synteza projektu Studium

### CELE I PRIORYTETY W ROZWOJU GMINY

Celem nadrzędnym rozwoju gminy jest osiągnięcie wysokiej jakości życia mieszkańców. Zagadnienie to należy rozumieć dwuaspektowo:

- a) wysoka jakość mierzona obiektywnymi wskaźnikami rozwoju społeczno-gospodarczego, których wartości powinny lokować się na poziomie wyższym od średnich i od wartości obiektywnie uważanych za korzystne,
- b) wysoka jakość postrzegana subiektywnie – to znaczy realizująca aspiracje mieszkańców gminy.

Wysoką jakość życia mieszkańców zamierza się osiągnąć poprzez działania w następujących sferach:

- a) prawidłowe funkcjonowanie sfery usług publicznych – zapewniające łatwy dostęp do usług oraz wysoką jakość ich funkcjonowania (w dłuższej perspektywie niezbędne będą działania zmierzające do dostosowanie oferty usług publicznych do postępującego starzenia ludności – zagadnienie to wykracza jednak prawdopodobnie poza horyzont czasowy obowiązywania niniejszego Studium),
- b) maksymalny możliwy rozwój infrastruktury technicznej – zapewniający możliwe powszechną obsługę, wysokie standardy i pewność działania; wśród zagadnień infrastruktury technicznej za dobra dostępne powszechnie, to znaczy w każdym gospodarstwie domowym, uznaje się wodę z wodociągu gminnego oraz szerokopasmowy internet (bez względu na sposób techniczny realizacji tej usługi),
- c) rozwój sieci dróg na terenie gminy, zarówno fizyczne zagęszczanie sieci, poprzez budowę nowych dróg, jak też sukcesywne podnoszenie ich standardu technicznego – celem jest zapewnienie dobrej dostępności do każdej z miejscowości oraz ułatwienie przemieszczania się pomiędzy miejscowościami, jak też zapewnienie dobrego dostępu do dróg wyższej rangi (wojewódzkich i powiatowych),
- d) działania na rzecz rozwoju gospodarczego, w tym wyznaczanie terenów pod rozwój inwestycji gospodarczych,
- e) działania w sferze środowiska – polegające na ochronie najcenniejszych walorów, sanacji obszarów przekształconych i zdegradowanych, wykorzystaniu gospodarczym środowiska (rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna) przy uwzględnieniu równowagi pomiędzy potencjałem przyrodniczym, odpornością na antropopresję, a możliwością gospodarczej eksploatacji.

Ogół powyższych zagadnień będzie kształtował warunki społeczno-ekonomiczne funkcjonowania rolnictwa, które jest podstawową funkcją gospodarczą gminy. Każdy z powyższych aspektów wpływa pozytywnie na warunki ekonomiczne prowadzenia gospodarki rolnej, na możliwość restrukturyzacji rynku pracy w rolnictwie oraz na jakość życia ludności rolniczej.

Priorytetami w kształtowaniu rozwoju i zagospodarowania gminy, są:

1. Rozwój kanalizacji - co najmniej do poziomu określonego w aglomeracji kanalizacyjnej.
2. Rozwój sieci dróg.
3. Dalszy rozwój sieci wodociągowej dla zwiększenia udziału ludności obsługiwanej przez wodociąg komunalny.

4. Osiągnięcie ładu przestrzennego w obiektach i obszarach po zaprzestaniu działalności gospodarczych – na terenie całej gminy dotyczy do obiektów pochodowlanych, przemysłowych, po bazach technicznych i maszynowych rolnictwa, itp. Obiekty i obszary o takim charakterze powinny zostać zrewitalizowane (poprzez wprowadzenie nowych funkcji gospodarczych) lub fizycznie zlikwidowane, a przestrzeń zrekultywowana.
5. Tworzenie warunków dla rozwoju działalności pozarolniczych, ale ściśle związanych z obsługą i przetwórstwem płodów lokalnego rolnictwa, przy odrzucaniu przedsięwzięć nadmiernie oddziałujących na lokalne środowisko przyrodnicze (szczególnie newralgiczne zagadnienie wodochłonności).

## **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

Na terenie gminy, do celów planowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego, wyznacza się następujące jednostki:

1. Ze względu na predyspozycje przyrodnicze, na terenie gminy wyznacza się dwie podstawowe **strefy planistyczne**:
  - A** – strefę południową – obejmującą tereny położone na wysoczyźnie, dla której przewiduje się kontynuację działalności rolniczych, funkcji mieszkaniowo-usługowych i funkcji gospodarczych, a także wyznacza się tereny pod rozwój osadnictwa, funkcji gospodarczych (produkcyjno-usługowych) oraz energetyki wiatrowej,
  - B** – strefę północną – obejmującą tereny leżące w pradolinie, dla której przewiduje się utrzymanie obecnego zagospodarowania o funkcjach osadniczych, rolniczych i gospodarczych oraz zachowanie obecnego charakteru ekologicznego (położenie w systemie obszarów chronionych, funkcje środowiskowe związane z dużymi powierzchniami lasów i łąk), a także dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, produkcyjno-usługowej oraz energetyki wiatrowej. W jednostce tej wskazuje się tereny do zalesień.
2. W stosunku do obecnej struktury przestrzennej gminy, Studium porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną, **poprzez wydzielenie w ramach stref A i B, następujących jednostek planistycznych**:
  - A1** – jednostka o charakterze wielofunkcyjnym (rolniczo-osadniczo-produkcyjno-usługowa, z dopuszczeniem rozwoju energetyki wiatrowej), w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę zagrodową, zagospodarowanie o funkcjach produkcyjnych i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:
    - obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
    - obszary do rozwoju działalności produkcyjno-usługowych,
    - obszary możliwej realizacji zabudowy zagrodowej,
    - obszary dopuszczanego rozwoju energetyki wiatrowej.
  - A2** – jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości.

**B1** – jednostka o charakterze wielofunkcyjnym (osadniczo-produkcyjno-usługowa), w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę o funkcjach hodowlanych, produkcyjnych i infrastruktury technicznej (utylicacja odpadów, oczyszczalnia ścieków), a także wyznacza się:

- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
- obszary do rozwoju działalności produkcyjno-usługowych.

**B2** – jednostka o charakterze ekologiczno-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, zabudowę o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się:

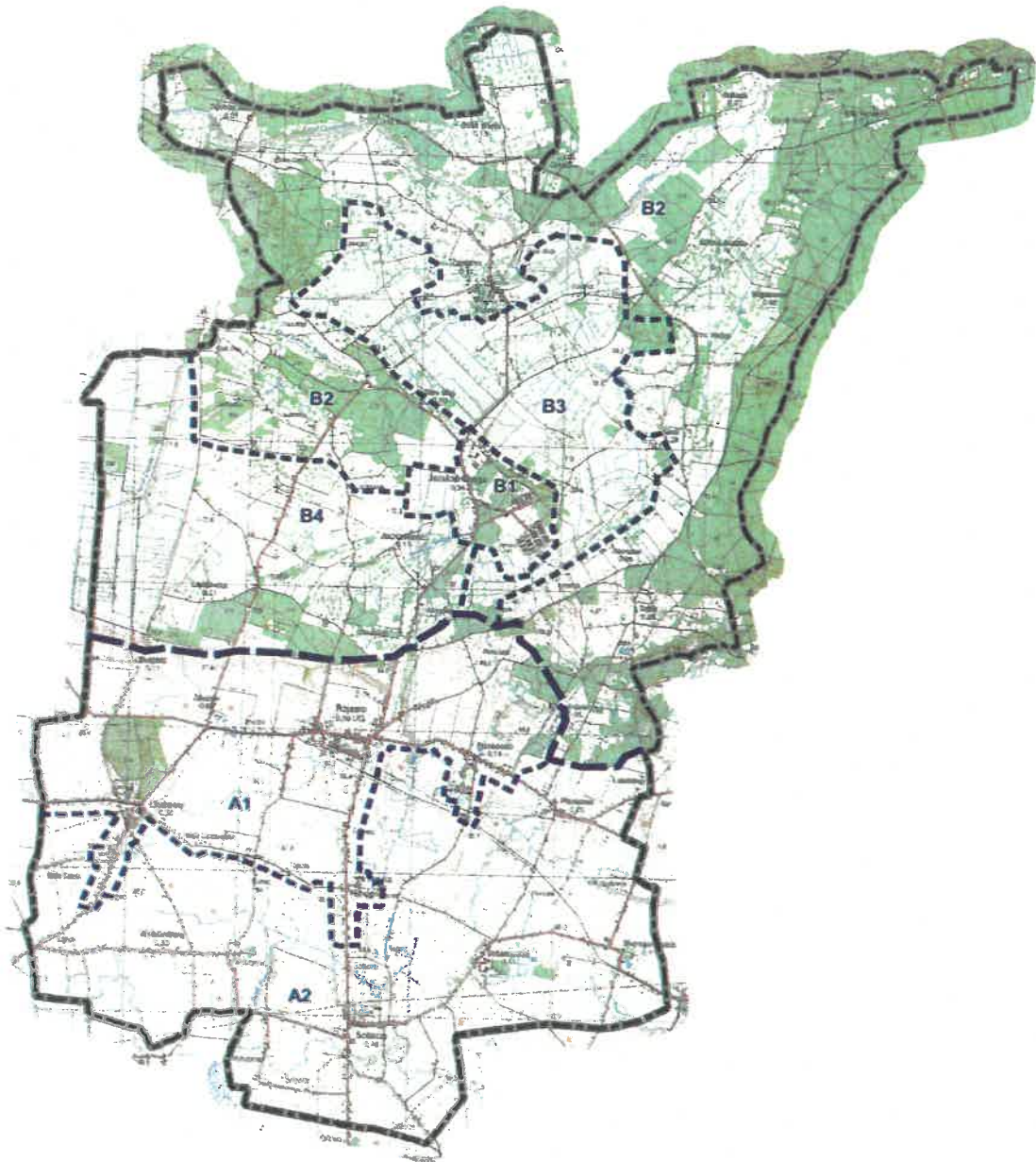
- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,
- obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach dotychczas niezagospodarowanych (obszar rozwojowy miejscowości Rojewice),
- tereny zalesień,
- na terenie całej jednostki dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oraz zabudowy o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych, zabudowa letniskowa i zabudowa zagrodowa.

Jest to jednostka wskazywana do koncentracji usług publicznych w Rojewicach (zadań własnych gminy w zakresie obsługi ludności)

**B3** – jednostka o charakterze ekologiczno-rolniczym, w której adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej,

**B4** – jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo-usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlą, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej oraz agroturystyki. Dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej w granicach wyznaczonego terenu,





*Rys. Schemat podziału gminy na jednostki planistyczne*

## **PROJEKCJA NAJWAŻNIEJSZYCH ASPEKTÓW FUNKCJONOWANIA GMINY**

### **Mieszkańcy gminy**

Na terenie gminy rozwój demograficzny kształtowany będzie przez dwa podstawowe uwarunkowania:

- nieznacznie rosnącą lub stagnującą liczbę mieszkańców – bez znaczenia dla realizacji zadań własnych. W ujęciu terytorialnym można spodziewać się niewielkich wzrostów w największych miejscowościach oraz – wskutek napływu migracyjnego – w części północnej i spadków w małych wsiach.
- procesy starzenia społeczeństwa, typowe dla całego regionu, przejawiające się rosnącym udziałem starszych grup w strukturze wieku przy znacznym spadku grupy młodej – w efekcie tego procesu zasadniczej zmianie ulegają proporcje pomiędzy poszczególnymi grupami wiekowymi,

czego ważną konsekwencją jest zmiana zapotrzebowania na usługi sfery publicznej. Znacznie rośnie popyt na usługi związane ze służbą zdrowia, opieką społeczną, dostępnością komunikacyjną (mniejsza mobilność ludności starszej), kulturą (zagospodarowanie wolnego czasu). Obserwowany będzie sukcesywny silny wzrost liczebności grup starszych. Wymusza to rozwój usług skierowanych do starszych grup wiekowych oraz rozwój działalności z zakresu opieki zdrowotnej i socjalnej ukierunkowanej do tej grupy. Niezbędna jest likwidacja barier architektonicznych oraz tworzenie łatwo dostępnej komunikacji publicznej. Uwarunkowanie to jest powszechne i w podobnym wymiarze dotknie wszystkie sąsiednie obszary (w największym stopniu - miasto Inowrocław).

## **Gospodarka**

Gmina rozwijać będzie funkcje już obecnie obecne na jej obszarze. Dopuszcza się wprowadzenie nowej funkcji związanej z energetyką wiatrową oraz zakłada się istotne wzmocnienie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, realizowanej przede wszystkim w zabudowie letniskowej oraz tzw. drugich domach, to znaczy czasowo zamieszkałych domostwach (nowo tworzonych lub w adaptowanej zabudowie siedlisk).

Spośród funkcji społeczno-gospodarczych prognozowanych jako obecne w przyszłości na terenie gminy, najbardziej wyraziste i najbardziej istotne dla generowania oddziaływań będą:

- a) funkcja rolnicza – ze względu na korzystne uwarunkowania przyrodnicze rozwoju rolnictwa, typowe działalności rolnicze będą kontynuowane na całym obszarze gminy, adekwatnie do lokalnych predyspozycji – a więc w największym stopniu w części południowej (będą tu zachodziły procesy zmierzające do wykształcania i utrwalania korzystnej struktury agrarnej, zmierzającej do rozwoju rolnictwa typu farmerskiego – dużych obszarowo i dobrze prosperujących gospodarstw) ale także w części północnej (większe znaczenie ekstensywnej hodowli, opartej na zasobach użytków zielonych); zakłada się utrzymanie istniejących ale ograniczanie rozwoju nowych przedsięwzięć z zakresu hodowli przemysłowej i przetwórstwa zwierząt;
- b) funkcje gospodarcze – rzemiosło, zróżnicowane podmioty produkcyjne, tereny składów i magazynów, tereny obsługi komunikacji; funkcja ta będzie wykazywać tendencję zmierzającą do powolnego, ale stopniowego wzmocnienia;
- c) funkcja mieszkaniowa – rozumiana jako miejsce zamieszkania przy jednoczesnych wyjazdach do innych miejscowości w celach zarobkowych (określana niekiedy jako funkcja sypialniana) – dotyczyć będzie w różnym stopniu różnych miejscowości na terenie gminy - pomimo ogólnie rolniczego charakteru gminy, znaczna część mieszkańców wsi o rolniczej fizjonomii i morfologii, będzie (tak jak dotąd) otrzymywać się z działalności pozarolniczych (głównie wyjazdy do pracy do sąsiednich miast, np. Inowrocławia). Nowo realizowana zabudowa mieszkaniowa będzie cechowała się wysokim standardem - w większym stopniu niż dotąd rozwijać się będzie budownictwo typu rezydencjalnego, czyli funkcja mieszkaniowa w zabudowie wysokostandardowej, realizowanej na dużych powierzchniowo działkach,
- d) funkcje specjalistyczne – zakłada się, że gmina utrzyma obecnie funkcjonujące działalności wyspecjalizowane – spalarnię odpadów oraz biogazownię;
- e) funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa – zakłada się utrzymanie istniejącej oraz lokowanie w północnej części gminy nowej zabudowy o charakterze rekreacyjnym (zabudowa letniskowa o różnym charakterze, „drugie domy”). Przewiduje się niezbyt dużą intensywność tych procesów – a więc ewentualna presja nie będzie stanowić zagrożenia dla chłonności środowiska (prawdopodobnie rozwój zabudowy będzie znacznie słabszy od poziomu, w którym dodatkowa presja nią powodowana będzie dostrzegalna). Gmina nie ma predyspozycji dla lokowania bazy noclegowej wypoczynkowej ogólnodostępnej – poza obiektami o charakterze zielonych szkół i edukacji ekologicznej, raczej wyklucza się tego typu zagospodarowanie. W związku z rosnącym zainteresowaniem turystyką rowerową, możliwe jest powstanie zagospodarowania służącego

obsłudze rekreacji rowerowej (mała architektura przy istniejących i wytyczanych szlakach rowerowych) – ale z punktu widzenia oddziaływań na środowisko jej obecność będzie całkowicie bez znaczenia.

- f) funkcje ekologiczne – niewielka część gminy pełni lokalnie istotne funkcje ekologiczne, związane przede wszystkim z ciągiem ekologicznym pradoliny toruńsko-eberswaldzkiej. Dotyczy to zarówno części objętej formalnie ochroną w randze obszaru chronionego krajobrazu, jak i nie chronionej – duże walory środowiskowe (jako część wspomnianego korytarza ekologicznego) prezentuje cała północna część gminy. Należy zakładać, że funkcje ekologiczne będą ulegały wzmocnieniu, a prognoza rozwoju procesów społeczno-gospodarczych wskazuje, że nie powinny one jej zagrażać. Teoretycznie możliwe jest poszerzenie granic obszaru chronionego krajobrazu w kierunku objęcia ochroną większej części gminy (w części północnej) – przy prognozowanym charakterze i intensywności rozwoju, poszerzenie granic obszarów chronionych nie stanowiłoby kolizji z celami społeczno-gospodarczymi rozwoju gminy. W północnej części gminy w Studium wskazuje się znaczne powierzchnie do dolesień – realizacja tych zamierzeń zdecydowanie zmieni charakter północnej części gminy i znacznie zwiększy wskaźnik zalesienia. Spowoduje także wyparcie funkcji rolniczej w północnej części gminy – stanie się ona tu całkowicie marginalną działalnością. Zająd tu więc ważne zmiany w kierunku naturalizacji czy ekologizacji przestrzeni.

### **Dostępność komunikacyjna**

Dostępność zewnętrzna realizowana będzie przede wszystkim za pomocą dróg wojewódzkich (w tym zwłaszcza nr 246) oraz powiatowych (w tym zwłaszcza nr 2033). Sieć drogowa w części południowej jest prawidłowo rozwinięta; w części północnej jest natomiast zdecydowanie zbyt słabo rozwinięta i ogranicza możliwości właściwej obsługi całego terytorium gminy - jej rozwój jest wskazywany jako jeden z priorytetów rozwoju gminy.

Dostępność wewnętrzną należy poprawić poprzez modernizację dróg powiatowych i gminnych. Ludność powszechnie korzysta z motoryzacji indywidualnej, stąd stan dróg lokalnych ma podstawowe znaczenie dla jakości życia oraz bezpieczeństwa.

Gmina nie jest dostępna w sieci połączeń kolejowych, stąd szczególna rola w obsłudze ludności przypada komunikacji publicznej (zwłaszcza w relacjach z Inowrocławiem).

### **Infrastruktura techniczna**

Rozwój infrastruktury technicznej jest w Studium postrzegany w trzech aspektach:

- jako narzędzie poprawy jakości życia mieszkańców (a więc kreowania gminy jako przestrzeni przyjaznej dla zamieszkania),
- jako narzędzie poprawy atrakcyjności inwestycyjnej (a więc kreowania gminy jako przestrzeni przyjaznej dla inwestowania),
- jako narzędzie ochrony środowiska przed antropopresją, poprzez ograniczanie emisji, oddziaływania, itp. (a więc kreowania gminy jako przestrzeni o dobrym stanie środowiska i atrakcyjnej przyrodniczo).

Studium zakłada przede wszystkim dwa kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

- „przestrzenny” - czyli jej rozwój we wszystkich miejscowościach, gdzie jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione,
- „jakościowy” - czyli utrzymanie optymalnej sprawności i stanu technicznego sieci i urządzeń - zapewniających pewność funkcjonowania i zachowanie normatywnych parametrów.

Szczególnie istotnym zagadnieniem jest dalszy rozwój sieci wodociągowej oraz kontynuacja kanalizacji gminy.

### Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Jednym z nadrzędnych założeń Studium jest zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego.

Ze względu na panujące w gminie uwarunkowania, szczególnego znaczenia nabierają zagadnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona gleb wysokich klas, a także ochrona krajobrazu. W gminie znajdują się znaczne powierzchnie gruntów pochodzenia organicznego. Wyznacza się duże powierzchnie pod zalesienia. Tylko niewielka część gminy objęta jest ekologicznym systemem obszarów chronionych - Studium nie wskazuje na konieczność poszerzenia granic obszarów chronionych, ale wprowadzane zasady zagospodarowania dla północnej części gminy realizują interes ochrony walorów i zrównoważonego rozwoju. Walory przyrodnicze i kulturowe są postrzegane także jako czynniki aktywizacji turystycznej.

# 3

## Realizacja ustaleń Studium

### MONITORING

Realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo wiąże się z koniecznością stałego monitorowania zachodzących zmian w przestrzeni gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

- **art. 32 ust. 1**, który ustala – „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
- **art. 32 ust. 2**, który ustala – „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

Również art. 55 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, iż organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które zawiera się w projekcie dokumentu.

Monitoring związany z realizacją studium oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością raz w roku. Należy również prowadzić bieżące analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń studium można zaliczyć:

- przyrost terenów inwestycyjnych (w ha/rok),
- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha/rok),
- podmioty gospodarcze (liczba),
- udział osób z wykształceniem wyższym (%),
- wydatki inwestycyjne (w % do wydatków ogółem),
- inwestycje zewnętrzne (liczba),
- ruch turystyczny (liczba turystów),
- towarowa produkcja rolnicza (w zł.),
- tereny powierzchniowej eksploatacji – wydane koncesje (ha),
- tereny powyrobiskowe poddane rekultywacji wraz przyjętym kierunkiem rekultywacji (w ha/rok),
- przyrost długości dróg gminnych i wewnętrznych (w km/rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę z podziałem na funkcje podstawowe w ciągu roku),
- zasoby mieszkaniowe (m<sup>2</sup> na jedną osobę),
- powierzchnia terenów objętych planami (% udział w stosunku do ogólnej powierzchni gmin),
- obiekty ochrony przyrody (liczba, powierzchnia w ha),
- powierzchnia zalesień (w ha i % udział w stosunku do ogólnej powierzchni gminy),
- obiekty energetyki wiatrowej (w szt.).

Są to tylko wybrane wskaźniki dla potrzeb monitoringu. Niezależnie od powyższych wskaźników opisujących podstawowe parametry, zakłada się wykonywanie cyklicznych lub jednostkowych szczegółowych analiz w ujęciu problemowym i przestrzennym – w zależności od pojawiającego się zapotrzebowania na tego typu informacje.

## **INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga następujących instrumentów realizacji:

### **Instrumenty planistyczne**

Wśród nich do najważniejszych zaliczyć należy:

- opracowanie miejscowych planów,
- opracowanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy,
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dot. np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy,
- raporty o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,

### **Instrumenty pozaplanistyczne**

Drugą ważną grupą instrumentów, za pomocą których będzie można realizować założone cele, są instrumenty pozaplanistyczne. Za najskuteczniejsze należy uważać wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:

- polityki kredytowej (istotne są ułatwienia),
- opłat lokalizacyjnych (koncesje, zwolnienia) i podatków (ulgi, obciążenia),

- opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, eksploatacja surowców kopalnych, odprowadzenie ścieków, składowanie odpadów),
- stosowanie kar za naruszanie przepisów oraz wykroczenie przeciwko środowisku przyrodniczemu.

Inny podział instrumentów polityki przestrzennej, wskazuje na ich wpływ:

a) **bezpośrednie** – czyli takie, które nakazują bądź zakazują. Konsekwencją naruszenia zakazów lub nakazów są sankcje prawne np. kara pieniężna, rozbiórka inwestycji. Regulacje bezpośrednie to:

- przepisy:
  - przepisy wskazujące na sposób korzystania z przestrzeni
  - przepisy gospodarki gruntami
  - przepisy prawa budowlanego
  - przepisy gospodarki nieruchomościami budowlanymi
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- normy urbanistyczne
- przepisy ochronne obszarów i obiektów chronionych

b) **pośrednie** - to przede wszystkim instrumenty ekonomiczne, nazwane rynkowymi. Zaliczamy tutaj:

- podatki w obrocie gruntami i nieruchomościami
- opłaty za użytkowanie wieczyste, dzierżawę nieruchomości,
- informacje o wolnych gruntach,
- zasady wyceny gruntów,
- system informacji o rynku nieruchomości w gminie,
- zachęty, ulgi podatkowe,
- zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- tworzenie SSE (specjalnych stref ekonomicznych).



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXVII/171/2021

Rady Gminy Rojewo

z dnia 27 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA ETAPIE  
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO**

Zgodnie z art. 11 pkt. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Rojewo ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Rojewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących projektu zmiany studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Rojewo do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od dnia 25.01.2021 r. do 03.03.2021 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do dnia 31.03.2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany studium.

Lista nieuwzględnionych uwag – brak.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXVII/171/2021

Rady Gminy Rojewo

z dnia 27 maja 2021 r.

Zalacznik8.xml

**DANE PRZESTRZENNE  
DOTYCZY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ROJEWO**



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*



## Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Nr IV/24/2019 Rady Gminy Rojewo z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo, Wójt Gminy Rojewo sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wyznaczenia granic i zasad eksploatacji złóż kopalin.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoczona forma studium, będąca przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalnoprawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

DOCUMENT  
CREATED  
WITH



PDF  
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.