



RR.I.6840.1.4.2021

Rojewo, 04.10.2021 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo:

1. Jaszczółtowo - działka nr 162/5 o pow. 0,1093 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **30.000,00 zł**, Wadium: **3.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **300,00 zł**.

2. Jaszczółtowo - działka nr 162/6 o pow. 0,0899 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **26.000,00 zł**, Wadium: **2.600,00 zł**, Minimalne postąpienie **260,00 zł**.

3. Jaszczółtowo - działka nr 162/9 o pow. 0,1374 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **39.000,00 zł**, Wadium: **3.900,00 zł**, Minimalne postąpienie **390,00 zł**.

4. Jaszczółtowo - działka nr 162/10 o pow. 0,1502 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **43.000,00 zł**, Wadium: **4.700,00 zł**, Minimalne postąpienie **470,00 zł**.

5. Jaszczółtowo - działka nr 162/11 o pow. 0,1374 ha, księga wieczysta nr BY11/00066803/3.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **40.000,00 zł**, Wadium: **4.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **400,00 zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne od obciążeń hipotecznych.



Przetarg odbędzie się dnia **8 listopada 2021 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 w następujących godzinach:

Jaszcółtowo, dz. nr 162/5 godz. 9.00; Jaszcółtowo, dz. nr 162/6 godz. 9.10; Jaszcółtowo, dz. nr 162/9 godz. 9.20; Jaszcółtowo, dz. nr 162/10 godz. 9.30; Jaszcółtowo, dz. nr 162/11 godz. 9.40.

Poprzednie przetargi na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone w dniu 09.04.2021 r., 29.06.2021 i 02.09.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić do dnia **4 listopada 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary działek i ewentualne odtworzenie granic Nabywca może dokonać na własny koszt.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2021 r.